

Programa del curso optativo Economía Urbana Avanzada

Carrera

Arquitectura

Plan

2015

Ciclo, etapa, año

Primer ciclo, Etapa de desarrollo

Área

Teoría, Historia y Crítica

Nombre del curso

Economía Urbana Avanzada

Tipo de curso

Optativo libre

Organización temporal

Semestral

Semestre

Primer Semestre

Docente responsable

G 5 Mercedes Medina

Docente encargado

G 3 Leonardo Mesías

Equipo docente

G 3 Leonardo Mesías

G 1 Ignacio Lorenzo

G 1 María Jorge

Régimen de cursado

Presencial

Créditos

6

Horas totales

90 horas

Horas aula

45 horas (30 horas teóricas, 15 horas prácticas)

Conocimientos previos recomendados

Contenidos de Teoría del Urbanismo

Objetivo general

Presentar un conjunto de conceptos económicos urbanísticos teóricos y casos de estudio de los principales problemas urbanos contemporáneos. La teoría económica, en sus aplicaciones más frecuentes suele hacer abstracción de una serie de variables que en el contexto de las ciudades puede tener un papel determinante en la operatoria de los mercados y, por lo tanto, en la organización interna de las ciudades y en su funcionamiento. Se espera que el estudiante logre una comprensión más cabal del comportamiento de la economía y los mercados en el contexto urbano de forma y la realización análisis urbanos rigurosos, base de una planificación urbana sustentable y la elaboración de políticas públicas inclusivas. Se suministrará al estudiante los conocimientos para entender el proceso económico urbano.

Objetivos específicos

Promover una mejor comprensión de los problemas de la sociedad urbana contemporánea tanto desde la perspectiva de la gobernanza urbana como de los efectos de las múltiples expresiones de la iniciativa privada y el desarrollo de inversiones de negocios y su impacto en la trama urbana.

Dotar al estudiante de los diversos enfoques teóricos, esquemas interpretativos e instrumental metodológico de la Economía Urbana. Se pone el acento en las contribuciones contemporáneas relacionadas con la organización del espacio y con la localización de las actividades económicas en la trama urbana y el territorio periférico.

Analizar las variables que inciden en el crecimiento y transformación de las ciudades, reflexionando sobre estrategias y proyectos para solucionar los problemas sociales contemporáneos. Se busca incorporar la variable espacio a los modelos y análisis económicos para comprender los fenómenos urbanos, tanto aquellos relacionados con el funcionamiento de las ciudades como los que tienen que ver con la red urbana de un país.

Introducir al estudiante en la elaboración de políticas urbanas, estrategias de desarrollo sustentable de ciudades y la propuesta de políticas públicas frente al desafío de la movilidad urbana, la educación y la segregación espacial.

Desarrollar los determinantes de la estructura urbana, los patrones del uso del suelo urbano, los determinantes del crecimiento urbano y regional, el impacto de la regulación del mercado de suelo incluido el impacto económico de la planificación del uso del suelo, las finanzas públicas locales

Contenidos del curso**Módulo I: Introducción**

Diagnóstico actual de crisis y oportunidades, retos y desafíos de la ciudad en el mundo emergente. Dinámica demográfica y el sistema urbano versus, la ordenación del territorio. La concentración territorial de la riqueza, el crecimiento económico y la concentración territorial de la pobreza. La distribución del ingreso en las ciudades. La informalidad y el

mercado del trabajo urbano. Desafíos ambientales, la dinámica económica y el comportamiento del mercado. Gobierno de las ciudades, gestión urbana y aspectos políticos.

Módulo II: Estructura espacial urbana

El modelo "monocéntrico" de localización espacial. Equilibrio de productores y de Consumidores. La función de la renta de la tierra. La curva de "oferta" de renta. Equilibrio de mercado. Estática comparativa: cambios en el ingreso y en los costos de transporte. La implantación de las actividades económicas en el espacio urbano: localización de residencial, comercial e industrial. El modelo policéntrico. Infraestructura, servicios públicos y equipamientos urbanos: definición de la estructura espacial urbana, monopolios naturales y competencia en el espacio; privatización y regulación. Comportamiento espacial y nuevas tendencias del sector comercial, oficina, la industria, la educación y la salud, la recreación, y algunos usos de suelo más específicos, como el sistema bancario y los supermercados. Rol del Centro y de los Subcentros; los procesos de renovación urbana. La integración del negocio inmobiliario: actores principales y tamaño creciente de los emprendimientos.

Módulo III: Problemas urbanos contemporáneos

El mercado de la vivienda. El transporte urbano. Pobreza urbana, discriminación y la segregación socioeconómica territorial como característica dominante en las ciudades latinoamericanas. La distribución del ingreso y la implantación de los diferentes estratos socioeconómicos en el espacio urbano. La renta de la tierra, la formación de precios y la competencia por el uso del espacio en las ciudades. Teorías de la renta del suelo agrícola y su aplicación al mercado de suelo urbano. Características de la producción y oferta del suelo; particularidades de la composición de la demanda del suelo urbano. Las externalidades y la operatoria del mercado del suelo urbano; origen de la normativa que regula el uso del suelo. Límites a la competencia en el mercado de suelo urbano. La especulación con suelo urbano. Implicaciones distributivas. Variables que contribuyen a la determinación de la estructura geográfica de los precios de la tierra urbana. Las intervenciones del Estado y la estructura de los precios. La recuperación de plusvalías y el financiamiento del desarrollo urbano.

Módulo IV: Calidad de vida y medioambiente urbano

Sustentabilidad ambiental urbana. Políticas de descontaminación y su rentabilidad económica. ¿Quién paga por el ambiente urbano? Incentivos, desincentivos y regulaciones. Localización de actividades urbanas que generan impactos adversos en su entorno. Contaminación, distribución del ingreso y dotación de infraestructura de servicios básicos. Relocalización mundial de actividades contaminantes y residuos tóxicos y peligrosos; las exigencias ambientales de los nuevos tratados comerciales. Agenda verde y agenda marrón.

Métodos de enseñanza

Las clases serán de exposición docente y de debate y profundización a partir de casos prácticos de aplicación de instrumentos económicos en ciudades contemporáneas. Asimismo se contará con la visita de profesionales en los temas a tratar para dar una visión actualizada de los desafíos a los que se enfrenta el sector privado y los policy – makers en la gestión urbana.

Formas de evaluación

Para la aprobación de la materia se propone:

1 prueba a realizar en clase (30%)

5 entregas a realizar en domicilio (50%)

Participación en clase (20%).