



"En este Informe se presenta una Estrategia Territorial, con tres ejes prioritarios que refieren a la "construcción de ciudad", el desarrollo cultural y la educación, y la formación de capacidades colectivas para la gestión".

"El enfoque del trabajo otorga una importancia central a la definición de un modelo de gestión que pueda resultar más eficaz en relación con los objetivos de coordinación estratégica y cooperación sobre el terreno entre las distintas agencias públicas y no gubernamentales".

"Otro aspecto importante para el enfoque de un urbanismo de periferias precarias es la importancia de la dimensión cultural y simbólica en lo referido a la recalificación urbana, y especialmente en relación con algunas pocas operaciones "fuertes" orientadas a crear espacios públicos y equipamientos excepcionales a escala zonal o distrital. Una de las críticas que se ha realizado al urbanismo "incrementalista" en las periferias es precisamente el olvido de la escala zonal, a favor de intervenciones demasiado vecinales o pequeñas para impactar en la construcción de verdadera ciudadanía y de identidades colectivas más amplias".

CASAVALLE RECICLA MONTEVIDEO



2014

PUNTO DE PARTIDA

INTRODUCCIÓN

La segregación urbana se ha vuelto en la Gran Montevideo una condición que estructura y define la marginación. Nacer en ciertos sectores de la ciudad, condena a la marginación social. Como en un gueto.

Casavalle, uno de esos fragmentos segregados, padece de **anomia** literalmente: no puede ser nombrada. Menos de un 3% de sus pobladores citan su nombre para identificar su identidad territorial. Decenas de identidades micro-locales diluyen la capacidad de influencia de las políticas públicas sociales y urbanas que se han desplegado con intensidad en los últimos años.

El proyecto reconoce en ese enorme fragmento urbano, agujero negro habitado por 83000 personas, la potencialidad de una ciudad entera. Comparable en su escala y estructura, a algunas de las ciudades del país, está compuesta por conectores nacionales como el Bvar Aparicio Saravia y metropolitanos como el arroyo Miguelete con su parque en desarrollo y el Cementerio del Norte.

Así el proyecto propone la hipótesis de fundación de una ciudad dentro de la ciudad. **Ciudad Casavalle es la construcción de identidad por la vía simbólica y material, a partir de su especialización territorial, tomando oportunidad del proceso de reconversión de la gestión de residuos que da sus primeros pasos en la Ciudad. Ciudad Casavalle definida como centro nacional del reciclaje de residuos. El estigma de la basura devenido estrategia de desarrollo.**

Ciudad Casavalle se estructura en torno a dos piezas principales, el parque Miguelete expandido y el Bulevar Aparicio Saravia conector nacional devenido un nuevo espacio público con un paisaje urbano singular.

La cantera de Burgues, enfrentando al Bulevar Aparicio Saravia y a la Plaza Casavalle (piedra fundamental de esta reconversión urbana), da sede a la principal instalación de reciclaje que articula la gestión, producción, industrialización, distribución e intercambio de materiales reciclados, y se define como parte del parque Miguelete al que se asocia a través de la nueva condición porosa de los bordes del Cementerio del Norte.

Ciudad dentro de una ciudad, Casavalle es también un proyecto dentro de un proyecto. Reconocemos un proceso de mejora de calidad de las intervenciones públicas a las que este proyecto quiere aportar a partir de la redefinición de la identidad de Casavalle y su relación con el Gran Montevideo.



Ciudad
100.000

CIUDAD ARQUETIPO

* GEOGRAFÍA

Soportes naturales, cuencas, relieve.

* TERRITORIO ESTRUCTURADO

Implantación habitacional, infraestructuras, estructuradores viales de conexión con el territorio.

* PROGRAMA

Habitación, Cultura, Gobierno, Servicios, Ocio, Industria, Deporte, Producción, Comercio, Formación, y las hibridaciones posibles a partir de los procesos temporales y culturales.

* PERFIL

Una vocación de la ciudad en función de su posición respecto del territorio, su dimensión socio-histórica y su identidad cultural y de alternativas económicas.

CIUDAD CASAVALLE

La cuantificación de la población, como herramienta arbitraria inicial, permite comparar esta red de relaciones con las de una ciudad, otra ciudad, de 100.000 habitantes. En esta cuantificación relacional, se pueden establecer algunas claves operativas, diagramas de elementos básicos estructuradores que operan a escala de ciudad, y aportan un marco hipotético que asocia el tramo y las condiciones actuales con configuraciones de urbanidad de baja densidad: Ciudad Casavalle.

Se propone reconocer una ciudad en la ciudad, catalizar sus estructuradores y establecer una mirada que define la urbanidad, no a partir de la marginalidad, sino de una identidad innovadora, configurada a partir de una condición hipotética de lo deseable incorporando lo procesual en la generación de sus estructuradores, construyendo a partir de centralidades y redes de espacios y equipamientos públicos, operando en un marco de mejoramiento del hábitat urbano. Ciudad Casavalle es un proyecto definido a partir de las intervenciones municipales en curso, un proyecto dentro de un proyecto.

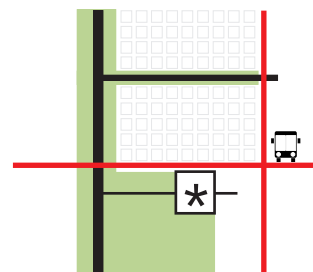
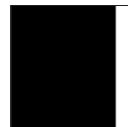
LA CANTERA DE BURGUES EN LA CIUDAD CASAVALLE

La intervención asume el desarrollo de este territorio e incorporará un programa de innovación respecto de la industrialización e intercambio, recicladora de identidad.

