

# LUIS BAER

## CURRICULUM VITAE

### A. DATOS PERSONALES

**Apellido y nombre:** Baer, Luis

**Nacimiento:** 22/07/1976. Ciudad de Buenos Aires, Argentina.

**Documento de Identidad:** 25.440.214

**Teléfono:** +54 911 6170-6917

**Casilla de correo electrónico:** luisbaer@yahoo.com.ar

### B. FORMACIÓN ACADÉMICA

#### TÍTULOS DE GRADO Y POSGRADO:

##### **LICENCIADO EN GEOGRAFÍA**

Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Argentina

Año de Egreso: 2004

Promedio General: 8,5/10. Nota de tesis: 10/10

##### **DOCTOR POR LA UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES**

Área de especialización: Geografía. Facultad de Filosofía y Letras. Argentina

Año de Egreso: 2011

Nota de tesis: 10/10

##### **MAGISTER EN ECONOMÍA URBANA**

Universidad Torcuato Di Tella. Argentina

Año de egreso: 2010

##### **ESPECIALISTA EN POLÍTICAS DE SUELO URBANO EN AMÉRICA LATINA**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Especialización realizada en Ciudad de Panamá, Panamá.

26 de febrero – 11 de mayo de 2007. Carga horaria: 400 hs. aula.

## **CURSOS DE FORMACIÓN PROFESIONAL:**

### **Liderando el Desarrollo Sostenible de las Ciudades**

Banco Interamericano de Desarrollo. Curso a distancia.

Octubre –noviembre de 2016. Carga horaria: 42 hs.

### **Métodos e instrumentos para el análisis de los mercados de suelo urbano**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Programa de Educación a Distancia.

23 de marzo – 17 de mayo de 2009. Carga horaria: 200 hs.

### **Mercados de suelo urbano en las ciudades latinoamericanas**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Programa de Educación a Distancia.

16 de octubre de 2006 - 21 de enero de 2007. Carga horaria: 200 hs.

### **Fundamentos para el análisis de los mercados de suelo en América Latina**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Curso realizado en Santiago de Chile, Chile.

20 - 24 de noviembre de 2006. Carga horaria: 40 hs. aula.

### **Webinario para profesores de educación a distancia sobre políticas de suelo urbano.**

#### **¿EADónde vamos con EAD?**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Webinario realizado en Porto Alegre, Brasil.

01 a 03 de marzo de 2011. Carga horaria: 36 hs.

### **Financiamiento de las ciudades y mercados de suelo en América Latina**

Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.

Curso realizado en San Pablo, Brasil.

20 – 22 de agosto de 2007. Carga horaria: 18 hs. aula.

### **Curso de Sistemas de Información Geográfica**

Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Argentina

Agosto - Noviembre de 2006. Carga Horaria: 25 hs. aula.

## C. PRÁCTICA DOCENTE

---

### **Profesor Adjunto de Planificación y Ordenamiento Territorial**

Carrera de Geografía. Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.  
Agosto de 2014 y continúa.

### **Jefe de Trabajos Prácticos de Geografía Industrial.**

Carrera de Geografía. Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.  
Marzo de 2014 y continúa.

### **Profesor de Mercados de Suelo Urbano en América Latina.**

Programa de Educación a Distancia. Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos. Abril de 2014 y continúa.

### **Profesor de Economía Social Urbana.**

Maestría en Estudios Urbanos, Universidad General Sarmiento (UNGS).  
Julio-diciembre de 2016.

### **Profesor de Políticas Urbanas y Mercados de Suelo**

Maestría en Urbanismo / Maestría en Gestión y Desarrollo Habitacional. Universidad Nacional de Córdoba. Noviembre de 2016

### **Profesor del Seminario Urbanización, Pobreza y Acceso al Suelo Urbano.**

Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales, Facultad de Filosofía y Letras (UBA).  
Marzo de 2014 y continúa. Dictado con María Cristina Cravino y Nora Clichevsky.

### **Profesor de Taller de Economía Urbana.**

Maestría en Economía Urbana, Universidad Torcuato Di Tella.  
Octubre de 2015.

### **Ayudante de Primera de Geografía Económica.**

Carrera de Geografía. Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.  
Abril de 2009 – Agosto de 2014.

### **Profesor de Estructura y Funcionamiento de los Mercados de Suelo**

Curso de Cambio Climático y Políticas de Suelo. Programa de Educación a Distancia.  
Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos.  
Abril de 2012 - 2014.

### **Profesor de Actividades Agro-Extractivas, Industria y Organización del Territorio**

Cursos de Formación en Planificación y Ordenamiento del Territorio dictado en las regiones de Cuyo, Nordeste y Patagonia Norte. Subsecretaría de la Planificación Territorial de la de la Inversión Pública, Ministerio de Planificación Federal y de la Inversión Pública. Mayo de 2012 - mayo de 2015.

### **Profesor de Crecimiento urbano, infraestructura y articulación territorial**

Cursos de Formación en Planificación y Ordenamiento del Territorio dictado en las regiones de Cuyo, Nordeste y Patagonia Norte. Subsecretaría de la Planificación Territorial de la de la Inversión Pública, Ministerio de Planificación Federal y de la Inversión Pública. Mayo de 2012 - mayo de 2015.

### **Profesor de Estructura y Funcionamiento de Mercados de Suelo Formal e Informal**

Curso de Definición de Políticas de Suelo en Pequeñas Ciudades. Programa de Educación a Distancia. Lincoln Institute of Land Policy. Cambridge, Estados Unidos. 20 de octubre – 14 de noviembre de 2008.

### **Profesor de Bases de Economía Urbana**

Curso Virtual de Bases e Instrumentos de las Políticas de Suelo. Universidad Nacional de Colombia y Área Metropolitana del Valle de Aburrá. Colombia 11 de marzo – 8 de mayo de 2010.

### **Profesor de Mercados de Suelo Urbano**

Curso Centroamericano de Especialización en Políticas de Suelo Urbano. Lincoln Institute of Land Policy, Universidad de San Carlos de Guatemala (USAC), Asociación para la Gestión del Suelo y del Territorio (Agister) en Guatemala y Universidad Centroamericana “José Simeón Cañas” (UCA) en El Salvador. 14 de enero – 3 de febrero de 2008.

### **Profesor de Mercados de Suelo Urbano**

Curso de Especialización Mercados y Políticas de Suelo en América Latina. Facultad de Derecho, Ciencias Políticas y Sociales e Instituto de Estudios Urbanos de la Universidad Nacional de Colombia y Lincoln Institute of Land Policy. 14 de enero – 3 de febrero de 2008.

### **Ayudante de Segunda de Metodología de la Investigación**

Departamento de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Octubre de 2003 - Abril de 2005.

**Ayudante de Segunda de Epistemología de la Geografía**

Departamento de Geografía, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.  
Octubre de 2003 - Abril de 2005.

**Adscripción a la Cátedras de Epistemología de la Geografía y Metodología de la Investigación.** Departamento de Geografía, FFyL, UBA. Equipo docente: Cora Escolar y Juan Besse. 2001 y 2002.

**Adscripción a la cátedra de Geografía Social.** Departamento de Geografía, FFyL, UBA. Equipo docente: Marta Kollmann, Rodolfo Bertoncello y Sandra Minvielle. 1999 y 2000.

**Profesor de Geografía**

Instituto Educativo S&G. Pacheco de Melo 2944, Ciudad de Buenos Aires  
Septiembre de 2001 - Marzo de 2005.

**Profesor de Geografía, 3er 4to y 5to Año.**

Colegio Mitre Adsc. S.R.L. Pacheco de Melo 2178, Ciudad de Buenos Aires.  
Septiembre de 2000 - Marzo de 2002.

**Profesor de Geografía, 2do y 3er año, y de Ciencias Sociales, 1er. Año.**

Colegio Pestalozzi. Freire 1824/1882, Ciudad de Buenos Aires.  
Junio - Agosto de 2000.

