

Nuevas realidades, desafíos y alternativas en el cooperativismo de vivienda por ahorro previo.

Información actual e histórica, reflexiones y algunas propuestas.

Introducción

El Equipo de Evaluación de Programas socio-habitacionales desarrolla actualmente una investigación financiada por CSIC, con el apoyo de FECOVI, sobre formas de gestión de cooperativas de ahorro previo; en este contexto se propone, como difusión de dicha investigación, un curso para debatir y analizar la viabilidad del sistema de cooperativismo de ahorro previo en las condiciones actuales y su relación con las formas de gestión, así como también para transmitir la información que hemos recogido y las conclusiones a que se ha llegado en el actual proyecto.

Esta actividad, dirigida para todo público, se encuadra en el llamado del Sistema Integral de Posgrado y Educación Permanente 2017. Los destinatarios principales son los cooperativistas, pero también es interesante la participación de técnicos, proponiendo cupos para mantener proporciones adecuadas.

Objetivos

Aportar a los cooperativistas de FECOVI los elementos más importantes que surgieron de nuestro trabajo, y que les puedan ayudar a tomar una decisión en la forma de gestión de la obra. Si bien es una resolución que se toma a nivel de anteproyecto, es factible cambiarla más adelante.

Eso implicaría (apoyándose en otras actividades de capacitación que realiza FECOVI, como las de formación general sobre cooperativismo) analizar las implicancias de las distintas formas de gestión; a su vez, podría dar pie a una mayor motivación y conocimiento, al momento de realizarse el curso sobre gestión de obra, que FECOVI imparte desde el año pasado.

Analizar las implicancias que conllevan las distintas formas de gestión.

Debatir con los actores del sistema las condiciones actuales que inciden en la forma de gestionar la obra. De esta manera, ampliar la investigación desarrollada por el equipo, enriqueciendo los análisis y conclusiones a los que se ha llegado.

En el marco de estas investigaciones, se plantearán reflexiones y propuestas que surgen desde nuestro trabajo.

Como es sabido, FECOVI realiza actividades de capacitación y de formación general sobre cooperativismo, por lo que este curso aporta otros conocimientos y sirve de motivación a los cooperativistas para asistir al curso sobre gestión de obra, que FECOVI imparte desde el año pasado.

Destinatarios

Los destinatarios principales serían, como se mencionó anteriormente, los cooperativistas de grupos que se encuentran en el momento de elegir la forma de gestión de su obra, así como también técnicos vinculados al sistema. Se entiende interesante también la posibilidad de que en el curso participen cooperativistas que ya están construyendo, para transmitir sus experiencias, así como técnicos, y otros actores; interviniendo en instancias específicas, como puede ser un panel o mesa redonda.

Metodología

El curso se desarrollará en formato taller, así como también en clases expositivas. Se fomentará la generación de debates, sobre cuestiones de las condiciones actuales del sistema de cooperativismo por ahorro previo utilizando como insumo los resultados de la investigación y las experiencias de los actores del sistema, cuya participación se procurará. Se jerarquizará la producción grupal planteándose la sistematización y elaboración de un documento final con las reflexiones y propuestas del grupo.

Lugar de dictado

De ser posible, el dictado del curso se desarrollaría en la sede de FECOVI, de lo contrario sería en Facultad de Arquitectura.

Programa

El Curso Taller tendrá una carga de 15 horas distribuidas en cinco instancias.

Se plantea una grilla de temas predeterminada, que podrá ser modificada, jerarquizada y organizada en función de los intereses de los participantes.

1ª Jornada

Presentación del curso y los participantes. Relevamiento de expectativas.

El cooperativismo de vivienda. Modalidades. Características principales, breve desarrollo histórico, marco legal y reglamentación actual.

2ª Jornada

Presentación de la investigación “El cooperativismo de vivienda por ahorro previo. Evaluación y propuestas para el mejoramiento del sistema.” Exposición de los casos de la muestra, haciendo particular hincapié en el análisis de las particularidades de las diferentes formas de gestión y su implicancia para el grupo cooperativo. Se desarrollará en los tres aspectos que componen la metodología de evaluación (físico, económico y social, y la integralidad de estas miradas).

3ª Jornada

El cooperativismo de vivienda por ahorro previo en la actualidad. Tensiones y desafíos. Trabajo sobre casos a partir de testimonio de cooperativistas invitados. Se procurará invitar a cooperativas que hayan construido o estén en proceso de construir, que hayan optado por diferentes tipos de gestión de obra para generar insumos para el debate y la reflexión.

4ª Jornada

El cooperativismo de vivienda por ahorro previo en la actualidad. Tensiones y desafíos. Mesa de diversos actores vinculados al sistema: ANV, MVOTMA, FECOVI, IAT. Conclusiones de sus aportes.

5ª Jornada

Elaboración de producto final con propuestas del grupo.

Evaluación del curso.

Bibliografía

Abbadie L, Alvarez H, Bozzo L, Calone M, Nahoum B, Rodríguez L, Seré T, Soria C, Torán S. La importancia de los colectivos. Veinte años de cooperativas de ayuda mutua. Revista Vivienda Popular 27, Facultad de Arquitectura. Montevideo. Noviembre de 2015.

Alonso N, Vallés R, Sarachu G, Abbadie L, Bozzo L, Calone M, Graña N, Nahoum B, Rodriguez M, Soria C, Tedros G. La participación como elemento del impacto habitacional. Revista de Estudios Cooperativos, Vol 17. (1 y 2), Octubre de 2012, Montevideo, Unidad de Estudios Cooperativos, Servicio Central de Extensión y Actividades en el Medio, UDELAR. ISSN 1688-6283

Alonso N, Vallés R, Sarachu G, Abbadie L, Bozzo L, Calone M, Graña N, Nahoum B, Rodriguez M, Soria C, Tedros G. Dos modelos y sus resultados. Producción habitacional por empresas “llave en mano” y por cooperativas. Revista Vivienda Popular 22, Facultad de Arquitectura. Agosto de 2012.

Augé, Marc, (2005). “Los no lugares”, Ed. Gedisa. Barcelona

Augé, Marc, (2007). “Por una antropología de la movilidad”, Ed. Gedisa. Buenos Aires.

Chávez, Daniel; Carballal, Susana, “La Ciudad Solidaria. El cooperativismo de vivienda por ayuda mutua”, Facultad de Arquitectura, Ed. Nordan-Comunidad, Montevideo, 1997.

-“Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas. Algunas claves” (inédito). Se encuentra en www.fucvam.org.uy.

Ley General de Cooperativas. Ley N° 18.407. Título II. De las Cooperativas en particular. Cap. V. Cooperativas de Vivienda.

“Los programas de vivienda de la Intendencia Municipal de Montevideo en el período 1990-1999. Una apuesta por las Cooperativas”, en la Revista “Estudios Cooperativos”, de la Unidad de Estudios Cooperativos de la Universidad de la República, Año 6, N° 8, abril 2001.

NAHOUM, Benjamín. (comp.). Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas. 2ª edición. Montevideo, Intendencia de Montevideo-Junta de Andalucía, 2008. 292 p. ISBN: 978-9974-600

NAHOUM, Benjamín Algunas Claves: las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas. Montevideo, Trilce, 2013. 178 p. ISBN: 978-9974-32-612-5.

Nahoum B, Rodríguez L. ¿UR, UI, o todo lo contrario? Las condiciones de los créditos para vivienda. El Solidario. FUCVAM. Abril de 2015.