Casavalle
82.871

23.009 viv. ocup.

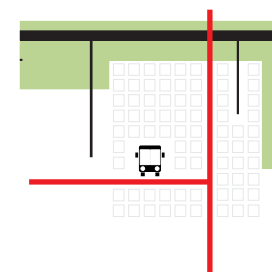
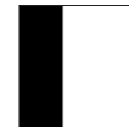
3.6 hab./viv.
58 hab./há.
(2004)



Durazno
34.372

10.990 viv. ocup.

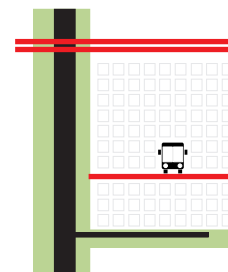
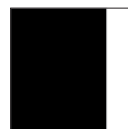
3.2 hab./viv.
20 hab./há.
(2011)



Paysandú
76.429

24.586 viv. ocup.

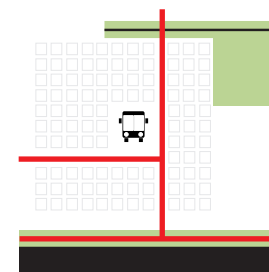
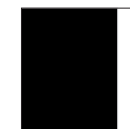
3.1 hab./viv.
39 hab./há.
(2011)



Maldonado
62.592

22.085 viv ocupadas

2.8 hab./viv.
50 hab./há.
(2011)



CASAVALLE RECICLA MONTEVIDEO

La Ciudad Casavalle se constela fuera de sus límites, al articular instalaciones y emprendimientos de reciclaje del área metropolitana y de todo el país.

Ciudad Casavalle, especializada en el reciclaje, propone un reciclaje radical: **Casavalle recicla Montevideo en tanto la ciudad se propone reciclarse a si misma revirtiendo sus procesos de segregación.**

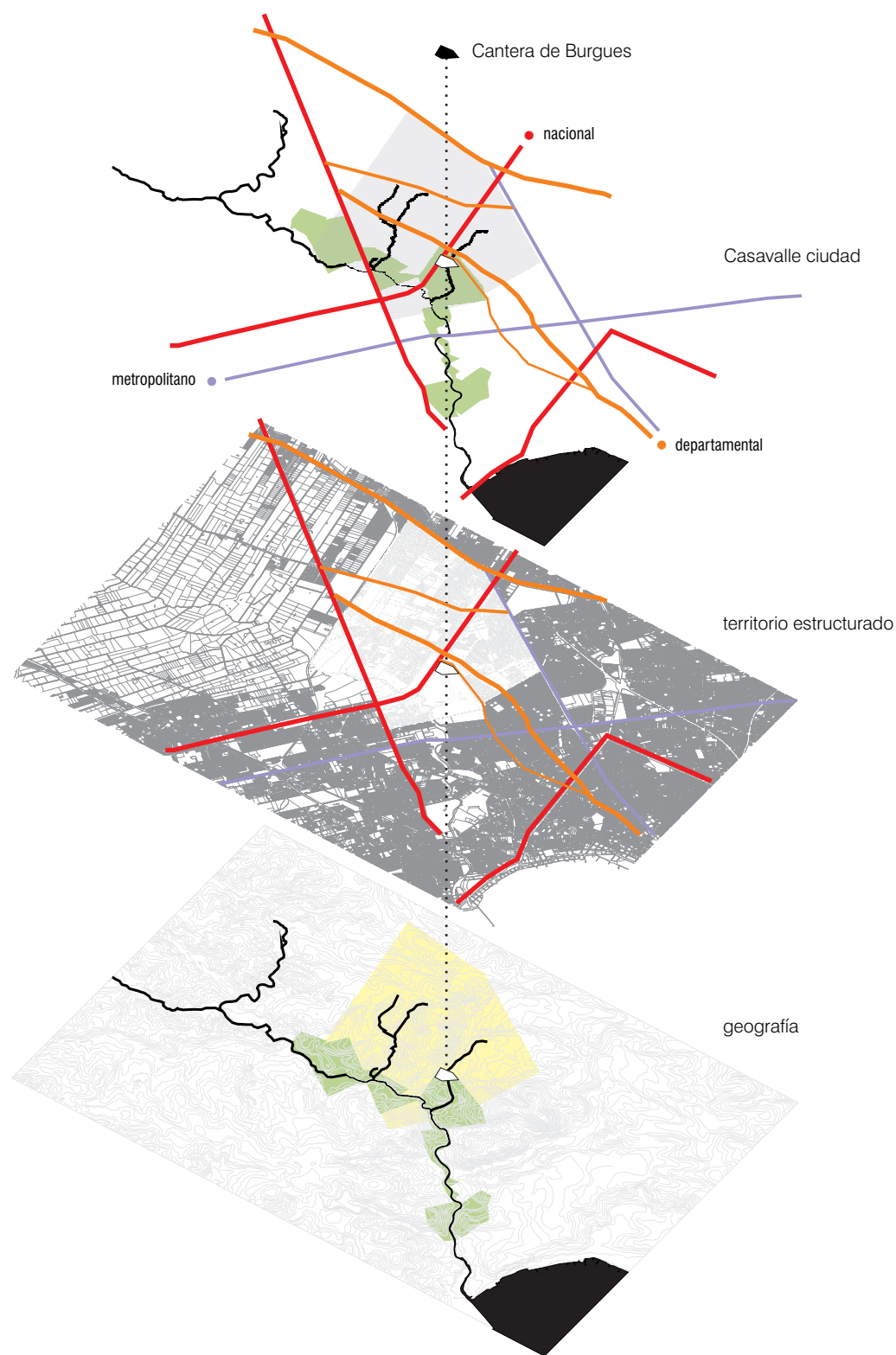
Partimos de la mirada sobre la condición hiperfragmentada del territorio sobre el que opera actualmente el Plan “Cuenca Casavalle”, sus relaciones con infraestructuras y conectividades a escala metropolitana, actuales y en marcos de planificación existentes, su composición sociodemográfica marginal producto de procesos históricos de exclusión sistemática de los ámbitos formales y la “urbanidad” central. La territorialidad es reconocida como una condición de marginación y ya no como una cualidad de la misma.