---

**D. ANTECEDENTES CIENTÍFICOS Y DE INVESTIGACIÓN**

---

**Investigador Adjunto del CONICET**

Noviembre de 2013 y continúa.

**Investigador Becario del CONICET. Beca de Postdoctorado**

Abril de 2011 y marzo de 2012.

**Investigador Becario del CONICET. Beca de Postgrado Tipo II.**

Abril de 2009 - Marzo de 2011.

**Investigador Becario del CONICET. Beca de Postgrado Tipo I.**

Abril de 2006 - Marzo de 2009.

**Investigador formado del Proyecto UBACyT 2018-2020. 20020170100336BA**

“Reestructuración capitalista y metamorfosis metropolitana. La formación de una mega-región urbana rioplatense y sus implicancias territoriales, ambientales y de gobernanza, a partir de los años noventa. Director: Pablo Ciccolella

**Investigador formado del Proyecto UBACyT 20020130100425BA.**

“Nuevas tendencias de estructuración socio-territorial en la Región Metropolitana de Buenos Aires: desafíos para la planificación y la gobernanza metropolitana”. Instituto de Geografía (UBA). Período: 2014-2017. Director: Pablo Ciccolella

**Becario de investigación del Proyecto UBACyT F384/11.**

“Dos décadas de transformaciones metropolitanas en Buenos Aires (1990-2010): ¿hacia la profundización de una estructura socioterritorial desigual?”. Instituto de Geografía (UBA). Período: 2011-2013. Director: Pablo Ciccolella

**Becario de investigación del Proyecto UBACyT F078**

“Crecimiento económico y fractura socioterritorial en la poscrisis metropolitana. Nueva agenda para el desarrollo urbano en Buenos Aires”, Instituto de Geografía (UBA). Período: 2008-2010. Director: Pablo Ciccolella

**Investigador en formación del Proyecto UBACyT F191**

“Buenos Aires entre la expansión económica y la profundización de la fractura socioterritorial. Lineamientos e instrumentos para el Desarrollo Económico-Territorial Metropolitano a principios del siglo XXI”, Instituto de Geografía (UBA). Período: 2004-2007. Director: Pablo Ciccolella

**Becario UBACyT Categoría Estímulo**

Beca obtenida con el Proyecto “Intervenciones urbanísticas y geografías de la vida cotidiana. El caso del barrio de Abasto” en el marco del Proyecto Bienal de Programación Científica 2001-2002, BF 092. Período: 2002-2003. Directora: Cora Escolar

**Investigador estudiante Proyecto Bienal de Programación Científica BF 092**

“Espacios Institucionales, subjetividades y geografías de la vida cotidiana. Estudios de caso mediante estrategias cualitativas”. Instituto de Geografía (UBA). Período: 2001-2002. Directora: Cora Escolar.

## **E. ASESORAMIENTO PROFESIONAL**

### **Experto en Planificación Territorial**

Coordinación del Código Urbanístico del municipio de Tres de Febrero (Prov. de Buenos Aires). Secretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación. Mayo de 2019 – diciembre de 2019.

### **Experto en Economía Urbana**

Elaboración de ejes de acción sobre desarrollo productivo e instrumentos de gestión de suelo para el Plan de Ordenamiento Territorial de Moquehue. Consejo Federal de Inversiones (CFI), Consejo de Planificación para la Acción y Desarrollo (COPADE) de la Provincia de Neuquén y Municipalidad de Villa Pehuenia-Moquehue. Mayo de 2018 – Octubre de 2018.

### **Experto en Planificación Territorial**

Coordinación del Plan Territorial Urbano del municipio Tres de Febrero (Prov. de Buenos Aires). Secretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación. Abril de 2018 – septiembre de 2018.

### **Lead Researcher for Buenos Aires**

Análisis del presupuesto de la Ciudad de Buenos Aires y de los recursos destinados a la gestión urbana. Atlas of Urban Expansion - Global Municipal Database (GMD), United Nations Human Settlements Programme (UN-HABITAT). Mayo de 2017

### **Especialista en Geografía Urbana y Regional**

Plan Maestro para Río Negro del Área Metropolitana del Gran Resistencia, Chaco. Contribución a la formulación del Plan Maestro que incluye elaboración de Cartera de Proyectos, Planes de Sector y Proyectos Urbano – Arquitectónicos. Consejo Federal de Inversiones (CFI) y Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos del Chaco. Octubre de 2016 – Julio de 2017

### **Experto en Economía Urbana**

Plan Estratégico de Desarrollo Urbano para el municipio de Cinco Saltos, Río Negro. Desarrollo de diagnóstico, propuestas e instrumentos en los aspectos vinculados a la Economía Urbana. Consejo Federal de Inversiones (CFI) y Secretaría de Planificación de la provincia de Río Negro. Noviembre de 2016 – Enero de 2017

### **Consultor Senior en Planificación Territorial**

Mesa Metropolitana sobre Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires (LEM). Actualización de los LEM al 2016 y presentación de resultados en las

Mesas Metropolitanas. Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPPEC). Noviembre de 2016 – Enero de 2017.

#### **Consultor Experto en Economía Urbana**

Proyecto de Renovación Urbana de Concepción, Ciudad de San Juan. Coordinación del equipo técnico y asesoramiento en gestión de suelo para el desarrollo y financiamiento del proyecto. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda. Marzo – Junio de 2016.

#### **Consultor Experto en Desarrollo Económico Local**

Programa Desarrollo de Áreas Metropolitanas del Interior (DAMI) - Banco Interamericano de Desarrollo. Lineamientos estratégicos para la gestión territorial del Área Metropolitana de Tucumán. Elaboración de lineamientos propositivos e instrumentales para el desarrollo económico territorial del Área Metropolitana de Tucumán. Agosto de 2015 – Julio de 2016.

#### **Asesor Senior en Desarrollo Metropolitano**

Programa de Asentamientos Humanos (UN- Hábitat) y Proyecto de Urbanización Stern (Universidad de Nueva York). Monitoreo sobre la expansión urbana y el acceso al suelo en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Agosto a noviembre de 2015.

#### **Consultor Experto en Planificación y Desarrollo Territorial**

Plan de Desarrollo Territorial de Colonia Benítez, Provincia de Chaco. Coordinación de roles, articulación de tareas, formación de equipo, elaboración e integración de documentos de diagnóstico y propositivos. Secretaría de Asuntos Municipales, Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Abril a octubre de 2015.

#### **Consultor Experto en Planificación y Desarrollo Territorial**

Plan de Gestión del Suelo de Venado Tuerto. Coordinación de roles, articulación de tareas, elaboración e integración de documentos de diagnóstico y propositivos. Secretaría de Asuntos Municipales, Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Julio a noviembre de 2015.

#### **Consultor Experto en Planificación Urbana y Habitacional**

Proyecto de Desarrollo Urbano y Habitacional de la ciudad de Formosa, Provincia de Formosa. Coordinación de roles, articulación de tareas e integración de documentos. Secretaría de Asuntos Municipales, Ministerio del Interior y Transporte de la Nación. Agosto a noviembre de 2015.

**Consultor Senior en Mercados de Suelo.**

Diseño de Políticas e Instrumentos de Gestión del Suelo para la Provincia de Río Negro. Diagnóstico sobre el funcionamiento del mercado inmobiliario, formulación de estrategias generales y herramientas de gestión del suelo urbano. Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación. Junio de 2013 – junio de 2014.

**Coordinador de Estudio sobre Estructura Territorial de Precios del Suelo en 23 Ciudades de Argentina.**

Instrumentos de gestión para la movilización de suelo urbano. PRO.CRE.AR. Subsecretaría de Coordinación Económica y Mejora de la Competitividad, Ministerio de Economía y Finanzas Públicas. Febrero a mayo de 2014.

