

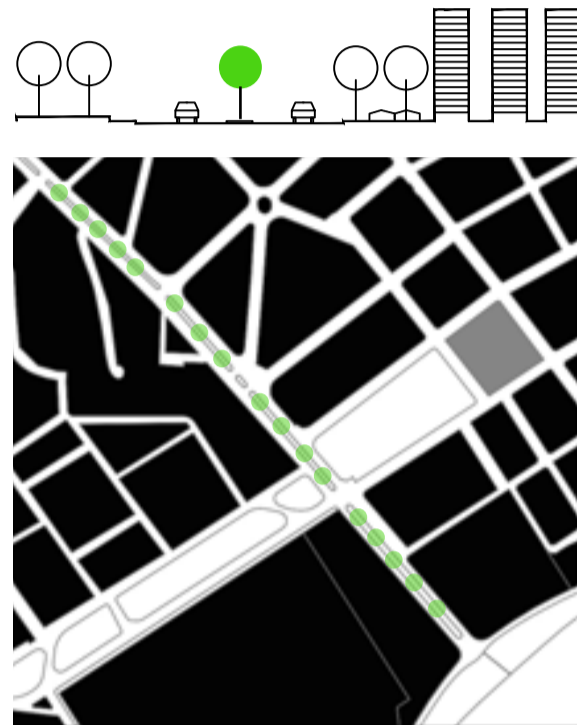
1:20000

LA GRILLA COMO INSTRUMENTO DE INTERPRETACIÓN Y PROYECTO DEIP
LUCÍA BOGLIACCINI - VIRGINIA DELGADO - MERY LEZICA - MARCELO STARICCO

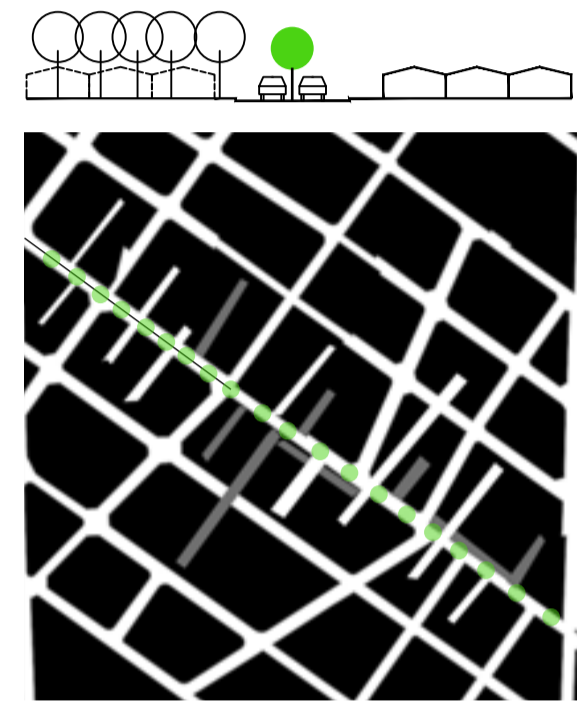
PROPIOS STRIP

VACANCIAS URBANAS EN LOS TERRENOS DEL EJE PROPIOS
UNA DISPOSICIÓN ESPACIAL ESCALAR A PARTIR DE GRILLA DE RELACIONES

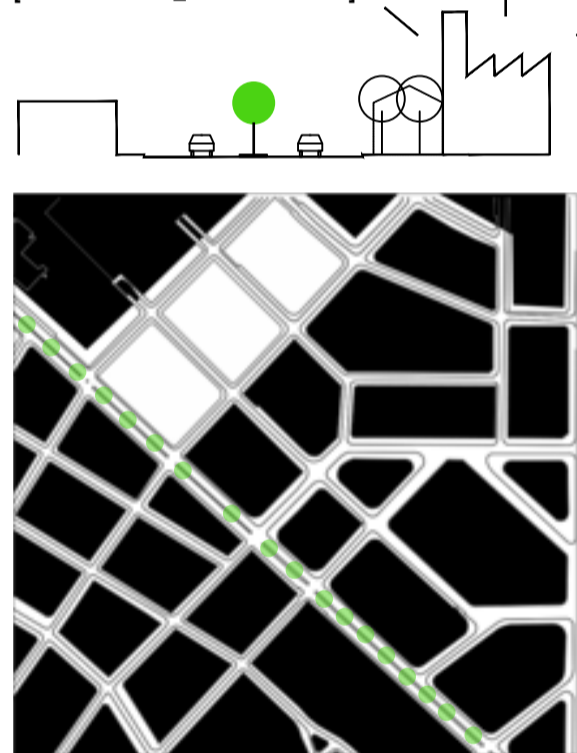
001. PARQUE LINEAL
[RAMBLA _ SANTIAGO RIVAS]



