



Intendencia de Montevideo

“MAYO SUSTENTABLE”

La planificación en el territorio de actuación



PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE MONTEVIDEO (POT)

DEC. N° 28.242 (10/09/1998)

LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE, N° 18.308

(22/05/2008) y modificativos

DIRECTRICES DEPARTAMENTALES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE MONTEVIDEO

DEC. N° 34.870 (14/11/2013)

- Territorios estratégicos
- Categorización y transformabilidad del suelo

PLANIFICACIÓN DERIVADA:

- Plan Parcial Chacarita
 - Lineamientos para el “Arco del Este”
 - Renová Unión / Villa Española
 - Mercado Modelo
 - 7 Manzanas
 - Eje Deportivo
 - Otras miradas sectoriales (Movilidad, Desarrollo Ambiental, Montevideo Rural, etc)
-

OBJETIVOS GENERALES

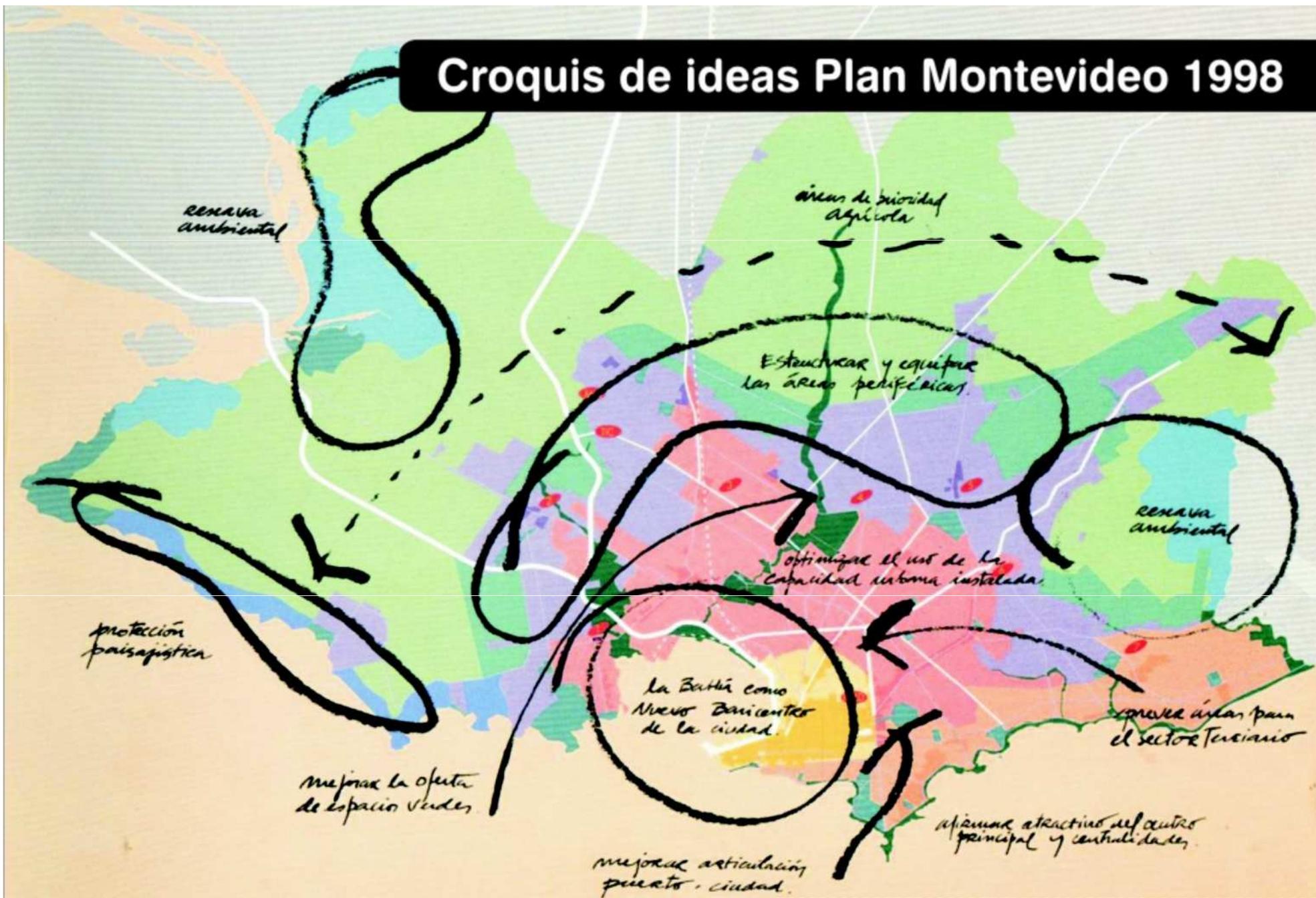
Formular una propuesta **orientadora del proceso urbano y territorial** del departamento de Montevideo, que tienda hacia un **desarrollo armónico y sostenible**, recalificando los recursos naturales, las infraestructuras y las construcciones existentes y ordenando las actividades de impacto físico como medida para mejorar las condiciones de vida y bienestar de sus habitantes.

