

02.12.1980
DNI 28507233
CUIL 27-28507233-1
Moldes 3536 (1429) Buenos Aires

+54 911 32718032

granerorealini.g@gmail.com

[ggranero@wordpress.com](http://ggranero.wordpress.com)

GUADALUPE GRANERO REALINI

urbanista

Arquitecta, magister en Planificación Urbana y Regional y doctoranda en Filosofía [FADU - UBA]

Investigadora principal del Centro de Estudios del Hábitat y la Vivienda [FADU - UBA]

Coordinadora del Área Urbana del Centro de Estudios Metropolitanos [UNAHUR + UMET + UNAJ]

Trabaja sobre problemáticas de acceso a la vivienda y derecho a la ciudad. En 2013, junto a Edgardo Contreras, fundó *surbanistas*, una plataforma de estudio sobre problemáticas urbanas en América Latina, desde donde desarrollaron diversos proyectos de investigación, formación y capacitación en temáticas equidad territorial, gestión y legislación urbana y mercado de suelos. Ha desarrollado parte de su trabajo durante un año en Río de Janeiro, donde investigó el proceso de reforma urbana de Brasil, y luego en Toronto, con una beca ELAP del gobierno de Canadá. En 2017 publicó *Territorios de la Desigualdad. Política Urbana y Justicia Espacial*.

http://surbanistas.org/wp-content/uploads/2017/01/Territorios-de-la-Desigualdad_GuadalupeGraneroRealini.pdf

Tiene una extensa trayectoria en educación, dictando materias de grado y seminarios de posgrado en diversas universidades, así como cursos en espacios de formación popular y organizaciones sociales.

En los últimos años realizó investigaciones sobre la política nacional de hábitat en Argentina, la gestión de los institutos provinciales de vivienda, el impacto de los alquileres temporarios en el acceso a la vivienda, entre otros. Ha participado como asesora técnica en diversas organizaciones en proyectos sobre gestión de suelo en municipios, políticas de alquiler social y uso de datos en asentamientos informales. Actualmente dirige el proyecto *Financierización inmobiliaria y nuevas formas de habitar en Buenos Aires*, en el marco de la programación científica de la Universidad de Buenos Aires.

ESTUDIOS

2019 Doctoranda en Filosofía. FFyL-UBA.

2016 Magíster en Planificación Urbana y Regional. FADU-UBA.

2010 Especialista en Hábitat y pobreza urbana en América Latina. FADU-UBA.

2006 Arquitecta. FADU-UBA [Mat 26757 CPAU]

FORMACIÓN COMPLEMENTARIA

2014 *Tierra vacante, ciudad compacta y sustentabilidad*. Lincoln Institute of Land Policy (LILP)

2014 *Introducción al funcionamiento de los mercados de suelo en América Latina* (LILP)

2013 Especialización: *Dimensiones jurídicas de las políticas de suelo* (LILP)

2007 *Investigaciones no convencionales*. Programa de formación en investigación (FOINDI), FADU-UBA

2003 *Teoría y metodología cualitativa sobre trabajo de campo*. FOINDI, FADU-UBA

2002 *La participación social y los programas del BID*. FOINDI, FADU-UBA

2002 *Gestión en autoconstrucción*. FOINDI, FADU-UBA

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2020 **Directora de Capacitación y Asistencia Técnica en Políticas de Suelo**. Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

2020 **Responsable Técnica del programa Desarrollo de Áreas Metropolitanas del Interior (DAMI)**. Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

2019 **Asesora técnica** del Banco Interamericano de Desarrollo (BID) en uso de datos en asentamientos informales

2019 **Asesora técnica** de Hábitat para la Humanidad Argentina (HPHA) para programa de alquiler social de la Secretaría de Vivienda de la Nación

2018-19 **Asesora técnica** de TECHO Argentina sobre gestión de suelo en municipios

2017-18 **Coordinadora** del Programa de Ciudades de CIPPEC

2016-17 **Consultora** del Programa de Ciudades de CIPPEC

2014 **Asistente de proyectos** de planificación y diseño urbano *+city lab* (Toronto, Canadá)

2006-12 **Jefa de Obra** en FRAGRA S.R.L.

DOCENCIA

2020 Docente Invitada en el Seminario de Postgrado “**Hábitat y Habitar. El saber académico y la producción social de la ciudad**” en el módulo “La lógica del Estado, del mercado y de la necesidad. La planificación territorial como estrategia de desarrollo en el mediano y largo plazo”. FAU-UNLP.

2019 Seminario Teorías Sociológicas Maestría en Paisaje, Medioambiente y Ciudad FAU-UNLP.

2018 Seminario Administración y Planificación Ambiental, Maestría de Ciencias Ambientales FCEN-UBA.

2015-16 Seminarios Ciudades Inclusivas, Secretaría de Posgrados, FADU-UBA.

2014-15 Jefa de Trabajos Prácticos Morfología Gral, I y II, FADU-UBA.

