

ágora

Diagnóstico

Administración de Montevideo
 Montevideo
 en Todos

Plaza Casavalle
 Un lugar para todos

Plan
 Casavalle



Ubicación Postal: CP 280.84711 Plaza de Montevideo: 218.4266
 Municipio Gestor: 311.43.734.236 Empresa: P&G O&G S.A.
 Fecha de Contrato: Febrero 2013
 Proyecto y Dirección de Obra: Servicio de Planeación, Gestión y Diseño

De acuerdo a la Unidad Estadística de la Intendencia de Montevideo en Casavalle se encuentra el 70% de las personas pobres y el 58% de los hogares pobres de la capital.

Entre 1996 y 2004, mientras Montevideo perdía un 1% de su población, Casavalle la incrementó un 56%.





Casavalle tiene una población estimada de 83518 personas que se agrupan en aproximadamente 24950 hogares. El 52% de esta población son mujeres. El 57% es menor a 34 años.

El porcentaje de jóvenes que no estudian ni trabajan llega al 34,7%.



MIGRARIOS A LA PLAZA DE LUZ PARA TODOS CASAVALLE

Dentro de Casavalle más del 40% de los habitantes se encuentran en estado de pobreza.
Seis de cada diez hogares presentan algún tipo de carencia.



Los menores representan el 34% de la población. Tres de cada cuatro menores que viven en la cuenca pertenecen a familias en situación de pobreza.



Casavalle constituye un mosaico territorial promovido, desde los años 60, por actuaciones públicas, tanto en el campo de las políticas urbanas como de las habitacionales. Estas han generado áreas desestructuradas, falta de equipamientos urbanos y dificultades en la accesibilidad a los servicios que la ciudad brinda.



El uso del suelo es predominantemente residencial. La mayoría de las actividades del barrio están directamente vinculadas a la vida cotidiana de la población residente, por lo tanto los servicios de salud, educación y comerciales se caracterizan por su escala local.

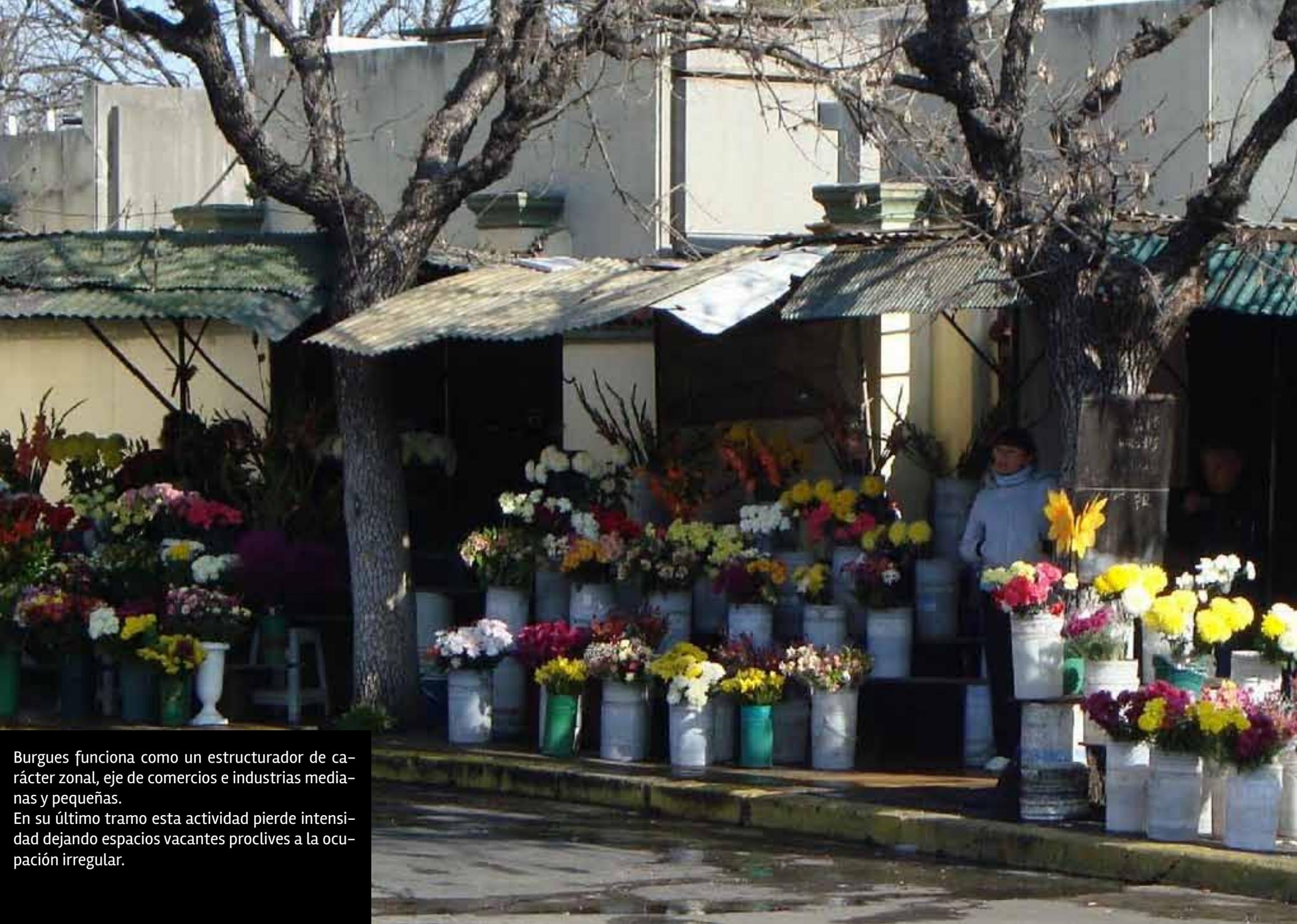


La falta de conformación urbana y la ausencia de equipamiento de espacio público es generalizada.

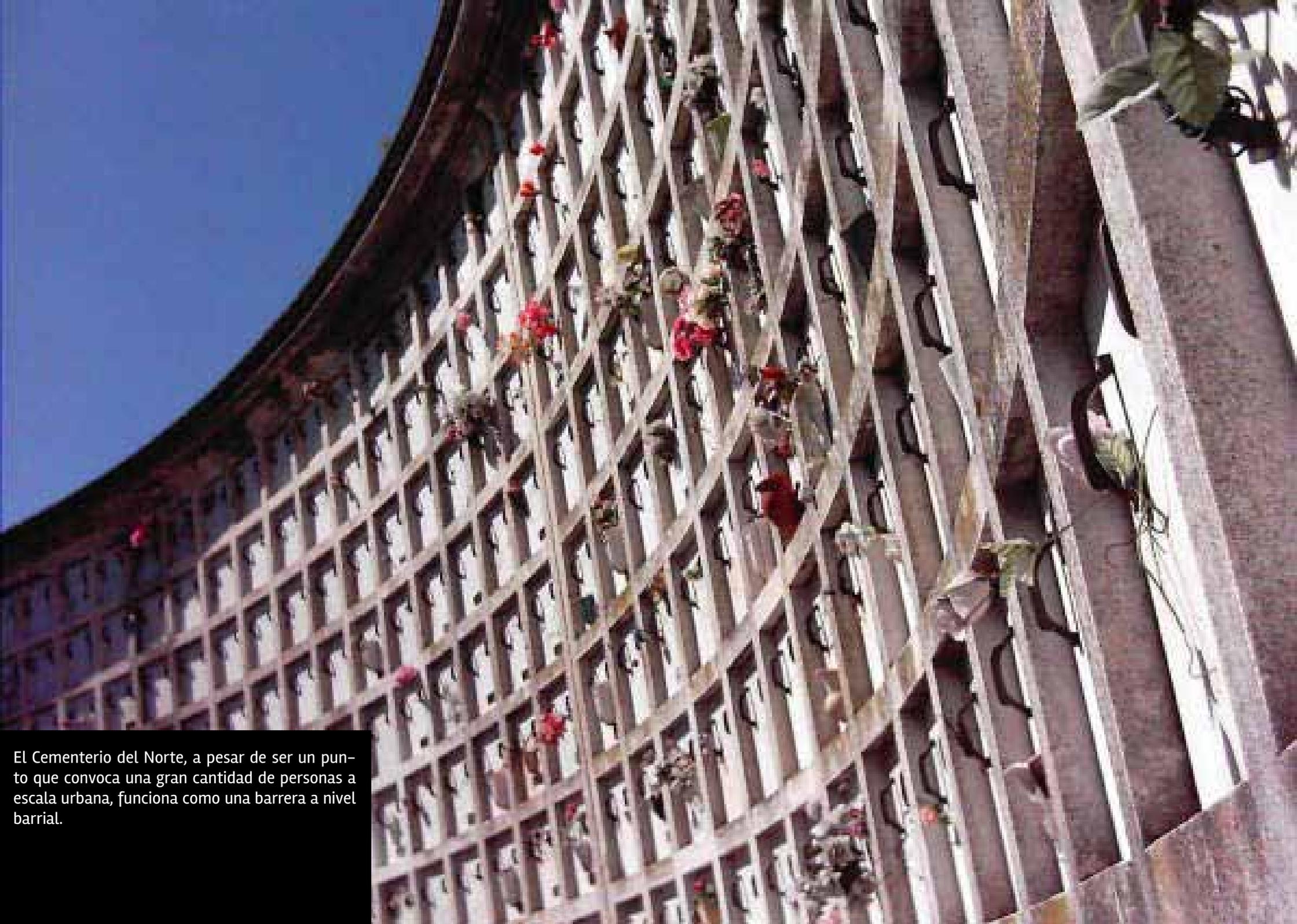
Casavalle se encuentra desconectada del resto de la ciudad, encerrada sobre sí misma, en una suerte de rincón urbano.



Aparicio Saravia constituye un conector vial transversal de la ciudad en proceso de consolidación. En este tramo se presenta como un borde de altas velocidades y con serios problemas de conformación urbana y calidades ambientales muy deficitarias.



Burgues funciona como un estructurador de carácter zonal, eje de comercios e industrias medianas y pequeñas. En su último tramo esta actividad pierde intensidad dejando espacios vacantes proclives a la ocupación irregular.



El Cementerio del Norte, a pesar de ser un punto que convoca una gran cantidad de personas a escala urbana, funciona como una barrera a nivel barrial.



Plaza Casavalle
Un lugar para todos

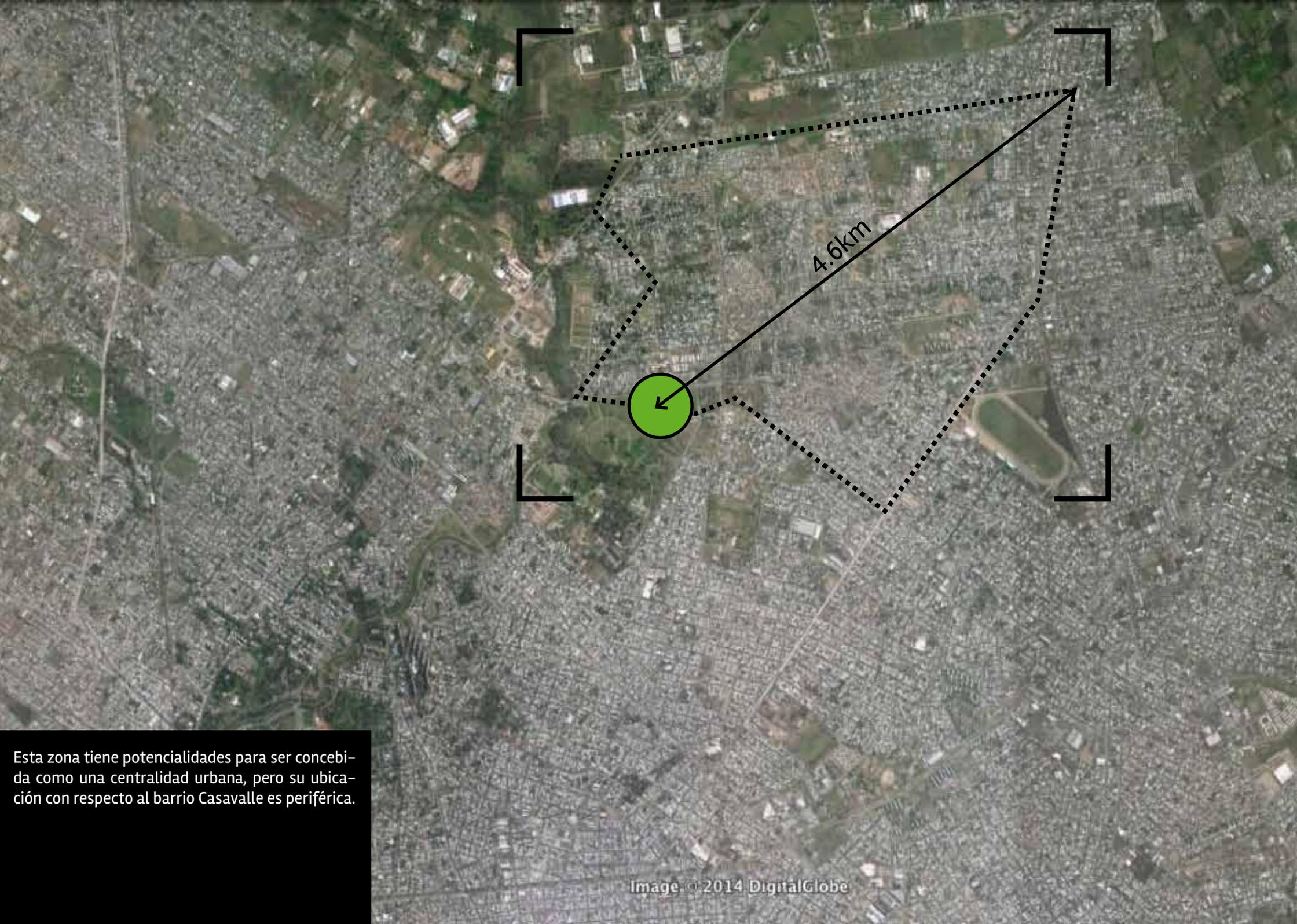
Mantengamos limpio
este espacio



La Unidad Casavalle y la Unidad Misiones han ido densificándose con el paso del tiempo a partir de la apropiación de los espacios entre tiras en Casavalle y en los fondos y frentes de las viviendas de la Unidad Misiones. Este proceso ha dado como resultado un importante nivel de hacinamiento y turgurización.