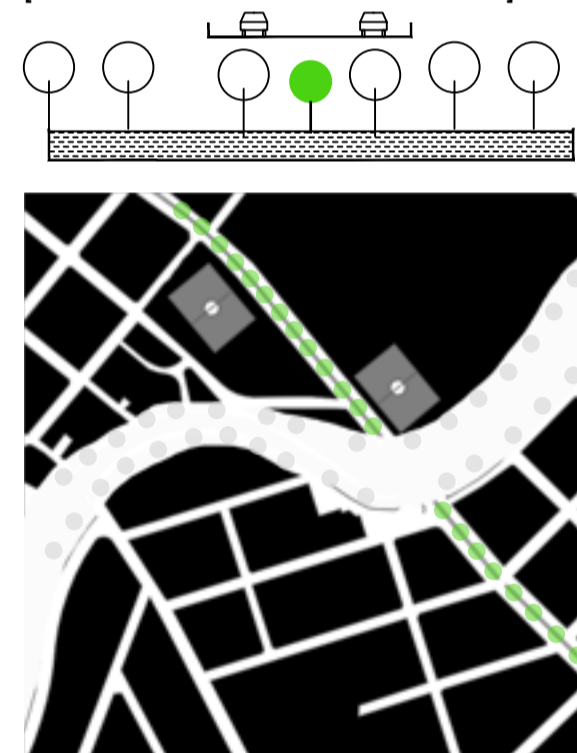
002. VIVIENDA - VIVIENDA
[RIVAS_LARRAÑAGA / INSTRUCCIONES_SAYAGO/GARZÓN_LECOQ]



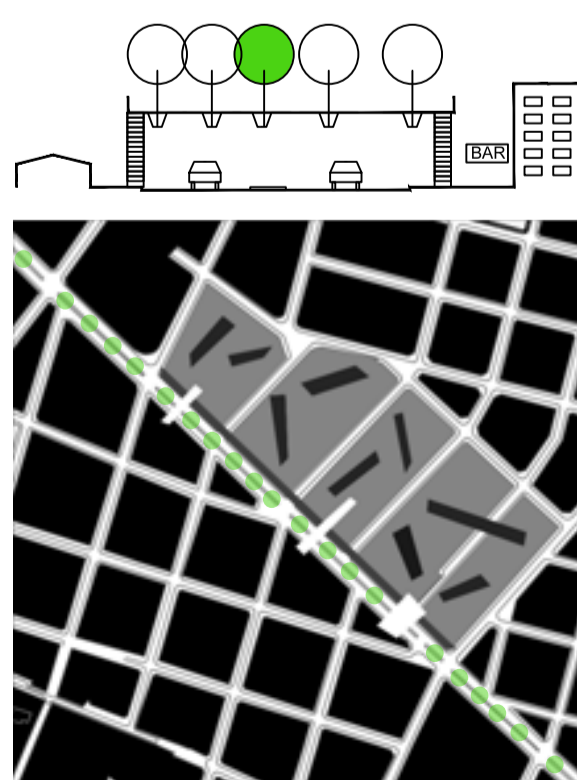
003. RESET - MERCADO MODELO
[LARRAÑAGA _ GRAL.FLORES]



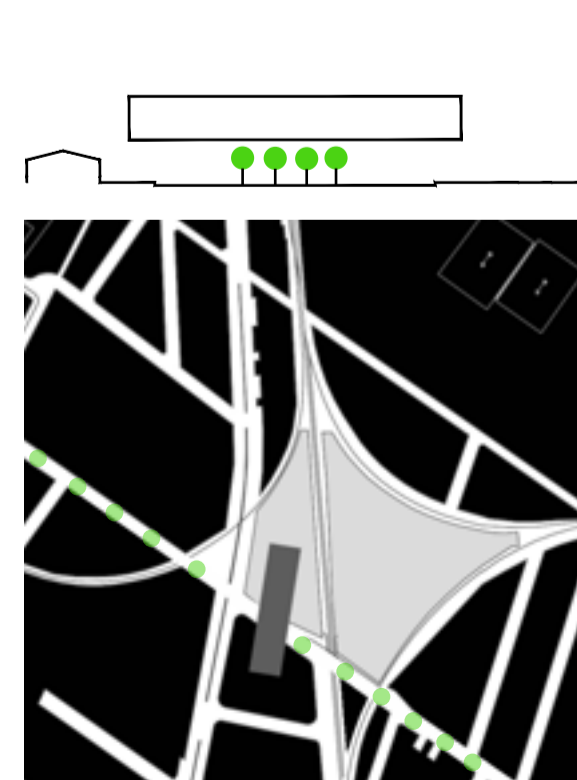
004. PASEO MIGUELETE
[RAMBLA COSTANERA ARROYO MIGUELETE]



005. SIMBIONTES
[INSTRUCCIONES-CALLE PRIVADA]



006. ÁGORA
[GARZÓN]



006. GARZÓN
(+ 96 per/há)
Punto de inflexión de la avenida en su encuentro con Garzón y las vías férreas.
Espacios vacantes de predios de AFE a ambos lados de Propios.