Establecer las **bases para reglar la actividad privada, coordinar la acción pública** y encuadrar las actividades municipales como instrumentos necesarios para la mejor gestión de la propuesta del Plan de Ordenamiento Territorial.

Definir un marco de condicionantes de carácter económico, demográfico y ambiental lo suficientemente claro y **preciso** para su aplicación práctica y lo suficientemente **flexible** para reconocer los cambios de la dinámica urbana y territorial.



Croquis de ideas Plan Montevideo 1998





Artículo 3º. (Concepto y finalidad)

A los efectos de la presente ley, el ordenamiento territorial es el conjunto de acciones transversales del Estado que tienen por finalidad **mantener y mejorar la calidad de vida de la población, la integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales.**

El ordenamiento territorial es una función pública que se ejerce a través de un **sistema integrado** de directrices, programas, planes y actuaciones de las instituciones del Estado con competencia a fin de organizar el uso del territorio.

Para ello, reconoce la concurrencia de competencias e intereses, genera instrumentos de promoción y regulación de las actuaciones y procesos de ocupación, transformación y uso del territorio.



Artículo 47. (Garantía de sostenibilidad. Procedimiento ambiental de los instrumentos)

Los instrumentos de ordenamiento territorial establecerán una regulación ambientalmente sustentable, asumiendo como objetivo prioritario la conservación del ambiente, comprendiendo los recursos naturales y la biodiversidad, adoptando **soluciones que garanticen la sostenibilidad.**