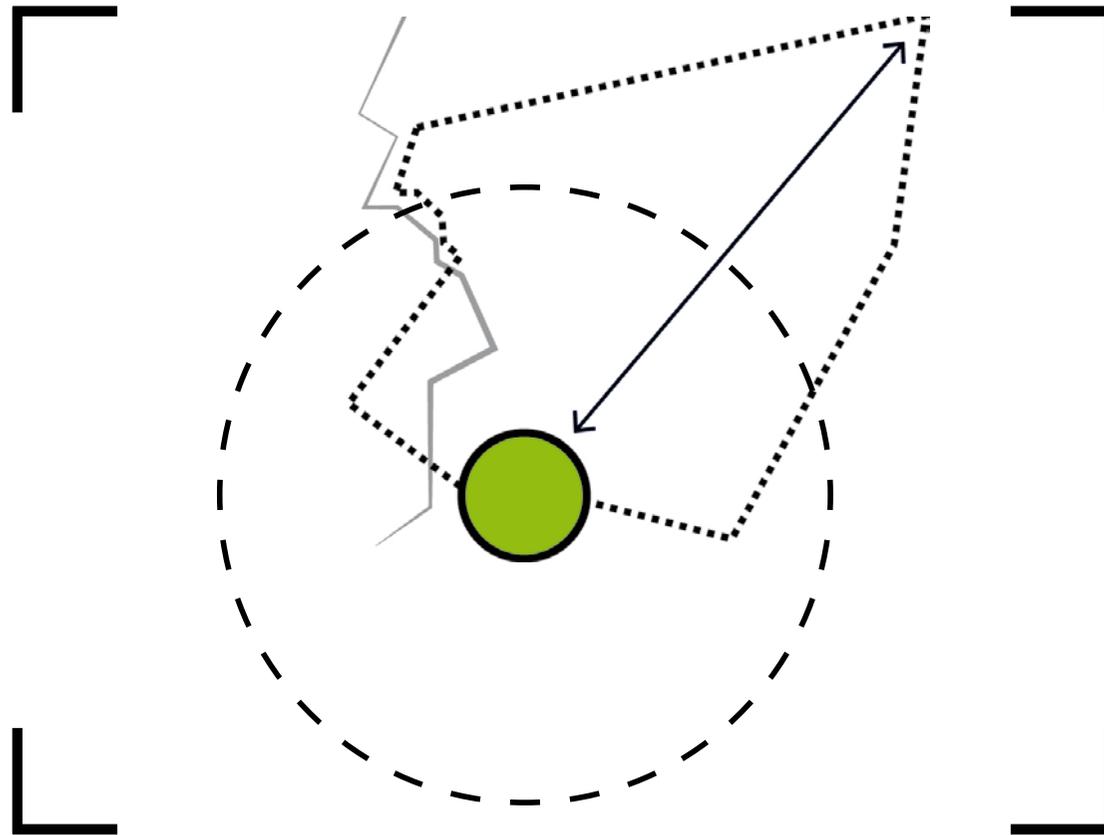
La plaza Casavalle articula un sector donde se localizan servicios educativos y de salud. Funciona como un soporte para la integración física y social del barrio y la conectividad interna de los fragmentos. Es símbolo y representación de la interrelación ciudadana. Se transformó en un espacio constructor de ciudadanía.



4.6km

Esta zona tiene potencialidades para ser concebida como una centralidad urbana, pero su ubicación con respecto al barrio Casavalle es periférica.

Estrategias



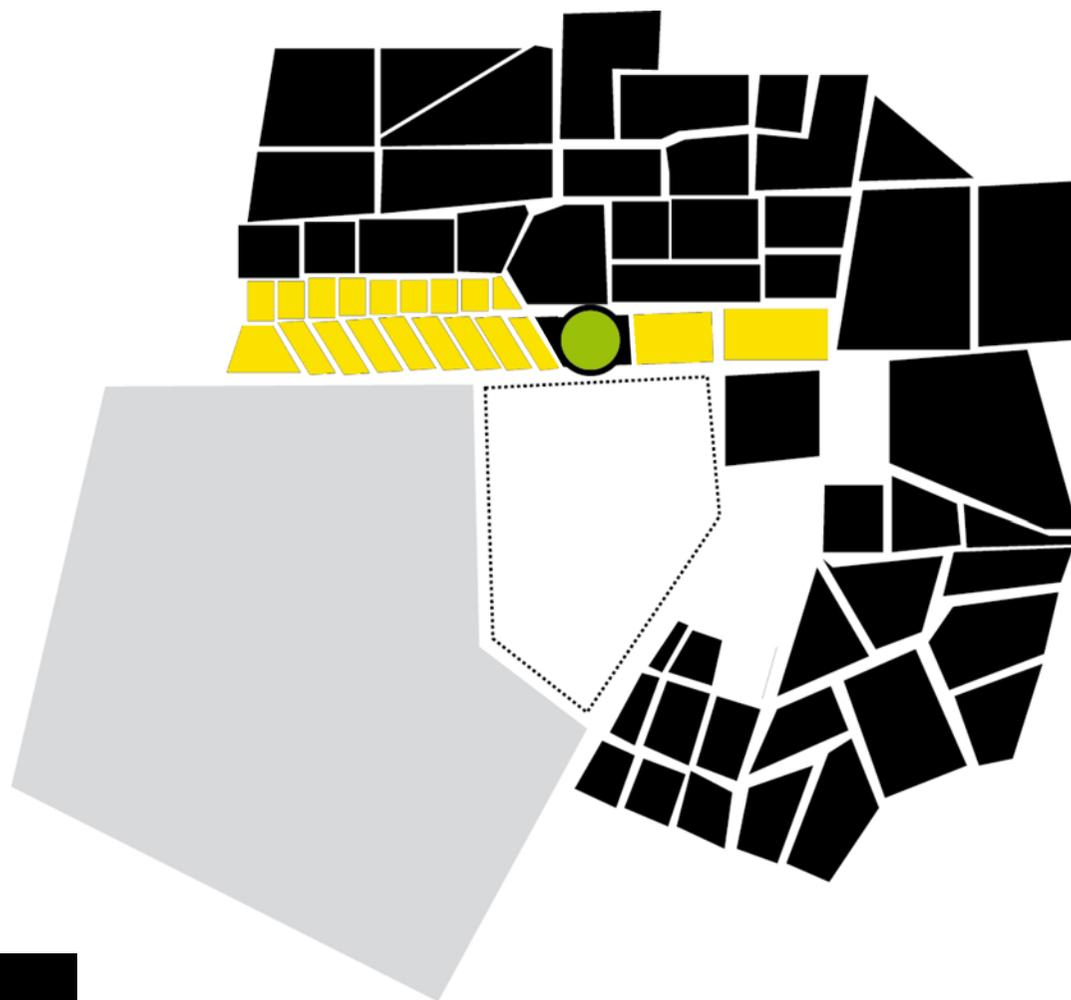
Estrategia 1: Reencuadre del área

El predio no se relaciona únicamente con el barrio Casavalle, sino también con la nueva zona de la que se la reconoce como centralidad. La pieza de estudio cambia cuando cambia su encuadre.



Estrategia 2:

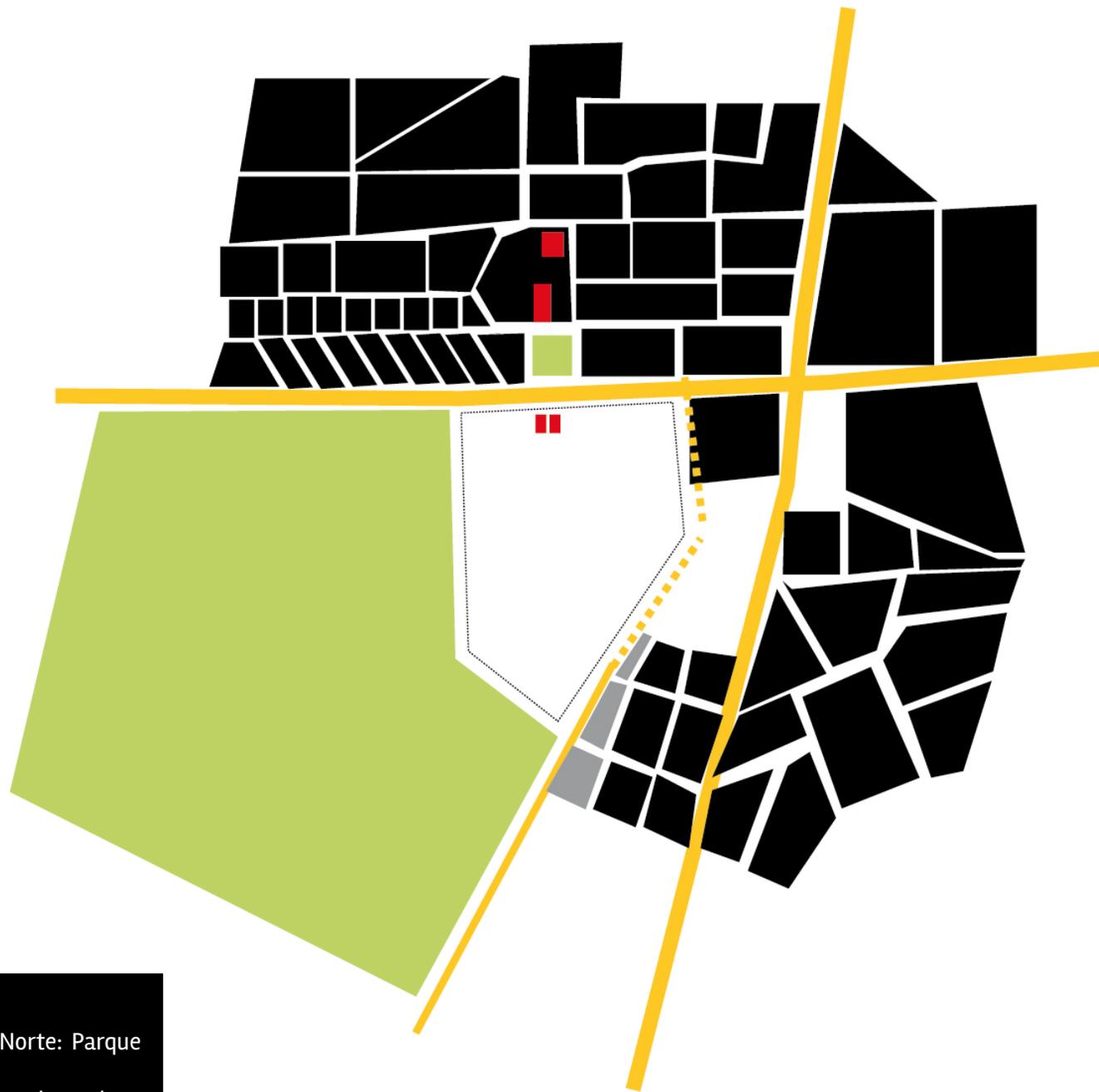
Potenciar el éxito de la Plaza Casavalle a escala barrial (hoy se encuentra "al borde" del mismo) y a escala metropolitana.