ESTRUCTURADORES RECICLADOS

Bulevar Aparicio Saravia como un elemento conector a escala Nacional que opera como un conector de barrios periféricos

Miguelete como un estructurador hidrográfico de escala metropolitana que se reconfigura a través de su parque lineal en desarrollo y la operación de mejora ambiental de las Cañadas Matilde Pacheco actualmente en ejecución, y de la Casavalle.

Este parque se expande en el Cementerio del Norte redefinido como espacio público de la ciudad y que reconoce a la Cantera de Burgues como parte de si misma.



2014

TERRITORIO

CASAVALLE RECICLA

El elemento negativo, el residuo y su presencia estigmatizante se utiliza a favor de procesos de reinención de matrices laborales tradicionales, atendiendo demandas de una población de composición compleja en cuanto a sus relaciones y posibilidades. La hipótesis se propone radical, procurando que Ciudad Casavalle, se integre en red con otros emprendimientos recicladores del área metropolitana.

ALGUNAS CUESTIONES

Bajo esta óptica se plantean algunas preguntas para abordar el proyecto global y el fragmento asignado, asumiendo su posición relativa respecto de infraestructuras y redes existentes y producto de las hipótesis planteadas.

- * ¿Cabe una ciudad dentro de otra?
 - * ¿Cómo opera este vacío activado bajo estas claves?
 - * ¿Cómo se integra tejido habitacional con usos vinculados a la industria del reciclado?
 - * ¿Cómo se establecen relaciones de continuidad con el tejido y los límites inmediatos?
 - * ¿Cómo se entiende la eficiencia infraestructural asociada al posicionamiento de la arquitectura?
 - * ¿Qué proyecto de arquitectura favorece los componentes programáticos previstos y otros que puedan surgir de las sinergias imprevistas?
 - * ¿Qué grados de definición-especificidad implica un abordaje procesual en este fragmento?
-
- * ¿Es posible articular la pieza Cantera de Burgues en dos partes diferentes y relacionadas, una de fuerte carácter urbano asociada a Aparicio Saravia, y otra de carácter natural marcado por procesos de remediación ambiental?

El proyecto intenta establecer lazos entre estas preguntas aportando una mirada intencionadamente arriesgada; consciente de su aparente "ingenuidad" que le permite posicionarse como motor de preguntas sobre lo posible, más que como certera respuesta a lo concreto.



2014

TERRITORIO

PROYECTOS EN CURSO . PLAN CASAVALLE

- 01 . CEDEL CASAVALLE . (proy. construido)**
- 02 . NUEVA ALCANTARILLA**
- 03 . CANCHA CLUB CERRITO**
- 04 . PLAZA CASAVALLE . (proy. construido)**
- 05 . REPROGRAMACIÓN HABITACIONAL**
- 06 . PLAZA "DE PALOS"**
- 07 . NUEVA ALCANTARILLA**
- 08 . ESP. PÚBL. "EL MILAGRO"**
- 09 . COMPLEJO SACUDE . (proy. construido)**