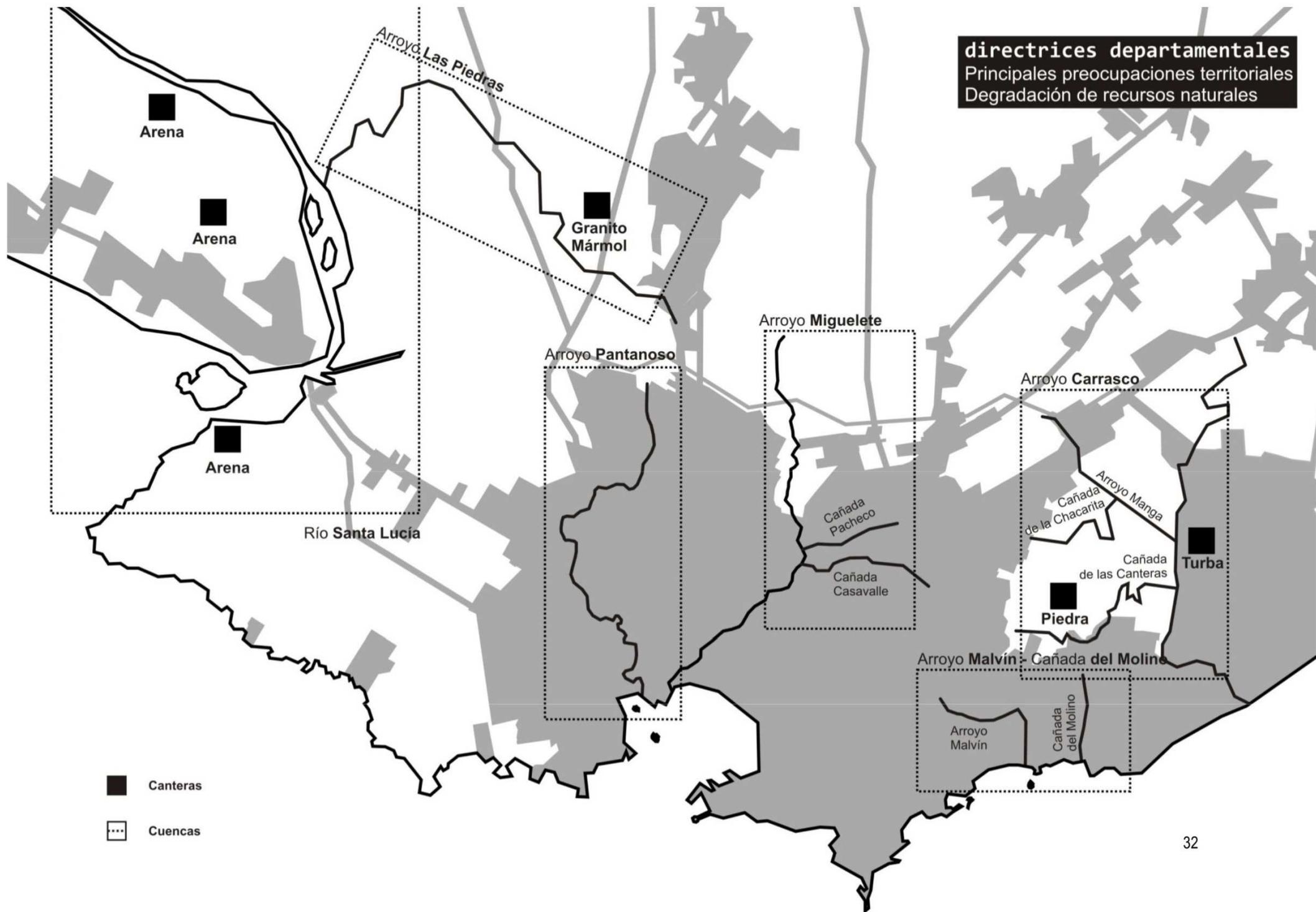
Los Instrumentos de Ordenamiento Territorial deberán contar con una **Evaluación Ambiental Estratégica** aprobada por el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente (MVOTMA) a través de la Dirección Nacional de Medio Ambiente en la forma que establezca la reglamentación. (...)