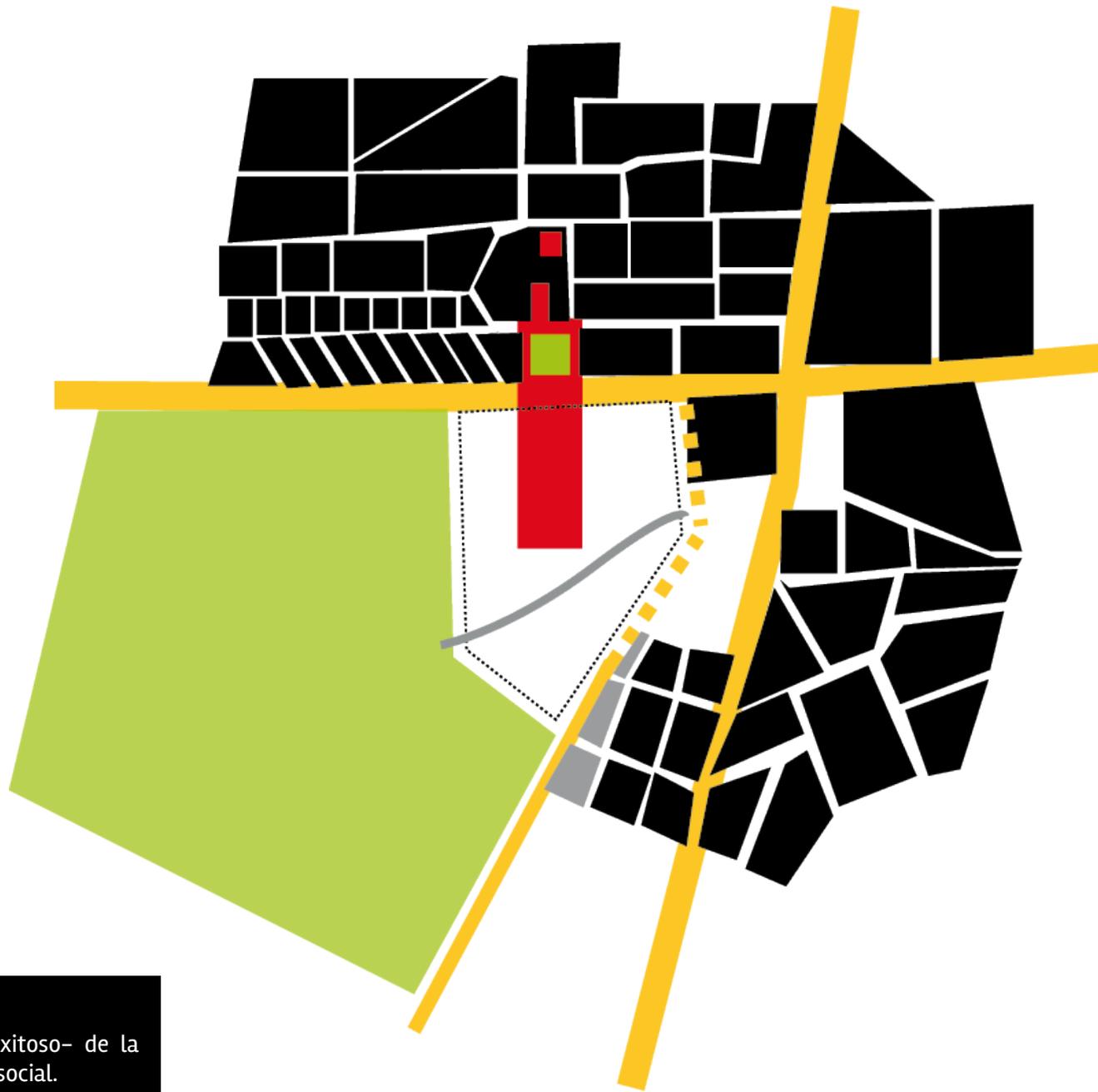
Estrategia 3:

Descomprimir manzanas de Unidad Casavalle N°1
y N°2 y Unidad Misiones (Los Palomares).

Acciones

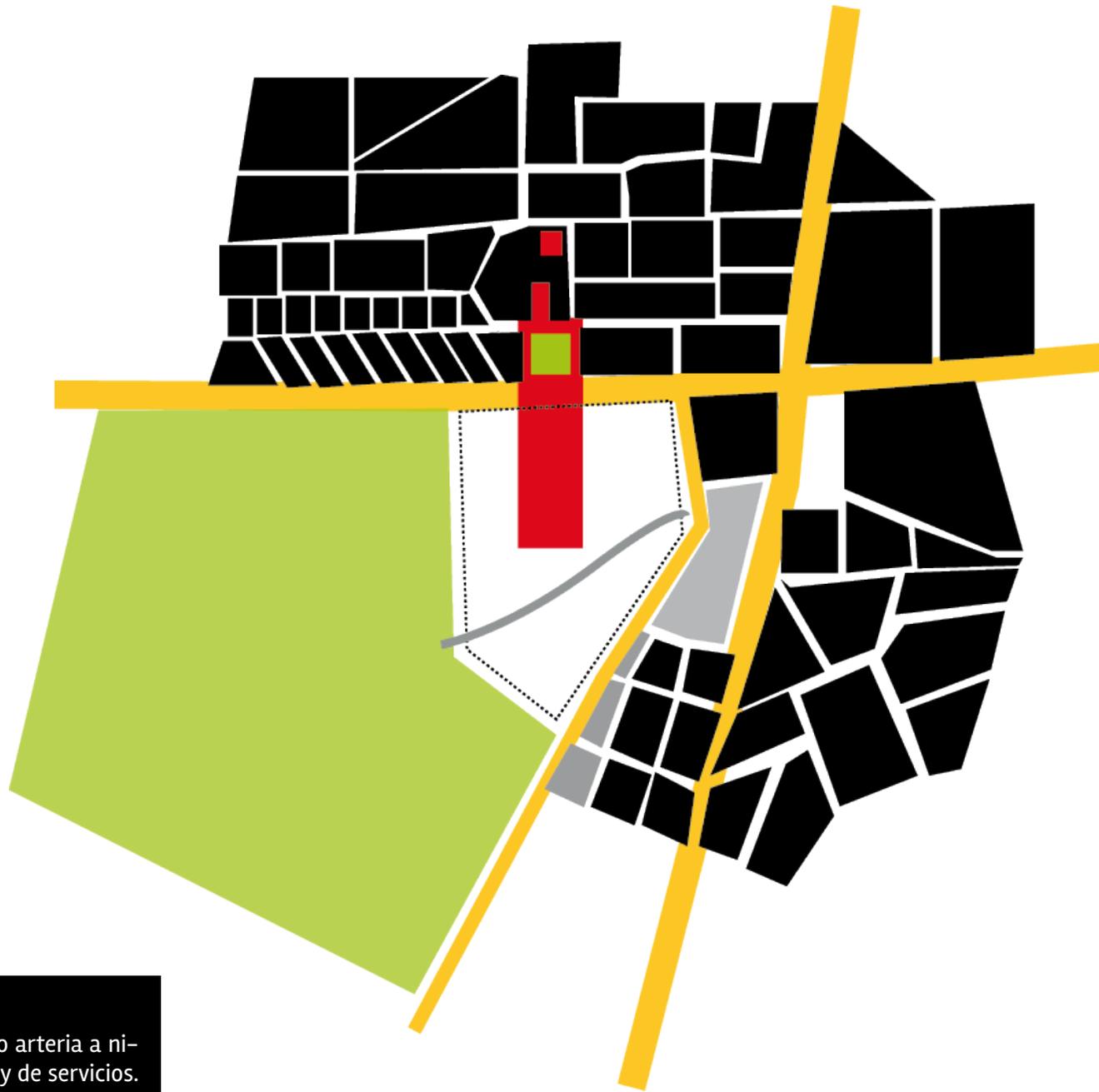


Acción 1:
Resignificación del Cementerio del Norte: Parque
Cementerio del Norte.
Nuevo tratamiento de sus límites que lo vuelven
más permeable y accesible para los vecinos.

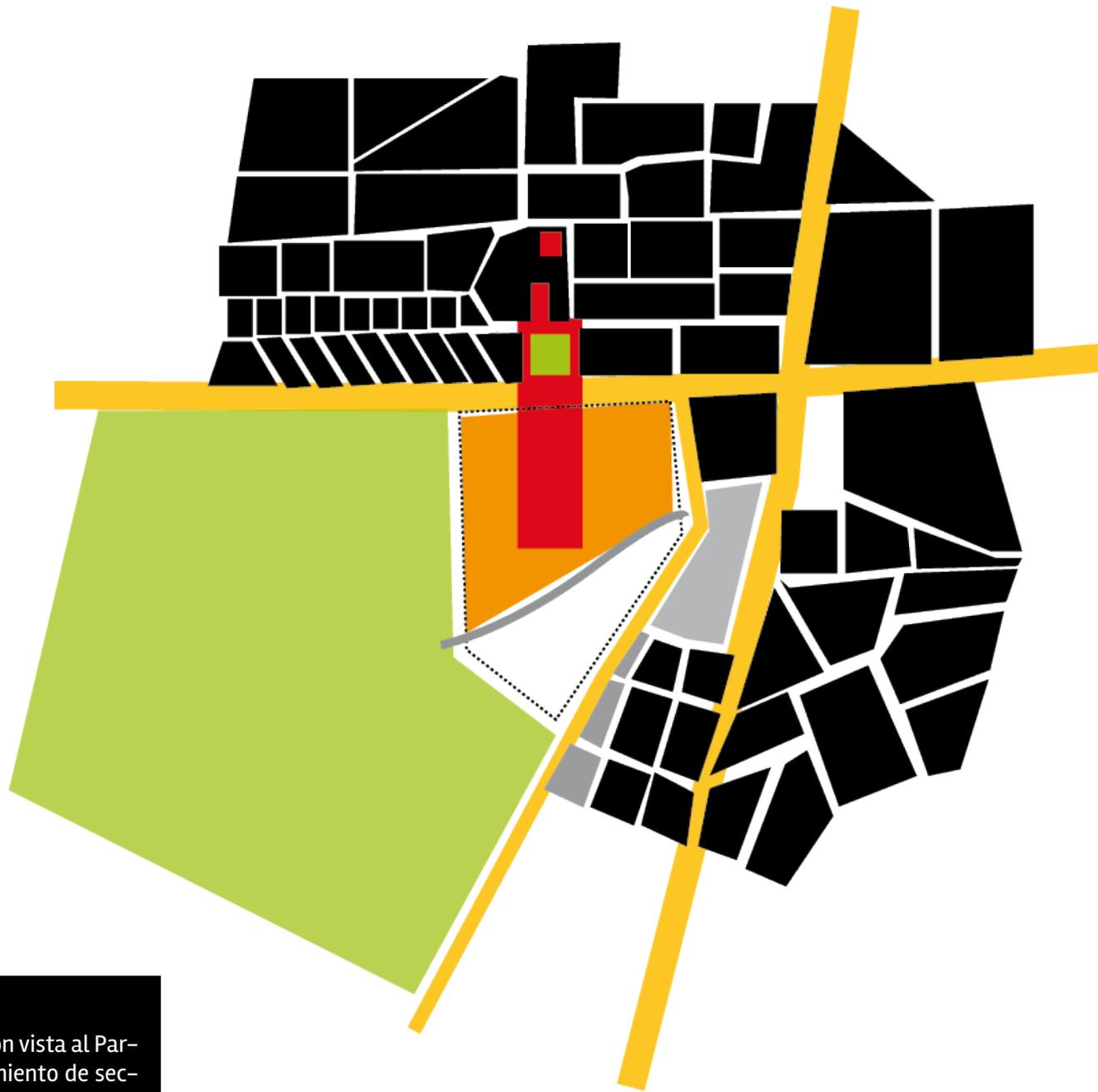


Acción 2:
Continuación del proyecto –hoy exitoso– de la plaza Casavalle como condensador social.

