

SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS EN AYUDA MUTUA

¿SERÁ POSIBLE?



NUEVAS TECNOLOGÍAS INCORPORADAS A LA AYUDA MUTUA...

EN CUANTO A NUEVAS TECNOLOGÍAS, ¿QUE ASPECTOS SE DEBERÁ TENER EN CUENTA?:

- SE DEBERÁ GARANTIZAR UNA ADECUADA EJECUCIÓN DEL SISTEMA
- UTILIZAR UN SISTEMA QUE GARANTICE EL 15% DE APORTE DE MANO DE OBRA
- ¿ES POSIBLE LA REDUCCIÓN DE PLAZOS DE EJECUCIÓN?
- ¿SE GARANTIZA UNA DISMINUCIÓN DE COSTOS INICIALES?
- ¿ES POSIBLE EQUIPARAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON SISTEMAS TRADICIONALES?
- ¿SE DEBERÁ TENER EN CUENTA EL PROYECTO PARA LA ELECCIÓN DEL SISTEMA?
- ¿COMO OBTENER UN RESULTADO ESTÉTICO QUE GARANTICE LA CONTINUIDAD DEL IMAGINARIO QUE SE HA CONSTRUIDO DE LA AYUDA MUTUA?



INCORPORACIÓN DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS ALTERNATIVOS

¿A QUE SISTEMAS NOS REFERIMOS?

PARA UNA PRIMERA CLASIFICACIÓN HABLAMOS DE SISTEMAS QUE CUENTEN CON LA APROBACIÓN DEL DAT, DOCUMENTO QUE GARANTICE QUE EL SISTEMA ES APTO PARA LA CONSTRUCCIÓN EDILICIA.

¿INTEGRADOS AL TRADICIONAL?

PARA LA ELECCIÓN DEL SISTEMA SE DEBERÁ TENER EN CUENTA SI ESTE SE PODRÁ INTEGRAR O NO CON TÉCNICAS DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONALES.

¿PERMITEN EL 15% DE APORTE?

NO TODOS LOS SISTEMAS RESULTAN ADECUADOS PARA LA AYUDA MUTUA, ALGUNOS QUE APUESTAN A LA INDUSTRIALIZACIÓN PLANTEAN EL MONTAJE EN FABRICA Y POSTERIOR LO TRASLADAN A OBRA (SISTEMAS NO APTOS PARA ESTE CASO PARTICULAR). SE DEBERÁ EVALUAR PREVIAMENTE SI EL SISTEMA PERMITE LLEGAR AL 15% DE LA MANO DE OBRA.

¿CUAL ES LA IMAGEN EDILICIA QUE BRINDAN?

ESTE ASPECTO ESTA RELACIONADO DIRECTAMENTE CON LA IMAGEN DEL CONJUNTO EDILICIO QUE PLANTEA EL PROYECTISTA Y LO QUE DESEAN LOS USUARIOS.

¿LOS USUARIOS LOS ACEPTAN?

EXISTE UN TEMOR FRENTE A LO DESCONOCIDO Y LOS SISTEMAS SE RENUEVAN CONSTANTEMENTE CON LA PRACTICA POR LO QUE ES UN IDA Y VUELTA CON LA EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA.

PARA LA ELECCIÓN DE LOS SISTEMAS ...

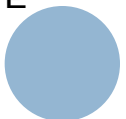
PLANTEAMOS MAS DE UN SISTEMA DEBIDO A QUE LA EXPERIENCIA CONSTRUCTIVA ES ESCASA POR LO QUE SE PODRÁ LLEGAR A UNA APROXIMACIÓN DE EVALUACIÓN COMPARANDO LAS CARACTERÍSTICAS QUE PRESENTAN AL MENOS 3 SISTEMAS.

PARA LA ELECCIÓN SE TUVO EN CUENTA:

SU ADAPTACIÓN AL SISTEMA DE AYUDA MUTUA (VINCULADO A RESTRICCIONES CONSTRUCTIVAS QUE PRESENTAN LOS SISTEMAS)

SUS FORTALEZAS Y SUS LIMITANTES (NO SOLO EVALUAR ASPECTOS CONSTRUCTIVOS SINO LAS CARACTERÍSTICAS QUE REPERCUTAN EN EL USUARIO POSTERIOR A LA EDIFICACIÓN, ASPECTOS TÉRMICOS, DURABILIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN, ETC.)