**Consultor en Financiación de Proyectos de Servicios Públicos Urbanos.**

Alternativas de financiamiento para el Desarrollo del Aeropuerto Internacional Jorge Newbery. Unidad de Investigación y Desarrollo del Dto. de Aeronáutica de la Facultad de Ingeniería, Universidad Nacional de La Plata (U.N.L.P.). Junio a diciembre de 2013.

**Asesor en Análisis de Implementación de Captura de Plusvalías en Ciudades Argentinas.**

Estudio Captura de Plusvalías para Financiamiento del Desarrollo Urbano en América Latina, División de Gestión Fiscal y Municipal, Banco Interamericano de Desarrollo (BID). Coordinación: Eduardo Reese. 26 de junio a 30 de noviembre de 2013.

**Consultor Experto Senior en Ordenamiento Territorial.**

Elaboración del Plan de Ordenamiento Territorial para el Área Metropolitana de San Juan. Integración general de documentos y formulación del Diagnóstico y Estrategias de los componentes Sociodemográfico y Económico-Territorial. Subsecretaría de la Planificación Territorial de la Inversión Pública, Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios de la Nación. Marzo de 2012- marzo de 2013.

**Consultor experto en Mercados de Suelo Urbano**

Coordinación de relevamiento de precios del suelo, procesamiento de los respectivos estadísticos, georeferenciación de la información y análisis de resultados para el *Estudio de precios del suelo en diez Áreas Metropolitanas de Argentina*. Metropolitan Area Urban Transport (PETUMA). Banco Mundial, Junio-Julio 2012

**Coordinador de Relevamiento de Precios del suelo.**

Diseño e implementación del relevamiento de precios de lotes urbanos y sus condiciones urbanísticas en 8 municipios del Gran Buenos Aires. Consultoría realizada para el estudio *Land Markets in the Peripheries of three Argentine Cities: Buenos Aires, Córdoba and Rosario*, Banco Interamericano de Desarrollo (BID), agosto-octubre de 2010.

### **Responsable de Indicadores Urbanos para el Área Metropolitana de Buenos Aires**

Construcción de indicadores para el *Proyecto de Evaluación de Políticas Públicas* liderado por la Universidad Pontificia Bolivariana, el Municipio de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, abril a septie de 2009.

### **Coordinador de Relevamiento de Precios del suelo.**

Coordinación de relevamiento de precios de inmuebles y características ambientales del entorno de la cuenca del Río Matanza-Riachuelo. Consultoría realizada para la *Evaluación económica financiera para el proyecto de construcción de la red de desagües cloacales en la Cuenca Matanza-Riachuelo*, Comité Ejecutor del Plan de Gestión Ambiental y Manejo de la Cuenca Hídrica Matanza–Riachuelo, Banco Mundial, mayo a julio de 2008.

## **F. PUBLICACIONES EN REVISTAS**

2019. “Inequidad urbana en la tributación inmobiliaria. El caso de la Tasa General de Servicios de San Fernando”, en **Cuaderno Urbano**, Volumen 26 N.º 26, Pp. 31-48. Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad Nacional del Nordeste, Resistencia, Chaco. ISSN 1666-6186. En coautoría con Juan P. Del Río, Juan I. Duarte y Carlos A. Basilio.

2018. “Nuevas condiciones de acceso residencial en la ciudad de Buenos Aires: el impacto del crédito y la macroeconomía en el mercado de compraventa y alquiler de vivienda formal”, en **Voces en el Fénix**, La revista del Plan Fénix, Año 8, número 71, setiembre 2018. En coautoría con Ana Paula Di Giovambattista.

<http://www.vocesenelfenix.com/content/nuevas-condiciones-de-acceso-residencial-en-la-ciudad-de-buenos-aires-el-impacto-del-cr%C3%A9dito>

2018. “El círculo virtuoso del extractivismo urbano”, en **Revista Panamá**, octubre de 2018. En co-autoría con Facundo Di Filippo y Guadalupe Granero

<http://www.panamarevista.com/el-circulo-virtuoso-del-extractivismo-urbano/>

2017. “Reflexiones sobre el proyecto del Código Urbanístico de Buenos Aires”, en **Filo Debate**, Secretaría de Investigación de la Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires, septiembre de 2017. En coautoría con Paloma Garay Santaló. [http://investigacion.filo.uba.ar/sites/investigacion.filo.uba.ar/files/u6/Filo%20Debate Bae r Santaló.pdf](http://investigacion.filo.uba.ar/sites/investigacion.filo.uba.ar/files/u6/Filo%20Debate%20Bae%20r%20Santal%C3%B3.pdf)

2016. “Mercado inmobiliario y acceso a la vivienda formal en la Ciudad de Buenos Aires, y su contexto metropolitano, entre 2003 y 2013”, en **Revista Eure**, número 126, volumen 42, mayo 2016, pp. 5-25 (ISSN 0250-7161).

<http://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1676>

2016. “Desarrollo urbano y movilización del suelo ocioso. Oportunidades y desafíos para la planificación territorial”, en **Revista del Ministerio Público de la Defensa**, número 11, Buenos Aires, 2016. <https://www.mpdefensa.gob.ar/publicaciones/revista-institucional-la-defensa-publica-la-caba-ndeg-10>

2016. “Behavior of land markets and restrictions on housing access in Buenos Aires between 2003 and 2013”, en **International Journal of Housing Markets and Analysis**, Volume 9, Issue 4, pp. 538 – 553. En coautoría con Mark Kauw. <https://www.emeraldinsight.com/doi/pdfplus/10.1108/IJHMA-10-2015-0062>

2015. “Revitalización de subcentros metropolitanos. Buenos Aires entre la ciudad dispersa y la ciudad compacta”, en **Contexto**, Número 11, Revista de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Nuevo León, Monterrey, septiembre 2015 (ISSN: 2007-1639). En co-autoría con Pablo Ciccolella y Lorena Vecslir

2015. “Exclusieve woningmarkt in Buenos Aires”, in **Geografie Tijdschrift**, KNAG Koninklijk Nederlands Aardrijkskundig Genootschap, januari 2015 (ISSN: 0926-3837), Utrecht. En coautoría con Mark Kauw.

2013. “Hacia una política integral de suelo y vivienda”, en **Realidad Económica**, Número 277, Instituto Argentino para el Desarrollo Económico, Buenos Aires, 2013. (ISSN 0325-1926). En coautoría con Juan Duarte, María Florencia Rodríguez y Valeria Mutuberria Lazarini.

2012. “Mercados de suelo y producción de vivienda en la RMBA. Tendencias recientes de desarrollo urbano y acceso a la ciudad”, en **Revista Iberoamericana de Urbanismo**, Nro. 8, Barcelona (ISSN 2013-6242).

2011. “Construcción de vivienda popular y regulación del mercado inmobiliario. Sobre la política de vivienda del ‘primer peronismo’ en la metrópolis de Buenos Aires”, en **Realidad Económica**, Número 263, Instituto Argentino para el Desarrollo Económico, Buenos Aires, 2011. (ISSN 0325-1926).

2010. “Transformaciones urbanas y de la estructura social de un barrio de la Ciudad de Buenos Aires”, en **Revista Economía, Sociedad y Territorio**. Colegio Mexiquense, A.C. Zinacantepec, México (ISSN 1405-8421).

2009. "Sobre el funcionamiento del mercado inmobiliario porteño y las mayores restricciones para acceder a la vivienda luego de la crisis de 2001/02, en **Serie Urbana**, Instituto de Investigación en Humanidades, Colegio Nacional Buenos Aires, UBA. (ISSN 1668-0898).