2014

TERRITORIO

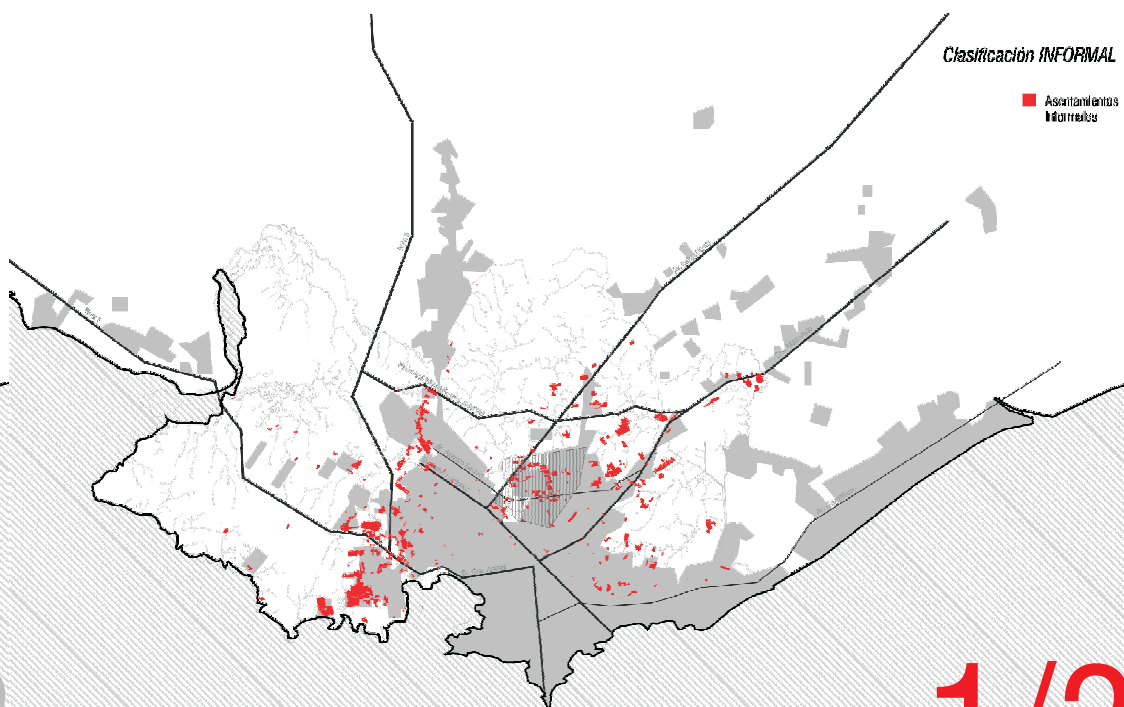
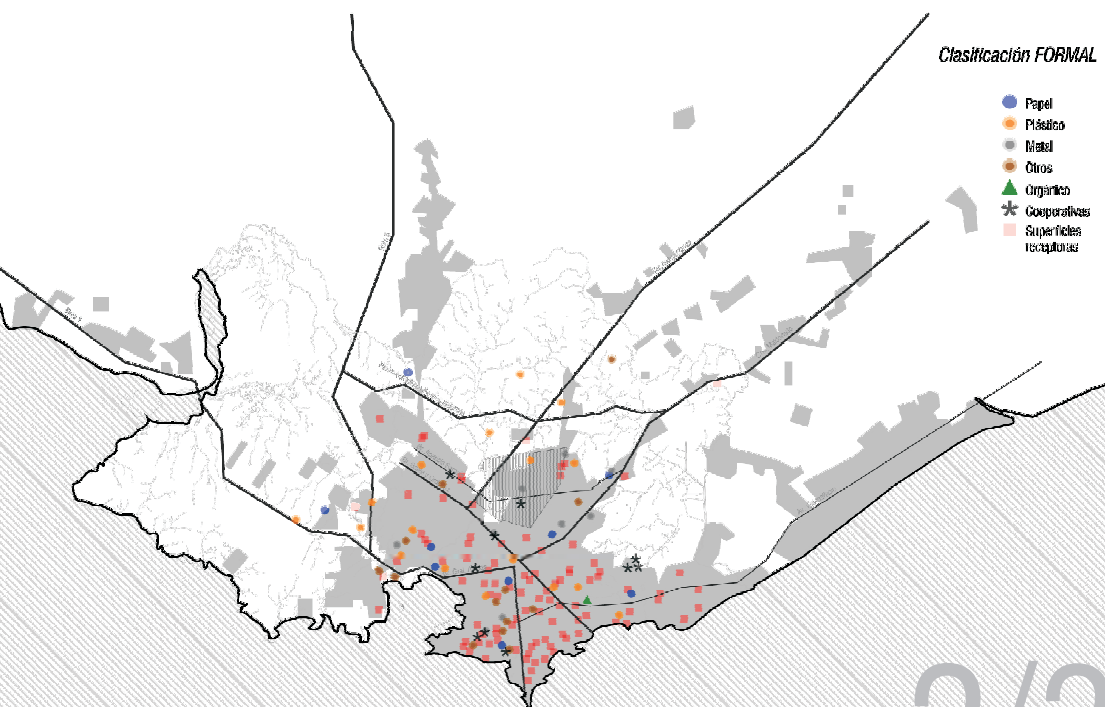
ESPACIOS PÚBLICOS CONSOLIDADOS





2014

FORMAL - INFORMAL



2014

CANTERA DE BURGUES





ESTADO ACTUAL

PROCESOS ACTUALES PROYECTADOS EN EL SITIO

- * GEOGRAFÍA . cañada casavalle
- * TERRITORIO ESTRUCTURADO . bulevar aparicio saravia, burgues, cementerio del norte
- * PROGRAMA . planta de clasificación de residuos secos + proyecto nueva planta . policía . bomberos . estadio de cerrito
- * PERFIL . indefinido con emergencia de las actividades del reciclaje formal.

* PLANTA CLASIFICADORA

Actividades en la planta: acopio / prensado / descarte / clasificación

- * DISTRIBUCIÓN DE LO CLASIFICADO en tres industrias posibles asociadas a procesos innovadores a partir del reciclaje.

Ind 01 – plástico

Ind 02 – cartón

Ind 03 – metal

CANTERA - CASAVALLE - TERRITORIO METROPOLITANO

- * El sitio dentro del proyecto propone un perfil multiplicador de actividades derivadas de los procesos del reciclaje de basura y sus posibilidades de incorporación a la economía, a través de la gestión, producción, distribución e intercambio.

