

Parque Casavalle

“entre el alma y la fe”

Proyecto Paisaje Hidrografía Territorio + Carácter Ritual

Se toma el territorio natural de la Cuenca del arroyo Miguelete + el Barrio Casavalle como dos Organismos;

Def. Organismo: es un conjunto material de organización compleja, en la que intervienen sistemas de comunicación molecular que lo relacionan internamente y con el medio ambiente en un intercambio de materia y energía de una forma ordenada, teniendo la capacidad de desempeñar las funciones básicas de la vida que son la nutrición, la relación y la reproducción, de tal manera que los seres vivos actúan y funcionan por sí mismos sin perder su nivel estructural hasta su muerte.¹

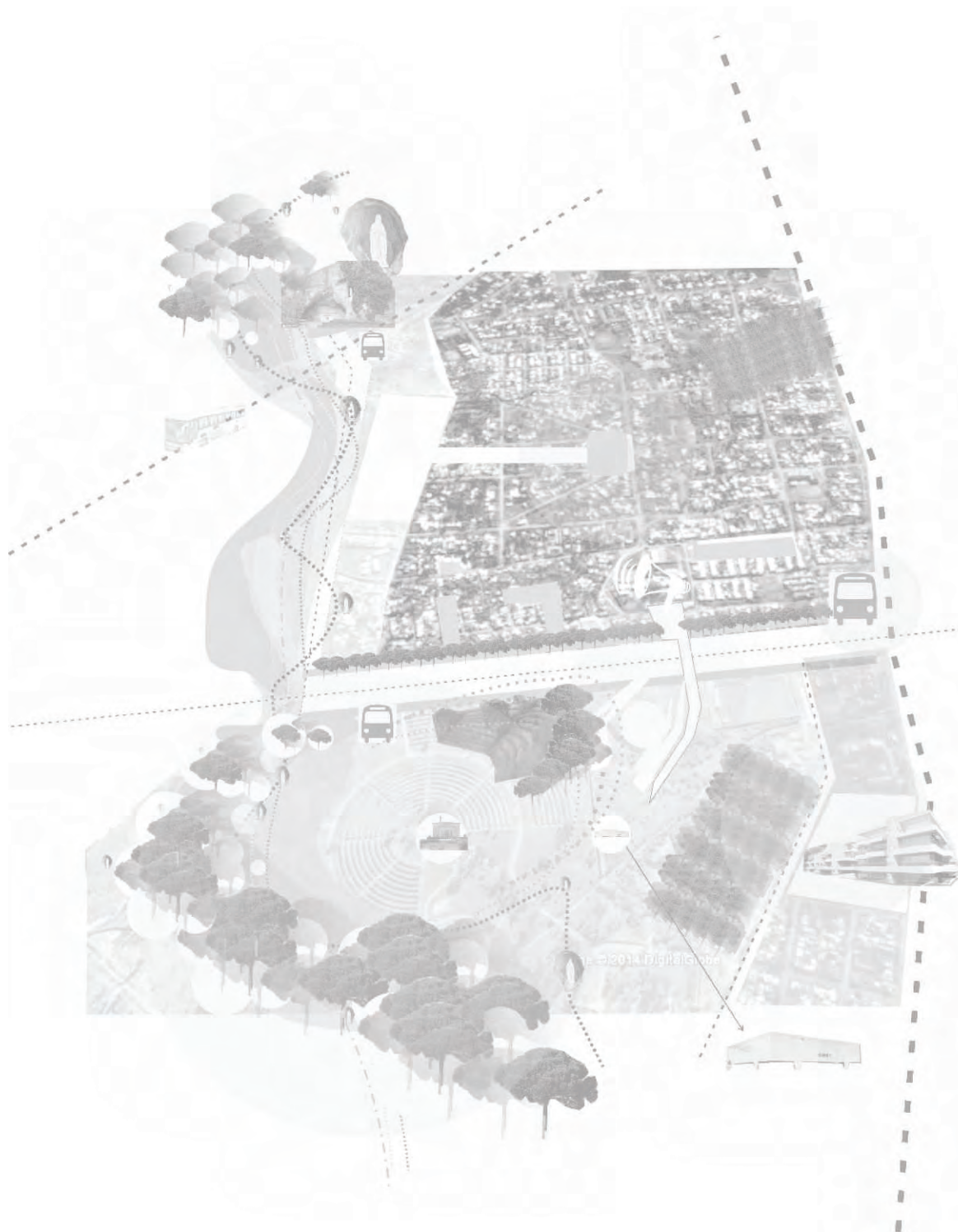
cuyo potencial de proyecto común adquiere un nuevo rol de pieza urbana en la ciudad.

Nuevo Rol Urbano: Exacerbar la naturaleza de los dos organismos y sus lógicas de retroalimentación a partir de acciones infraestructurales y culturales que determinaran su condición urbana.

Plan de Recuperación Ambiental de Cuenca de Arroyo Miguelete, Cañada Casavalle, Cañada Matilde Pacheco, Canteras de Burgues, Terrenos de Conglomerado Urbano Casavalle - Borro - Bonomi.

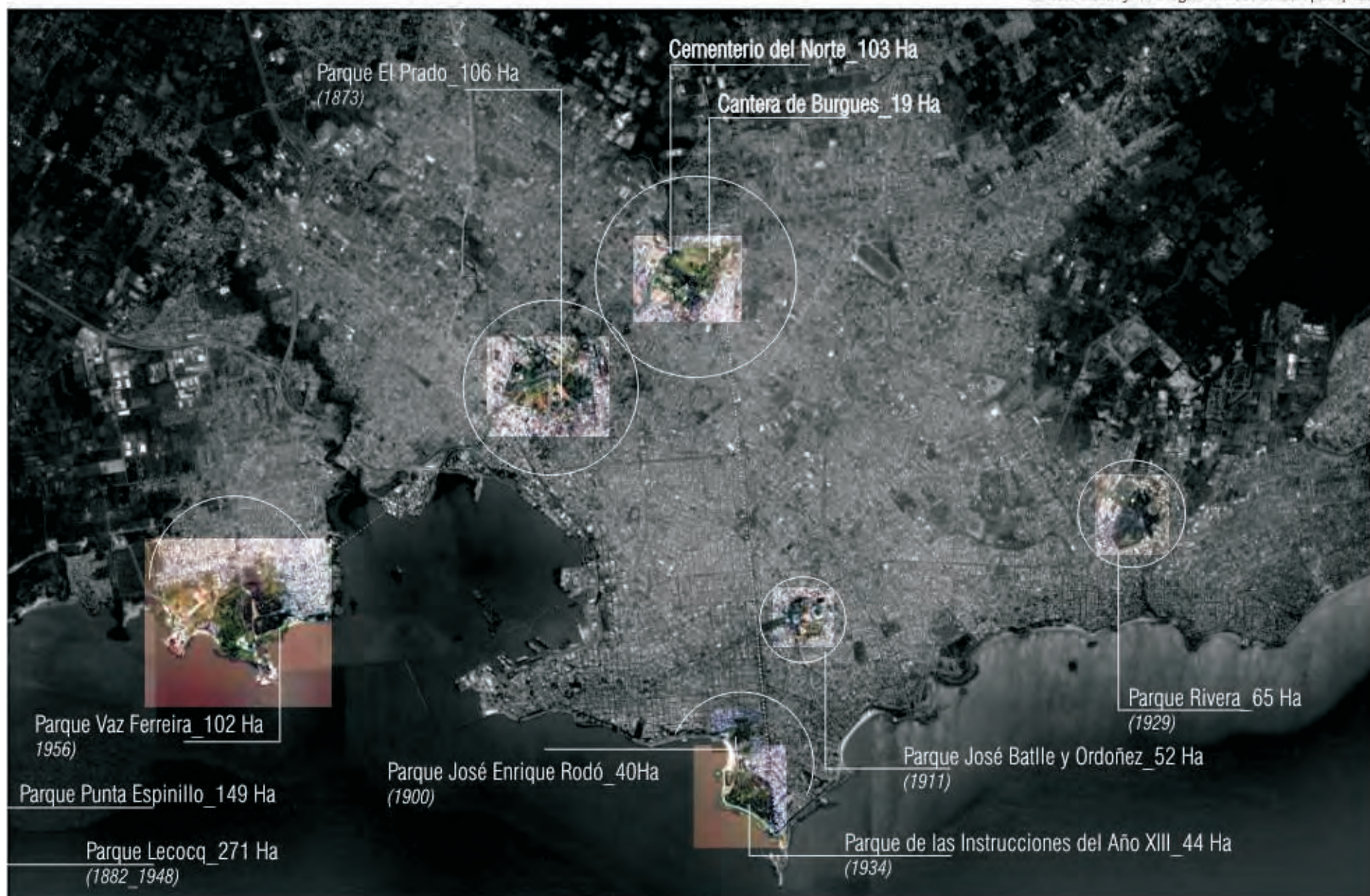
Plan de Recuperación Iconográfica de cementerio del Norte y Gruta de Lourdes como Circuito Enigmático - Celestial

