

Benjamín Nahoum-Currículo

1.- Formación universitaria.

Ingeniero Civil UdelaR

2.- Experiencia en enseñanza.

-Facultad de Ingeniería, Departamento de Geotécnica (1987-2003): corresponsable de los cursos de Geotécnica, culminando como Profesor Agregado y Director de Departamento.

-Facultad de Arquitectura: cursos interdisciplinarios (grado y posgrado) sobre Hábitat y Vivienda Social, Cooperativismo de Vivienda y Asesoramiento Técnico para la autogestión, como integrante del Equipo de Evaluación de Programas y Tecnologías para la Vivienda Social-IC (1993-2018) y del Espacio de Formación Integral "Cooperativismo e Interdisciplina" (2011-...). Docente Libre de FADU.

3.- Experiencia en investigación.

Investigaciones sobre Geotécnica, y Hábitat y Vivienda Social y Cooperativismo de Vivienda (Equipo de Evaluación de Programas y Tecnologías para la Vivienda Social-IC y UPV).

Producciones más recientes (Vivienda):

-"Análisis para el aporte a la comprensión pública del impacto habitacional de dos procesos de producción, uso y apropiación del hábitat en los sectores de bajos ingresos" (proyecto CSIC Art.2, 2012).

-"El impacto habitacional del cooperativismo de vivienda de ayuda mutua de usuarios: producción, uso y apropiación del hábitat en los sectores de bajos ingresos" (Proyecto VUSP CSIC, 2013-2014)

-"El cooperativismo de vivienda por ahorro previo. Evaluación y propuestas para el mejoramiento del sistema" (Proyecto I+D CSIC, 2015-2016).

4.- Experiencia en extensión y relacionamiento con el medio.

-Asesor de FUCVAM (1983-...).

-Asesor de organizaciones sociales, como MOVIDE, COVIP, etc., en el país y en la región, como parte del trabajo de transferencia del modelo cooperativo uruguayo.

-Redactor responsable de la revista "Vivienda Popular" de FADU, desde su fundación en 1997.

5.- Producción académica reciente.

Libros

(diez años):

-"Vivienda por cooperativas de ahorro previo. Un camino y sus encrucijadas", Montevideo, 2018 Coautor.

-"Participar o no participar: ésa es la cuestión. Dos modelos de producción habitacional y sus resultados", CSIC, Montevideo, 2016. Coautor.

-¿La tecnología es la solución? Evaluación integral de las viviendas realizadas por el MVOTMA (1993-2002) empleando sistemas innovadores", CSIC, Montevideo, 2016. Coautor.

-"La vivienda, entre el derecho y la mercancía. Las formas de propiedad en América Latina", Centro Cooperativo Sueco-Trilce, Montevideo, 2014, compilador y coautor.

-"Acceso al suelo y derecho a la ciudad en América Latina. La realidad y los caminos posibles", CCS-Trilce, Montevideo, 2013, compilador y coautor.

-"Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua: Algunas Claves. Reflexiones sobre algunos aspectos esenciales de la vivienda por ayuda mutua", Trilce, Montevideo, 2013.

-"El camino posible. Producción Social del Hábitat en América Latina", CCS-Trilce, Montevideo, 2012, compilador y coautor.

-“Escritos sobre Los Sin Tierra Urbanos. Causas, propuestas y luchas populares”, con Gustavo González, Trilce, Montevideo, 2011.

"Una Historia con Quince Mil Protagonistas. Las Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua Uruguayas", IMMontevideo-Junta de Andalucía, 2da. Edición, actualizada y ampliada, Montevideo, 2008, compilador y coautor.

Capítulos de libros

(cinco años. No incluyen los de libros compilados por mí):

-“Cooperativas de vivienda por ayuda mutua y propiedad colectiva en Uruguay. La innovación social en el ‘Modelo FUCVAM’”, en “La metrópolis creativa. Innovación social y espacios de resistencia en América Latina y el sur de Europa”, Michelini, J. J., editor, Catarata, Madrid, 2018.