2009. "La ciudad y la vida urbana en transformación. Una mirada sobre las prácticas barriales de los residentes de las `Torres de Abasto", en **Cuadernos de Territorio**, Instituto de Geografía, FFyL, UBA. (ISSN 1850-2520)

2008. "Crecimiento económico, mercado inmobiliario y ausencia de política de suelo. Un análisis de la expansión del espacio residencial de la Ciudad de Buenos Aires en los 2000", en **Revista Proyección**, Nro. 5, Instituto de Cartografía, Investigación y Formación para el Ordenamiento Territorial (CIFOT), 2008. (ISSN 1852-0006).

2008. "Buenos Aires tras la crisis: ¿Hacia una metrópolis más integradora o más excluyente?", en **Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales**, Vol. XL, Nro. 158, Ministerio de Vivienda de España, 2008. En coautoría con Pablo Ciccolella (ISSN 1133-4762)

2008. "Precio del suelo, actividad inmobiliaria y acceso a la vivienda. Algunas reflexiones sobre el caso de la Ciudad de Buenos Aires luego de la crisis de 2001/2002", en **Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales**, Vol. XL, Nro. 156, Ministerio de Vivienda de España. 2008. (ISSN 0210-0487)

2003. "El papel de la fantasía en el dispositivo de entrevista", en **Revista Litorales. Teoría, método y técnica en geografía y otras ciencias sociales**, Nro. 2, Facultad de Filosofía y Letras, Ciudad de Buenos Aires 2003. Varios autores. (ISSN 1666-5945)

2002. "Geografías y discursos de la cotidianeidad: mecanismos de inclusión/exclusión sociocultural en el barrio de Palermo", en **Revista de educación en Ciencias Sociales**, Universidad Nacional General San Martín. En coautoría con Lisandro de la Fuente y Lautaro Wallace. (ISSN 1514-6677)

## **G. PUBLICACIONES EN LIBROS**

---

2019. "La movilización de suelo ocioso como acción prioritaria para el Derecho a la Ciudad. Principios, fundamentos e instrumentos", en **Derecho a la ciudad en America Latina**, María Cristina Cravino comp., Editorial Universidad Nacional General Sarmiento, Buenos Aires (en prensa). En coautoría con Franco Carballo

2017. “Avances de los Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires, 2006-2016. Hacia una agenda metropolitana para la RMBA”, en **Documento de Trabajo de CIPPEC**, Programa de Ciudades. Ciudad de Buenos Aires.

[https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/07/2018247\\_168-DTLineamientos-Estrat%C3%A9gicos-Metropolitanos.pdf](https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/07/2018247_168-DTLineamientos-Estrat%C3%A9gicos-Metropolitanos.pdf)

2016. “La captura de plusvalías en Argentina”, en **Expandiendo el uso de la valorización del suelo La captura de plusvalías en América Latina y el Caribe**; B. Blanco, V. Fretes Cibils Y A. Muñoz (Eds.). Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Washington DC, 2016. En co-autoría con B. Cuenya, J. Duarte, A. Esteban, P. Itzcovich y E. Reese.

<https://publications.iadb.org/es/publicacion/15639/expandiendo-el-uso-de-la-valorizacion-del-suelo-la-captura-de-plusvalias-en>

2015. “Cambios y permanencias en la Región Metropolitana de Buenos Aires (1990-2010)”, en **Territórios em redefinição**, J. Blanco y S. Lencioni (Orgs.). Ed. Consequência, Rio de Janeiro, 2016 (en prensa). ISBN: 9788569437116. En co-autoría con Pablo Ciccolella y Lorena Vecslir.

2015. “Buenos Aires, una metrópolis entre cambios e inercias tras la crisis”, en **Dos grandes metrópolis latinoamericanas: Ciudad de México y Buenos Aires. Una perspectiva comparativa**. Martha Schteingart y Pedro Pérez (coord.), Editorial: El Colegio de México, México. p. 129-157. ISBN: 978-607-462-749-7. En co-autoría con Pablo Ciccolella y Lorena Vecslir.

2014. “Recuperación de plusvalías a través de la Contribución por Mejoras en Trenque Lauque, Provincia de Buenos Aires, Argentina”, en **Instrumentos notables de política de suelo en América Latina**, Martim Smolka y Fernanda Furtado Eds. Lincoln Institute of Land Policy y Banco del Estado de la República de Ecuador, Quito. (ISBN 978-9942-07-583-3). En co-autoría con Juan Duarte

2013. “Principios de economía urbana y mercados de suelo”, en **Definición de políticas de suelo urbano en América Latina: teoría e práctica**. ERBA, D. (editor), Viçosa – MG, Lincoln Institute of Land Policy, 2013.

2011. “Buenos Aires tras la crisis. ¿Hacia una metrópolis más integradora o excluyente?” en **Metrópolis latinoamericanas: más allá de la globalización**, OLACCHI, Quito. En co-autoría con Pablo Ciccolella. (ISBN 978-9978-370-18-6)

2011. “Mercado inmobiliario y acceso a la vivienda en el ámbito metropolitano de buenos aires durante los dos mil”, en **Políticas para el hábitat en cuatro metrópolis de América**

**Latina: Buenos Aires, Caracas, México y Sao Paulo**, Iliana Migniqui y Marie France Prevót Schapira (coordinadoras), Editorial NOBUKO (FADU-UBA), Buenos Aires (en prensa).

2010. “Buenos Aires más allá de la globalización. Una metrópoli atrapada entre un proyecto hegemónico y las demandas populares”, en **Megalópolis en América Latina**, Yazmín López Lenci (coord.), Universidad Antonio Ruiz de Montoya, Lima. En coautoría con Pablo Ciccolella (pp. del capítulo 191-219, pp. total del libro 348).

2009. **Indicadores Urbanos para América Latina y el Caribe. Una propuesta para la evaluación de políticas públicas**, elaboración de los indicadores correspondientes al caso de la Región Metropolitana de Buenos Aires, Universidad Pontificia Bolivariana y Alcaldía de Medellín, Medellín, 2009. ISBN 978-958-8493-19-0

2005 - 2006. **Manuales de Ciencias Sociales y Geografía, Editorial Santillana:**

- Ciencias Sociales Octavo, Libro del alumno, Serie “Todos protagonistas”, EGB, febrero de 2006. Varios autores. ISBN: 950-46-1611-9.
- Ciencias Sociales de Octavo, Libro del docente, Serie “Todos protagonistas”, EGB, febrero de 2006. Varios autores. ISBN: 950-46-1612-7.
- Ciencias Sociales de Octavo, Libro del docente, Serie “Todos protagonistas”, EGB, Editorial Santillana, febrero de 2006. Varios autores. ISBN: 950-46-1614-3
- Geografía de Noveno, Libro del docente, “Argentina, sus lugares, su gente y sus actividades”, EGB, enero de 2006. Varios autores. ISBN: 950-46-1543-0.
- Geografía de Noveno, Libro del alumno, “Argentina, sus lugares, su gente y sus actividades”, EGB, diciembre de 2005. Varios autores. ISBN: 950-46-1536-8.
- Geografía de Octavo, Libro del alumno, “América, sus lugares, su gente y sus actividades”, EGB, noviembre de 2005. Varios autores. ISBN: 950-46-1530-9.
- Geografía de Octavo, Libro del docente, “América, sus lugares, su gente y sus actividades”, EGB, octubre de 2005. Varios autores. ISBN: 950-46-1538-4.

## H. EXPOSICIÓN DE TRABAJOS EN EVENTOS ACADÉMICOS

2018. “Acuerdos publico privados para un desarrollo urbano sostenible”, **Ciclo de Conferencias** organizadas por el Colegio de Arquitectos de la Provincia de Santa Fe Distrito 5. Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación Productiva de la Provincia de Santa Fe y Ente de Coordinación Metropolitana de Gran Rafaela, 22 de noviembre de 2018.