Plan de Recuperación Habitacional Barrios Casavalle - Bonomi - Borro - Misiones











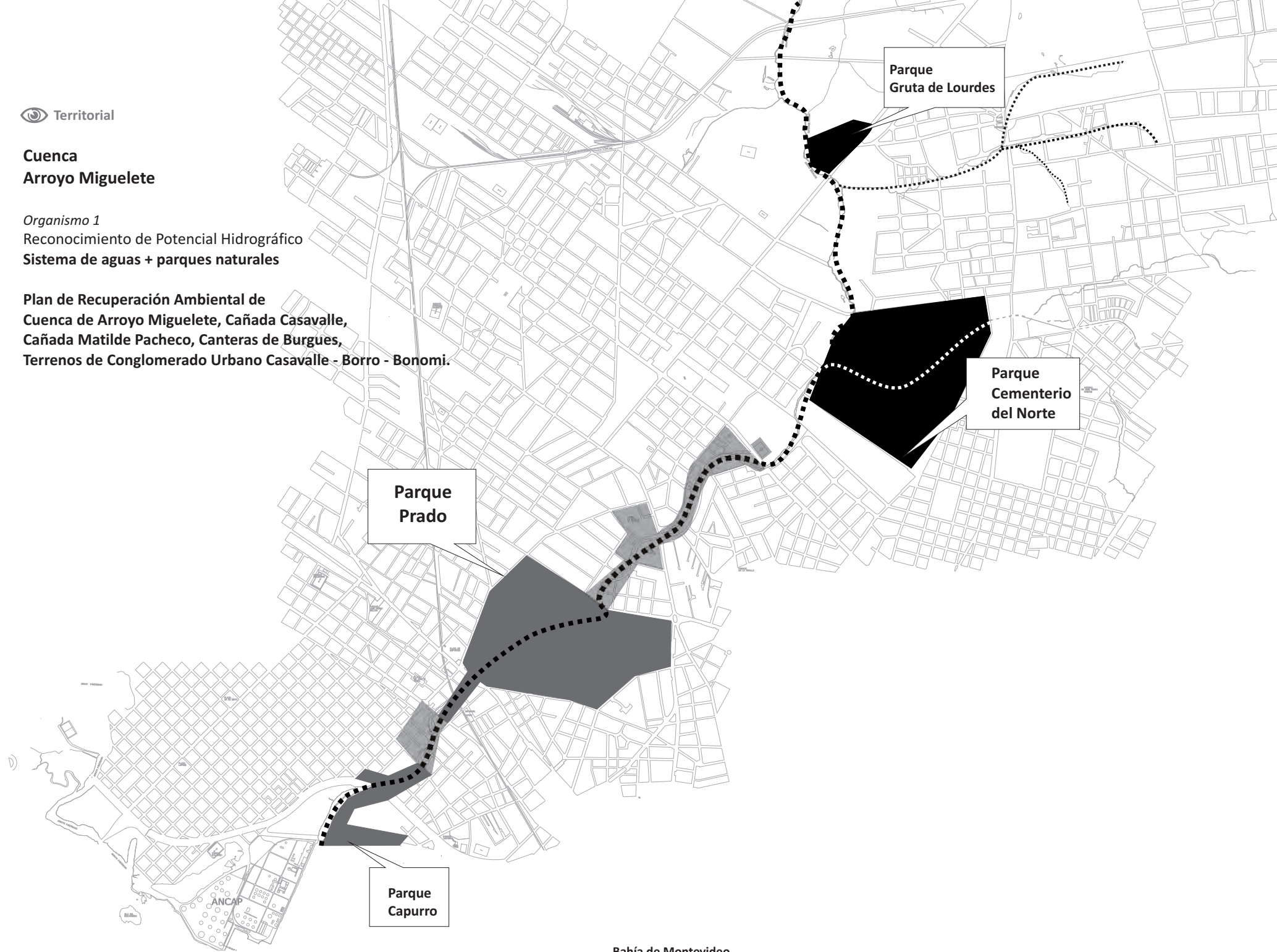
Cuenca Arroyo Miguelete

Organismo 1

Reconocimiento de Potencial Hidrográfico

Sistema de aguas + parques naturales

Plan de Recuperación Ambiental de
Cuenca de Arroyo Miguelete, Cañada Casavalle,
Cañada Matilde Pacheco, Canteras de Burgues,
Terrenos de Conglomerado Urbano Casavalle - Borro - Bonomi.



