

LA ESTRUCTURACION DEL TERRITORIO EN URUGUAY Y EL DESARROLLO URBANO DE MONTEVIDEO

Módulo 5

Las primeras formaciones

- Concepto de territorio
 - Naturaleza aborígen apropiada
 - El territorio es espacio humanizado
- Antes de la colonización
 - Acerca de la población aborígen. Localización y movilidad
 - Ecosistema posterior a la introducción del ganado vacuno
- La apropiación colonial y sus viscositudes
 - Tratados de Tordesillas y de San Ildefonso
 - Los avances portugueses en la Cuenca del Plata
 - La decisión de la fundación de Montevideo

Origen de Montevideo

- El diseño empleado
 - Lo que indicaban las Leyes de Indias y el proyecto efectivamente realizado
 - Fortificaciones de última generación
- Quienes lo construyeron
- Inicio de la rivalidad de puertos con Bs.As.
- El ámbito territorial de Montevideo

El siglo XIX: Independencia, surgimiento del Uruguay, Mdv. y los centros poblados

Los momentos fundacionales de centros
poblados

período colonial

Siglo XIX

El Montevideo de la Independencia:
continuidad con el pasado colonial

La “modernización” o plena implantación del capitalismo en Uruguay


➤ Comienzo en 1870

- Transformación del espacio productivo rural (alambrado, cruza genéticas, introducción del ganado ovino, etc)

➤ Primeros efectos en Montevideo

- El derribo de las murallas
- Crecimiento poblacional
- Surgimiento del mercado inmobiliario
- Expansión de la actividad portuaria

Los períodos del desarrollo urbano capitalista de Montevideo

- Sentido de una periodización
 - Montevideo de la prosperidad
 - Montevideo de la involución urbana generalizada
 - Montevideo de los noventa
- 

Montevideo de la prosperidad 1890- 1973



➤ Una nueva sociedad y una nueva economía

- La transición demográfica
- El proyecto político y cultural (José Batlle y Ordoñez)
 - La institucionalidad republicana
 - El proyecto vareliano y la trascendencia de la educación
 - Consolidación de la laicidad republicana y con ello nuevos valores rápidamente internalizados

➤ El desarrollo económico

- Modelo sustitutivo de importaciones
- Las grandes industrias procesadoras de las materias primas nacionales (frigoríficos y textiles)
- Industrias desarrolladas para atender el mercado interno
- Localización
- El puerto de Montevideo ; la ampliación de 1909

El funcionamiento de la ciudad

- Dialéctica centro- barrios
- Características del Centro
 - Comercio y servicios de alcance general
 - Lugar de residencia de los sectores sociales de ingresos medios y altos
 - La configuración paisajística de un Centro socialmente denso y valorizado por el nivel de consumo de los residentes

➤ Características de los barrios

- Barrios habitados durante toda la jornada
- Autosuficiencia social y económica
- Cohesión socio cultural
- Microcentros, consumo y presencia barrial del Estado (policía, correso y telégrafos, bancos, escuelas, liceos,etc)

➤ Desarrollo y crecimiento urbano durante la prosperidad

- Crecimiento y expansión
 - Lógica radial
 - Lógica de conurbación
 - Lógica de densificación
 - Redireccionamiento costero

El papel del Estado en el desarrollo urbano del Montevideo de la prosperidad

- Principal y determinante inversor
 - Series edilicias de servicios gubernamentales (educación, salud, correos, energía, poderes del Estado)
 - Inversiones en infraestructuras
 - Vialidad, saneamiento, alumbrado, energía
 - La política de áreas verdes y espacios públicos
- La Rambla Sur, una obra emblemática
 - Envergadura de la obra. Implicancias sociales y urbanas
 - Reorientación del crecimiento de la ciudad
 - Fundamentos esgrimidos

➤ Papel regulador del Estado

- Grandes ideas que no llegaron a expresarse en planes aunque lograron cierta materialización
- Rigurosa regulación constructiva y urbanística

➤ Fisonomía global de la ciudad

- Modernidad y armonía
- Convergencia de un proyecto político y cultural con crecimiento económico explican los logros de una ciudad construida durante el período con muchas calidades