Hipótesis 01 + LOCALIZACIÓN CONCRETA

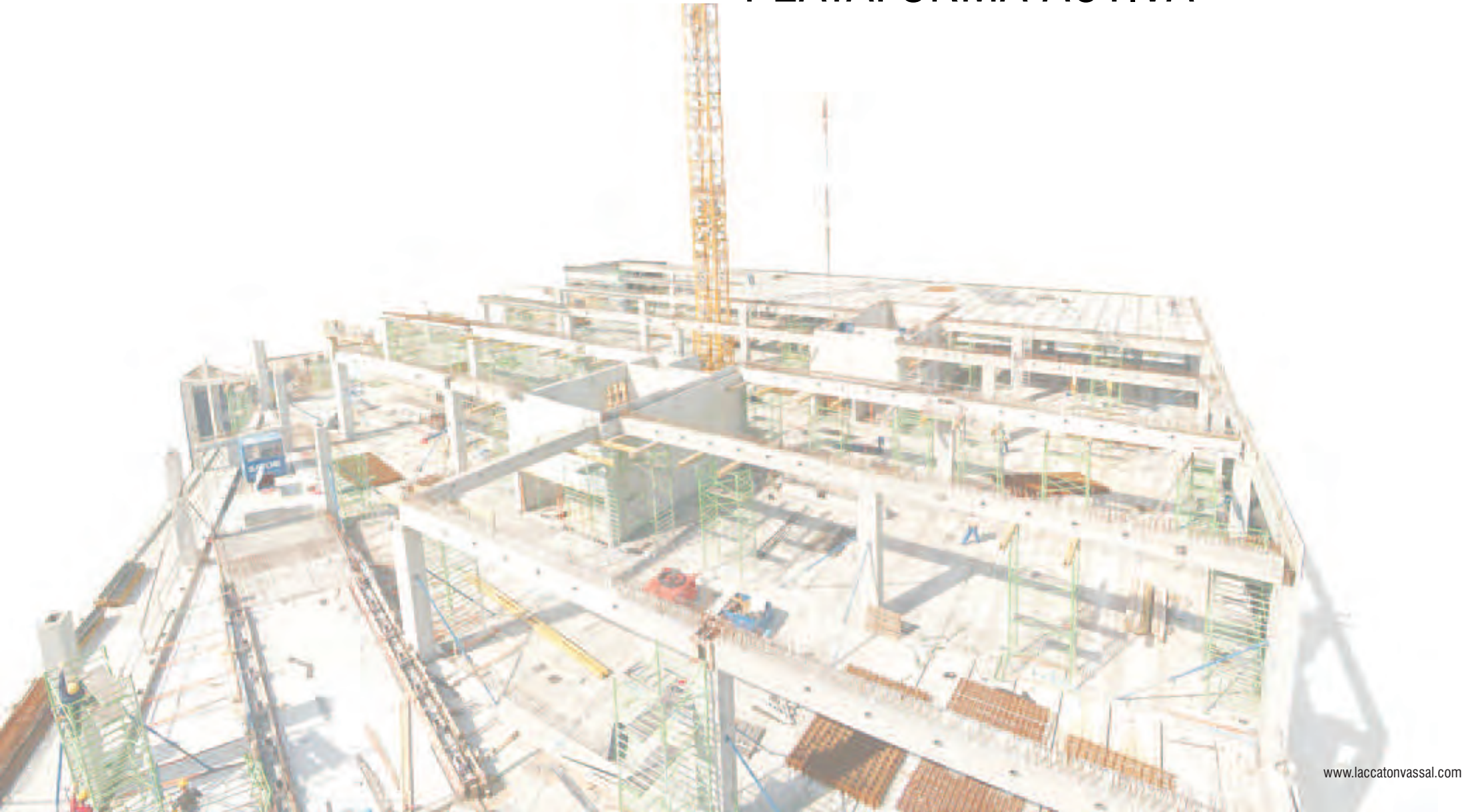
- * En la mirada sobre Casavalle, y su capacidad de contener programas y formas de habitar recicladas, este sitio se visualiza como una “PLATAFORMA ACTIVA” concebida en relación a las múltiples escalas involucradas.

La posición estratégica facilita nuevos procesos de intercambio a través de los espacios propuestos para el trabajo y la innovación, así como para el uso imprevisto, asociados al eje metropolitano Aparicio Saravia y conectados con otras “PLATAFORMAS” que en red permiten una valorización e innovación. Procesos que transcurren en arquitecturas neutras y abiertas a la vez que rigurosas estructuradoras del vacío, creando nuevos paisajes de urbanidad reciclada configurados a lo largo del tiempo.

CANTERA DE BURGUES

2015

PLATAFORMA ACTIVA





PROGRAMA

El programa incluye una PLATAFORMA de espacios, y una EXTRUSIÓN de la misma en torres que permiten la habitación y usos asociados a ambientes laborales y de intercambio optimizados por la concentración en altura.

PLATAFORMA ACTIVA





PROGRAMA

*COMERCIALIZACIÓN

MICRO ESCALA

Locales Taller vinculados a actividad productiva

ESCALA MEDIANA

Talleres de trabajo y oficinas equipadas

GRAN ESCALA

Incubadoras pymes y oficinas en red macro

*INNOVACIÓN Y DISEÑO INDUSTRIAL

OFICINAS

Posibilidad de becas y sitios temporales asociados a instituciones públicas educativas de la zona

PLATAFORMAS LABORATORIO

Áreas de trabajo con maquinaria y equipos compartidos (co-work reciclado) asociado a procesos productivos y de intercambio optimizado por la escala

(planos de trabajo de 150 m2, plataformas con máquinas compartibles de 300 m2)

SALONES TALLER

Posibilidad de formación en procesos productivos asociados a los nuevos productos derivados del plástico.

Juguetes / Equipamiento para escuelas / Equipamientos para la ciudad

Los salones cuentan con servicios independientes y lugares subdivisibles

*INTERCAMBIO

EL JUEGO COMO ELEMENTO DE EDUCACIÓN E INTEGRACIÓN

(el pelotero más grande de la ciudad, con pelotas de plástico reciclado)

FERIAS DE TRUEQUE

Plataforma con instalaciones para recibir usos eventuales previstos y abiertos redes metropolitanas

FERIAS DE INNOVACIÓN EN PRODUCTOS RECICLADOS (exposición y ventas de todos los productos del Uruguay en Casavalle) Predio ferial, pieza con instalaciones semiabiertos.