Parque
Gruta de Lourdes

Parque
Cementerio
del Norte

Parque
Prado

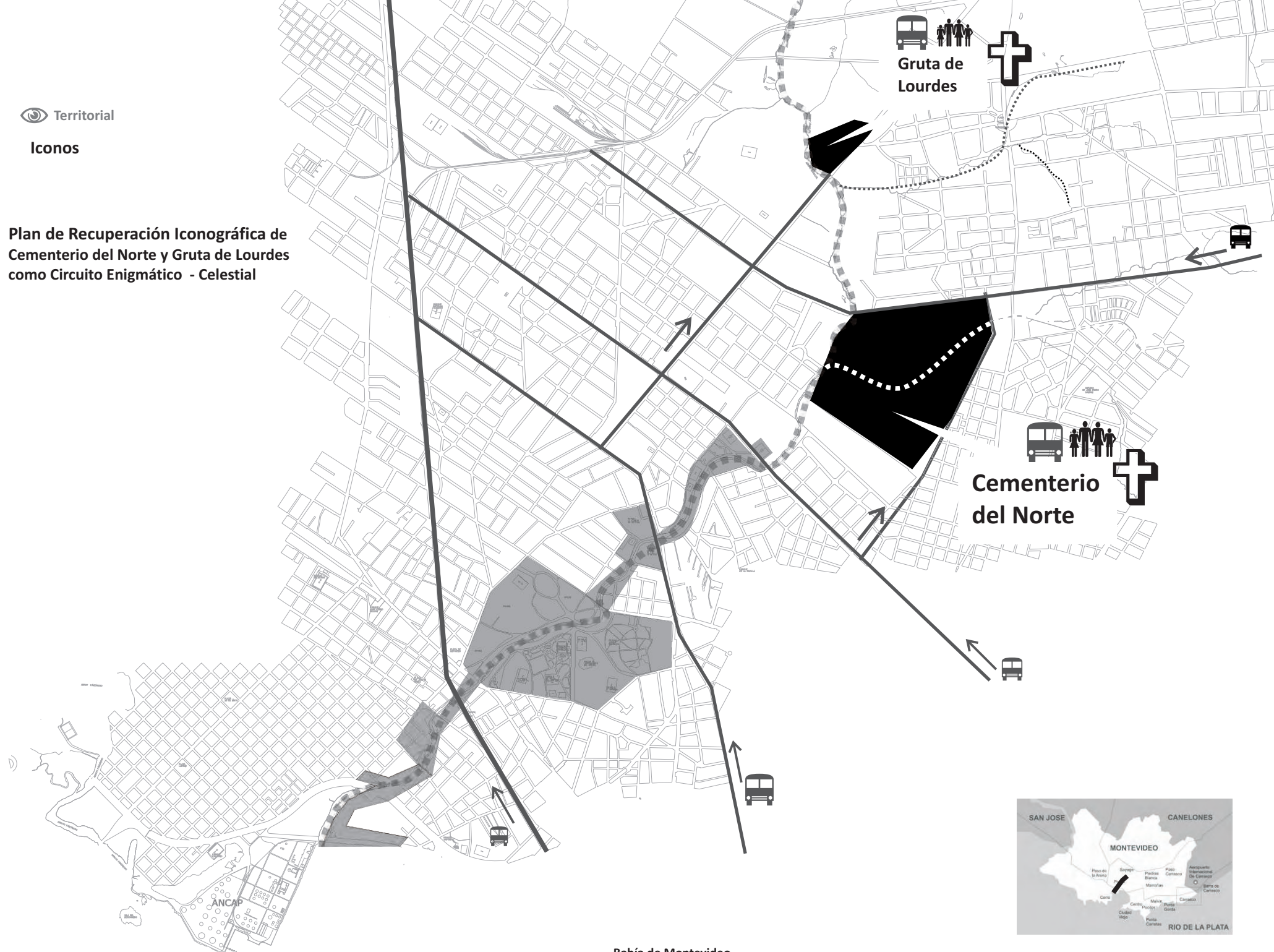
Parque
Capurro

Bahía de Montevideo

 Territorial

Iconos

Plan de Recuperación Iconográfica de Cementerio del Norte y Gruta de Lourdes como Circuito Enigmático - Celestial



Bahía de Montevideo

Gruta de Lourdes



El 8 de febrero de 1947 a medianoche, con la presencia de 2000 personas que alumbraban el ambiente con sus antorchas encendidas, el arzobispo inauguró la nueva Gruta, con una gran procesión desde el templo hasta la Gruta.

fuelle: <http://municipiod.montevideo.gub.uy/node/191>

Gruta de Lourdes



Av. de las Instrucciones 2223

En noviembre de 1940 llegaban al Uruguay los Padres Dehonianos, invitados expresamente por Mons. Francisco Aragone, arzobispo de Montevideo, para hacerse cargo de la nueva parroquia de “El Salvador”, en una amplia zona de la periferia norte de Montevideo entre el camino Propios y el Camino Mendoza.

La parroquia fue erigida oficialmente el 2 de Febrero de 1941 y el primer párroco fue el dehoniano holandés, p. Juan Karskens, al que después de un breve tiempo le sucedió el p. Pedro Bartels. Era un gran devoto de la virgen María. Detrás de la Iglesia en un descampado, el colocó sobre un tronco de eucaliptus una imagen de la Virgen Inmaculada. Todos los días con un grupo de niños, se dirigía a ese lugar para rezar el rosario, y para pedir una linda y gran Escuela para todos los niños del barrio

En 1941 obtuvo la autorización del arzobispo para la construcción de una gruta sobre el modelo de la de Lourdes (Francia).

En agosto de 1943 las crónicas parroquiales anotan: “Todos los días del año, antes de la bendición, Visita a la Gruta De Lourdes -una pequeña construcción anterior a la actual- con los niños y mayores”. Frente a la misma gruta el 17 de octubre toda la Parroquia se consagra solemnemente al inmaculado Corazón de María y el 8 de Diciembre celebra una gran fiesta.

Para poder realizar la grandiosa obra de la construcción de una nueva Gruta, el p. Antonio Klomp había formado en el año 1944, una comisión encargada de recaudar fondos en toda la ciudad. En acción de gracias por la recuperada Salud de su Señora, Leonardo Steverlink, el industrial Belga que ya había hecho construir el Templo Parroquial de “El Salvador”, se comprometió a ayudar al p. Antonio a construir la Gruta.

Así, el 11 de Febrero de 1945 mons. Barbieri, arzobispo de Montevideo, colocó la piedra fundamental de la nueva gruta, y con palabras proféticas afirmaba: “Esta gruta atraerá la Bendición de la Virgen, no sólo sobre esta parroquia, sino sobre toda la Ciudad”.

Al año siguiente, el 11 de febrero de 1946, el mismo arzobispo bendijo la imagen de la Virgen; el 8 de Diciembre se la colocó en su nicho actual.

Cementerio del Norte



Avda. Burgues 4259

El cementerio fue construido en 1929. Es uno de los cinco cementerios municipales que actualmente existen en el departamento de Montevideo y el único donde se realizan cremaciones, tanto de servicio fúnebre privado como municipal.

El Cementerio del Norte cuenta con una superficie de 103 hectáreas.

Se siguió una corriente artística moderna que trató de integrar la obra arquitectónica de artistas plásticos bajo la dirección de los arquitectos Abellá Trías y Eustaquio Fernández.

Actualmente la Intendencia de Montevideo está realizando obras de mejora para "embellecer el entorno" y prestar mejores servicios a los familiares de los fallecidos.

Allí se encuentran los restos de treinta y seis soldados alemanes que estaban a bordo de la nave Graf Spee, hundida en combate en las costas uruguayas durante la Segunda Guerra Mundial.