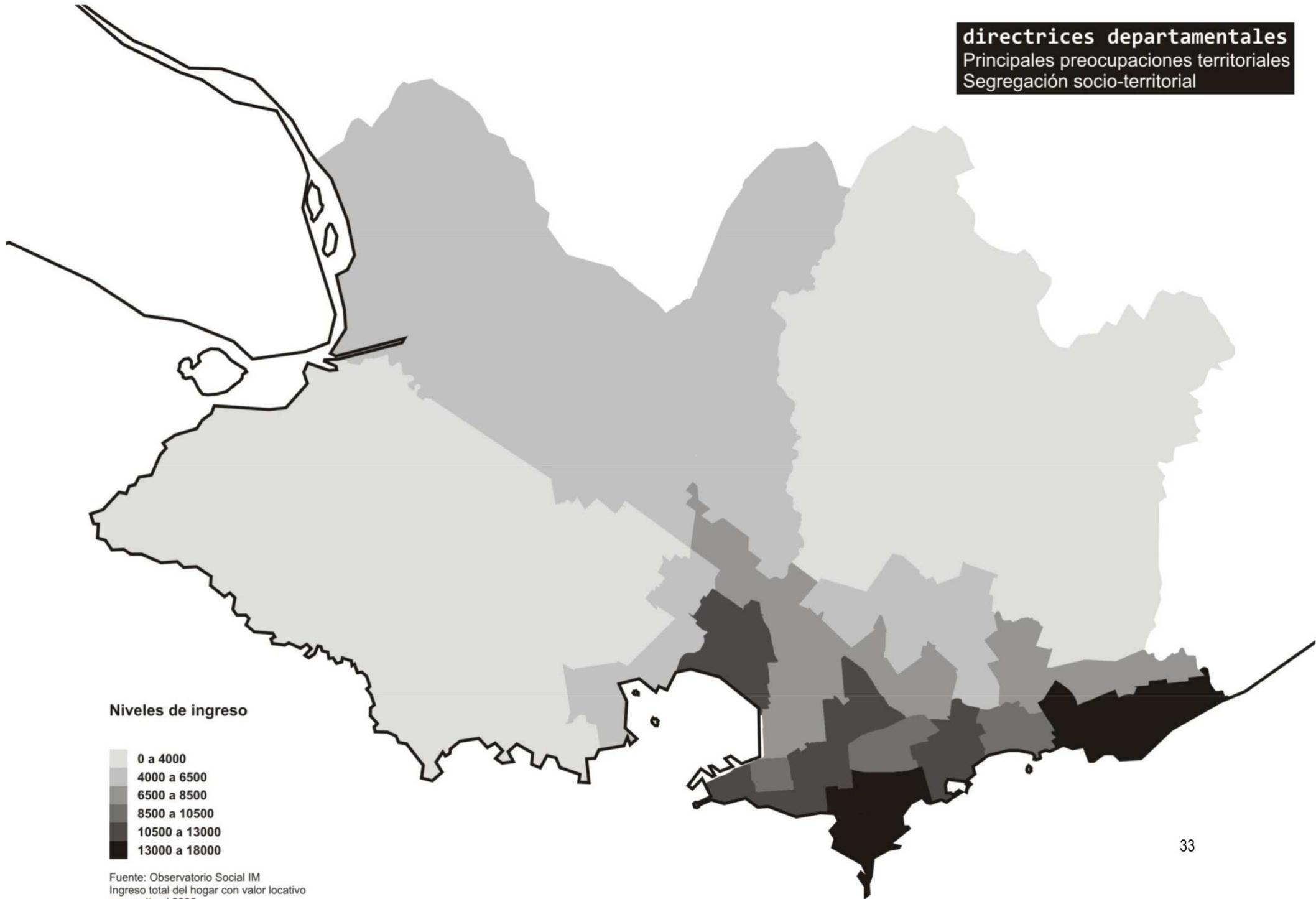
Las Directrices Departamentales como proyecto.

“Las Directrices Departamentales de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible constituyen el instrumento que **establece el ordenamiento estructural del territorio departamental**, determinando las principales decisiones sobre el proceso de **ocupación, desarrollo y uso** del mismo.”

“Expresan la preocupación por la preservación de los recursos ambientales, la integración socioterritorial y el control de la expansión urbana.”



directrices departamentales
Principales preocupaciones territoriales
Segregación socio-territorial



Fuente: Observatorio Social IM
Ingreso total del hogar con valor locativo
per capita al 2006
Pesos deflactados a diciembre de 2003



■ Asentamientos irregulares

directrices departamentales
Principales preocupaciones territoriales
Precarización del hábitat

Fuente: INE Censos 1996-2004

directrices departamentales
Principales preocupaciones territoriales
Expansión urbana



■ Ocupación territorial anterior a 1947
■ Ocupación territorial 2011

Fuente: Ocupación del territorio (1947-1960), IHA.-

directrices departamentales
Principales preocupaciones territoriales
Subutilización de las capacidades instaladas



Variación de población en porcentaje

- 20% a -5%
- 5% a 5%
- 5% a 20%
- > a 20%

- Cobertura de saneamiento
- Cobertura de gas

Fuente: Caracterización física y social de asentamientos irregulares y sus entornos; Cecilio, M.; Couriel, J.; 2007