LA IMAGEN FINAL DEL PROYECTO (ESTA CARACTERÍSTICA ES FUNDAMENTAL YA QUE SE HA LOGRADO CONSTRUIR UNA IMAGEN EDILICIA QUE LA VINCULAMOS FUERTEMENTE CON EL COOPERATIVISMO, SUS CARACTERÍSTICAS LA DEFINEN Y DIFERENCIAN FRENTE AL RESTO DE LAS EDIFICACIONES. ESTE ASPECTO SE CONSIDERA IMPORTANTE, QUE EL SISTEMA ELECTO SEA COMPATIBLE CON EL RESULTADO QUE EL USUARIO PRETENDE DE SU FUTURA VIVIENDA. Y ADEMAS SE CONSIDERA FUNDAMENTAL EL ESTUDIO DE SU INSERCIÓN EN EL ENTORNO URBANO)



¿COMO GARANTIZAR UNA ADECUADA EJECUCIÓN DEL SISTEMA?

ASPECTOS A CONSIDERAR:

¿MANO DE OBRA CALIFICADA?

SE DEBERÁ TENER EN CUENTA QUE LOS USUARIOS EN GENERAL NO SON CONOCEDORES DE TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS. ESTE ASPECTO ES COMÚN PARA SISTEMAS TRADICIONALES O ALTERNATIVOS POR LO QUE SE PLANTEA UNA ADECUADA GESTIÓN DE APRENDIZAJE DE LA TÉCNICA. ES CLARO QUE PARA ELLO EL SISTEMA DEBERÁ PERMITIR REALIZAR TAREAS CONSTRUCTIVAS EN OBRA.

¿PRODUCCIÓN EN SERIE?

LA PRODUCCIÓN EN SERIE PLANTEADA DESDE EL APORTE DE MANO DE OBRA QUE SE ESPECIALIZA EN UNA PARTE DEL SISTEMA Y EJECUTA ESA TAREA ESPECIFICA EN LA TOTALIDAD DE LA OBRA. NO ES UNA PRODUCCIÓN EN SERIE REFERIDA A LO INDUSTRIALIZADO ÚNICAMENTE SINO QUE SE PLANTEA UNA CONJUNCIÓN ENTRE AMBOS. ESPECIALIZACIÓN DEL USUARIO EN TAREAS ESPECIFICAS.

¿RESULTADOS SIMILARES AL TRADICIONAL?

EN ALGUNOS SISTEMAS EL RESULTADO CONSTRUCTIVO RESULTA SIMILAR. HOY EN DÍA LA DURABILIDAD DE LA OBRA ES UN ASPECTO DIFÍCIL DE EVALUAR YA QUE LAS CONSTRUCCIONES REALIZADAS CON ESTOS SISTEMAS SON RECIENTES.



¿COMO GARANTIZAR EL 15% DE APORTE DE MANO DE OBRA?

¿ADECUACIÓN DEL PROYECTO?

NO SE PLANTEA UNA ADECUACIÓN DEL PROYECTO AL SISTEMA SINO UN IDA Y VUELTA PARA OBTENER MEJORES RESULTADOS.

¿DECISIONES EN ANTEPROYECTO?

SE PUEDE EVALUAR DURANTE LA ETAPA DE ANTEPROYECTO CUALES SON LAS TAREAS REALIZADAS CON SISTEMAS DE TIPO TRADICIONAL Y CUALES LAS VINCULADAS A LA TECNOLOGÍA ELECTA QUE PODRÁ REALIZAR EL USUARIO. ESTA ETAPA RESULTA FUNDAMENTAL PARA PODER EVALUAR SI EL SISTEMA O LA CONJUNCIÓN CON EL TRADICIONAL GARANTIZA EL APORTE DE MANO DE OBRA. NO TODOS LOS SISTEMAS APROBADOS RESULTAN ADECUADOS PARA LA AYUDA MUTUA.



¿ES POSIBLE LA REDUCCIÓN DE PLAZOS DE EJECUCIÓN?

EL ANÁLISIS DE LA REDUCCIÓN DE PLAZOS NO RESULTA FÁCIL DE VERIFICAR. SON ESCASOS LOS PROYECTOS CONSTRUIDOS Y PARA PODER EVALUAR SI REALMENTE SE REDUCEN LOS PLAZOS SE DEBERÍAN CONSTRUIR SIMULTÁNEAMENTE 2 COOPERATIVAS IGUALES CON LA MISMA MANO DE OBRA Y AL MISMO TIEMPO. LA CONSTRUCCIÓN NO DEPENDE ÚNICAMENTE DE LA TECNOLOGÍA SINO QUE INFLUYEN OTROS FACTORES COMO LOS RELACIONADOS AL INDIVIDUO, LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS, ETC.