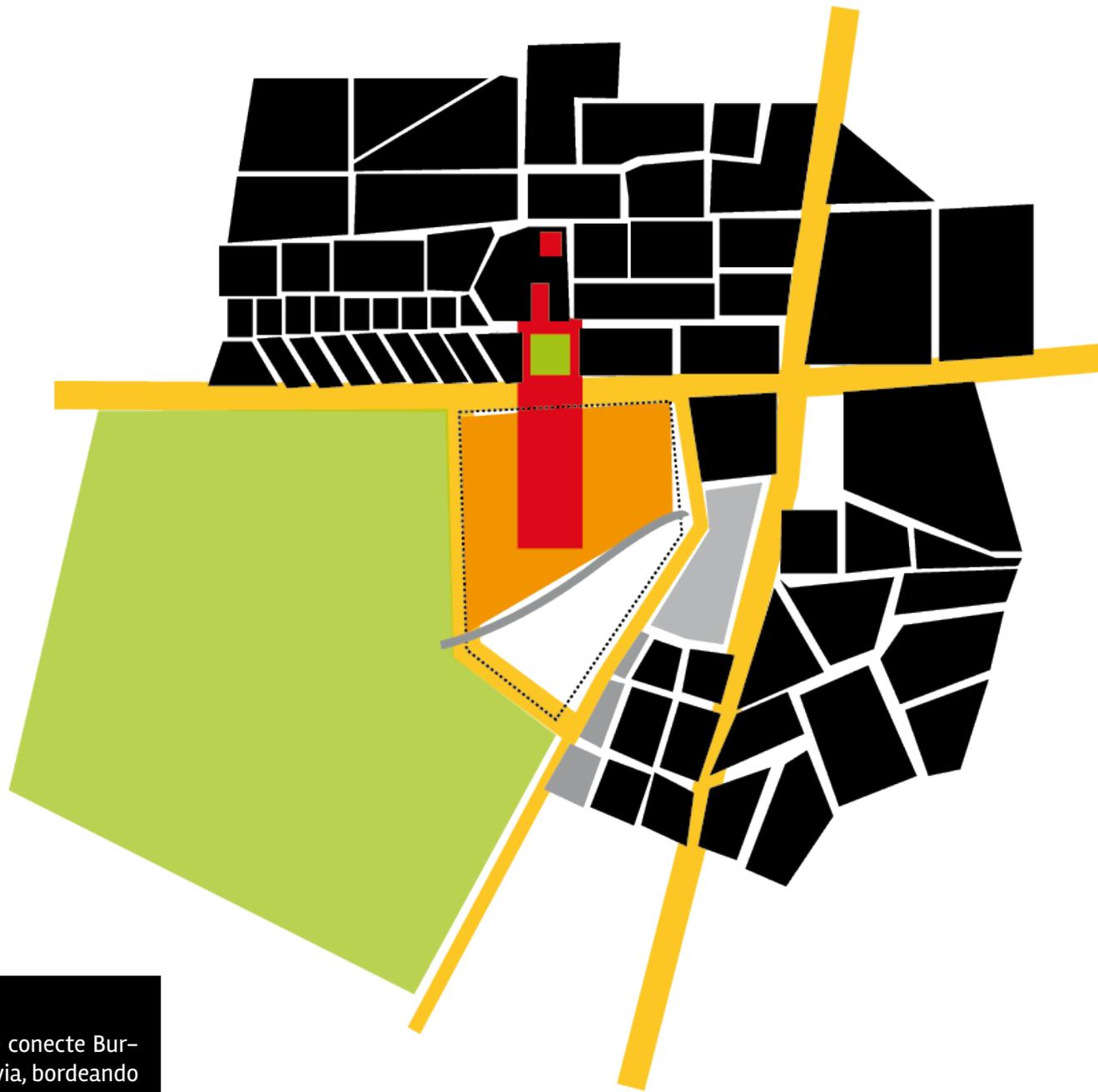
Materializar un vínculo entre la plaza Casavalle y el sector a intervenir a través de un edificio puente que contenga servicios comerciales y de interés ciudadano.



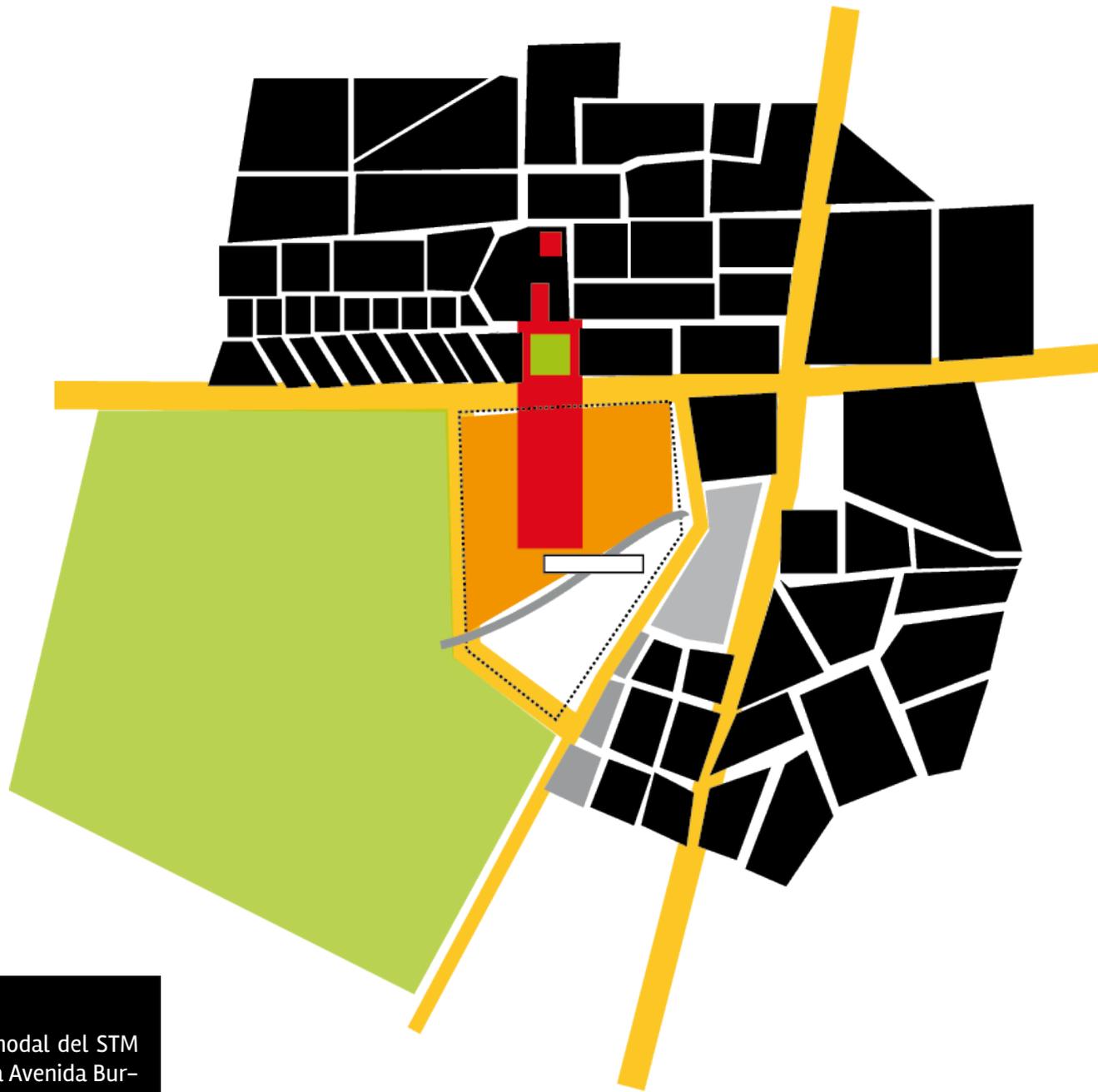
Acción 3:
Consolidar la avenida Burgues como arteria a nivel ciudad y como frente comercial y de servicios. Instalación de la planta clasificadora de basura en los terrenos vacantes para completar este último tramo.



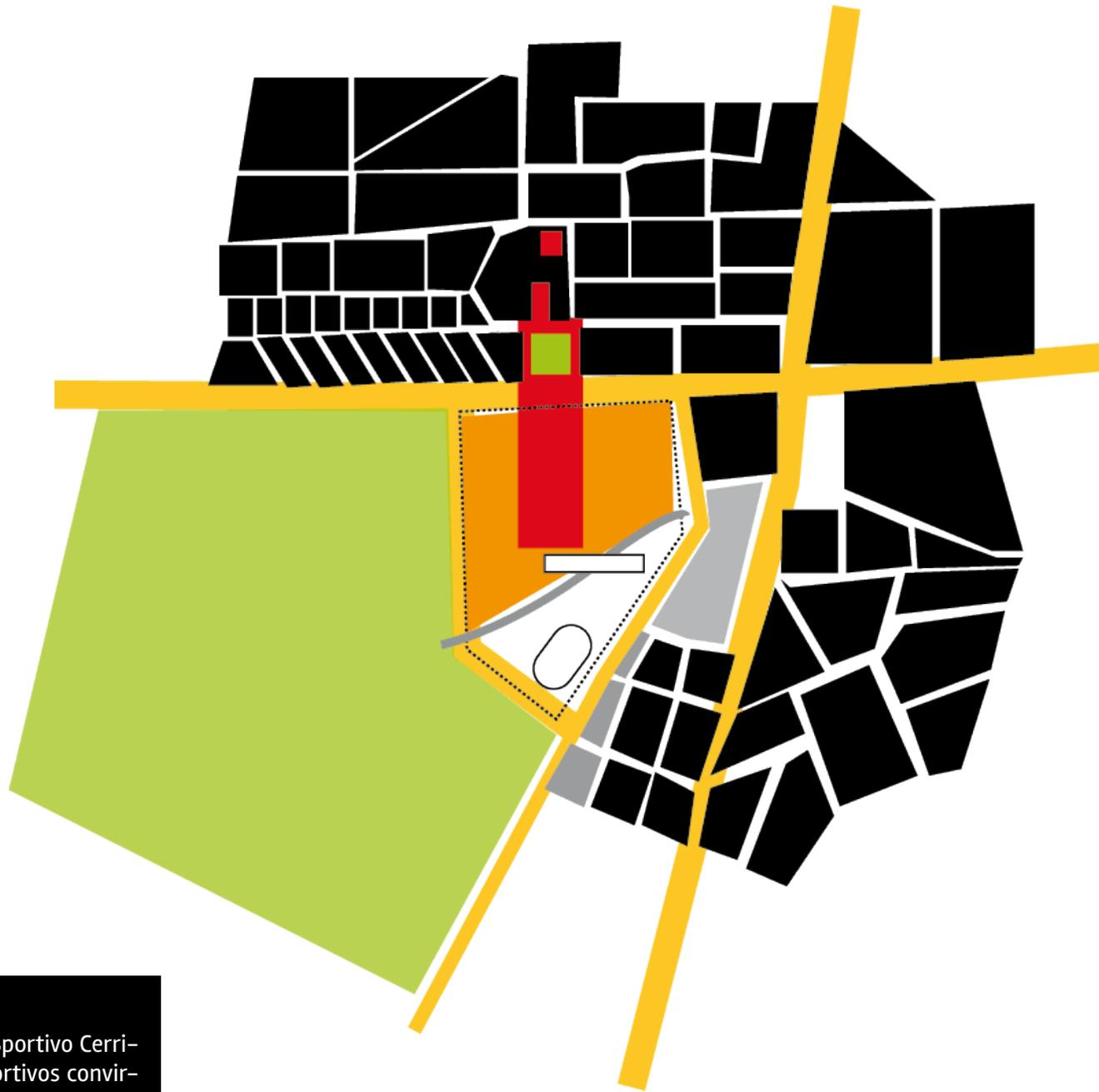
Acción 4:
Construcción de nuevas viviendas con vista al Par-
que Cementerio del Norte. Realojamiento de sec-
tores hacinados del barrio en la zona del predio
que no presenta problemas de contaminación ni
riesgo de crecida de la cañada.



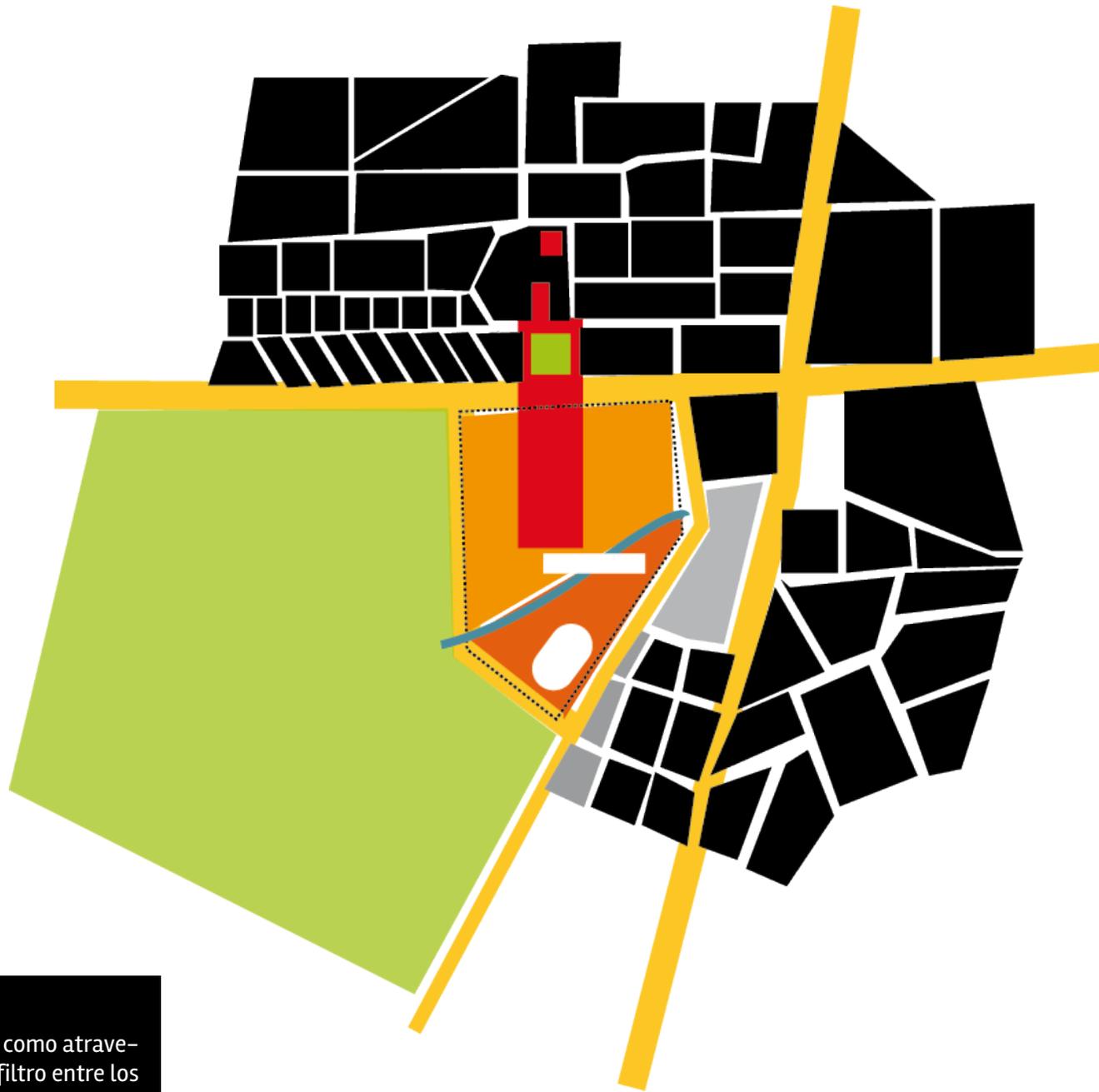
Acción 5:
Abrir un nuevo atravesamiento que conecte Bur-
gues con el Boulevard Aparicio Saravia, bordeando
el muro del cementerio, que deja de darle la es-
palda al predio. Una calle que genere un frente ur-
bano con visuales al parque.