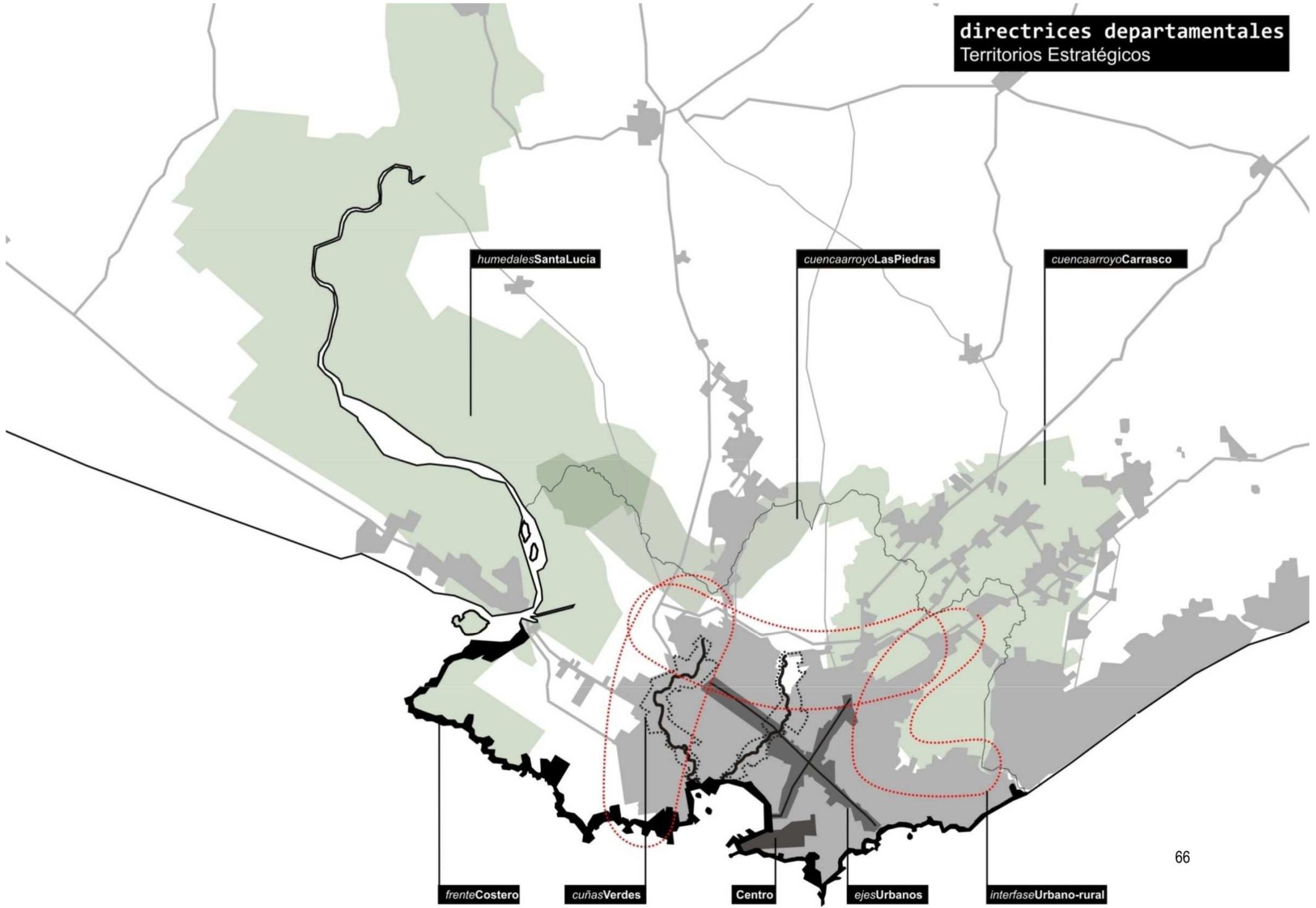


Las Directrices se estructuran sobre 6 orientaciones básicas:

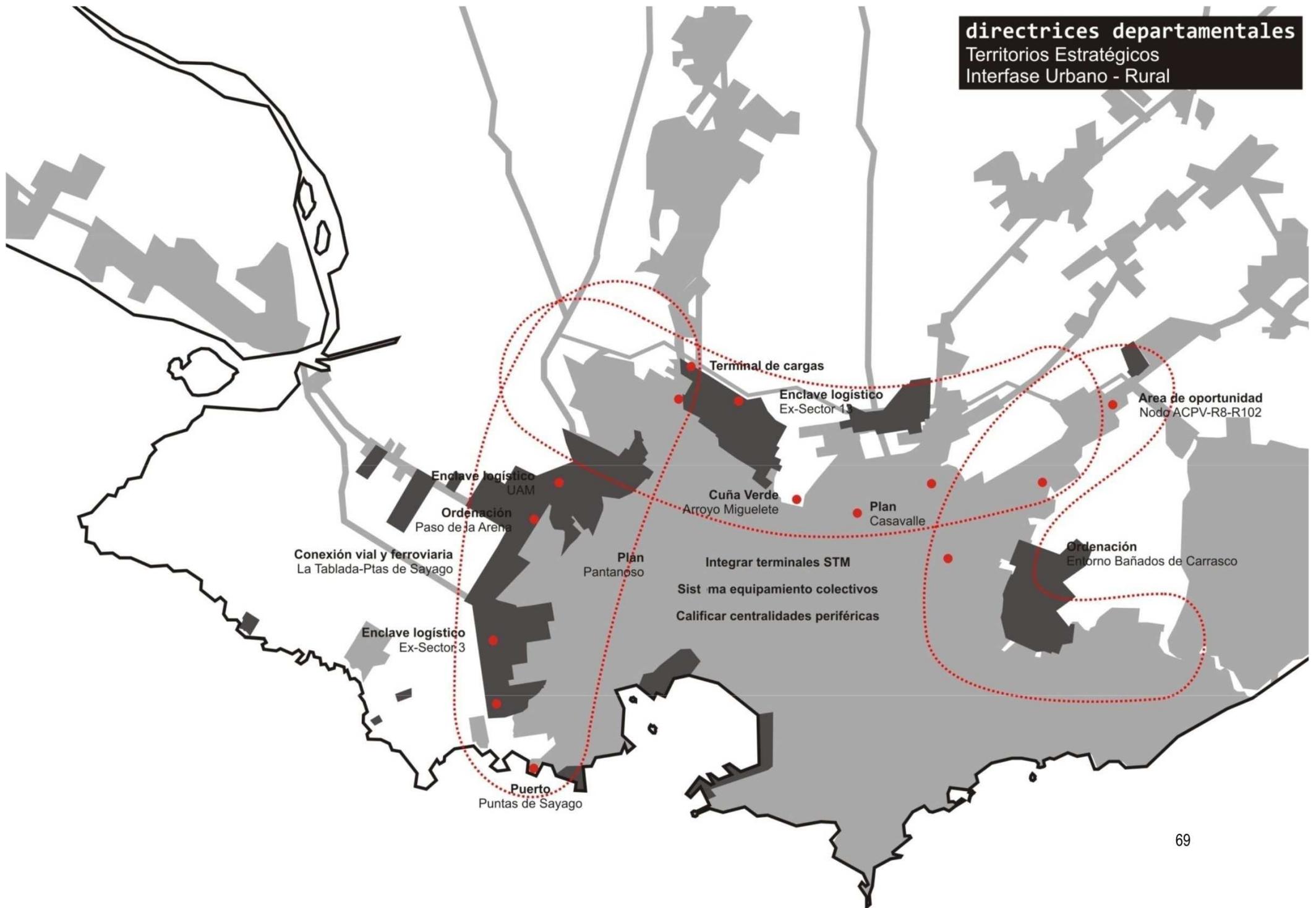
- La sustentabilidad ambiental
- La inclusión social
- El ordenamiento integral del territorio
- El fortalecimiento institucional
- La mirada multiescalar
- La democratización territorial

Propone lineamientos para la transformación y construcción del territorio,
orientaciones generales para los distintos sistemas y estructuras territoriales.