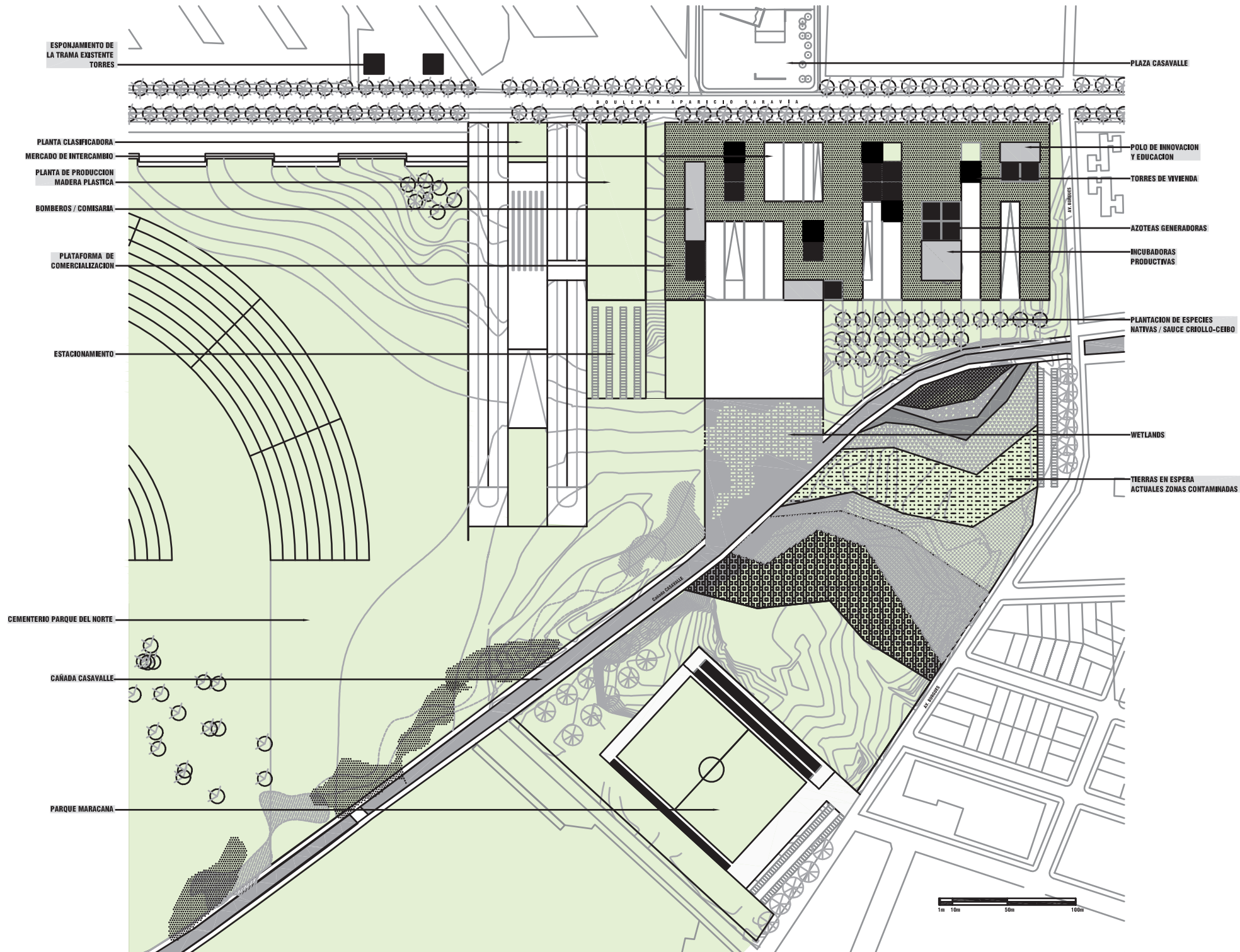
GENERACIÓN DE ENERGÍA (compostaje en zonas militares) redes internacionales

OFICINA DE GESTIÓN E INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS (con redes de soportes públicos recicladores de urbanidad (Medellín, sesc, ceu, etc)