Acción 6:
Instalación de una Terminal multimodal del STM
de la ciudad de Montevideo sobre la Avenida Bur-
gues.
Un edificio multiuso que cuenta con servicios, su-
perficies comerciales, puntos de información, sa-
las para actividades culturales, teatro y talleres de
oficios.



Acción 7:
Reubicación de la cancha del Club Sportivo Cerri-
to y amplificación de sus usos deportivos convir-
tiéndolo en un Centro Polideportivo para el barrio,
que aloje actividades vinculadas al deporte y que
acompañe las actividades llevadas a cabo por el
Complejo SACUDE (canchas de baby fútbol, pisci-
nas, canchas de tenis).

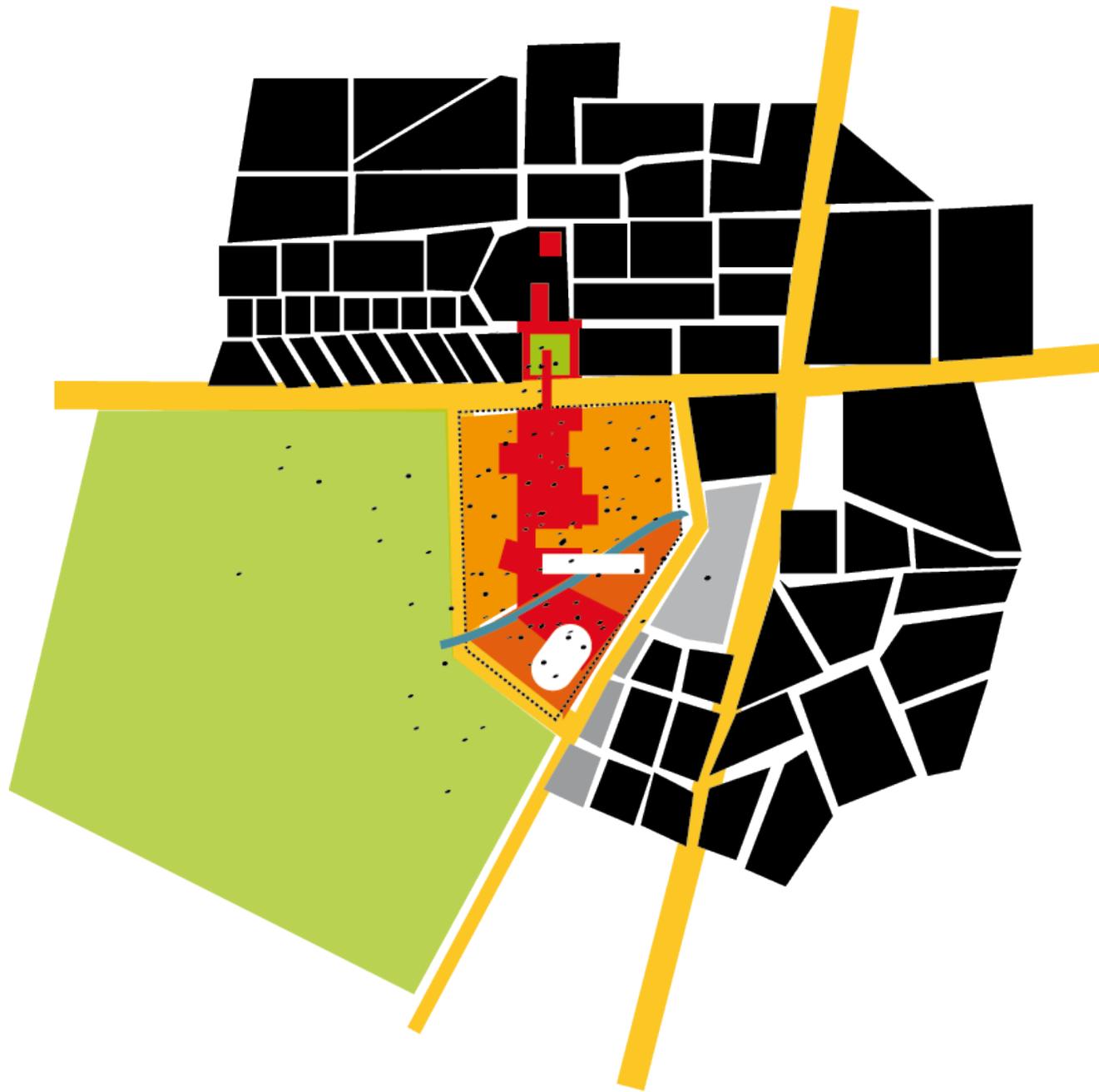


Acción 8:
Cañada a cielo abierto que funcione como atravesamiento y paseo, y también como filtro entre los diferentes usos del predio: las viviendas del Polideportivo y la Terminal.

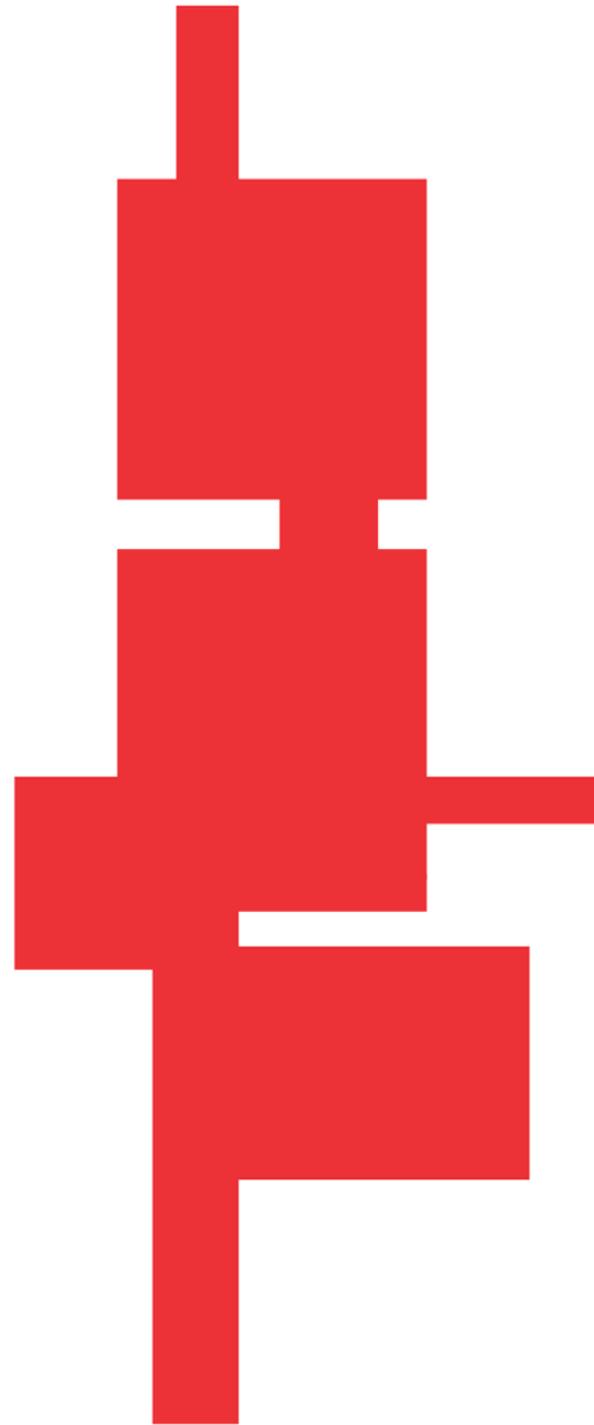
Ágora

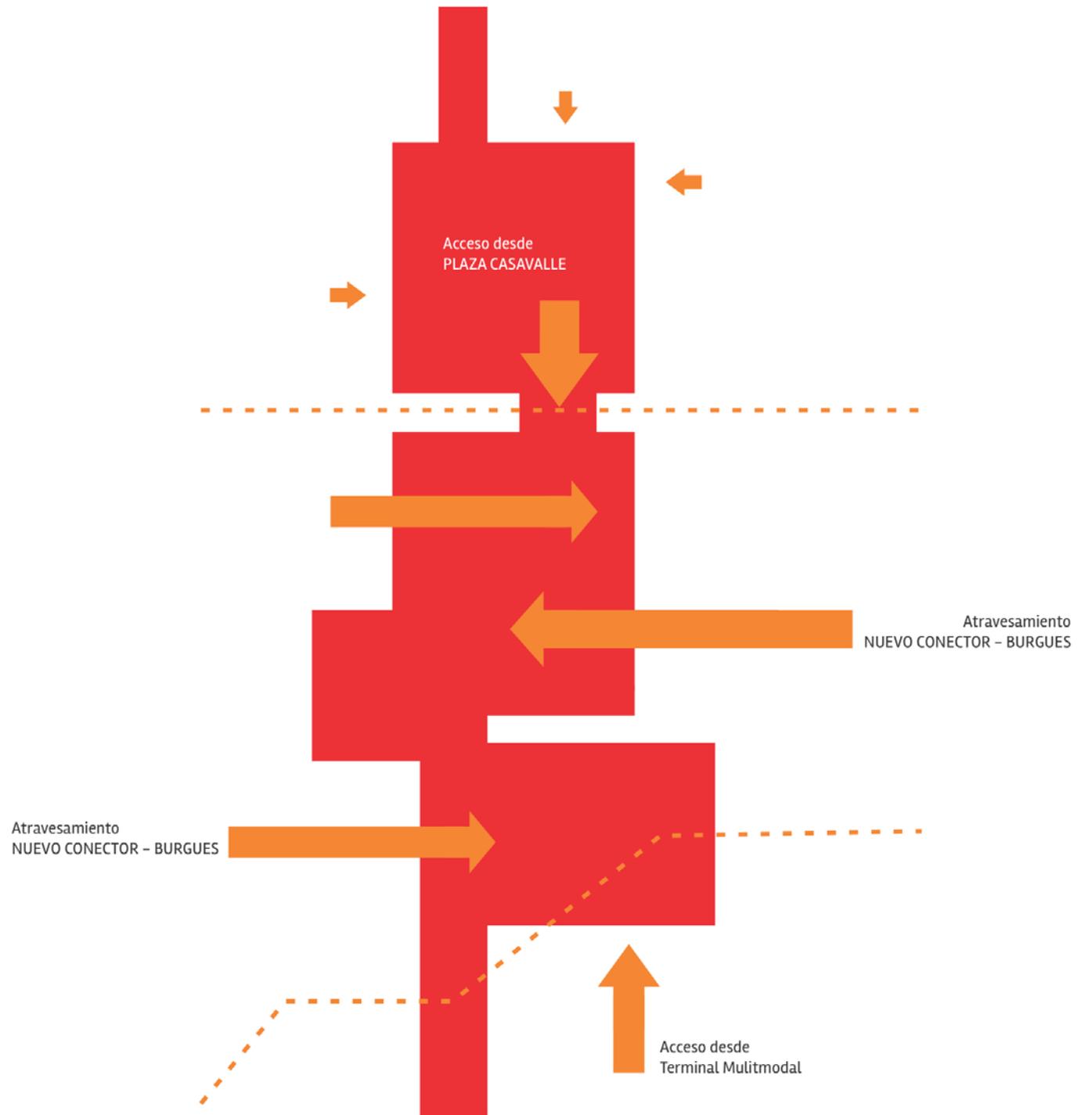
(Del gr. ἀγορά).