fuelle: <http://municipiod.montevideo.gub.uy/node/689>



 Territorial

Iconos

Cementerio del Norte





Poblacional

Plan de Recuperación Habitacional Barrios Casavalle - Bonomi - Borro - Misiones



Bahía de Montevideo

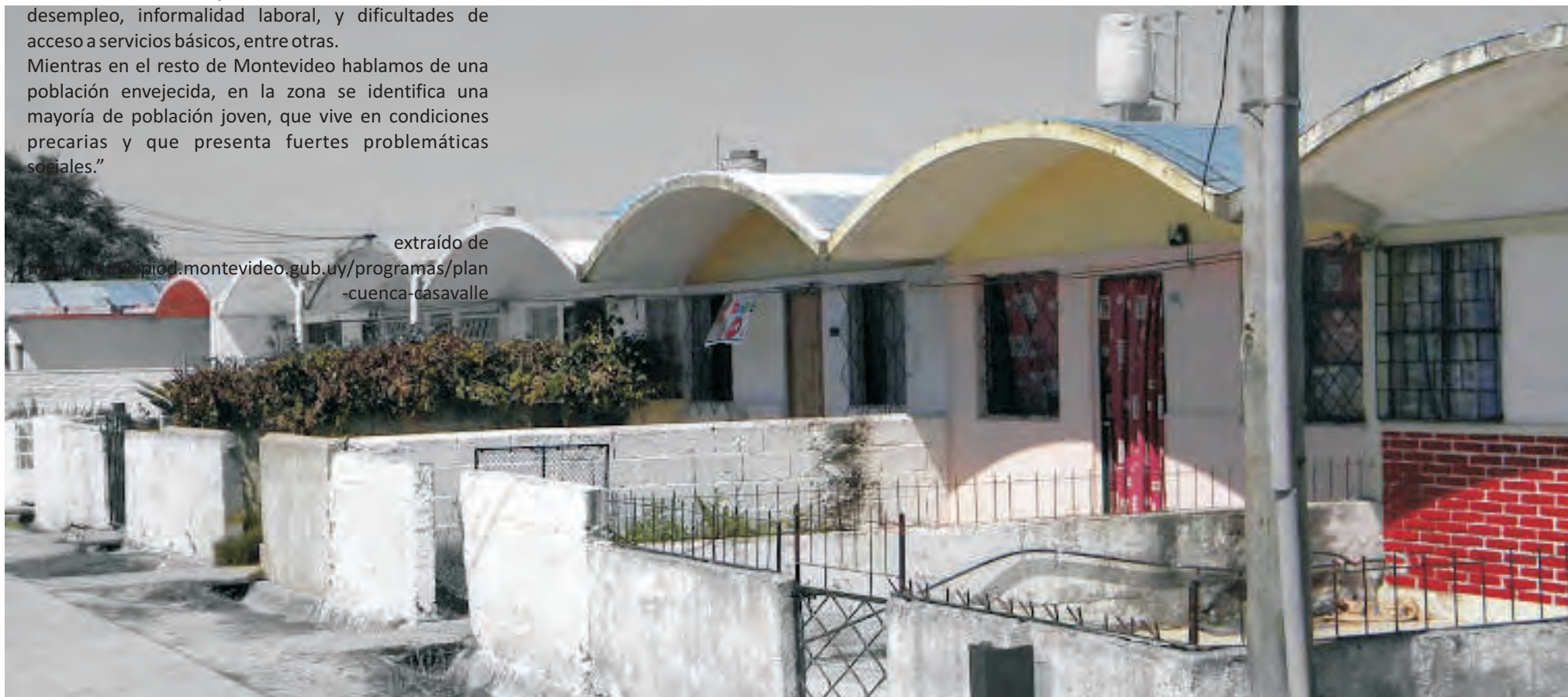


Plan de Recuperación Habitacional Barrios Casavalle - Bonomi - Borro - Misiones

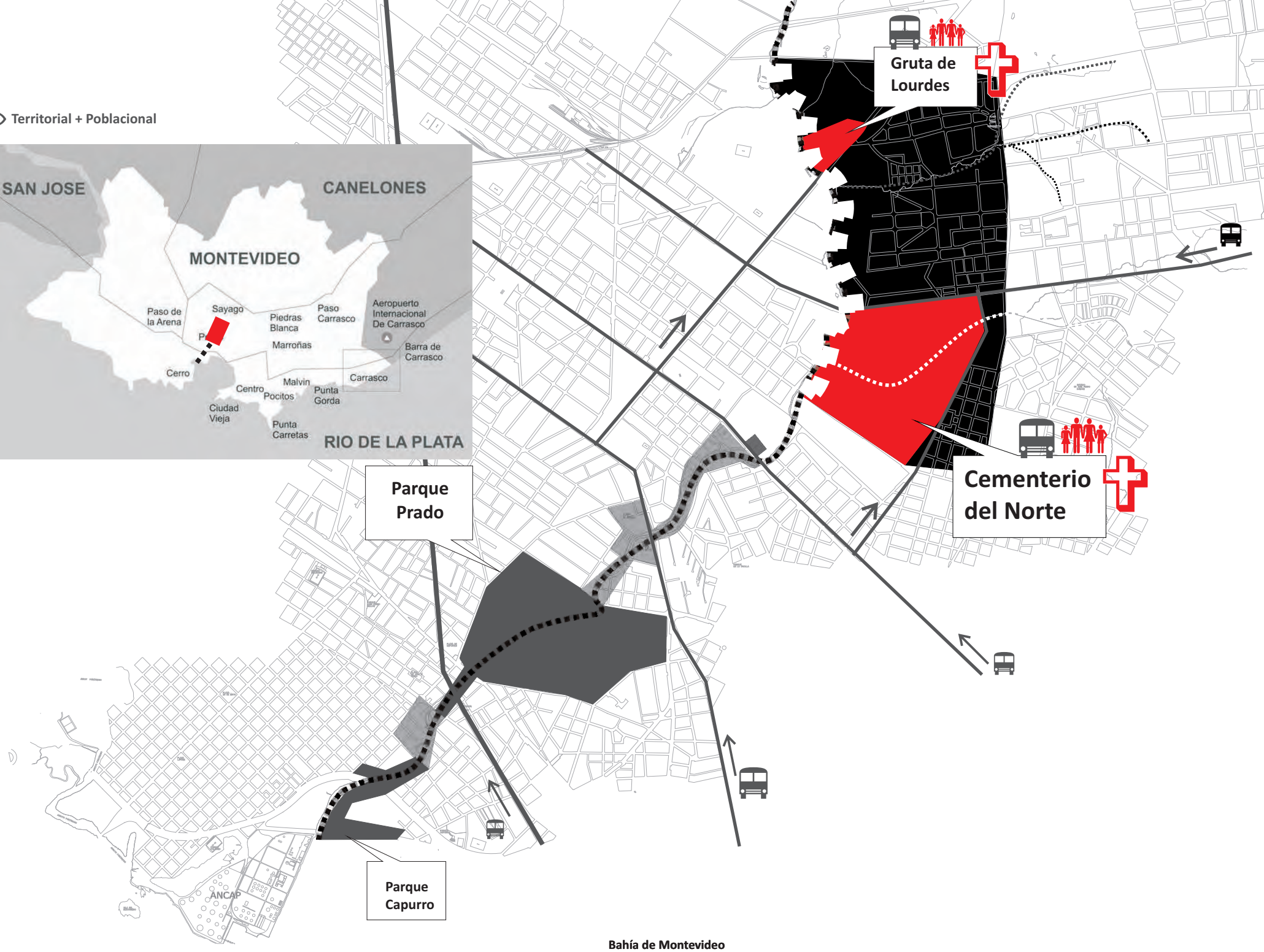
“..porque es una de las regiones más pobres de Montevideo, donde se concentra gran parte de los asentamientos, de las problemáticas de hacinamiento, desempleo, informalidad laboral, y dificultades de acceso a servicios básicos, entre otras.

Mientras en el resto de Montevideo hablamos de una población envejecida, en la zona se identifica una mayoría de población joven, que vive en condiciones precarias y que presenta fuertes problemáticas sociales.”

extraído de
<http://municipiod.montevideo.gub.uy/programas/plan-cuenca-casavalle>











lineamientos proyectuales + agenda urbana

abordaje integral de la zona:

- Plan de Recuperación Ambiental de Cuenca de Arroyo Miguelete, Cañada Casavalle, Cañada Matilde Pacheco, Canteras de Burgues, Terrenos de Conglomerado Urbano Casavalle - Borro - Bonomi.
- Plan de Recuperación Iconográfica de Cementerio del Norte y Gruta de Lourdes como Circuito Enigmático - Celestial
- Plan de Recuperación Habitacional Barrios Casavalle - Bonomi - Borro - Misiones



1- Gruta de Lourdes

1.1 - Parque Gruta de Lourdes

- 1.1.1. Inicio de recorridos de peregrinajes
- 1.1.2. Zona Picnic - parrilleros, equipamiento plaza.
- 1.1.3. Caminería paisaje.
- 1.1.4. Ciclovías
- 1.1.5. Zonas de retiros espirituales

1.2- Terminal Local Gruta de Lourdes - Encalve topográfico.

- 1.2.1. Intercambiador de buses locales
- 1.2.2. Plazas de estacionamiento
- 1.2.3. SSHH
- 1.2.4. Venta de merchandising local - estampitas, rosarios, imágenes religiosas, estatuillas.
- 1.2.5. Cafetería - Resto.

2- Arroyo Miguelete.

2.1 - Rambla Arroyo Miguelete

- 2.1.1. Circuito deportivo
- 2.1.2. Circuito Paisajístico
- 2.1.3. Circuito Ciclovías
- 2.1.4. Peatonales
- 2.1.5. Plataformas Miradores Paisaje
- 2.1.6. Circuito Peregrinación - Mojoneros santuarios
- 2.1.7. Sistema arbolado - especies vegetales.