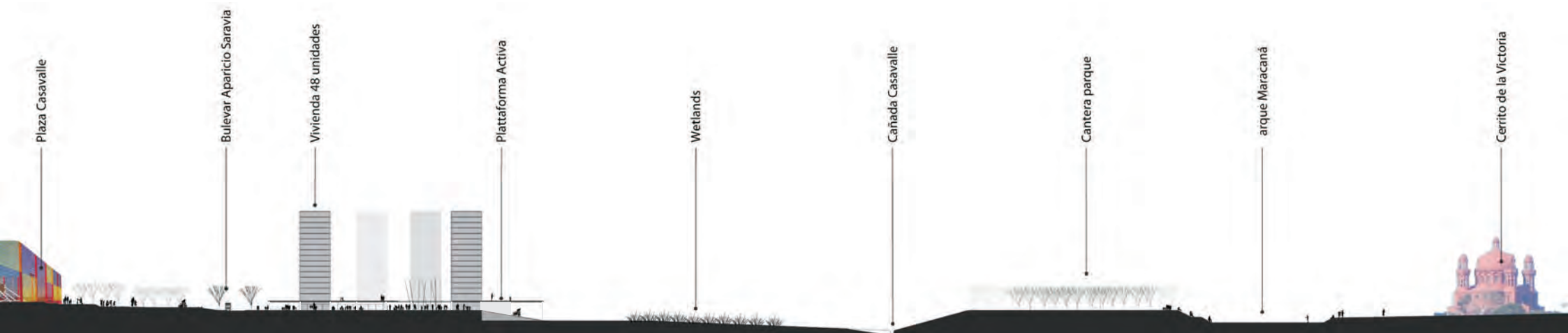


PLANTA





CORTE





ATMÓSFERAS PROPUESTAS

PROCESAMIENTO





ATMÓSFERAS PROPUESTAS

INTERCAMBIO





ATMÓSFERAS PROPUESTAS
EMPRENDIMIENTO





ATMÓSFERAS PROPUESTAS

ENCUENTRO





ATMÓSFERAS PROPUESTAS

APROPIACIÓN



2030

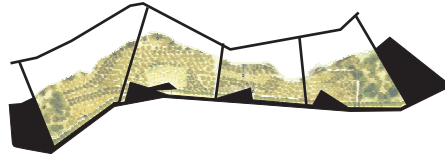
HABITACIÓN Y SIGNIFICACIÓN

IDENTIDAD RECICLADA

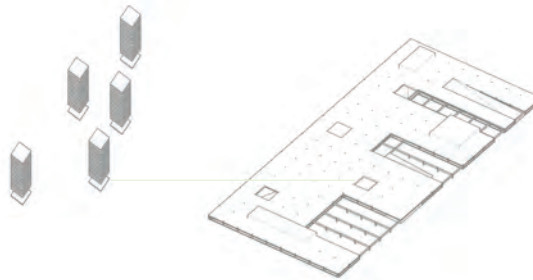
01 . Urnario de Bayardo, Cementerio del Norte como elemento icónico provocador de continuidad del parque de borde que conecta la continuidad de la cañada Burgues.



02 . Parque del Miguelete, equipamiento productivo y de paisaje asociado al cementerio como espacio verde público.



03 . Torres como sistema de construcción de identidad y concentración de usos mixtos asociados a la habitación, el trabajo a microescala y los emprendimientos nuevos asociados a la plataforma y otros sitios que se multipliquen en la "ciudad".



04 . Plataforma activa

05 . Bulevar Aparicio Saravia

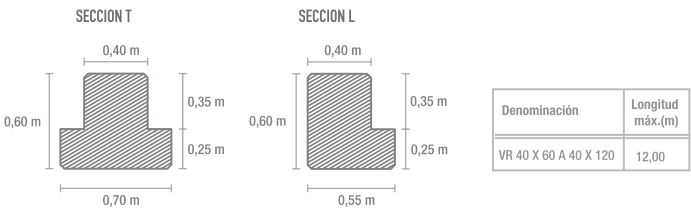


ARQUITECTURAS NEUTRAS . ESTRUCTURAS ABIERTAS

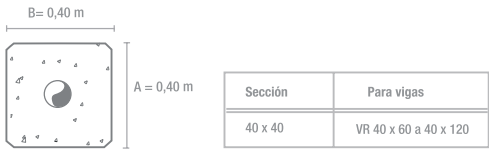
Sistemas de Entrepisos/ Sistema Flasur

Constituido por paneles nervados pretensados, como elementos resistentes a la flexión, utilizados tanto en construcciones industriales como comerciales. Los bordes de los paneles se vinculan entre sí, y en sitio se hormigona una carpeta superficial, logrando de este modo la uniformidad horizontal. Diferentes alturas de nervios y espesores de carpetas permiten cubrir un amplio rango de luces a salvar y de sobrecargas admisibles. Estos paneles se apoyan sobre vigas de diferentes tipos en función de las necesidades de alturas libres de la construcción. Los pilares de apoyo presentan diferentes niveles de ménsulas según los requerimientos del proyecto.