2018. “Principios e instrumentos de planificación urbana para el desarrollo de ciudades más inclusivas y sustentables”, **II Jornadas de Retos de las ciudades y territorios en el siglo XXI**. La Plata, 15 de Noviembre de 2018,

2018. “Políticas de tierra: plusvalía, urbanización y ampliación urbana en las ciudades de Trenque Lauquen y Mercedes (Pcia. de Bs.As)”, en Jornada sobre **Estrategias e instrumentos de articulación público-privada para un desarrollo urbano sostenible**, Santa Fe, jueves 10 de mayo de 2018.

2017. “Desarrollo urbano, mercado inmobiliario y gestión del suelo. Desafíos de planificación para la construcción de ciudades más justas, inclusivas y sustentables”, en **10mo Congreso Hacia la Equidad Territorial (CHET)**, Puerto Madryn 9, 10 y 11 de noviembre de 2017.

2017. “Ciudad, normativa e instrumentos de gestión urbana. Reflexiones sobre el proyecto del nuevo código urbanístico para la ciudad de Buenos Aires”, en **Jornadas Interdisciplinarias (In)Justicias espaciales en Argentina y América Latina**, CEI (Universidad Nacional de Rosario), ICO (Universidad Nacional General Sarmiento), IGG (Universidad de Buenos Aires), CIG (Universidad Nacional de la Plata). Centro Cultural de la Cooperación, 9 y 10 de noviembre de 2017

2017. “Políticas urbanas, mercados de suelo y desarrollo inmobiliario: Un panorama sobre las condiciones de acceso al hábitat digno en los últimos 15 años”, en **Encuentro sobre Mercado de la construcción e inmobiliario y dificultades de acceso al suelo urbano en Argentina** Instituto Sociales y Políticos de la Patagonia de la Facultad de Humanidades y Ciencias Sociales de la UNPSJB, Comodoro Rivadavia, 9 y 10 de octubre de 2017.

2017. “La recuperación de plusvalías”, en **Jornada Internacional sobre Políticas de Vivienda y Ciudades Sustentables Miradas cruzadas entre Francia y Argentina**. Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de Nación, Instituto de la Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires y Embajada de la República de Francia. 2 de noviembre de 2018.

2017. “Mercado de suelo, Políticas de Recualificación, Grandes Proyectos y Planeamiento”, en **Coloquio sobre 10 años de Política Urbana en la Ciudad de Buenos Aires**, IDAES (Universidad Nacional de San Martín) y La Fábrica Porteña. Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires, 13 de septiembre de 2017

2107. “Mercados de suelo y desarrollo urbano. Desafíos y oportunidades para la planificación territorial”, en Seminario sobre **Planificación urbana y mercados de suelo**,

Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, Universidad de Buenos Aires, 26 de mayo de 2017.

2017. "Políticas de urbanas, instrumentos de gestión de suelo y nuevo Código Urbanístico en la Ciudad de Buenos Aires", en **Panel Debate sobre Políticas urbanas y tensiones metropolitanas: Cambios y continuidades en el modelo urbano neoliberal**, Cátedra de Geografía Urbana e Instituto de Geografía (UBA). Facultad de Filosofía y Letras (UBA), 9 de junio de 2017.

2015. "Mercados de suelo y desarrollo urbano. Desafíos y oportunidades para la planificación territorial", en **I Congreso de Pensamiento Económico Latinoamericano**, Universidad Metropolitana para la Educación y el Trabajo, Ciudad de Buenos Aires. 24 y 25 de septiembre.

2015. "Mercados de suelo y Derecho a la Ciudad", en **Jornada Internacional sobre Derecho a la Ciudad. Las dificultades del accesos al suelo, la vivienda y a un hábitat adecuado**. Universidad Nacional de San Martín, Provincia de Buenos Aires, 14 de agosto de 2015.

2015. "Claves para pensar el derecho a la ciudad en la actualidad. Persistencias y cambios en la dinámica de los mercados de suelo de la RMBA en el período 2003-2013", en **Seminario Internacional: El Derecho a la Ciudad en América Latina. Transformaciones económicas y Derecho a la Ciudad**. Universidad General Sarmiento, Los Polvorines, Buenos Aires. 24 y 25 de abril.

2014. "Funcionamiento desregulado de mercados de suelo y acceso a la vivienda en la Ciudad de Buenos Aires y su contexto metropolitano entre 2003 y 2013", **XIII Seminario de la Red de Investigadores Iberoamericanos**, Salvador, Bahía, 01 a 04 de septiembre.

2014. "El derecho al suelo y a la vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires: problemáticas, políticas actuales, propuesta alternativas", **Foro de Debate sobre Vivienda, Sociedad y Territorio. Facultad de Filosofía y Letras (UBA)**, 19 de Junio de 2014.

2014. "Agenda local del Siglo XXI. Políticas de uso del suelo urbano y periurbano: plusvalías, medio ambiente, producción y comercio de alimentos", **Primer Congreso Internacional de Parlamentarios Locales**". Mendoza 7, 8 y 9 de mayo de 2014.

2014. "Mercados de suelo, estructuración urbana y acceso a la vivienda en Argentina". **Seminario Internacional Santiago de Chile: de la ciudad de negocios al negocio de la ciudad**. Pontificia Universidad Católica de Chile, Facultad de Arquitectura Diseño y

Estudios Urbanos, Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. 16 y 17 de enero de 2014. Santiago de Chile, Chile.

2013. “A contribuição de melhoria na promoção do desenvolvimento urbano: Uma aplicação não convencional para cidades menores”, **Seminário Internacional Instrumentos Notáveis de Intervenção Urbana**, Ministério das Cidades, Lincoln Institute Of Land Policy, Banco del Estado de la República de Ecuador. 21 al 22 de noviembre de 2013. Brasília, Brasil.

2013. “Instrumentos de gestión de suelo para la promoción de nuevos desarrollos urbanos”, **Curso de Políticas de Suelo: Los instrumentos de políticas urbanas: tendencias actuales en América Latina y nuevos escenarios para las ciudades de Argentina**, Centro de Investigaciones de Políticas Urbanas y de Vivienda de la Universidad Torcuato Di Tella (CIPUV) y Lincoln Institute of Land Policy, 4 y 5 de Octubre de 2013, Universidad Torcuato Di Tella.

2013. “La contribución por mejoras en la promoción de nuevos desarrollos urbanos: Una aplicación no convencional para ciudades menores”, **Foro Latinoamericano sobre Instrumentos Notables de Intervención Urbana**, Lincoln Institute Of Land Policy, Banco del Estado de la República de Ecuador, Ministerio de las Ciudades de Brasil. 5 al 10 de mayo de 2013. Quito, Ecuador

2012. “Buenos Aires, entre la ciudad dispersa y la ciudad compacta. Cambios de tendencia en la configuración socio-territorial de algunos subcentros metropolitanos”, en **XII Seminario Internacional Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio**, Belo Horizonte (Brasil), 1-5 Octubre 2012. En coautoría con Pablo Ciccolella y Lorena Vecslir.

2012. Panelista invitado en la Mesa Debate **Hacia una política integral de suelo y vivienda**. Instituto de Geografía y Departamento de Geografía (FFyL-UBA), Centro Cultural de la Cooperación “Floreal Gorini” - Departamento de Cooperativismo, Instituto Argentino para el Desarrollo Económico (IADE) – Revista Realidad Económica

2012. “Buenos Aires: la ville de la carte postale. Une analyse de la politique urbaine du Gouvernement de Mauricio Macri”, en **Coloquio Internacional La ville compétitive á quel prix?**, Université Paris Ouest Nanterre Défense, 19, 20 y 21 de enero de 2012, París (en coautoría con Cravino Cristina; Mutuberry Lazarini, Valeria y Victoria Ricciardi).