1. f. En las ciudades griegas, plaza pública.
2. f. Asamblea celebrada en ella.
3. f. Lugar de reunión o discusión.



ÁGORA ofrece tres significados directamente asociados al el objetivo de la convocatoria: asamblea, lugar de reunión y plaza pública.
Se plantea como un punto de condensación de experiencias urbanas estableciendo un gran espacio abierto y colectivo que aloje manifestaciones autóctonas y espontáneas así como también otras de uso controlado.





ÁGORA TRAMO 01 : PLAZA CASAVALLE

canchas cerrada : futbol-volleyball-basketball
cancha de futbol
juegos saludables
paseo peatonal – terrazas
servicios higienicos – limpieza – administración
anfiteatro–escenario
conector aéreo

AREA 16.000 m2

BVAR.APARICIO SARAVIA

ÁGORA TRAMO 02 : MERCADO CASAVALLE

ferias permanentes–ferias semanales
apropiaciones espontáneas
paseo peatonal – terrazas
espacios verdes
servicios higienicos – limpieza
conector aéreo

AREA 16.000 m2

ÁGORA TRAMO 03: CULTURA CASAVALLE

anfiteatro–escenario
paseo de la cañada–espacios verdes
servicios higienicos – limpieza

AREA 16.000 m2

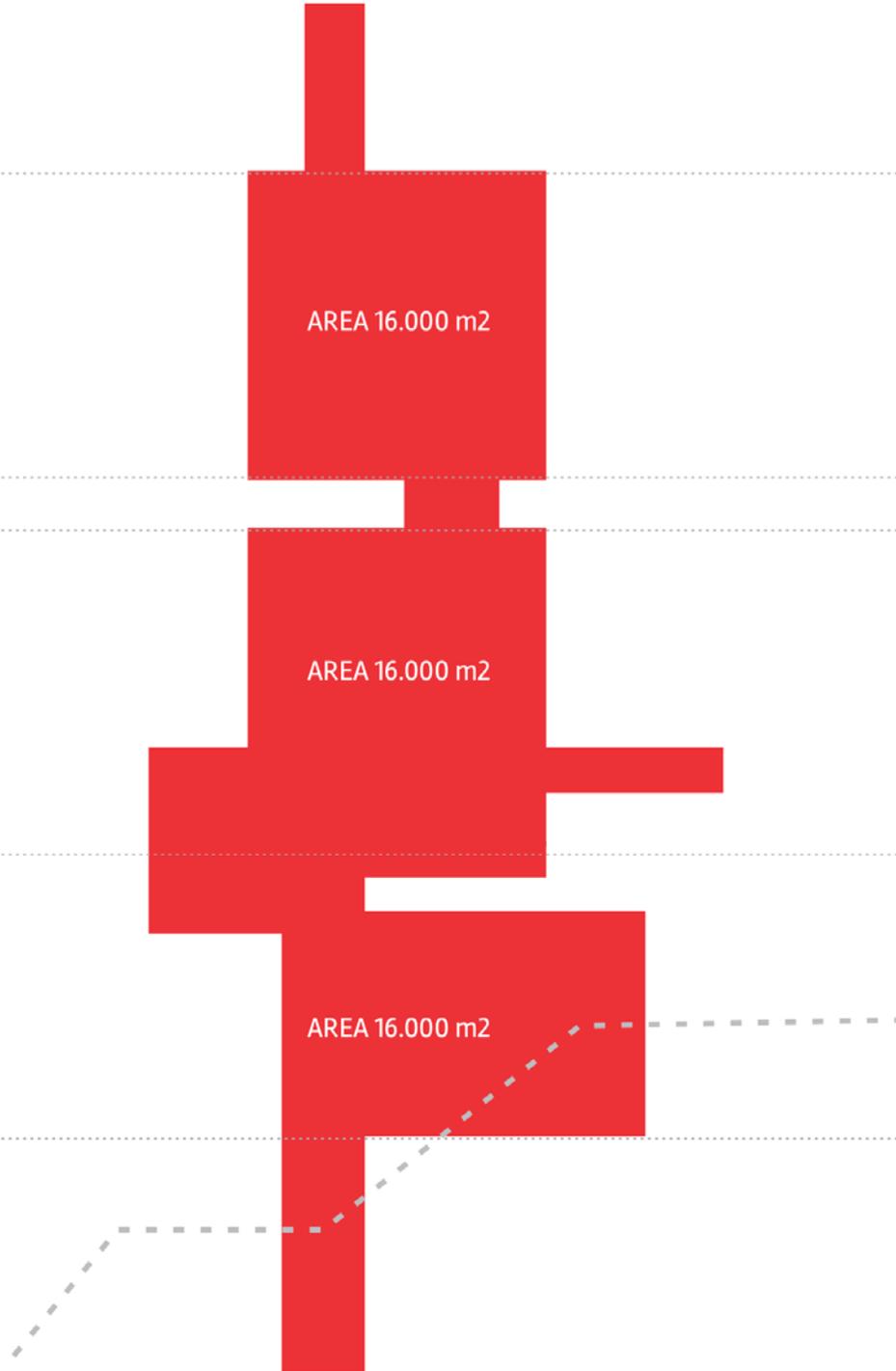
ÁGORA TRAMO 04: TERMINAL CASAVALLE + POLIDEPORTIVO

+44.00 m

0.00 m

CORTE TOPOGRÁFICO DEL ÁGORA

+44.00 m



ÁGORA TRAMO 01 : PLAZA CASAVALLE

canchas cerrada : futbol-volleyball-basketball
cancha de futbol
juegos saludables
paseo peatonal – terrazas
servicios higienicos – limpieza – administración
anfiteatro–escenario
conector aéreo

BVAR.APARICIO SARAVIA

ÁGORA TRAMO 02 : MERCADO CASAVALLE

ferias permanentes–ferias semanales
apropiaciones espontáneas
paseo peatonal – terrazas
espacios verdes
servicios higienicos – limpieza
conector aéreo

ÁGORA TRAMO 03: CULTURA CASAVALLE

anfiteatro–escenario
paseo de la cañada–espacios verdes
servicios higienicos – limpieza

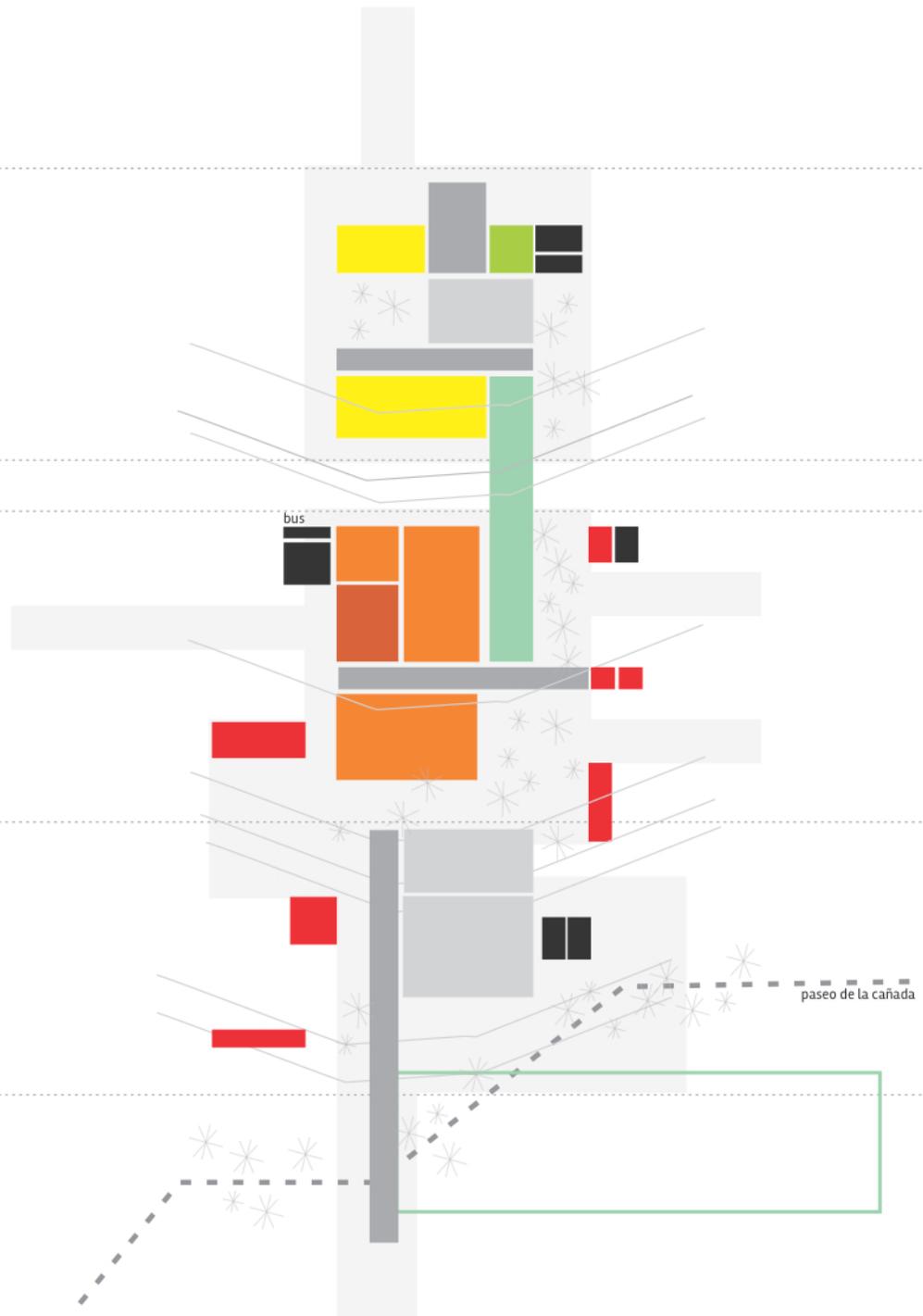
ÁGORA TRAMO 04: TERMINAL CASAVALLE + POLIDEPORTIVO

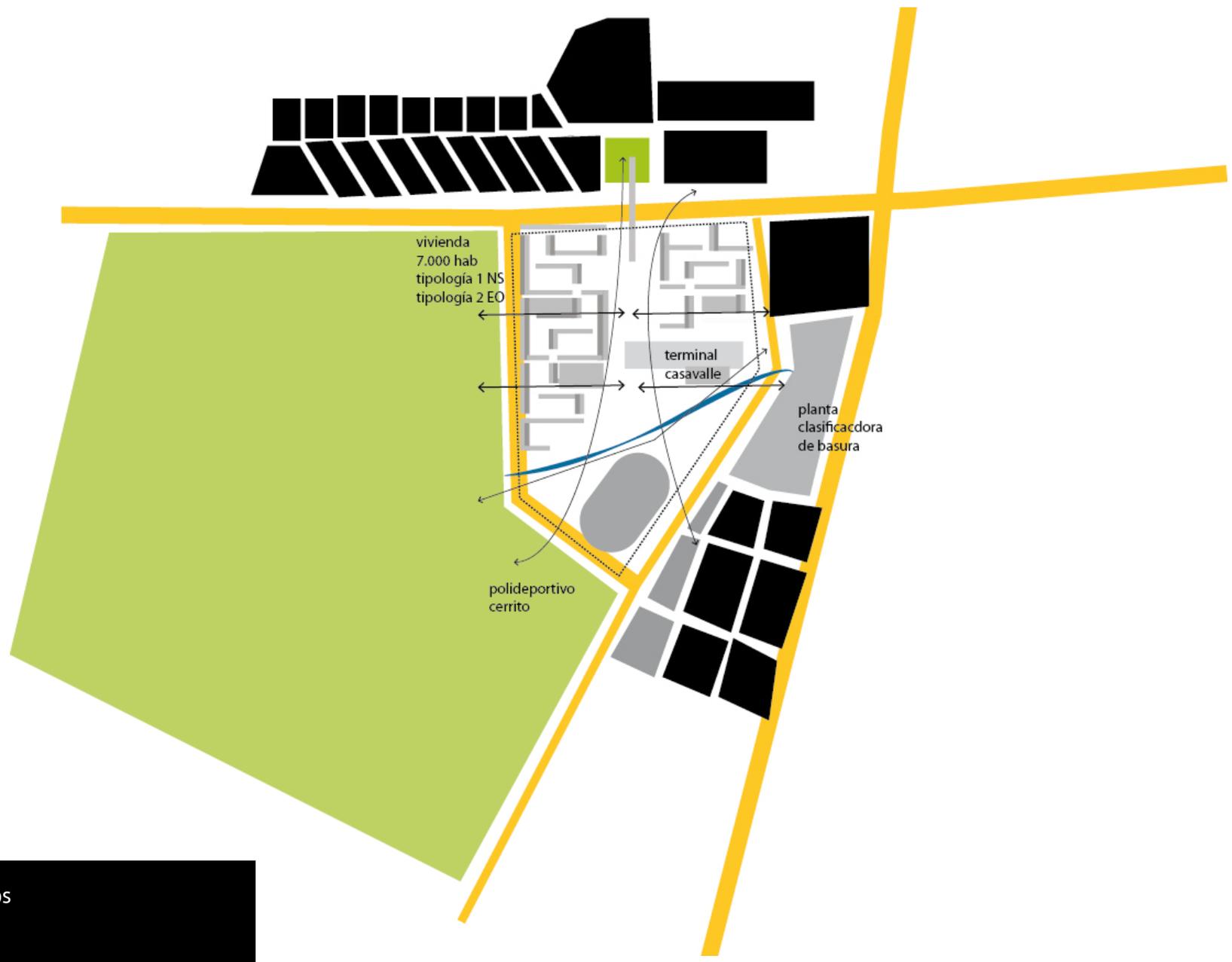
REFERENCIAS

- paseos peatonales – terrazas
- juegos saludables
- canchas – usos deportivos
- usos administrativos
- anfiteatro–escenario
- conector aéreo
- espacios verdes

- ferias permanentes
- ferias temporales – mercado
- espacios de uso controlado
asociadoa plantas bajas de edificios de vivienda

- paseos peatonales – terrazas
- anfiteatro–skate park
- canchas – usos deportivos





Nuevos atravesamientos



planta general



BORDE INDUSTRIAL
Área con emprendimientos de pequeña y mediana empresa así como la instalación de la planta clasificadora.