Vigas pretensadas



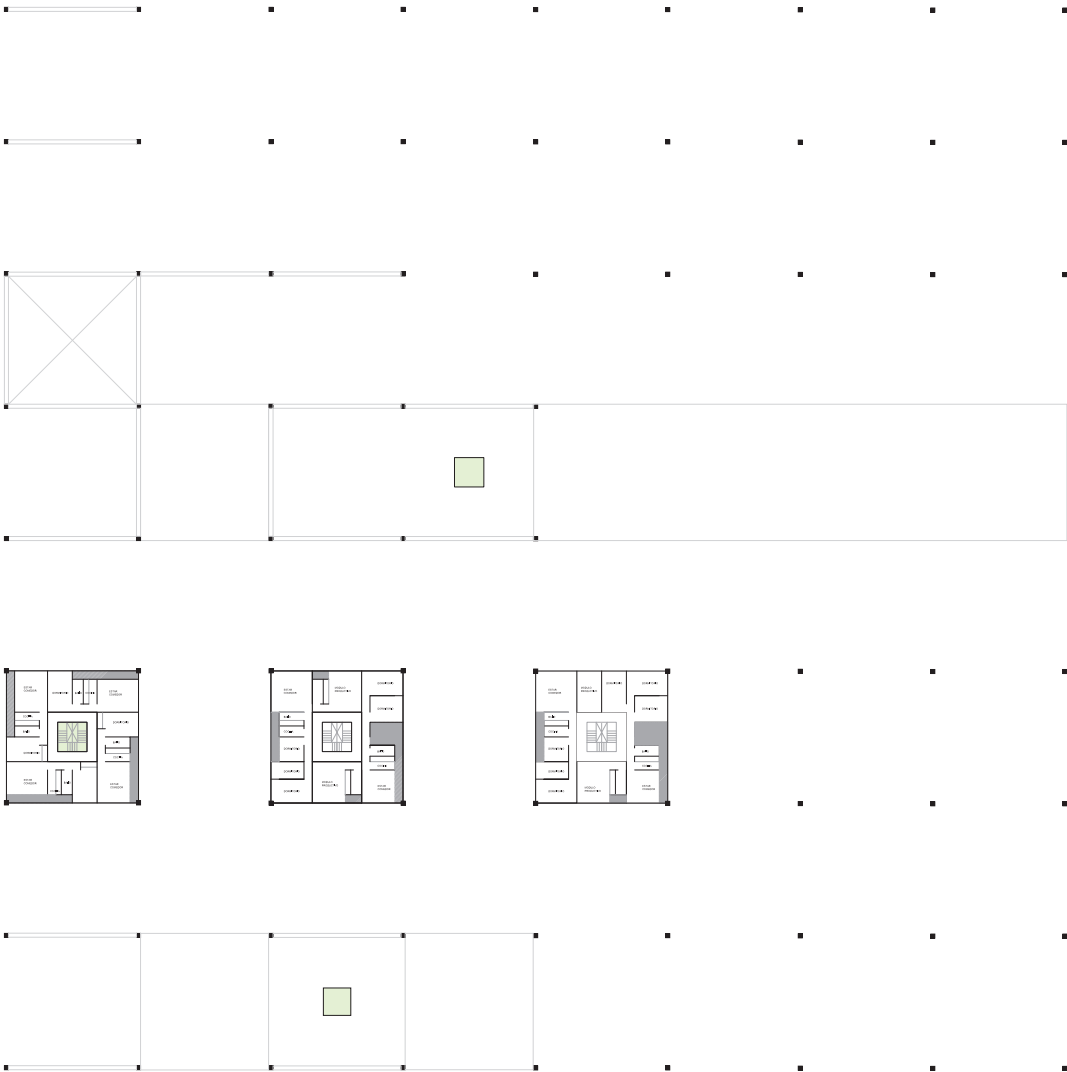
Pilares



Sistema de entrepisos



HABITACIÓN E HIBRIDACIÓN



2014

TEMPORALIDAD PROCESOS RECICLADOS

Los modelos urbanos no se sustituyen y remplazan unos a otros por completo. Por el contrario las inercias del territorio los solapan y mixturan en convivencia. Es por eso que debe trabajarse sobre estos procesos de coexistencia y heterogeneidad, superposición y síntesis, antes que sobre modelísticas cerradas y acabadas.

Articular no se trata sólo de relacionar las componentes físicas o piezas de un proyecto, sino también de compatibilizar modelos, prácticas, estrategias, acciones, sentidos, lógicas, saberes, escalas, inserciones, gradientes, actores y más.

BARRIO 31 . Carlos Mugica / Javier Fernandez Castro . Fadu Uba

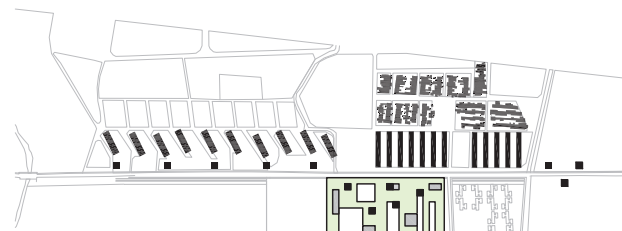
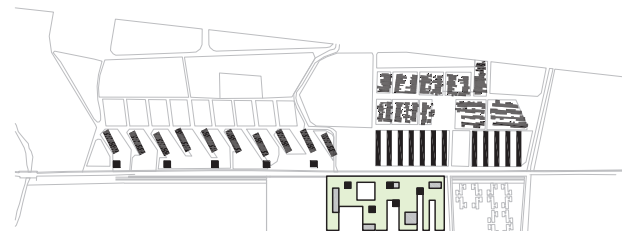
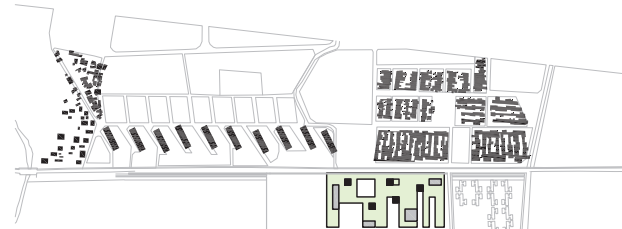
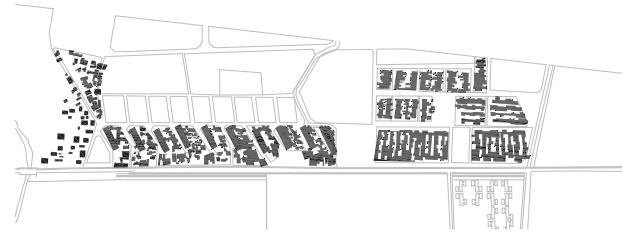
PROBLEMATICA HABITACIONAL EXISTENTE

Conjuntos municipales concebidos originalmente como soluciones habitacionales temporarias, que luego se tornaron permanentes. La continuación de los factores de vulnerabilidad social en las siguientes generaciones provocó una tugurización de los conjuntos y mayor precarización de las construcciones, además de la generación de los nuevos asentamientos informales alrededor de los mismos.

La implantación de los complejos indiferente a la topografía y su entorno inmediato, dificulta su conectividad y accesibilidad, lo cual sumado a otros factores sociales contribuye a la conformación de una situación de guetización urbana.

Se evidencia una estigmatización social de los residentes en las Unidades, con una percepción a nivel de la población en general que asocia a estos conjuntos con problemáticas de seguridad pública.

*INFORME FINAL PLAN ESPECIAL CASAVALLE . set 2012 . IM
Reprogramación habitacional Unidades Casavalle I y II y Misiones*



2025

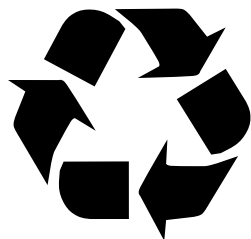


2030



2030





CASAVALLE
RECICLA
MONTEVIDEO

Diploma de Especialización en Investigación Proyectual . 2014

19-23 agosto . Farq . Udelar

TIP . Ruben Otero . *Cantera de Burques . Casavalle*

GRUPO 02 .

(ord. alf.) Ignacio de Souza, Verónica Dighiero, Lucía Lombardi, Luis Oreggioni, Elena Roland.