2011. “Reestructuración urbana y mercados de suelo en las centralidades metropolitanas de Buenos Aires”, en **I Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos. Pensar la ciudad**,

**cambiar la ciudad. Los restos de la investigación en América Latina a comienzos de siglo XXI**, Universidad General Sarmiento, 24 a 26 de agosto de 2011, Los Polvorines, Buenos Aires. En coautoría con Lorena Vecslir.

2011. “Estructura productiva e indicadores socioeconómicos de la Ciudad de Buenos Aires entre 1991 y 2008”, en **XXVIII Congreso Internacional da Associação Latinoamericana de Sociologia (ALAS)**, Universidad Federal de Pernambuco (UFPE), 6 a 11 de septiembre de 2011, Recife, Brasil.

2011. “Mercados y políticas de suelo y acceso a la vivienda en la Ciudad de Buenos Aires (CBA), en **XXVIII Congreso Internacional da Associação Latinoamericana de Sociologia (ALAS)**, Universidad Federal de Pernambuco (UFPE), 6 a 11 de septiembre de 2011, Recife, Brasil.

2010. “Mercados de suelo y producción de vivienda en el Área Metropolitana de Buenos Aires durante los años 2000”, en **XI Seminario Internacional de la Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio (RII)**, Universidad Nacional de Cuyo (FFyL) – Instituto de Cartografía Investigación y Formación para el Ordenamiento Territorial, 28, 29 y 30 de octubre de 2010, Ciudad de Mendoza.

2010. “Mercado y Estado en la valorización inmobiliaria y la producción de vivienda. Una reflexión sobre las condiciones actuales de acceso residencial en el Área Metropolitana de Buenos Aires”, en **II Seminario Internacional de Gobernanza y acceso a la vivienda**, 19 y 20 de abril de 2010, Facultad de Arquitectura y Urbanismo y Diseño, Universidad de Buenos Aires.

2009. “Crecimiento económico y estructuración metropolitana. Continuidades y discontinuidades en el desarrollo territorial de la Región Metropolitana de Buenos Aires entre 1990 y 2007”, en **XII Encuentro de Geógrafos de América Latina**, 3 al 7 de abril de 2009, Montevideo, Uruguay.

2008. “La producción reciente del espacio residencial de la Ciudad de Buenos Aires. Un análisis desde la dinámica del mercado inmobiliario formal en los 2000”, en **Seminario Ciudad y Programas de Hábitat**, Universidad Nacional de General Sarmiento - ICO, 4 y 5 de diciembre de 2008, Los Polvorines.

2008. “Mercado inmobiliario, déficit habitacional y políticas de vivienda. Algunas reflexiones sobre el caso del Área Metropolitana de Buenos Aires”, en **I Congreso Internacional de Gestión del Desarrollo del Territorio Metropolitano. Escenarios de**

**aprendizaje**, Universidad Pontificia Bolivariana - Alcaldía de Medellín – Área Metropolitana del Valle de Aburrá, Medellín, 13 y 14 de marzo de 2008.

2008. “Expansión de la oferta, restricción del ingreso y aumento de precios. Bases para pensar las paradojas del mercado inmobiliario y el problema habitacional en Buenos Aires en la actualidad”, en **VII Seminario Nacional de Investigación Urbano-Regional (ACIUR), Diversidad y Desigualdad en los Territorios Contemporáneos**, Universidad Nacional de Colombia, Medellín, 5, 6 y 7 de marzo de 2008.

2007. “Valorización inmobiliaria y dificultades para acceder a la vivienda en la Ciudad de Buenos Aires luego de la crisis de 2001/2002”, en **IV Seminario Internacional de Ordenamiento Territorial**, Universidad Nacional de Cuyo, Ciudad de Mendoza 7, 8 y 9 de noviembre de 2007.

## **I. ANTECEDENTES DE GESTIÓN, EXTENSIÓN Y TRANSFERENCIA**

2017 y continúa. **Miembro de la Comisión Directiva de la Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales**, Facultad de Filosofía y Letras – Universidad de Buenos Aires.

2011 - 2016. **Miembro de la Junta Departamental de la Carrera de Geografía**, Facultad de Filosofía y Letras (UBA). Representante por la mayoría de graduados.

Marzo de 2011 - continúa. **Coordinación del Equipo “Territorio y Comunidad” del Centro de Innovación y Desarrollo para la Acción Comunitaria (CIDAC)**, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.

Junio de 2012 - julio de 2013. **Integrante del Proyecto de Voluntariado Universitario “Territorio, agua y comunidad. Concientización y experiencia hacia una futura urbanización”**, Programa Nacional de Voluntariado Universitario, Convocatoria Extraordinario Año 2011, código 114. FFyL-UBA. Profesor responsable: Jorge Blanco.

2 al 7 de Mayo de 2010. **Miembro del Comité Organizador del XI Coloquio Internacional de Geocrítica**. Evento organizado por el Instituto de Geografía de la Universidad de Buenos Aires, la Universitat de Barcelona y la *Revista Geocrítica* en la Facultad de Filosofía y Letras (UBA).

13 - 14 de noviembre de 2007. **Diseño de contenidos y coordinación general del Seminario Internacional *Nuevos Instrumentos de Financiamiento y Planificación Urbana: Las oportunidades en la gestión local del suelo***. Evento organizado por el Lincoln Institute

of Land Policy y la Secretaría de Asuntos Municipales del Ministerio del Interior en el Archivo General de la Nación.

28 - 31 de octubre de 2008. **Diseño de contenidos y coordinación de la Conferencia Nacional sobre Reforma urbana en Argentina: desafíos legislativos y de gobierno para la gestión del suelo.** Evento organizado por el Lincoln Institute of Land Policy, la Comisión de Vivienda y Ordenamiento Urbano (Cámara de Diputados de la Nación), el Instituto del Conurbano (UNGS) y la Secretaría de Asuntos Municipales (Min. del Interior). Legislatura de la Provincia de Buenos Aires, el Congreso de la Nación y el Campus de la UNGS

### **JORNADAS DE DIVULGACIÓN Y DEBATE PÚBLICO:**

"Derecho a la Ciudad: habitar, pensar y transformar el lugar que vivimos". Coordinación del FORO en el marco de los Festejos por los **120 años de la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires**, 23 de noviembre de 2016, Ciudad de Buenos Aires.

"Boom inmobiliario y crisis habitacional", Exposición realizada en las **Jornadas de Políticas Públicas Debattimos la ciudad para transformarla**, noviembre de 2014, Rosario

"La problemática de la vivienda desde los mercados de suelo", Exposición realizada en la **Charla Debate El Derecho a la Ciudad**. Agrupación Nuevo Encuentro, Ciudad de Buenos Aires, octubre de 2014

"Urbanización, mercados de suelo y derecho a la ciudad", Conferencia realizada en el **Foro Debate sobre el Catastro Urbano** por el Colegio de Agrimensores de Santa Fe, agosto de 2014, Santa Fe.

### **DIFUSIÓN EN MEDIOS DE PRENSA Y COMUNICACIÓN**

#### **- EN PERIÓDICOS:**

**Diario Tiempo Argentino.** Sin regulación del suelo no se modificará el déficit habitacional. Domingo 28 de abril de 2013. <http://tiempo.infonews.com/nota/21192/no-modificara-el-deficit-habitacional>

**Diario Página 12.** Suplemento Cash. Política de suelo y acceso a la vivienda. Especulación inmobiliaria. Domingo 13 de noviembre de 2011. <http://www.pagina12.com.ar/diario/suplementos/cash/17-5575-2011-11-13.html>

**Diario Clarín.** Pese al crecimiento económico, el déficit habitacional se agravó. Domingo 26 de diciembre de 2010. [http://www.clarin.com/politica/Pese-crecimiento-economico-deficit-habitacional\\_0\\_397160346.html](http://www.clarin.com/politica/Pese-crecimiento-economico-deficit-habitacional_0_397160346.html)

**Diario Página 12.** Suplemento Cash. Suelo y edificación. Claves para la reforma necesaria del ABL. Domingo, 9 de septiembre de 2007.