AVDA. BURGUES
Recalificación del conector.

POLIDEPORTIVO CERRITO
Nueva sede del Club Atlético Cerro. Canchita de fútbol y distintos equipamientos deportivos.

TERMINAL CASAVALLE
Edificio que contiene a la Terminal de autobuses, espacio cultural, talleres de oficio y diversos servicios a la comunidad.

VIVIENDAS COLECTIVAS
Bloques de tres y cuatro niveles (tipologías según orientación Norte / Sur) área 60m².

AGORA CASAVALLE
Espacio condensador social.

CONECTOR AÉREO
Paseaje peatonal sobre Eber Aparicio Saravia.

PLAZA CASAVALLE

CAÑADA
Curso hidrográfico recalificado. Sendero peatonal y ciclovías que permitan atravesamiento Este-Oeste del polígono.

corte longitudinal

BORDE INDUSTRIAL
Área con emprendimiento
de pequeña y mediana empresa,
así como la instalación
de la planta clasificadora

VIVIENDAS COLECTIVAS
Bloques de tres y cuatro niveles
apoyados según orientación Norte / Sur
Área 10m²

TERMINAL CASAVALLE
Edificio que cobijará a la Terminal de autobuses,
espacio cultural, talleres de oficio y diversos
servicios a la comunidad

POLIDEPORTIVO CERRITO
Nueva sede del Club Atlético Cerrito
Cancha de fútbol y distintos equipamientos
deportivos

VIVIENDAS COLECTIVAS
Bloques de tres y cuatro niveles
apoyados según orientación Norte / Sur
Área 10m²

CEMENTERIO DEL NORTE
Área según tablero con elementos vegetales,
plantaciones y nuevo acceso por nuevo corredor

AYDA BURGUES
Revalorización del corredor

corte por cañada



conector

terminal

POLIDEPORTIVO CERRITO

*Nueva sede del Club Atlético Cerrito.
Cancha de fútbol y distintos equipamientos deportivos.*

TERMINAL CASAVALLE

*Edificio que contiene a la Terminal de ombibus,
espacio cultural, talleres de oficio y diversos
servicios a la comunidad.*

VIVIENDAS COLECTIVA

*Bloques de tres y cuatro niveles
tipologías según orientación Norte / Sur
área 60m²*

CAÑADA

*Curso hidrográfico recalificado.
Sendero peatonal y ciclovías que permiten
atravesamiento Este-Oeste del polígono.*



terminal



terminal



ÁGORA CASAVALLE
Espacio condensador social.

CONECTOR AÉREO
Pasaje peatonal sobre Bvar. Aparicio Saravia

PLAZA CASAVALLE

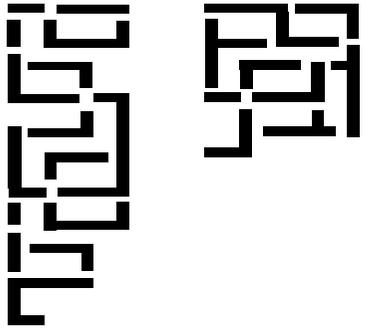


conector

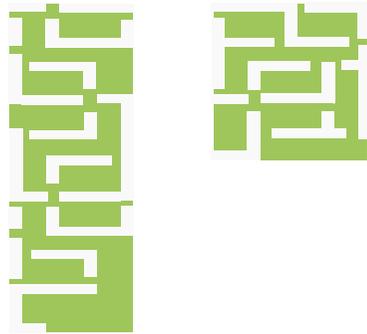


unidades habitacionales

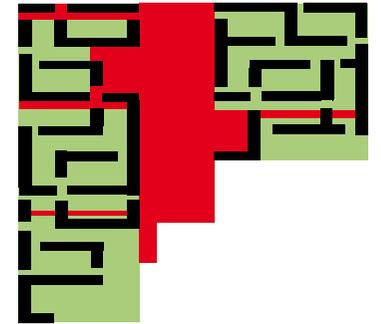
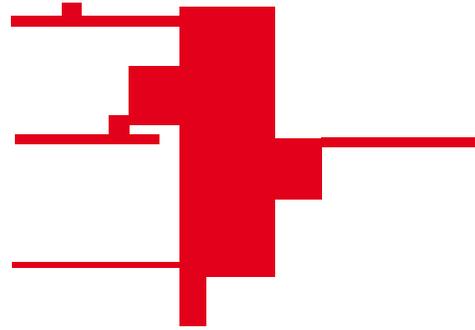
LÓGICA DE ASOCIACIÓN



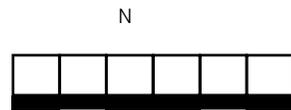
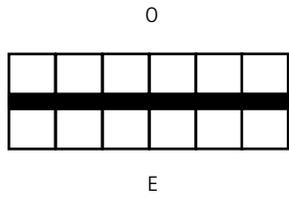
PATIOS



ESPACIO ÁGORA



TIPOLOGÍAS



x 1.500 x     = 6.000



VIVIENDAS COLECTIVA

*Bloques de tres y cuatro niveles
tipologías según orientación Norte / Sur
área 60m²*

AVDA.BURGUES

Recalificación del conector.



