SISTEMA INTEGRADO
DE **POSGRADOS**
Y EDUCACIÓN PERMANENTE

Nombre del curso

"Claves y experiencias en el asesoramiento técnico a cooperativas de vivienda".

Docente responsable

Dr. Gustavo Machado

Programa reducido

El curso abordará de forma integral y crítica los elementos clave de la operativa del sistema cooperativo de vivienda (en sus modalidades de ayuda mutua y ahorro previo) y sus realizaciones, mediante una presentación ordenada de sus componentes fundamentales y de los principales instrumentos de gestión y producción del mismo, así como de un vínculo con la práctica a través de la toma de contacto con responsables institucionales, equipos asesores, destinatarios organizados y proyectos en marcha, y el análisis de estudios de caso.
El curso se orienta a un público que ya interactúa o pretende hacerlo en el sistema (integrantes actuales o potenciales de institutos de asistencia técnica, técnicos de organismos públicos involucrados, profesionales y docentes interesados en la temática, etc.) y procurará brindar una versión actualizada del funcionamiento del sistema, incluyendo el análisis de la normativa reciente, nuevos problemas y nuevas soluciones, y la visión de los diferentes actores (cooperativistas, técnicos y funcionarios estatales).
Los temas a abordar, sintéticamente serán los siguientes:
1. Introducción. Breve marco conceptual. Hábitat y Vivienda social. El sistema cooperativo. Claves de una experiencia sostenible.
2. Gestión Cooperativa. El modelo de gestión cooperativo. Definición, tipos y modalidades. Autogestión y Autoconstrucción. Organización y características del sistema.
3. Sistema productivo. Autogestión. Participación, diseño, tecnologías apropiadas y apropiables. Evaluación de la eficiencia y eficacia. Comparación con otros sistemas de producción.
4. Análisis integral de realizaciones (social, urbano-arquitectónico y económico). Situación actual y perspectivas del sistema.
5. El Asesoramiento Técnico. Los Institutos de Asistencia Técnica (IAT). Marco normativo. El rol del técnico. Abordajes y metodologías participativas. Características del trabajo interdisciplinario. Dificultades y requisitos del asesoramiento técnico.
6. Análisis de casos. Discusión en taller de ejemplos reales aportados por los alumnos o los docentes. Diagnóstico, propuestas de abordaje y resolución de situaciones.
7. Producción Social del Hábitat con otros modelos y en otros contextos. Comparación con el sistema uruguayo.
8. El cooperativismo de vivienda de la presente década. Intento de prospectiva y análisis de algunas propuestas de ajuste y nuevas alternativas.
Se integrarán asimismo al curso conferencias de docentes invitados, sobre algunos de los temas señalados, y paneles de actores del sistema (instituciones públicas, técnicos, cooperativistas).
En la parte final de cada clase habrá un espacio para recibir y contestar preguntas e inquietudes de los participantes, así como para discutir problemas y casos que se estimularán que ellos mismos presenten.

Información sobre la actividad (objetivos, metodología, bibliografía, etc.)

OBJETIVOS

-Contribuir a cubrir una demanda insatisfecha de actividades de este tipo en el interior del país, y en particular en la región involcrada

-Generar una instancia de actualización sobre las normas que hoy rigen el sistema cooperativo (leyes, decretos y reglamentaciones), efectuando un análisis crítico de aspectos fundamentales

-Discutir interdisciplinariamente problemas de la práctica actual de los técnicos con relación al sistema cooperativo de vivienda, identificando problemas y posibles respuestas

-Dar lugar a un intercambio entre técnicos de diferentes disciplinas y con distinta relación con el sistema y posibilitar la trasmisión de conocimiento y reflexiones surgidas desde la UdelaR

-Contribuir a la actualización de conocimientos y la mejora de la capacitación de los profesionales que trabajan asesorando desde distintos planos en el sistema cooperativo de vivienda

-Retroalimentar el conocimiento sobre esta problemática de todos los participantes, incluyendo al propio equipo docente, que trabaja desde una visión frecuentemente montevideana

MÉTODO DIDÁCTICO

Cada una de las clases de tres o cuatro horas comenzará con una exposición sobre el tema a analizar, con preguntas disparadoras para generar un debate con los participantes. En la hora final se dará un espacio, del orden de una hora, que podrá aumentar a disminuir según los casos, en el que los participantes podrán plantear temas e inquietudes, hacer peguntas, presentar problemas de su práctica personal, los que podrán debatirse en colectivo generando distintas respuestas a las mismas.

Se dará asimismo un espacio a la participación de técnicos locales de la Agencia Nacional de Vivienda, que serán invitados especialmente, para analizar con ellos diferentes problemas de la marcha de los programas cooperativos, como ya se ha hecho en otras experiencias anteriores.

Información sobre la actividad (objetivos, metodología, bibliografía, etc.)

BIBLIOGRAFÍA

-Benenati y Tellechea (2014). ̈COOP. Habitar colectivo. Redes cooperativas. Revista de la Facultad de Arquitectura n°12. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo.
-CCU (2015): Revista Dinámica Nº125, Centro Cooperativista Uruguayo. Montevideo.
-Chávez, D., & Carballal, S. (1997). La ciudad solidaria: El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua. Montevideo: Editorial Nordan-Comunidad.
-Del Castillo, Alina y Vallés, Raúl. (2014) Cooperativas de vivienda. Pasado, presente...¿Futuro? Revista de la Facultad de Arquitectura n°12. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo
-Del Castillo, Alina y Vallés Raúl. (2015) Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias. Unidad Permanente de Vivienda. Facultad de Arquitectura. UdelaR. Montevideo.
-Revista VIVIENDA POPULAR, Nos. 1 a 31, Facultad de Arquitectura, Montevideo, fechas varias.-
-MVOTMA, Plan Quinquenal de Vivienda 2015-2019, www.mvotma.gub.uy.
-Nahoum, Benjamín (compilador) Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas por ayuda mutua uruguayas, Intendencia de Montevideo-Junta de Andalucía, Montevideo-Sevilla, 2ª. Edición, 2008.
-Nahoum Benjamín, Algunas Claves. Reflexiones sobre algunos aspectos esenciales de la vivienda cooperativa por ayuda mutua, Montevideo, 2013, Ed. Trilce.
-Poder Ejecutivo, Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda, Nº 13.728 de 17.12.1968, www.impo.gub.uy.
-Terra, Juan P., La Vivienda, Colección “Nuestra Tierra” Nº 38, Montevideo, 1969.
VALLÉS, Raúl, Los Centros Vivos. El caso de Montevideo. Red XIV B. CYTED. Compiladores: Rosendo MESÍAS y Alejandro SUAREZ Pareyón.

SISTEMA INTEGRADO
DE **POSGRADOS**
Y EDUCACIÓN PERMANENTE

Información sobre la actividad (objetivos, metodología, bibliografía, etc.)