2006-13 Ayudante 1° Morfología Gral, I y II, FADU-UBA.

2006-12 Ayudante 1° Heurística, FADU-UBA.

2007 Ayudante 2° Arquitectura II, FADU-UBA.

2003-4 Ayudante 2° Estructuras II, FADU-UBA.

2001 Ayudante 2° Introducción a la Arquitectura Contemporánea, FADU-UBA.

INVESTIGACIÓN

2019-20 Co-directora Desarrollo Local. Instrumentos de Gestión para el Uso Social Temporal de Vacíos Urbanos, PIA, FADU-UBA.

2018-19 Investigadora en La Intervención Proyectual Integral Participativa (IPIP) en el hábitat popular ante políticas públicas de urbanización. Tensiones y desafíos en procesos significativos en el AMBA (2015-2019) UBACYT, FADU-UBA.

2017-18 Investigadora en Laboratorio Metropolitano. Proyecto de Desarrollo Estratégico (PDE 13) FADU-UBA.

2011-12 Investigadora principal en Así somos. Descubriendo nuestra identidad barrial. Programa de Voluntariado Universitario FADU-UBA

2004 Miembro del equipo interdisciplinario Guayacán Reta. Relevamiento de asentamientos de pueblos originarios Yacuy (Salta) y Glew (Buenos Aires)

2003 Producción y coordinación del seminario Creatividad en el diseño FADU-UBA

2001 Pasante en Lo irracional y místico en la enseñanza de la Bauhaus. UBACYT A038

CONGRESOS

2020 Coordinación panel Políticas territoriales y acceso al hábitat en Argentina. V Congreso Estado y Políticas Públicas. FLACSO - UMET. Buenos Aires.

2018 Presentación de **Desarrollando la Agenda del Hábitat en Argentina**. III Foro Internacional de Vivienda y Ciudad, Córdoba.

2017 Presentación de **Financierización y Derecho a la Vivienda en América Latina**. Foro ONU de Negocios y Derechos Humanos 2017, Ginebra.

2016 Presentación de **Extractivismo Urbano: aportes desde el Derecho a la Ciudad**. I Seminario sobre Extractivismo Urbano, Buenos Aires.

2016 Presentación de **Ciudades Inclusivas. Uso Social Temporario de Vacíos Urbanos**. Prácticas Singulares. XXX Jornadas de Investigación y XII Encuentro Regional SI+ Configuraciones, Acciones y Relatos, BsAs.

2015 Presentación de **La mercantilización de Rio de Janeiro en el contexto de la Reforma Urbana en Brasil: los instrumentos del Estatuto de la Ciudad al servicio del mercado inmobiliario**. III Seminario Internacional El Derecho a la Ciudad en América Latina, BsAs.

2014 Presentación **Territorios de la desigualdad. Análisis de la política urbana de Rio de Janeiro desde la perspectiva de la Justicia Espacial**. II Seminario Internacional El Derecho a la Ciudad en América Latina, Lima.

2014 Presentación de **La cidade maravilhosa y sus modelos urbanos divergentes. El caso de Porto Maravilha y el Plan Popular de Vila Autodromo en Rio de Janeiro**. XXXII International Congress of the Latin American Studies Association (LASA), Chicago.

2009 Presentación de **Agujeros en la pared. Las preguntas como acto de conocimiento**. VII Congreso Nacional y IV Internacional SEMA, Tucumán.

JORNADAS DE DIVULGACIÓN

2021 *La necesaria política fiscal para el derecho a la vivienda*. En: panel Política Fiscal y Derecho a la Vivienda. Semana por la Justicia Fiscal y los Derechos Humanos. Organización: Iniciativa PDHPF (Latam).

2020 *Aportes al debate sobre inquilinización en Buenos Aires*. En: El AMBA bajo la lupa. Organización: The Shift (Canadá).

2019 *Prima (') y la brecha para alquilar*. En: Foro Hábitat y Vivienda Popular. Organización: Sociedad Central de Arquitectos y Consejo Profesional de la Arquitectura y el Urbanismo (Argentina).

PUBLICACIONES

[en edición] **La mercantilización de Rio de Janeiro en el contexto de la reforma urbana en Brasil: los instrumentos del estatuto de la ciudad al servicio del mercado inmobiliario**, en el libro del III Seminario Internacional El Derecho a la Ciudad en América Latina, Ed. UNGS.

2019 **Viviendas en conflicto. El despliegue de Airbnb en Buenos Aires**. Serie Documentos CEM n°22

2019 **La política habitacional en Argentina. Una mirada a través de los institutos provinciales de vivienda**. Granero, G., Barreda, P., Bercovich, F. Documento de Trabajo N° 181. Buenos Aires. CIPPEC.