INSTRUCCIONES - GARZÓN
(+ 96 per/há)
El barrio de vivienda de baja altura y densidad queda seccionado por Propios con un cambio de ancho del Bulevar que pasa de 25 a 15 metros, pidiendo veredas y canchero central.

005. INSTRUCCIONES - CALLE PRIVADA
(+439 per/há)
Tejido residencial consolidado al oeste de Avenida Propios, frente a complejo residencial de cooperativas al este, que cuenta con infraestructura de servicios.

004. ARROYO MIGUELETE
(96-160 per/há)
Sector de arroyo Miguelete cortado por la Avenida Propios.

SAN MARTÍN Y RAMBLA COSTANERA
(0-90 per/há)
El barrio de vivienda de baja altura y densidad queda seccionado por Propios la cual altera la trama generando cuatro patrones de especial dimensión.

003. MERCADO MODELO
(0-40 per/há)
Zona de carácter industrial. Grandes contenedores neutros vacantes. Patrones de grandes dimensiones con el cruce de tres grandes arterias.

002. RIVAS_LARRAÑAGA
(160-258 per/há)
Zona residencial de baja altura a ambos lados. La avenida secciona a uno de los barrios generando predios no aprovechables y genera el límite para el barrio hospital.

006. ÁGORA
Construcción de un centro cívico reconfigurando el inicio de Propios como el del STRIP, desencadenando la reconversión de los predios de AFE, o impulsando su activación.

001. [RAMBLA _ SANTIAGO RIVAS]
(258 per/há)
Sectores inconexos: Área residencial de un lado de Propios, área cementerio y cooperativas del otro.
Remate del Strip Propios elevado 15 metros sobre el río junto con el cruce del conector E-O de Avda. Rivera.

005. SIMBIONTES
Estrategia de atravesamientos aéreos entre las cooperativas y el tejido residencial permitiendo una relación simbólica entre los servicios comerciales y espacios exteriores y el barrio al otro lado de Propios.

003. RESET - MERCADO MODELO
Vaciamiento del sector de galpones frente al Mercado Modelo. El espacio generado a través de la nueva vacancia se reconfigura como espacio público parte del nuevo Complejo Cultural Mercado Modelo.

004. PASEO ARROYO MIGUELETE
Elevación de la Avda. Propios para permitir la continuidad del arroyo Miguelete configurando el nuevo Paseo Arroyo Miguelete. El río que estaba entubado bajo la avenida se propone a cielo abierto.

002. VIVIENDA - VIVIENDA
[SANTIAGO RIVAS_LARRAÑAGA]
Estrategia de infiltración e hibridación a través de atravesamientos transversales a Propios que introducen programas de carácter público y de servicios entre el tejido residencial.

001. PARQUE LINEAL
[RAMBLA _ SANTIAGO RIVAS]
Vaciamiento de dos manzanas prolongando el parque hasta las Torres de Vivienda Diamantes, permitiendo el atravesamiento del mismo sobre Propios. Se eleva la altura de edificación por normativa a 27 metros.

STRIP PROPIOS - LA VACANCIA COMO ESTRATEGIA
El escenario elegido es el que denominamos "STRIP PROPIOS" de Bulevar Batlle y Ordoñez.
Se entiende por STRIP el conjunto urbano en forma de banda o faja con diversos programas a sus lados nacido a lo largo de una ruta, "formado por la relación sinérgica del corredor urbano que conecta rambla con accesos, y la infraestructura local". Lo que interesa del STRIP PROPIOS es su incapacidad de formar esa RELACIÓN SINÉRGICA y UN CARÁCTER INCLUSIVO que cosa ambos lados de la arteria vial.
Su constante **incapacidad** de derivar en PROCESOS NO PLANIFICADOS en diferentes escalas, de generar aumento POBLACIONAL, de generar áreas públicas de CALIDAD, de reconvertirse, de RE-ACTIVAR, de atraer el oportunismo económico, hacen a su **ESTÁTICA** condición.
Utilizaremos la **vacancia** como herramienta de activación, generar VACANCIA, entendidos como **vaciamientos espaciales o temporales**, para dinamizar espontáneamente la zona. Cada una de las posibles operaciones se acompaña de pequeñas modificaciones de normativa y/o pequeñas inversiones públicas viales.
Por último, en orden de caracterizar el conector vial, transformándolo en un STRIP de forma **visual** y urbana, se inserta una **marca verde** en su eje, todo a lo largo, desarrollando diferentes estrategias a lo largo de los diferentes fragmentos.