¿PRODUCCIÓN EN SERIE?

ADECUACIÓN DE MANO A DE OBRA AL SISTEMA ELEGIDO

CAPACITACIÓN ADECUADA DEL USUARIO

UNA ADECUADA GESTIÓN DE PROYECTO

ORGANIZACIÓN DE TAREAS

¿SE GARANTIZA UNA DISMINUCIÓN DE COSTOS INICIALES?

RELACIÓN DIRECTA ENTRE REDUCCIÓN DE JORNALES Y COSTOS DE MANO DE OBRA

ANÁLISIS DE LAS POSIBILIDADES DEL PROYECTO EN CUANTO A LA EJECUCIÓN CON EL SISTEMA ELEGIDO?



¿ES POSIBLE EQUIPARAR LOS RESULTADOS OBTENIDOS CON SISTEMAS TRADICIONALES?

EVALUACIÓN DEL SISTEMA POSTERIOR A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. POCAS OBRAS CONSTRUIDAS, ESCASEZ DE EXPERIENCIAS PRACTICAS. SE DEBERÁ EVALUAR LA CONSTRUCCIÓN PERO SIMULTÁNEAMENTE CREEMOS IMPORTANTE EVALUAR LA GESTIÓN DE APRENDIZAJE DE LA TÉCNICA. NO SOLO PUEDE FALLAR EL SISTEMA, SINO TAMBIÉN EXISTIR FALLAS EN EL MODO DE EJECUCIÓN QUE PERJUDICA EL RESULTADO FINAL DE LA OBRA Y EL DESEMPEÑO DE LA MISMA.

CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN, ASPECTO FUNDAMENTAL YA QUE EN ESTA ETAPA SE PODRÁN REALIZAR MODIFICACIONES SI NO RESULTA CORRECTA LA EJECUCIÓN DE LA TAREA.

NO ADAPTAR COMPONENTES DEL SISTEMA



SISTEMAS QUE RESULTAN COMPATIBLES CON AYUDA MUTUA

CRUPE



RBS



TAREAS QUE PUEDE REALIZAR EL USUARIO



CARACTERÍSTICAS IMPORTANTES:

- HASTA 5 NIVELES
- INCORPORA MANO DE OBRA NO CALIFICADA
- RÁPIDA EJECUCIÓN Y FÁCIL MANIPULACIÓN
- 40 A 60% DEL TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
- EL RESTO CON SISTEMA TRADICIONAL



REFLEXIONES

- EXPERIMENTACIÓN ENTRE LA CONJUNCIÓN CON ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE TIPO TRADICIONAL (GARANTIZAR APOORTE DEL 15%).
- NO ES POSIBLE GARANTIZAR LA REDUCCIÓN DE COSTOS Y MANO DE OBRA YA QUE VARIA EN FUNCIÓN DEL PROYECTO Y DE LAS CONDICIONES EN QUE SE CONSTRUYE ÉSTE.
- FALTA UN LARGO CAMINO PARA RECORRER EN CUANTO A LA EVALUACIÓN DE RESULTADOS YA QUE LAS EXPERIENCIAS SON ESCASAS Y EN SU MAYORÍA SON PROYECTOS RECIENTES.
- LOS RESULTADOS PODRÁN SER SATISFACTORIOS SI SE APOYA AL SISTEMA CON UNA ADECUADA GESTIÓN PLANIFICADORA EN OBRA.
- ES IMPORTANTE EL APOYO ENTRE LOS USUARIOS Y TÉCNICOS CON LOS TALLERES DE TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA.
- OPTAR POR UN SISTEMA ABIERTO Y FLEXIBLE QUE NO CONDICIONE AL PROYECTO.
- EVALUACIÓN DEL SISTEMA EN FUNCIÓN DE LA INSERCIÓN URBANA DEL EDIFICIO Y LA IMAGEN QUE ESTE BRINDA A SU ENTORNO.
- CARENCIAS EN LA LEY QUE AVALA LA UTILIZACIÓN DE ESTOS SISTEMAS.
- IDA Y VUELTA CON LA ELECCIÓN DEL SISTEMA Y LAS DECISIONES DE PROYECTO.

SAGAR CONCLUSIONES Y RESULTADOS DE PRÓXIMAS EXPERIENCIAS PARA PODER COMPARAR