- 2018 Hacia una legislación de hábitat en Argentina.** Lanfranchi, G., Granero Realini, G., y Duarte, J. I. Documento de Políticas Públicas / Análisis N° 209. Buenos Aires: CIPPEC.
- 2018 Hacia una agenda del hábitat en Argentina.** Lanfranchi, G., Granero Realini, G., y Duarte, J. I. Documento de Políticas Públicas N°199. Buenos Aires: CIPPEC.
- 2018 Desarrollando la agenda del hábitat en Argentina.** Lanfranchi, G., Granero Realini, G., y Duarte, J. I. Documento de Trabajo N°164. Buenos Aires: CIPPEC.
- 2018 La expansión de los Grandes Aglomerados Urbanos argentinos.** Lanfranchi, G., Duarte, J. I., y Granero Realini, G. Documento de Políticas Públicas/Recomendación N°197. Buenos Aires: CIPPEC.
- 2017 Territorios de la Desigualdad. Política Urbana y Justicia Espacial** [ISBN 978-987-42-3303-5] Ed. surbanistas.
http://surbanistas.org/wp-content/uploads/2017/01/Territorios-de-la-Desigualdad_GuadalupeGraneroRealini.pdf
- 2017 Extractivismo Urbano: aportes desde el Derecho a la Ciudad,** en Extractivismo Urbano. Debates para una construcción colectiva de las ciudades [ISBN 978-987-46430-1-8] Ed. Fundación Roxa Luxemburgo.
- 2016 Sordos Apasionados y la Tesis de Posgrado en una Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo,** en La Tesis de Posgrado en Arquitectura, Diseño y Urbanismo [ISBN 978-987-4000-70-5] Ed. Libros del Posgrado.
- 2015 Políticas Públicas de la ciudad global para la zona sur,** en Cuadernos de Formación TPLS 01. De las aulas a las calles, del papel a la realidad, de la reflexión a la acción [ISBN 978-987-33-8279-6]
- 2014 Territorios de la desigualdad. Estudio de la política urbana de Rio de Janeiro desde la perspectiva de la Justicia Espacial** en UPE 11 Conducir las Transformaciones Urbanas: un debate sobre direcciones, orientaciones, estrategias y políticas que modelan la ciudad futura [ISBN 978-950-34-1133-9]
- 2014 La cidade maravilhosa y sus modelos urbanos divergentes. El caso de Porto Maravilha y el Plan Popular de Vila Autodromo en Rio de Janeiro,** en Revista Hábitat Inclusivo n° 3 Agosto 2014 [ISSN 2346-9293]
- 2013 Rio de Janeiro y los megaeventos: transformaciones urbanas, violación del derecho a la vivienda y resistencia popular,** en Re-configuraciones Urbanas contemporáneas. Crisis y Conflictos. Granero Realini, G. y Contreras Nossa, E. Mesas del TLPS, Debates, reflexiones y balances [ISBN 978-987-42-1898-8]
- 2013 Ciudad Maravillosa, Ciudad Olímpica, Ciudad Negocio,** en Café de las Ciudades n° 129 Julio 2013.
- 2013 Derecho urbanístico e informalidad. Algunas notas sobre el caso argentino,** en Café de las ciudades n° 133-134 Diciembre-Noviembre 2013.
- 2012 Secuencias en el taller de morfología,** en Revista Brevis N° 5 Abril 2012 [ISSN 1853-1172]
- 2011 Hacia una didáctica de la forma** (co-autoras: Verónica Salice y Moira Sanjurjo) en Revista Brevis N° 3 Agosto 2011 [ISSN 1853-1172]
- 2010 Agujeros en la pared,** en Revista Brevis N°1 Junio 2010 [ISSN 1853-1172]
- 2009 Agujeros en la pared. Las preguntas como acto de conocimiento** en Libro del Congreso Forma y Contexto, VII Nacional y IV Internacional [ISBN 978-987-25375-0-0]

FORMACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

2020 Directora Pía Barreda. Tesis: Renovación urbana y desigualdad territorial en la costa de Quilmes. Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales (FFyL-UBA). En proceso.

2018 Directora Javier Madariaga. Tesis: Economía de Plataformas y nuevas modalidades de trabajo en Argentina. Maestría en Políticas Públicas (UTDT. Aprobada).

EVALUACIÓN

2020 Árbitro en la evaluación de artículo científico postulado a la revista CARDINALIS, Departamento de Geografía de la Facultad de Filosofía y Humanidades de la Universidad Nacional de Córdoba.

2019 Árbitro en la evaluación de artículo científico postulado a la revista QUID 16, Revista del Área de Estudios Urbanos del Instituto de Investigaciones Gino Germani. FSOC - UBA.

BECAS Y PREMIOS

2016 Miembro del equipo ganador del *BID Urban Lab*, Santa Marta (Colombia)

2014-17 Becaria UBA en *Ciudades Inclusivas. Recuperación de Vacíos Urbanos como Instrumento de Integración Social y Espacial*. UBACyT

2014 Becaria *Emerging Leaders in the Americas Program* (ELAP). Ryerson University, Toronto, Canadá.

IDIOMAS

Certificate of Proficiency in English (CPE) University of Cambridge

Portugués fluido

Lecto-comprensión de italiano y francés