<http://www.pagina12.com.ar/diario/suplementos/cash/17-3146-2007-09-10.html>

- **EN REVISTAS:**

**Revista Brando.** Ranking del buen gobierno: Las 10 políticas públicas que mejoraron ciudades argentinas. <http://www.conexionbrando.com/1632419>. Julio de 2014

**Revista La Fábrica Porteña.** “EL PRO.CRE.AR INTENTA SALDAR UNA DEUDA HISTÓRICA” [http://lafabricaportena.com/habitat/el-pro-cre-ar-intenta-saldar-una-deuda-historica-con-el-aprovechamiento-de-terrenos-centricos-ociosos/#.U5Nyuf15N\\_A](http://lafabricaportena.com/habitat/el-pro-cre-ar-intenta-saldar-una-deuda-historica-con-el-aprovechamiento-de-terrenos-centricos-ociosos/#.U5Nyuf15N_A). 5 de junio de 2013.

- **EN TELEVISIÓN:**

**Canal CN23.** *Conurbano Profundo.* Programa sobre la cuestión urbana y habitacional del Área Metropolitana de Buenos Aires conducido por Eduardo Anguita. Emitido en vivo y sucesivas fechas a partir del 30 de junio de 2016.

<https://www.youtube.com/watch?v=YZZDXs7MGGg>

**Canal Encuentro.** *Humanidades en Carrera.* Programa sobre el rol de la carrera de Geografía en la sociedad. Emitido en diferentes fechas durante el año 2014.

[http://www.encuentro.gov.ar/sitios/encuentro/programas/ver?rec\\_id=123980](http://www.encuentro.gov.ar/sitios/encuentro/programas/ver?rec_id=123980)

**TV Canal 12.** Trenque Lauquen. Experiencia Innovadora de Planificación Urbana y Gestión de Suelo. 15 de mayo de 2012. <https://www.youtube.com/watch?v=SrsYHAOUYBc>

**Canal Siete.** *Con Sentido Público.* Panel Debate sobre la Especulación Inmobiliaria y Política de Vivienda en el Área Metropolitana de Buenos Aires. 17 de noviembre de 2011.

<http://www.tvpublica.com.ar/programa/con-sentido-publico/>

- **EN RADIO:**

**Radio UBA 87.9.** Programa Buscando la Palabra Justa. Entrevista sobre política de vivienda en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. 24 de mayo de 2014.

## - **FORMATO MULTIMEDIA**

Elaboración y filmación de videoclase “La incidencia de los mercados de suelo en los procesos actuales de urbanización” para actores gubernamentales de municipios nacionales. Subsecretaría de la Planificación Territorial de la de la Inversión Pública, Ministerio de Planificación Federal y de la Inversión Pública. 10 de septiembre de 2015.

## **J. OTROS ANTECEDENTES ACADÉMICOS**

### **PARTICIPACIÓN EN REDES INTERNACIONALES DE INVESTIGACIÓN:**

2010 y continúa. **Miembro de la Red Iberoamericana de Investigadores sobre Globalización y Territorio (RII)**. Comunidad de investigadores abocados a la investigación de temas territoriales en el contexto actual de globalización de la economía.

2010 y continúa. **Miembro permanente del Foro sobre Políticas Urbanas en Argentina. Instituto Lincoln de Políticas de Suelo**. Programa para América Latina y el Caribe.

- Primer Ciclo de Reuniones, septiembre 2010 – mayo 2011:

[https://www.lincolninst.edu/pubs/2005\\_forum-on-urban-policy-in-argentina-first-cycle](https://www.lincolninst.edu/pubs/2005_forum-on-urban-policy-in-argentina-first-cycle)

- Segundo Ciclo de Reuniones, diciembre de 2011 – junio de 2012:

[http://www.lincolninst.edu/pubs/2248\\_forum-on-urban-policy-in-argentina--second-cycle-br--i--foro-sobre-pol%C3%ADticas-urbanas-en-argentina--segundo-ciclo](http://www.lincolninst.edu/pubs/2248_forum-on-urban-policy-in-argentina--second-cycle-br--i--foro-sobre-pol%C3%ADticas-urbanas-en-argentina--segundo-ciclo)

- Tercer y Cuarto Ciclo de Reuniones, diciembre de 2012 – marzo de 2014.

[http://www.lincolninst.edu/pubs/2394\\_forum-on-urban-policy-in-argentina--third-and-fourth-cycles-br--i--foro-sobre-pol%C3%ADticas-urbanas-en-argentina--ciclos-III-y-IV--i](http://www.lincolninst.edu/pubs/2394_forum-on-urban-policy-in-argentina--third-and-fourth-cycles-br--i--foro-sobre-pol%C3%ADticas-urbanas-en-argentina--ciclos-III-y-IV--i)

2008-2010. **Miembro de la Red de Gestión del Desarrollo del Territorio Metropolitano** constituida el 13 de marzo de 2008. Red interdisciplinaria e internacional compuesta por investigadores urbanos de América Latina, la Universidad Pontificia Bolivariana (Colombia), el Municipio de Medellín y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá.

### **EVALUACIÓN DE TRABAJOS CIENTÍFICOS:**

2011 y continúa. **Revista EURE - Miembro del Comité Asesor Internacional**. Revista Latinoamericana de Estudios Urbanos Regionales. Pontificia Universidad de Chile. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. (ISSN 0250-7161)

2011 y continúa. **Miembro del Comité Asesor Internacional de la Revista *Ciudad y Territorio, Estudios Territoriales***. Ministerio de Vivienda, España. (ISSN 1133-4762).

2010 y continúa. **Evaluador de artículos científicos** en las Revistas de Geografía Norte Grande (Pontificia Universidad Católica de Chile); Ciudad, Estados y Política (Universidad Nacional de Colombia); Estudios Socioterritoriales (Universidad Nacional del Centro de la Provincia de Buenos Aires); Quid 16 (Instituto Gino Germani – UBA); Transporte y Territorio (Instituto de Geografía – UBA) y Párrafos Geográficos (Universidad Nacional de la Patagonia San Juan Bosco)

2 al 7 de Mayo de 2010. **Miembro del Comité Académico del XI Coloquio Internacional de Geocrítica**, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.

#### **ELABORACIÓN DE TRABAJOS TESIS:**

2006-2011. **Tesis de Doctorado**. *El mercado de suelo formal de la ciudad de Buenos Aires en su contexto metropolitano. Dinámica de precios de terrenos, desarrollo inmobiliario y acceso a la vivienda en la década de dos mil*. Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires (Defendida en marzo de 2011).

2006-2010. **Tesis de Maestría**. *Mercados de suelo, desarrollo inmobiliario y dificultades de acceso residencial. El caso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires durante el proceso de valorización inmobiliaria de 2003-2008*, Universidad Torcuato Di Tella, 2010.

2003-2004. **Tesis de Licenciatura**. *Transformaciones urbanas y vida cotidiana. Las prácticas y representaciones de los residentes de las Torres Abasto*, Universidad de Buenos Aires, Facultad de Filosofía y Letras, Departamento de geografía.

#### **DIRECCIÓN DE TRABAJOS DE TESIS:**

**Tesis de Licenciatura** de Pablo Ignacio De Petris. Título: Transformación y renovación urbana en la zona sur de Buenos Aires: el caso del Distrito Tecnológico de Buenos Aires (2007-2013). Licenciatura en Geografía (UBA). Designación aprobada por Resolución (CD) Nro. 327. Director: Dr. Luis Baer. Defendida el 6 de noviembre de 2015 con la calificación diez (10) - sobresaliente.

