

Arquitectura

VS

Arquitectura Sustentable?

La incorporación de la dimensión ambiental en la práctica profesional



Comisión de Arquitectura Sustentable
Arq. Carolina Fioroni - LEED GA
ARQUITECTURA – AMBIENTE - SOSTENIBILIDAD
El conocimiento pertinente para el SXXI

- **Recopilar y difundir la información** necesaria para sensibilizar a los arquitectos y a la sociedad en su conjunto, en la práctica de estrategias sustentables aplicables al proyecto arquitectónico y las ciudades del futuro.

- **Articular y participar** con los diversos agentes y organismos que promuevan acciones en el desarrollo de estas prácticas.

- **Trabajar y generar acciones** que contribuyan al desarrollo de herramientas que permitan evaluar los entornos habitables mediante:
Charlas//Cursos//Representación en Organismos//Generación de publicaciones y artículos

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



los **edificios** son responsables del **40%** de la **energía** global utilizada y de la tercera parte de las emisiones mundiales de gases de efecto invernadero

Programa de las Naciones Unidas para el Medio Ambiente (PNUMA)

Comisión de
Arquitectura
Sustentable

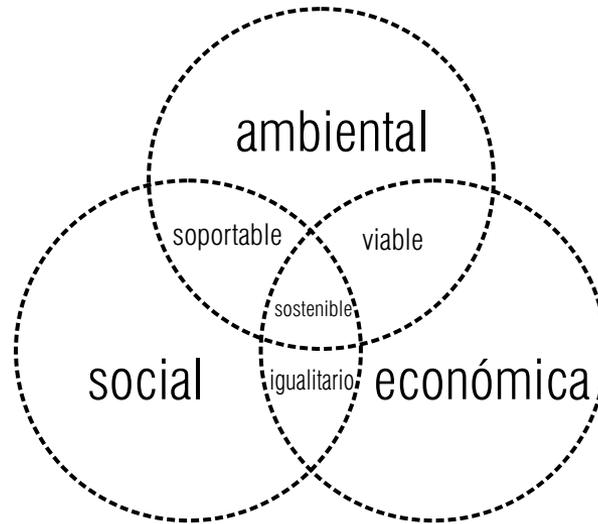


S A U

Carolina
Fioroni



Hablamos de **sustentabilidad** refiriendonos tanto a la **dimensión ambiental** como a la **económica** y a la **social**.



*“desarrollo sustentable: satisfacer las necesidades de la presente generación sin comprometer la capacidad de las **futuras generaciones** satisfagan las propias.”*

1987 ONU

SUSTENTABILIDAD

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



Estructuras diseñadas y construidas **reduciendo** los **impactos negativos** de las mismas sobre la salud humana y el medio ambiente durante **todo el ciclo de vida del edificio**.

EDIFICIO
SUSTENTABLE

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



Análisis del entorno y el **aprovechamiento de las condiciones naturales** locales como herramienta indispensable en el proceso de diseño – edificios pasivos – usuarios activos – arq. bioclimática

Uso eficiente y responsable de los recursos, energía, agua, tierra, materiales (renovables, certificados)

La **reducción del desperdicio** y la **contaminación que genera** cada edificio

Soluciones flexibles y durables

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



90% de las actividades se realizan en espacio cerrados.

El edificio debe contribuir al **cuidado de:**



Equilibrio térmico entre el cuerpo humano y la relación con el espacio que habita



Cantidad, calidad y distribución de luz natural o artificial en un espacio



Ventilación adecuada de un espacio permite mantener calidad de aire al interior



Capacidad del espacio para aislar el ruido y permitir la privacidad del usuario

SALUD Y
BIENESTAR

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



SAU

Carolina
Fioroni





SALUD Y BIENESTAR

Comisión de Arquitectura Sustentable



Carolina Fioroni



Edificio como un sistema, como un todo, se trabaja en equipo desde la concepción.

La gestión de estos proyectos sustentables debe involucrar a todos, las **decisiones** deben ser **colectivas** potenciando **sinergias**.

Entendemos así la **sustentabilidad** no **como** un producto sino un **proceso**.

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni

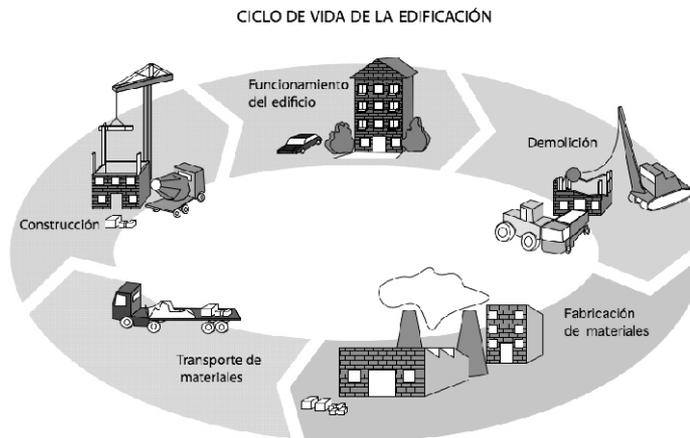


Considerar aspectos de la **operación y el mantenimiento**

$$\text{Costo total edificio} = \text{Costo inicial} + \text{Costo operación (v.u.)} + \text{Costo reparación (v.u.)}$$