-“La experiencia uruguaya, Cincuenta años de cooperativas de vivienda”, con Vallés, R. en “Visiones del Hábitat en América Latina”, Martín, M. y Díaz, V., editores, Reverté, Madrid, 2018.

-“El ‘Modelo FUCVAM’. Potencialidades, requisitos y transferencia”, en "Experiencias Habitacionales Significativas en Latinoamérica y España", Pelli, V., Alcalá, L., Giró, M. y Pelli, B., organizadores y compiladores, FAU, Resistencia, 2017.

-“¿El suelo debe tener precio?”, en “Derecho a la ciudad en América Latina”, T2: “Políticas públicas, reforma urbana y mercado del suelo”, Universidad de General Sarmiento, Buenos Aires, 2016.

-“El Movimiento cooperativista del Uruguay. Autogestión, aporte propio, propiedad colectiva”, en “Cooperativas de Vivienda en Uruguay. Medio siglo de experiencias”, Del Castillo, A. y Vallés R., coordinadores, FADU, Montevideo, 2015.

-“Situación del Derecho a la Vivienda en el Uruguay”, en “Derechos Humanos en el Uruguay. Informe 2013-2014”, Servicio de Paz y Justicia, SERPAJ, Montevideo, 2014.

-“Las políticas urbanas como factores de equidad/inequidad. El caso de las ‘Carteras’ de tierras públicas en Uruguay”, con Gustavo González, en “El suelo urbano en Iberoamérica. Crisis y perspectivas”, Iracheta, A., Pedrotti, C. y Fernández Wagner, R., coordinadores, El Colegio Mexiquense, México, 2014.

-“Les Coopératives d’Entraide Mutuelle et la propriété collective en Uruguay, éléments clefs d’une pratique soutenable” en “Les coopératives d’habitants, des outils pour l’abondance”, Yann Maury, compilador, Chairecoop, París, 2014.

-“Las cooperativas de ayuda mutua uruguayas. Claves de una experiencia sostenible”, en el libro colectivo “Derecho a la vivienda. Enfoque jurídico y otras miradas disciplinarias”, Facultad de Derecho-FCU, Montevideo, 2014.

-“Acceso al suelo urbano y construcción de ciudad. El caso de las cooperativas de vivienda uruguayas”, con Vallés, R. en “¡La tierra es nuestra! Por la función social de la tierra y la vivienda. Resistencias y alternativas”, Mathivet, Charlotte, coordinadora, Ed. trilingüe (francés-inglés-español) AITEC-COREDEM, París, 2014.

Artículos

Numerosos artículos sobre vivienda y hábitat publicados en distintos medios, en particular columna en el Semanario “Brecha” y colaboraciones en revista “Vivienda Popular” de FADU.

Presentación de trabajos en congresos

También numerosas presentaciones, individuales y colectivas, en congresos sobre hábitat y vivienda social en Uruguay, Argentina, Brasil, Cuba, Francia, Ecuador, Bolivia, Paraguay, en formato ponencia y/o presentación con imágenes.

6.- Actividades función pública.

-Intendencia de Montevideo: Asesor en Vivienda del Departamento de Planeamiento Urbano, Suburbano y Rural (1990-1992) y de la División Espacios Públicos y Edificaciones (1996-2000).

-MVOTMA: Coordinador de la consultoría contratada por concurso para la creación de la Cartera de Inmuebles.

7.- Actuación profesional en vivienda.

-FUCVAM: Responsable técnico del Departamento de Apoyo Técnico (2000-2016).

-CCU: Integrante del Sector Vivienda (1972-1977; 1980-1988), coordinándolo en 1981-1984 y 1987-1988.

-Centro Cooperativo Sueco: consultoría sobre Financiamiento de Vivienda Popular en América Latina (2003).

-Desde FUCVAM, asesoramiento en organización cooperativa, legislación, financiamiento y acceso al suelo, a organizaciones sociales y equipos asesores y organismos públicos en Brasil, Paraguay, Bolivia, Argentina, Honduras, El Salvador, Nicaragua, Guatemala, Panamá, Perú, Chile y Costa Rica.