polideportivo



paseo cañada



paseo cañada

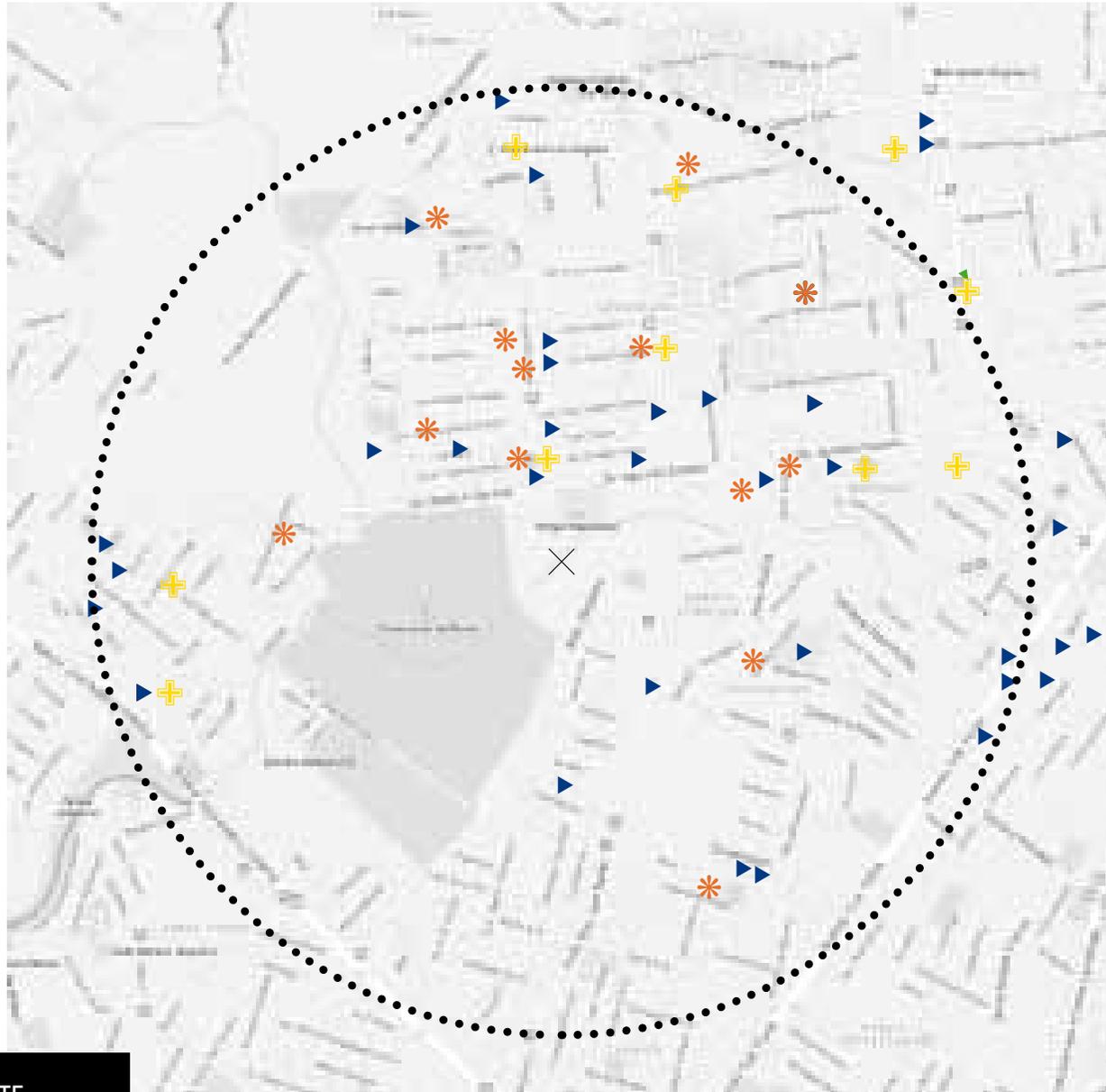


espacio ágora



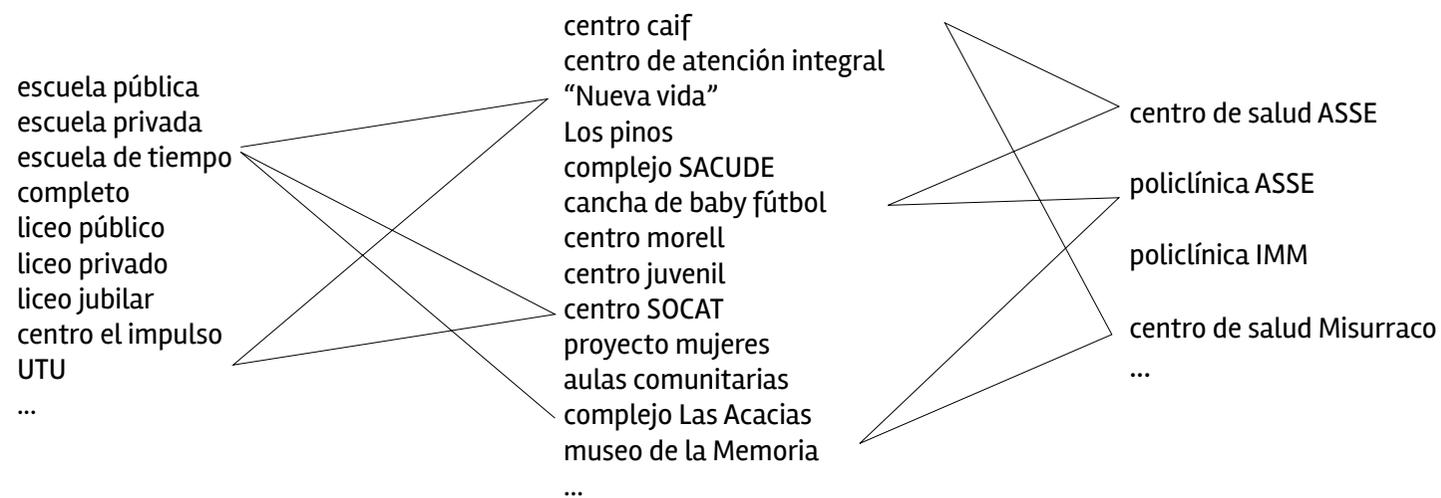
espacio ágora

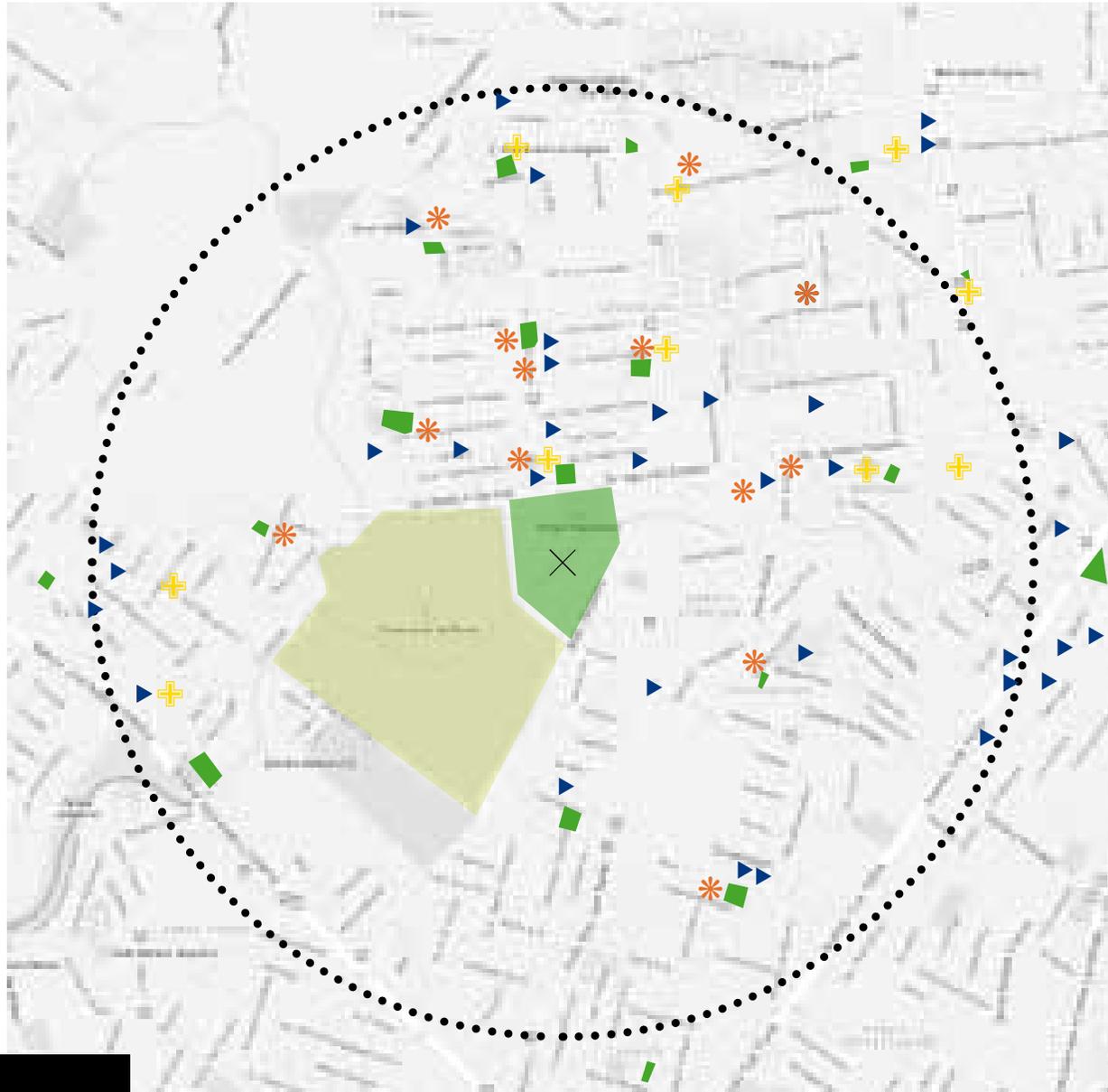
Reflexiones finales



- ▶ educación
- * apoyo
- + salud / deportes

INFRAESTRUCTURA COLECTIVA EXISTENTE

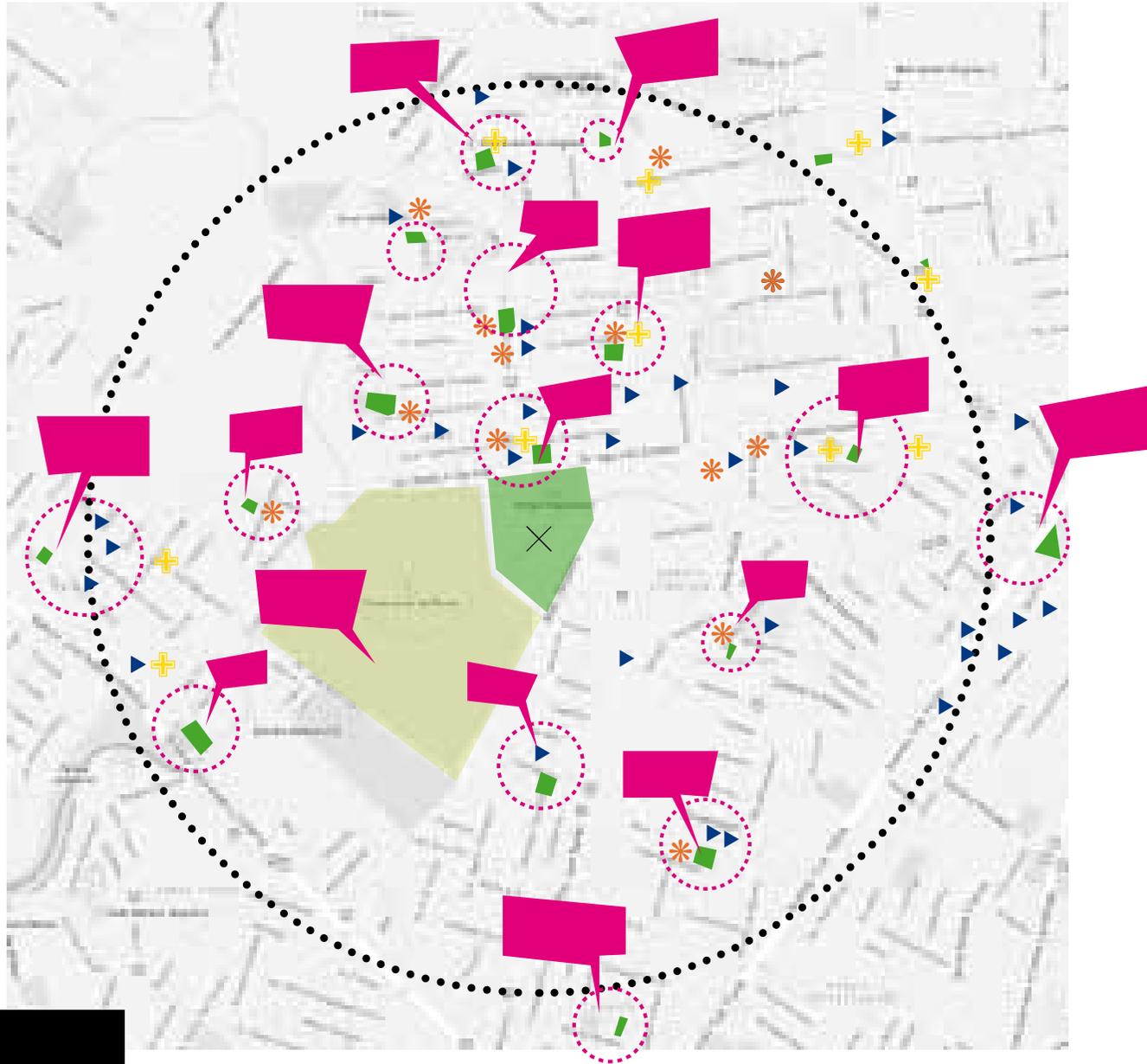




INFRAESTRUCTURA COLECTIVA
EXISTENTE
+
ESPACIOS VACANTES

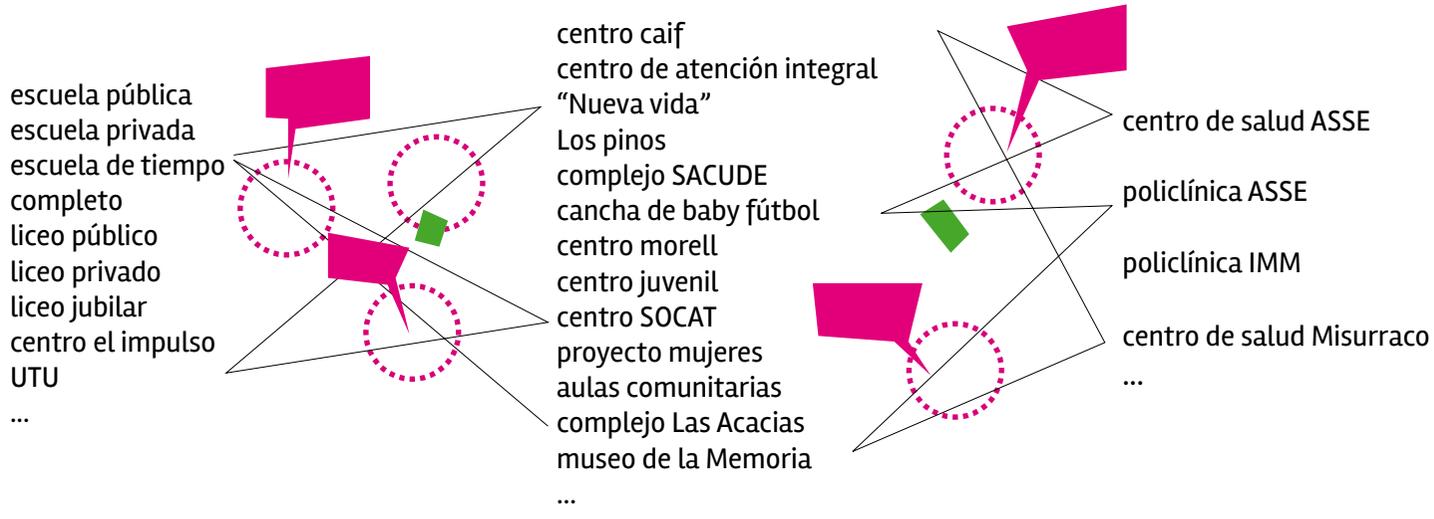
infraestructura colectiva existente
+
espacios vacantes





INFRAESTRUCTURA COLECTIVA
EXISTENTE
+
ESPACIOS VACANTES
+
SUPERPOSICIÓN DE USOS BARRIALES

calle verde
 nomenclator
 eco-cuneta
 umbral
 puente cultural
 flaneríe
 acercate
 pin
 coin
 motocine
 ecotechos
 reflejo
 casa casavalle
 molinos
 puente cine
 rayuela
 pasaje itinerante
 lazarrillo
 pasajevidente
 wormhole
 túnel vegetal
 red ilustre
 3x3x3
 jungla de cuerdas
 aros
 brechas (o2)
 música en los pasajes
 casambé
 calle verde
 nomenclator
 eco-cuneta
 umbral
 puente cultural
 flaneríe
 acercate
 pin
 coin
 motocine
 ecotechos
 reflejo
 casa casavalle
 molinos
 puente cine
 rayuela
 pasaje itinerante
 lazarrillo
 pasajevidente
 wormhole
 túnel vegetal
 red ilustre
 3x3x3
 jungla de cuerdas
 aros
 brechas (o2)
 música en los pasajes
 casambé
 calle verde
 nomenclator
 eco-cuneta
 umbral
 puente cultural
 flaneríe
 acercate



Se trata de microintervenciones físicas, virtuales o híbridas, temporales o permanentes, de gestión mixta entre privados, colectivos y la municipalidad, que replican la herramienta "ágora" a diferentes escalas. De carácter puntual pero que pertenecen a una red de operaciones en el territorio que se reconocen como un único gesto de acción positiva sobre el barrio.

Referencias Bibliográficas:

1. Proyecto Casavalle.

Primer concurso internacional de proyectos de desarrollo urbano y social en asentamientos informales. Intendencia de Montevideo. Montevideo, Julio 2011.

2. Caracterización socioeconómica para unidades geográficas pequeñas.

*DINEM, Unidad de seguimiento de programas,.
División Monitoreo. Montevideo, Diciembre 2010*

3. Hacia la resignificación de Casavalle, Montevideo, Uruguay; lineamientos físico-territoriales.

*Cecilia Lombardo. CEPAL. Naciones Unidas.
Santiago de Chile, Noviembre 2005*

3. Entrevista al Antropólogo Eduardo Álvarez Pedrosian.

*Diario El Observador
Montevideo, 28/10/2014*