2.2- Loteamiento de tierras al margen del arroyo

- 2.2.1 - Complejos habitacionales - Planes Gobierno
- 2.2.2 - Servicios - SSHH - Quioscos

4- Cementerio del Norte

4.1. Terminal Local Norte

- 4.1.1. Intercambiador Bus Local - Calle conexión entrada A y B
- 4.1.2. Plazas de Estacionamiento
- 4.1.3. SSHH

4.2 - Parque del Norte

- 4.2.1. Fin de recorridos de peregrinajes
- 4.2.2. Ciclovías
- 4.2.3. Caminería Paisaje
- 4.2.4. Café del Norte
- 4.2.5. SSHH Públicos

4.3 - Urnario Patrimonio Nacional - Arq. Nelson Bayardo 1969

4.4 - Crematorio Municipal

- 4.4.1. "Concurso Nacional Crematorio Municipal"

7- Actividad Productiva Local - Barrio Casavalle

7.1- Reciclaje Basura

- 7.1.1. Sistema Nodal de reciclaje barrial

7.2- Ferias Locales

- 7.2.1. Sistema de plazas barriales - Espacios feria

3- Infraestructura - Equipamiento Público

3.1 - Sistema de Iluminación

- 3.1.1. Iluminación Iconográfica
 - 3.1.1.1. Gruta de Lourdes
 - 3.1.1.2. Crematorio Municipal
 - 3.1.1.3. Plaza Recreativa Casavalle
 - 3.1.1.4. Plaza Multifunción Central Casavalle
- 3.1.2. Iluminación Local
 - 3.1.2.1. Iluminación de piso Caminería
 - 3.1.2.2. Iluminación Proyecto Paisaje - Arbolados - Arroyo - Santuarios
 - 3.1.2.3. Iluminación Barrial - Alumbrado Público
- 3.1.3. Iluminación carácter vial.
 - 3.1.3.1. Caracterización Avenida Aparicio Saravia
 - 3.1.3.2. Caracterización Burgues
 - 3.1.3.4. Caracterización Rambla Arroyo Miguelete
- 3.2. Sistema Agua Potable
 - 3.2.1. Sistema de bebederos
 - 3.2.2. Sistema de canillas potables
- 3.3. Sistema de drenajes - Saneamiento

9- Terminal de Buses

Intercambiador Casavalle

- 9.1- Buses Transporte colectivo ciudad
- 9.2 - Mini buses Locales

6- Espacio Deportivo Cerrito

- 6.1. Cancha Cerrito - Acondicionamiento de Estadio
- 6.2. Plan de canchas deportivas: Tenis, basketball, Volleyball, Handball, Fútbol Futsal

8- Plan Habitacional

- 8.1. Complejo Habitacional SUR
- 8.2. Loteamiento Costanera de Arroyo Miguelete.

5- Canteras de Burgues

5.1- Bosque de Eucaliptos - Tratamiento Terrenos Contaminados

5.2- Pliegue Cívico frente a Plaza Casavalle

- 5.2.1. Anexo Centro Comunal Zonal - Trámites Municipales
- 5.2.2. Comisaría
- 5.2.3. Espacios Multifunción - Exposiciones de artes Plásticas, Salas de talleres, etc
- 5.2.4. Anfiteatro Abierto
- 5.2.5. Sistema Enclave topográfico - Accesos Caminería Parque del Norte

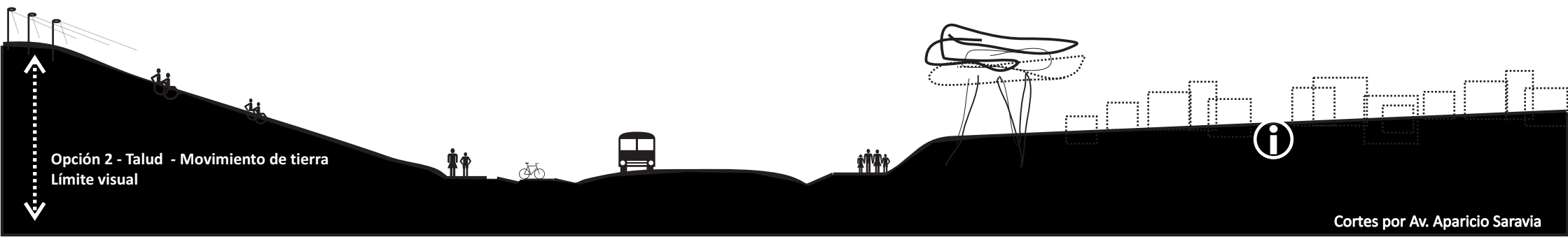
5.3- Portal acceso a Parque del Norte

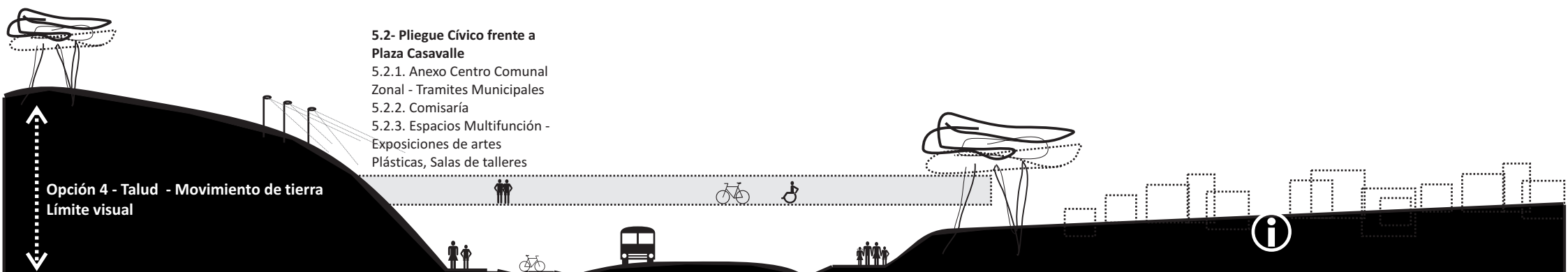
- 5.3.1. Proyecto paisaje





- 4.2.1. Fin de recorridos de peregrinajes
- 4.2.2. Ciclovías
- 4.2.3. Caminería Paisaje
- 4.2.4. Café del Norte
- 4.2.5. SSHH Públicos

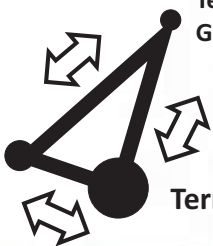




Movilidad



Terminal Local Norte



Terminal Local Gruta de Lourdes

Terminal Casavalle

movilidad_transporte público_circuito local

movilidad_transporte público y tránsito pesado

Terminal de Buses

Se ubica en la intersección de Av. San Martín y Av. Aparicio Saravia un Intercambiador Local de Buses el cual será referencia a nivel ciudad en cuanto a Destino, referencia de ubicación territorial e intercambiador local de acceso a barrios Casavalle, Bonomi y Misiones.

Terminal Casavalle

terminal_interconector

suceso_espiritual_inicio de peregrinaje en bosque

movilidad_transporte público y tránsito medio

suceso_espiritual_inicio de peregrinaje en cementerio

movilidad_caracterizaci de vías

movilidad_transporte público y tránsito pesado

hito 3_gruta de lourdes

movilidad_transporte público y tránsito pesado

hito 1_terminal interconector

movilidad_transporte público_circuito local

movilidad_transporte público y tránsito medio

hito 2_cementerio del norte

movilidad_ciclovías

hito 3_gruta de lourdes

hito 4_vacios urbanos conectados

movilidad_paseo peato

hito 3_gruta de lourdes

suceso_paseo parque lineal

suceso_recreativo + comercial_circuito ferias

suceso_paseo parque canteras

movilidad_peregrinació

hito 3_gruta de lourdes

suceso_espiritual_estaciones de meditación y recogimiento

suceso_espiritual_fin de recorrido en gruta de lourdes

suceso_espiritual_inicio en parque canteras

suceso_espiritual_inicio en cementerio

HITO 2_cementerio del norte

suceso_camineria interna en espacios de descanso y recogimiento

suceso_recreativo_tambores

suceso_recreativo + comercial_circuito ferias

suceso_espiritual_peregrinación

suceso_deportivo_ciclovía

trazas_elevadas sobre zona inundable

suceso_descanso_paseo peatonal_parque lineal



Espacio Público





Territorial + Poblacional
Espacio Público

Sistema de espacio público: Parques

Parque Gruta de Lourdes:

Plataforma Acceso. Parque Gruta de Lourdes:

Mediante fuertes intervenciones paisajísticas se trata de unir la idea de lo espiritual con la recreación al aire libre. La zona de la gruta se encuentra en un entorno muy degradado, el cual se ve desbordado los días de celebración de la virgen, por lo tanto se genera una gran área verde en donde se disponen infraestructuras para: zonas comerciales relacionadas a las festividades (ferias, exposiciones, etc), flujo de personas (inter cambiador de transporte público, estacionamientos), sectores de recreación, área destinada a camping. Se generan bosques, topografías y un lago artificial.