El Montevideo de la involución urbana generalizada



Los cambios sociales, políticos y económicos ocurridos a partir de 1973

- Agotamiento del modelo de desarrollo
- Crisis : inflación, menor gasto público, conflictividad social y política, pérdida de legitimidad
- Resolución de la crisis luego del “empate catastrófico”
 - Ruptura democrática y terrorismo de Estado
 - La doctrina neo liberal como fundamento del relanzamiento del nuevo patrón de acumulación capitalista
 - Desindustrialización, empobrecimiento, emigración.
 - Cambios en el mercado laboral, reestructuración de los hogares y la familia

La gestión política de la ciudad a partir de las políticas urbanas neo liberales

- Desregulación de los alquileres, del patrimonio urbano y de los usos y destinos urbanos
- Aliento a la especulación inmobiliaria
- Disminución de la inversión pública en la ciudad
 - Desinversión en las infraestructuras
 - Decaecimiento de los servicios urbanos tradicionales
 - Atención desigual a las diversas zonas de la ciudad

Reestructura urbana operada

- Vaciamiento de las zonas centrales
- Metropolización
 - Crecimiento radial sobre las vías de acceso
 - Crecimiento en estructuras urbanas pre existentes(Costa de Oro, Cmno. Maldonado, Ruta 5 La Paz-Las Piedras,Ruta 1 Rincón de la Bolsa)
- Desestructuración de los barrios característicos del período anterior , sustitución por áreas dormitorio
- Inicio de la dualización de la ciudad

- Débil inversión pública y privada
 - BHU, grandes conjuntos habitacionales
 - Vialidad referida al desarrollo costero (ensanche de Av. Italia)
 - Los accesos como respuesta al movimiento portuario
- La inversión inmobiliaria privada se dio en Punta del Este
- Materialización de una simbólica apologética del régimen: Plaza de la Bandera, monumento al Ejército, Mausoleo de Artigas, Edificio Libertad

- El Centro y las nuevas centralidades

- El retorno de las instituciones democráticas
 - Continuidad del enfoque neo liberal en la gestión de la ciudad
 - Desaparición de la represión y desborde de los sectores populares en los espacios públicos (venta callejera, hurgadores, mendicidad encubierta y explícita)
 - Inicio de la instalación de centros comerciales (shopings) como una de las modalidades de las nueva centralidades

El Montevideo de los noventa



Un escenario político e institucional diferente

- Gobierno Nacional en continuidad y profundización con las políticas neo liberales
- Gobierno Municipal de Mdv. Con una orientación sustancialmente diferente
- Los nuevos cometidos de la gestión municipal
 - Justicia social
 - Eficiencia administrativa y eficacia social
 - Descentralización y participación

La nueva política de espacios públicos

- Trascendencia de los espacios públicos en la nueva gestión
- Mantenimiento y rediseño de plazas y parques
- Nuevo mobiliario urbano
- Nuevos espacios
- La política de recuperación y redefinición de las playas
 - Aguas
 - arena
 - Servicios
 - Actividades
 - Desde la gestión se garantizó el uso democrático de la playa impidiendo formas directas o indirectas de su privatización.

El regreso de la inversión privada a Md.

- Vivienda media y suntuaria en localización costera
- Desarrollo de viejos y nuevos servicios con sus soportes físicos
- Turismo y hotelería. Crecimiento de la actividad y de la oferta hotelera
- Nuevos centros comerciales
- Multiplicación de la flota vehicular particular y colectiva (saturación de la vialidad, efectos en la movilidad, las estaciones de servicio como nodos estructuradores)

La lógica urbana en este período

- No se detiene la dualización de la ciudad, no obstante la muy fuerte inversión en el Mdv no costero
- Consolidación de las nuevas centralidades
- Desarrollo de las periferias. Continuación de asentamientos irregulares periféricos
- La crisis de 2002 profundiza los aspectos estructurales pre existentes
 - La fisura del tejido social
 - El surgimiento de la inseguridad como una de las consecuencias de la segregación espacial

Algunos elementos del escenario presente que pueden condicionar el futuro

- Desarrollo portuario y aeroportuario
- Los dilemas del acceso al suelo: la continuidad desregulada del mercado inmobiliario, o una nueva regulación que limite la especulación urbana.
- La inseguridad
- El problema de los residuos
- El transporte