**Tesis de Maestría** de la Arq. Dolores Christensen. Título: Crónica de un Plan anunciado: territorio, planificación y políticas públicas en el proceso de reconstrucción de la ciudad de San Juan (1944-1949). Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales, FFyL – UBA.

Director: Dr. Luis Baer. Co-director: Dr. Guillermo Jajamovich. Defendida el 29 de abril de 2015 con la calificación diez (10) - sobresaliente.

**Tesis de Doctorado** de la Mag. Arq. Alicia Malmod. Título: Desafíos del crecimiento urbano periférico. El caso de la Ciudad de San Juan, Argentina. Doctorado en Arquitectura, Facultad de Arquitectura, Urbanismo y Diseño, Universidad de Mendoza. Directora: Dra. Elma Montaña. Co-Director: Dr. Luis Baer. Defendida el 18 de agosto de 2017 con calificación diez (10) – sobresaliente.

**Tesis de Maestría** de la Arq, Romina Natalia del Campo. Título: Gestión estratégica de vacíos urbanos. Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales, Facultad de Filosofía y Letras – Universidad de Buenos Aires. Director: Luis Baer.

**Tesis de Doctorado.** Ana Paula Di Giovambattista. Título: Dinámica del mercado inmobiliario en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Elementos para la comprensión del efecto de las fluctuaciones cambiarias sobre las condiciones de acceso a la vivienda formal (2007-2017). Facultad de Ciencias Sociales. Universidad de Buenos Aires. Director: Luis Baer.

**Tesis de Doctorado.** Natalí Peresini. Título: La producción del espacio urbano: Convenios urbanísticos y la institucionalización de prácticas de asociación público-privadas, ¿hacia la corporativización de la producción del suelo urbano en la ciudad de Córdoba? Doctorado en Estudios Urbanos, Universidad General Sarmiento. Director: Dr. Luis Baer

**Tesis de Doctorado.** Eugenia Cavanagh. Título: Transformaciones socio-espaciales, política urbana y mercado inmobiliario en el Este de la ciudad de San Carlos de Bariloche (Delegación el Cóndor). (2002-2017). Doctorado en Filosofía y Letras (Área Geografía). Facultad de Filosofía y Letras – Universidad de Buenos Aires. Director: Luis Baer.

**Tesis de Doctorado** del Arq. Mg. Carlos Enrique Guardia. Título: Estado, política habitacional y rentas territoriales. Una contribución a la comprensión de la formación de rentas territoriales del espacio urbano y periurbano marplatense (1970 a 2010). Doctorado en Filosofía y Letras (Área Geografía). Facultad de Filosofía y Letras – Universidad de Buenos Aires. Director: Pablo Ciccolella. Co-director: Dr. Luis Baer

**Tesis de Doctorado** del Lic. Walter Bustos. Título: Periferias metropolitanas: pujas territoriales entre urbanizaciones cerradas y urbanizaciones populares. Doctorado en Estudios Urbanos, Universidad General Sarmiento. Director: Dr. Luis Baer

**Tesis de Doctorado** del Lic. Juan Pablo Venturini. Título: Transformaciones territoriales recientes en el espacio periurbano del sur de la Región Metropolitana de Buenos Aires. Un análisis desde los procesos de valorización del suelo y la planificación territorial. Doctorado en Filosofía y Letras (Área Geografía). Facultad de Filosofía y Letras – Universidad de Buenos Aires. Director: Dr. Luis Baer

#### **JURADO DE DEFENSA DE TESIS:**

**Tesis de Doctorado en Geografía**, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires. Aspirante: Ricardo Apaolaza. Título: “Dinámicas y efectos del aislamiento socioterritorial sobre los jóvenes residentes de los nuevos asentamientos periféricos del Área Metropolitana de Buenos Aires”. Directora de Tesis: Dra. Andrea Gutiérrez. Fecha de defensa: 16 de marzo de 2018.

**Tesis de Maestría en Desarrollo Local**, Universidad Nacional de San Martín – Universidad Autónoma de Madrid. Aspirante: Nadia Finck. Título: “La política Municipal de producción de Suelo y vivienda social en la Patagonia austral. El caso del Municipio de Río Grande, provincia de Tierra del Fuego”. Directora de Tesis: Dra. María Cristina Cravino. Fecha de defensa: 30 de noviembre de 2016.

**Tesis de Licenciatura en Geografía**, FFyL – Universidad de Buenos Aires. Aspirante: Marco Gargiulo. Título: Políticas públicas e intereses en el desarrollo de los terrenos ferroviarios de Caballito y Liniers (1996-2014). Director: Luis Domínguez Roca. Fecha de defensa: 21 de abril de 2015.

**Tesis de Maestría en Sociología Económica**, IDAES - Universidad Nacional de General San Martín. Aspirante: Tomás Raspall Galli. Título: El rol de los actores en la configuración de la oferta de vivienda nueva en la ciudad de Buenos Aires durante los primeros años de la posconvertibilidad. El caso del barrio de Caballito, 2003-2008. Director: Pablo Nemiña. Co-directora: María Carla Rodríguez. Fecha de defensa: 13 de abril de 2015.

**Tesis de Doctorado en Ciencias Sociales**, FCS - Universidad de Buenos Aires. Aspirante: Dan Adaszco. Título: Segregación residencial socioeconómica y desigualdad en la distribución espacial y en el acceso a bienes urbanos fundamentales en la Argentina de comienzos del nuevo milenio. Directora: María Cristina Cravino. Co-Director: Pedro Pérez. Fecha de defensa: 20 de diciembre de 2013. Nota: 10

**Tesis de Maestría en Economía Urbana**, Universidad Torcuato Di Tella. Aspirante: Alejandra Gambino. Título: El mercado de suelo en Moreno, Buenos Aires: La Influencia de

las intervenciones territoriales públicas en la estructura de precios de la tierra. Director: Pablo Trivelli. Fecha de aprobación: 27 de junio de 2013.

**Tesis de Doctorado en Filosofía y Letras** (Área Geografía), FFyL - Universidad de Buenos Aires. Aspirante: Mg. Arq. Cintia Ariana Baremboim. Título de Tesis: Mercado formal del suelo y su regulación: el caso de la periferia en la ciudad de rosario (Período 2001-2010). Director: Oscar Bragos. Co-Directora: María Laura Silveira. Fecha de defensa: 8 de marzo de 2013. Nota: 10

#### **JURADO DE CONCURSOS DOCENTES:**

**Cargo Jefe de Trabajos Prácticos interino con dedicación parcial de la materia “Geografía Social”**. Sustanciado el 22 de marzo de 2018.

**Cargo Ayudante de Segunda interino con dedicación parcial de la materia “Geografía Económica”**. Sustanciado el 11 de noviembre de 2014.

**Cargo Ayudante de Primera regular con dedicación parcial de la materia “Geografía de la Circulación”**, Resolución (C.D.) N° 1504/10. Sustanciado el 22 de noviembre de 2012

**Cargo Ayudante de Primera regular con dedicación parcial y de JTP con dedicación parcial de la materia “Geografía Urbana”**, Resolución (C.D.) N° 1504/10. Sustanciado el 22 de noviembre de 2012.

#### **OTRO TIPO DE EVALUACIÓN:**

Evaluador de la Convocatoria PROMOCION CIC 2016 (CONICET) como Especialista Externo.

Evaluador de Plan de Tesis Doctoral para la Comisión de Doctorado de la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires. 23 de junio de 2017

#### **K. IDIOMAS**

**Alemán**. Desempeño oral, escrito y de lectura muy bueno. Colegio Pestalozzi y residencia en el “Grasshof Gymnasium”, Essen, Alemania, 1994.

**Inglés**. Desempeño oral, escrito y de lectura bueno. Colegio Pestalozzi.

**Portugués**. Desempeño oral, escrito y de lectura bueno. Facultad de Filosofía y Letras, 2 años.