Aprovechando los importantes flujos de circulación existentes en el punto, se toman las plataformas como puntos de inflexión entre el barrio y la ciudad. Se plantea la zona como un área de oportunidad.

Sistema de circulación en espacio público:

Este sistema pretende dar continuidad espacial al parque uniendo los principales **nodos de concentración** y actividades. La idea es generar un espacio público continuo donde se desarrollen paseos, espacios de intercambio comercial, recorridos rituales y eventos culturales. El espacio - calle como condensador de intercambio social e integración al parque.

Zona de actividades deportivas recreativas:

Plataforma Acceso Parque

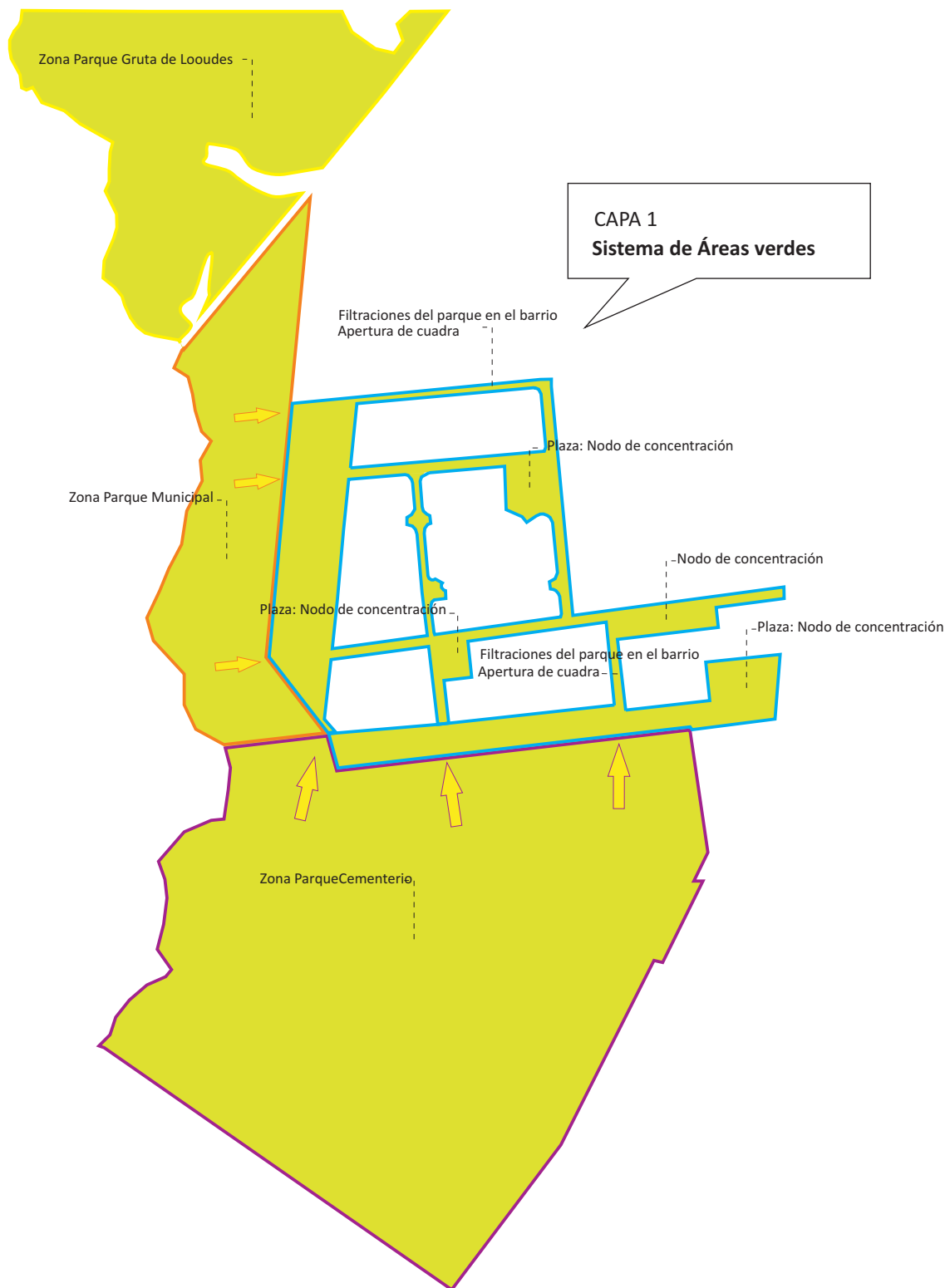
Se trata la zona como una plaza de deportes integrada al parque. Las distintas actividades (fútbol, basquet, ciclismo), se mezclarán con el bosque y las áreas verdes, tratando de no distorsionar el perfil pensado para la zona. Tomando en cuenta la buena accesibilidad que tiene esta esquina del parque, se disponen las infraestructuras necesarias y se reubica la cancha de Cerrito sobre avenida Burgues, evitando el efecto tapón que hoy presenta la cancha entre el barrio y el cementerio.

Zona de bosque artificial:

Esta operación de recuperación de las aéreas verdes, tiene como objetivo tratar de controlar los altos niveles de contaminación en distintos puntos de la zona, evitar la proliferación de puntos de vertimiento de desechos y generar nuevos paisajes que den unidad al sistema del parque, llenando los vacíos existentes.

Plataforma Acceso. Parque Cementerio del Norte:

Aprovechando los importantes flujos de circulación existentes en el punto, se toman las plataformas como puntos de inflexión entre el barrio y la ciudad. Se plantea la zona como un área de oportunidad condensador de actividades.



Capa 1: Áreas verdes:

Se consideran las tres grandes áreas verdes de la zona (Gruta Lourdes, Cementerio del Norte, rivera del Arroyo Miguelete), como estructuradoras de cambio y reactivación del barrio.

Por medio de la conformación de un gran **sistema verde** que vincule dichas áreas preexistentes, se pretende coser y dar unidad a una zona altamente degradada.

Por un lado este sistema de parques pretende:

1.1 Recuperación de las áreas verdes contaminadas.

1.2 Revalorizar, potenciar y recalificar las cualidades paisajísticas y naturales de la zona.

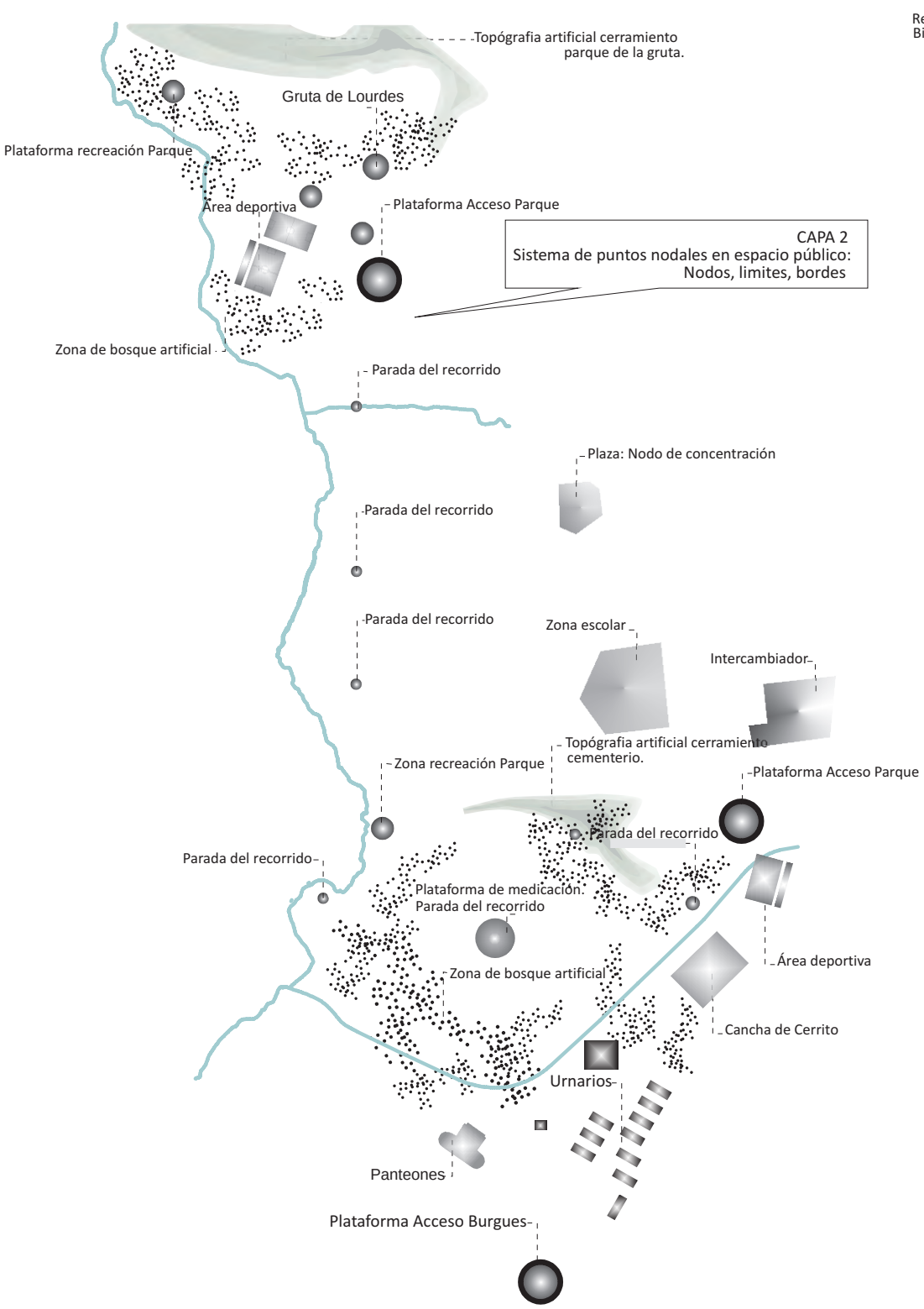
1.3 Integración y apertura barrio-ciudad. Generar espacio público de calidad, ya sea en el parque como también en la trama del barrio.

1.1 Mediante la aplicación de diferentes intervenciones se pretende recuperar el rico entorno natural y paisajístico de la zona (Cantera de Burgues, Arroyo Miguelete y Cañada Matilde Pacheco): Limpieza de los cauces de agua: Regularización de los vertidos contaminantes, plantas de tratamiento de desechos orgánicos. Transformación de terrenos contaminados a través de la plantación de bosques que oxigenen el terreno.

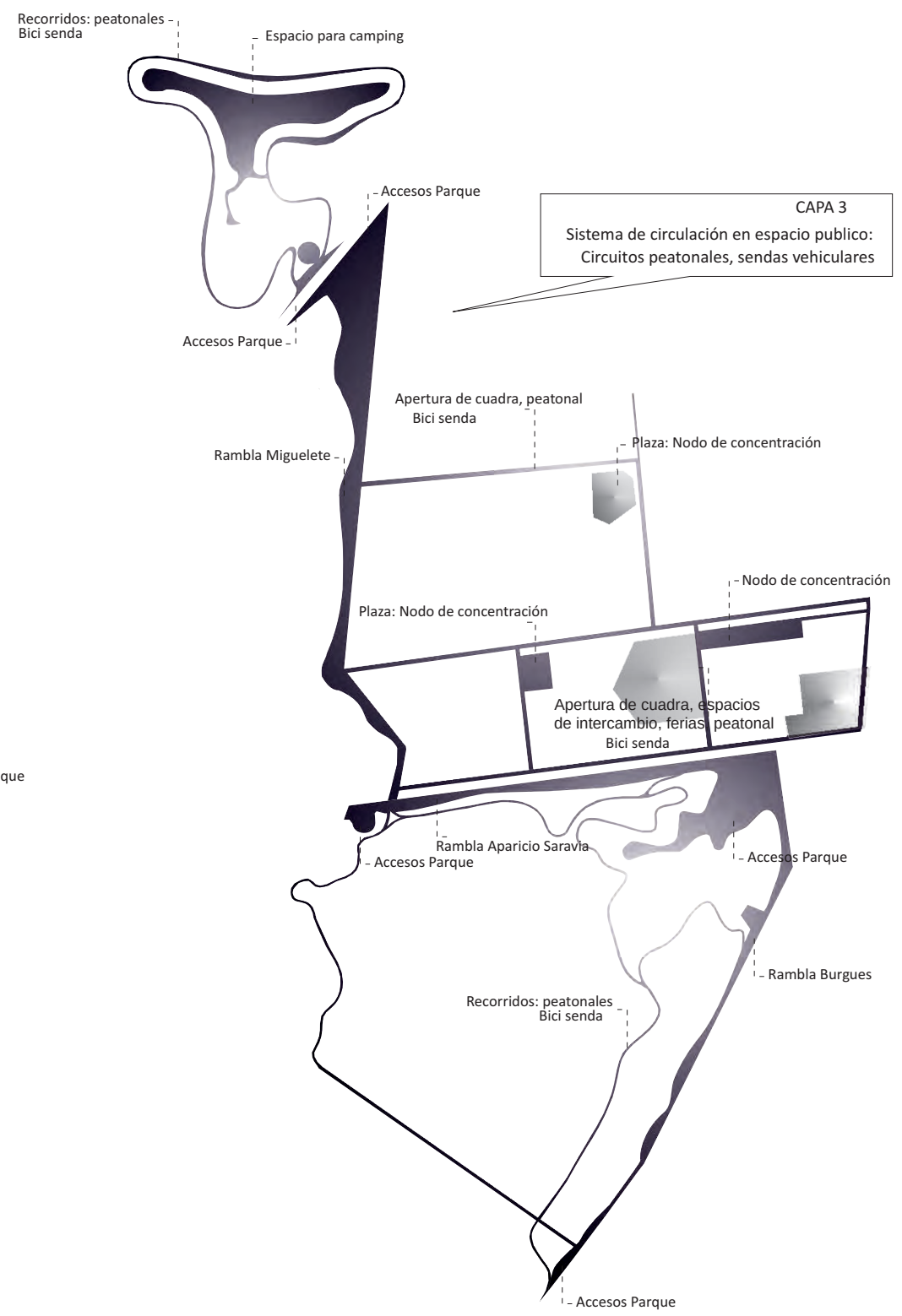
1.3 La estrategia de recuperación del barrio se articula en función de la generación de espacio público de calidad, dichos espacios se formalizan mediante infiltraciones del sistema verde en el la trama.

Se reconocen en la trama del barrio diferentes tensiones que naturalmente dan carácter a determinadas calles (circulación peatonal, vehicular, diferentes actividades de producción y recreación), por lo tanto la propuesta de infiltración pretende que el **verde** sea el generador de espacio público y abra camino en el barrio, despejando y dando apertura a las manzanas. Se plantea dar mayor apertura y vinculación al barrio y recalificar el espacio “calle” con espacios de interacción que fomenten el intercambio de los vecinos.

Las infiltraciones del parque presentarán sectores de ferias, sendas peatonales, bici-sendas, áreas de oportunidad (Nodos de concentración), para el intercambio económico y sectores de recreación (Plaza, juegos, descanso).