continuo seguimiento – control – ajuste

permite identificar potencialidades



CICLO DE VIDA

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



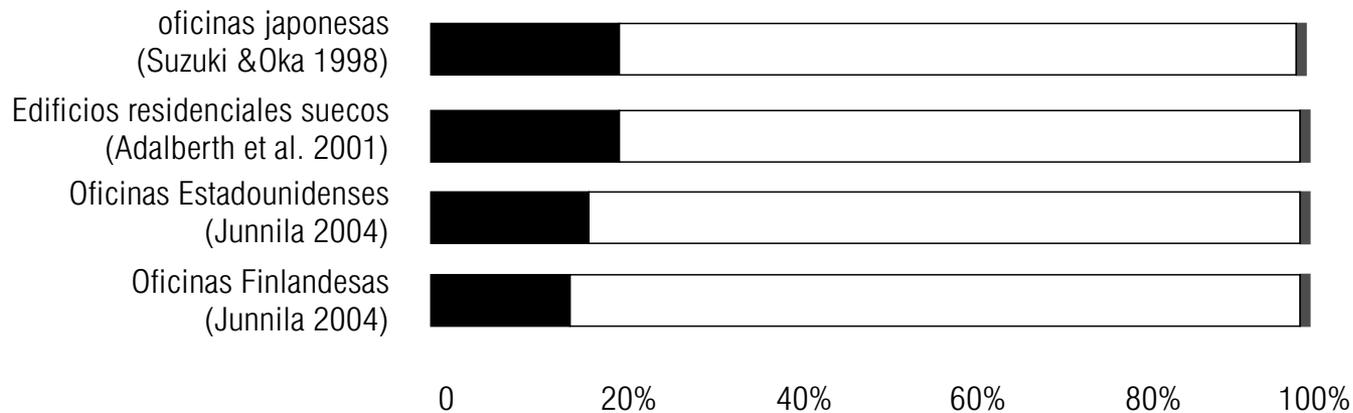
SAU

Carolina
Fioroni



De acuerdo con el PNUMA, **la fase del ciclo de vida con mayor producción de emisiones de gases con efecto invernadero es durante el funcionamiento de un edificio.**

Una de las razones es que el alto consumo de energía de los equipos de aire acondicionado, calefacción, iluminación y aparatos electrodomésticos sustituye un diseño eficiente.



Construcción
 Mantenimiento
 Demolición

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



Carolina
Fiorelli



Arquitectura vs Arquitectura sustentable?

Falsa dicotomía

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni

“La arquitectura no tiene que ser sostenible. La arquitectura, para ser buena, **lleva implícito el ser sostenible**. ..Un edificio en cuyo interior la gente muere de calor, por más elegante que sea será un fracaso. La preocupación por la sostenibilidad delata mediocridad. No se puede aplaudir un edificio porque sea sostenible. Sería como aplaudirlo porque se aguanta.”

Soto de Moura

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



- Prevalece el costo inicial sobre el análisis del costo del ciclo de vida, **trasladando los costos a los usuarios**, volviéndose no solamente irresponsable con el medio ambiente sino también socialmente.
- Falta de formación, información y experiencia de **otros actores**.
- Falta de **consciencia** pública y social.
- **Mirada cortoplacista** de usuarios y gobierno.
- Falta de **incentivos**/ motivación económica a inversionistas.
- Escasez de **ejemplos** visibles.
- **Falta de coordinación** entre las autoridades.



- Falta de **concientización del impacto** de la actividad del arquitecto.
- Hablar de sustentabilidad **no es moda, no es snobismo**.
- Tendencia al **Green Washing** o a las **posturas impermeables**.
- **Miedo** prejuicioso a estropear la arquitectura.
- Falta de **formación**/información/experiencia.
- **Inercia** y resistencia al cambio: costumbre, practicidad.

LIMITACIONES
FORMATIVAS

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni

LA CLAVE ES EL DISEÑO

Recuperar el diseño arquitectónico como herramienta principal para brindar condiciones de **confort**, reduciendo la dependencia de los sistemas activos de climatización e iluminación.

Si queremos pensar en clave sustentable debemos pensar en **edificios pasivos – usuarios más activos** arquitectura bio-climática.

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni

profundizar en la **Promoción**, involucrando no solo a los técnicos sino a los intereses de inversores y usuarios, haciendo más realizable la aplicación de las mencionadas estrategias, considerando los intereses de quienes influyen en la toma de decisiones.

Legislación, un lugar desde donde exigir cuando los intereses de alguno de los actores se contrapongan con este tipo de políticas



BREEAM®



CASBEE



SuAmVi

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



Carolina
Fioroni

El **etiquetado** como forma de reposicionar al usuario y sus derechos, incorporando la variable costo de uso al valor del inmueble

Derecho del consumidor

Revalorización del costo de uso en la sociedad a la hora de adquirir una vivienda.



ESTRATEGIAS
ETIQUETADO

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni



GRACIAS

Comisión de
Arquitectura
Sustentable



S A U

Carolina
Fioroni