

Nombre del curso:

TIP 2: Vacío Positivo Mercado Modelo. Propuestas de habitabilidad en escenarios de transformación.

Curso acreditable en el Diploma de Especialización en Investigación Proyectual y en el Trayecto de Especialización en Hábitat y Vivienda de la Maestría en Arquitectura.

9 al 13 de setiembre de 2019

horario: 9 a 13 y 18 a 22 hs

40hs presenciales

5 créditos

Coordinación general: Dra. Arq. Alina del Castillo, Prof. Arq. Héctor Berio

Docentes responsables: Dra. Arq. Marta Pelegrín, Mg. Arq. Fernando Pérez (Mediomundo Arquitectos, Sevilla).

El taller abordará de manera teórica y práctica el proyecto del hábitat urbano contemporáneo en la ciudad de Montevideo, desde una mirada interdisciplinaria y en diálogo con distintos actores sociales e institucionales vinculados al campo de la vivienda.

Esto implica, por un lado, el reconocimiento de las transformaciones socio-culturales, demográficas y económicas ocurridas en las últimas décadas, que han tenido un impacto considerable en los modos de habitar, afectando la composición y dinámicas de los grupos de convivencia y provocando la integración de diversas actividades (productivas, recreativas) que la modernidad disoció de la función residencial.

Estos cambios en la demanda no han sido recogidos por la oferta habitacional que ofrece el mercado ni por las políticas públicas. La producción habitacional sigue generando soluciones estandarizadas y rígidas heredadas de una concepción moderna, ofrecidas en propiedad a través de financiamientos a plazos muy largos que hipotecan el futuro de las personas y las familias y las atan a soluciones habitacionales que no se adecuan a las necesidades cambiantes de la vida contemporánea.

Por otra parte, siendo la vivienda colectiva un componente fundamental de la construcción de la ciudad, interesa particularmente pensar la habitabilidad integralmente, atendiendo a los procesos de desarrollo urbano sustentable que impulsan los principios de la Nueva Agenda Urbana suscrita por Uruguay en Hábitat III. En ese sentido, para “promover el acceso equitativo a la infraestructura física y social, a los servicios básicos y la vivienda adecuada, a los beneficios y oportunidades que ofrece la urbanización, a los recursos económicos y productivos, al suelo urbano bien localizado, propugnando su uso social y controlando la especulación”, es necesario, para el caso de Montevideo, controlar la expansión urbana, aprovechar las infraestructuras y equipamientos existentes, revertir el proceso de expulsión de población de las áreas centrales, intensificar y diversificar los usos, democratizar el acceso al suelo urbano y sacar el mejor partido posible del patrimonio construido.

A partir de estas reflexiones se propone profundizar las exploraciones realizadas en algunas instancias académicas anteriores, tales como los ensayos de cooperativa dispersa en la zona del Plan Goes desarrollados en el DEIP en 2017 o las intervenciones en los inmuebles abandonados en la ciudad vieja del “Programa Fincas” de la IM realizados en el Taller Vacío Positivo MVD” de agosto de 2018. Este último vinculado a su vez al proyecto “VACÍO POSITIVO (0+) desarrollado pro Marta Pelegrín y Fernando Pérez en el marco del grupo de investigación Ciudad y Arquitectura y Patrimonio Contemporáneos (CAPC) de la Universidad de Sevilla. El proyecto propone una investigación para explorar el valor potencial de los vacíos para la regeneración de vida urbana a través de mecanismos de gestión innovadores que incorporen la acción y el protagonismo de los ciudadanos.

Este taller se propone formular y ensayar propuestas innovadoras para la producción de proyectos habitacionales autogestionados, enriquecidos mediante la incorporación de otros usos sociales (culturales, productivos, etc), aprovechando los espacios de oportunidad a descubrir en un sector urbano en transformación, delimitado por las calles José Pedro Varela, Dámaso Antonio Larrañaga y Bvar. Batlle y Ordóñez.

Objetivos:

Ensayar propuestas de diversificación de la oferta de vivienda en Montevideo atendiendo a los siguientes aspectos:

_el espacio doméstico contemporáneo: adaptabilidad, neutralidad, márgenes de indeterminación que favorezcan la participación del usuario en la configuración de su espacio habitable.

_la renovación urbana: se ensayarán propuestas de renovación urbana que atiendan a las líneas temáticas prioritarias definidas por el MVOTMA en particular la Estrategia Nacional de Acceso al Suelo Urbano propuesta pro la DINOT y contribuyan a pensar escenarios ciudadanos más democráticos y sustentables. En ese sentido se propone el reconocimiento de oportunidades en el tejido residencial existente (vacíos urbanos, infraestructuras y equipamientos vacantes) y la exploración de usos mixtos que favorezcan la intensificación de la vida urbana en el área de estudio.

_ los modos de gestión: el desafío incluirá la innovación en la gestión de los procesos y programas, atendiendo a la rica experiencia del cooperativismo uruguayo, para pensar en formas de gestión de lo colectivo que trasciendan la intervención padrón a padrón. En particular, interesa poner a prueba la idea de "Cooperativa Dispersa" surgida de un seminario proyectual realizado en FADU en 2013, que plantea la posibilidad de que un grupo cooperativo gestione la construcción simultánea en varios padrones próximos entre sí. Este planteo compatibiliza las ventajas de escala que un grupo cooperativo grande conlleva con la posibilidad de inserción en áreas centrales donde el tamaño de los padrones inhabilita la construcción de grandes conjuntos. Interesa explorar también los modos de gestión en relación a la temporalidad, habida cuenta de las múltiples situaciones de transitoriedad emergentes en la sociedad montevideana actual.

_ los aspectos técnicos, los procesos de materialización de la obra consistentes con el proyecto y el modo de gestión y atendiendo a la sustentabilidad en lo que refiere a elección de materiales y procedimientos, el consumo energético, la huella ecológica.

_ los aspectos normativos: poner en cuestión el proyecto de ciudad y de vivienda implícitos en la normativa vigente para contribuir a la construcción de nuevos marcos regulatorios que habiliten la innovación.

Mertodología:

Desde un punto de vista metodológico, la estrategia es la exploración proyectual enmarcada en procesos de problematización y reflexión crítica que se desarrollarán en conjunto con diversos actores sociales e institucionales vinculados al territorio, a la producción habitacional y a la gestión de la ciudad.

El proyecto será empleado aquí en su dimensión cognitiva, o sea, como un dispositivo de descubrimiento en el marco de un proceso de producción de conocimientos sobre un problema dado. Su objetivo fundamental es interpelar la realidad, descubrir oportunidades, imaginar escenarios de transformación, generar hipótesis de intervención.