CAPA 2
Sistema de puntos nodales en espacio público:
Nodos, límites, bordes



CAPA 3
Sistema de circulación en espacio público:
Circuitos peatonales, sendas vehiculares

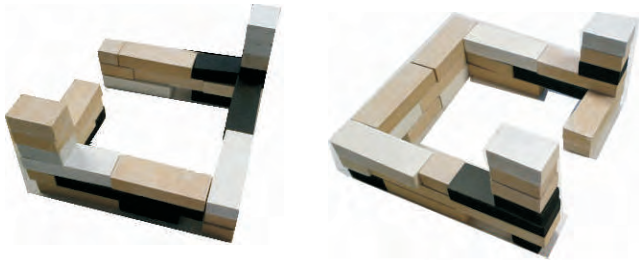


 Poblacional

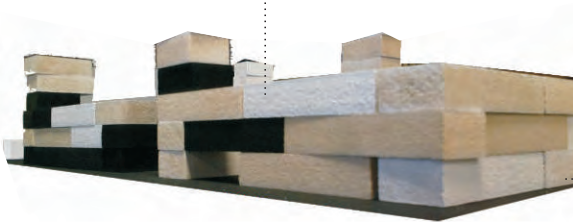
**Plan de Recuperación
Habitacional Barrios Casavalle -
Bonomi - Borro - Misiones**



Hipótesis



Tipologías resueltas mediante lógica de encastre
Diferenciación por repetición

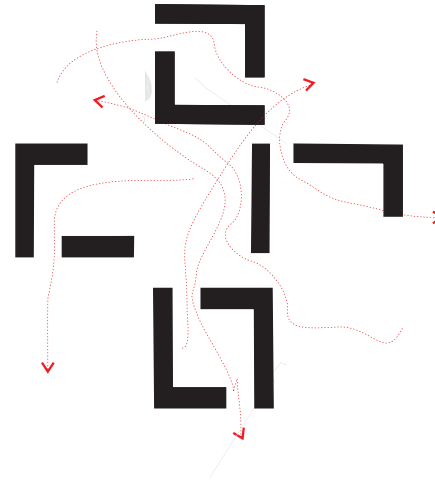


Programas públicos en Planta Baja

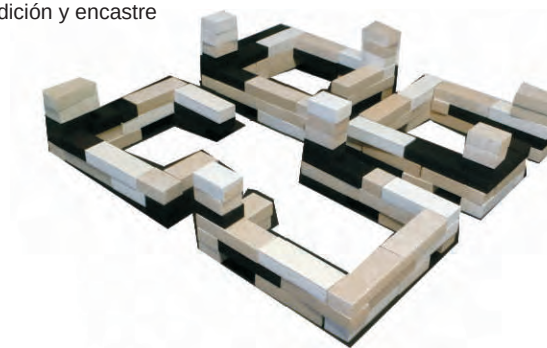
El corazón de manzana



Permeabilidad



Agrupamiento por adición y encastre



Otras prefiguraciones



Habitación

Hipótesis:

Manzana Ciudad-Barrio Ciudad.

De la vivienda a la manzana, de la manzana al barrio, del barrio a la ciudad.

Aspiraciones:

Desarrollar conjuntos con mayor hibridez programática (mixtura tipológica)
Diferenciación en vez de repetición
Integración escalar
Inclusión social-espacial
Articulación entre barrio-manzana-vivienda.
Ecología Urbana

Concepto:

Se toma la manzana como patrón escalar y se propone un sistema articulado de bloques de dos a tres niveles, mediante una lógica de encastre que permita explorar mayores variantes tipológicas, no por repetición sino por diferenciación. También se explora la posibilidad de incorporar programas públicos en las plantas bajas como centros comunales, guarderías, programas culturales o comercios. La estructuración y la lógica de encastre de los bloques permiten una mayor permeabilidad entre el barrio y la manzana, la cual se libera totalmente, generando un espacio de uso común, libre, de calidad, para la apropiación y sociabilización de los habitantes, constituyendo un lugar con sentido de pertenencia. Esta generación de nuevos espacios verdes, potencian la relación manzana-barrio y generan nuevas perspectivas a modo de cuencas visuales, generando nuevos paisajes urbanos.

Vivienda:

De protección:

Para jóvenes independientes, usos temporales o alquiler.

Permanentes:

Familias constituidas o parejas jóvenes.

Estrategia:

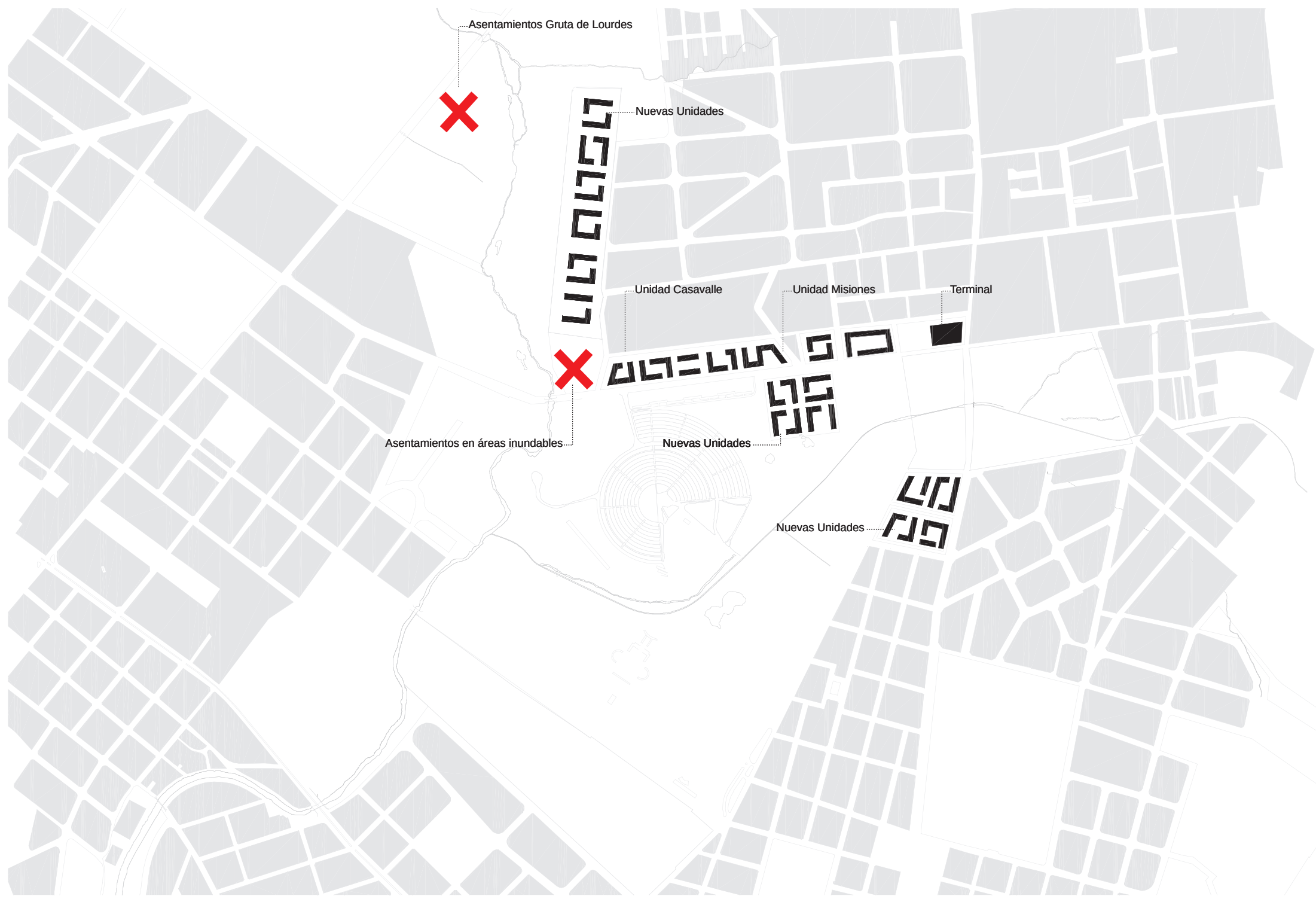
Eliminación de los asentamientos considerados de riesgo por su grado de obsolescencia o hacinamiento y su posterior realojo.

Unidad Casavalle

Unidad Misiones

Asentamientos en la gruta de Lourdes.

Asentamientos en áreas inunables



Asentamientos Gruta de Lourdes

Nuevas Unidades

Unidad Casavalle

Unidad Misiones

Terminal

Asentamientos en áreas inundables

Nuevas Unidades

Nuevas Unidades

**Plan de Recuperación Iconográfica de
Cementerio del Norte y Gruta de Lourdes
como Circuito Enigmático - Celestial**