directrices departamentales
Territorios Estratégicos



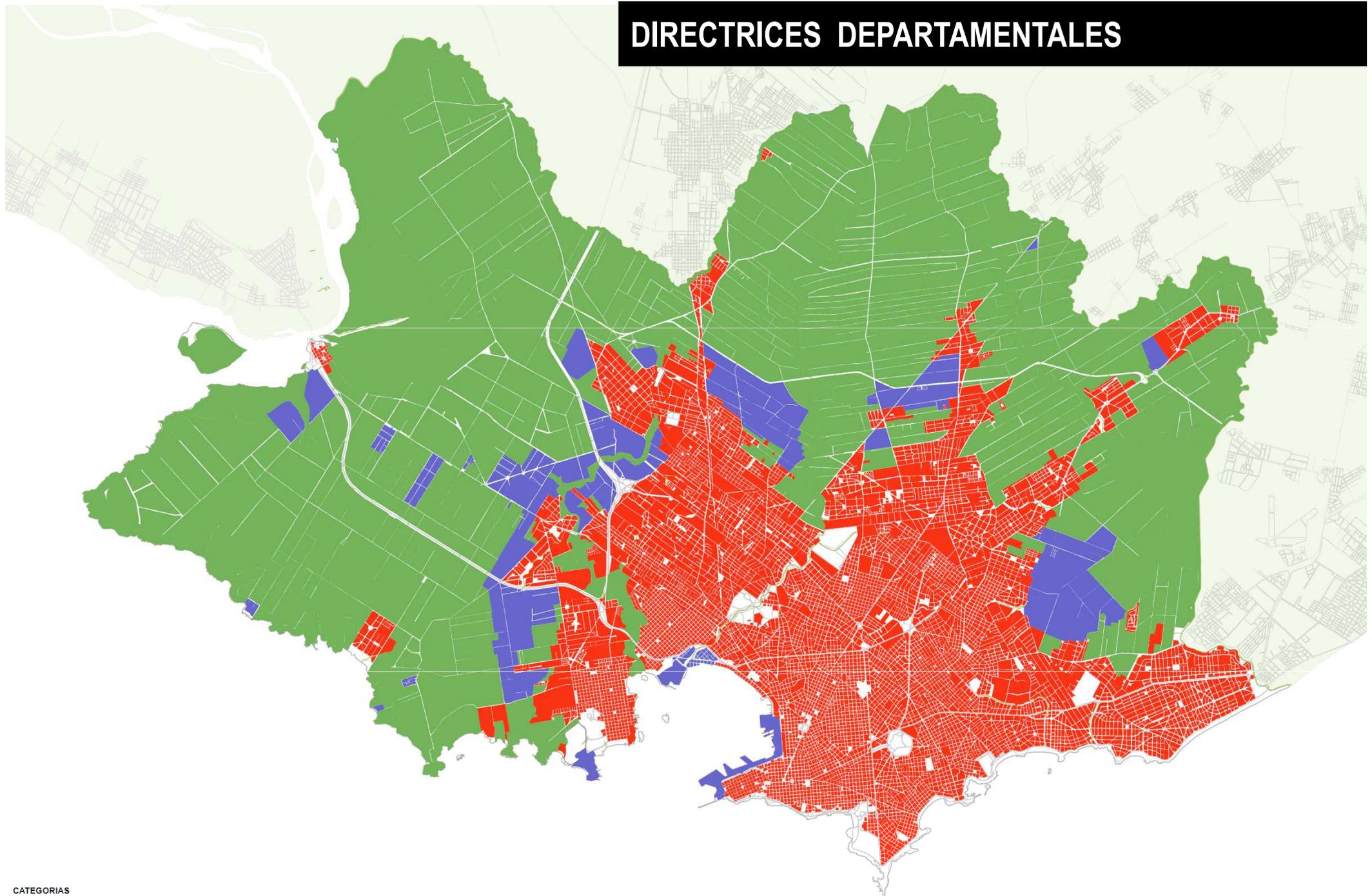
directrices departamentales
Territorios Estratégicos
Interfase Urbano - Rural



directrices departamentales
Territorios Estratégicos
Ejes Urbanos



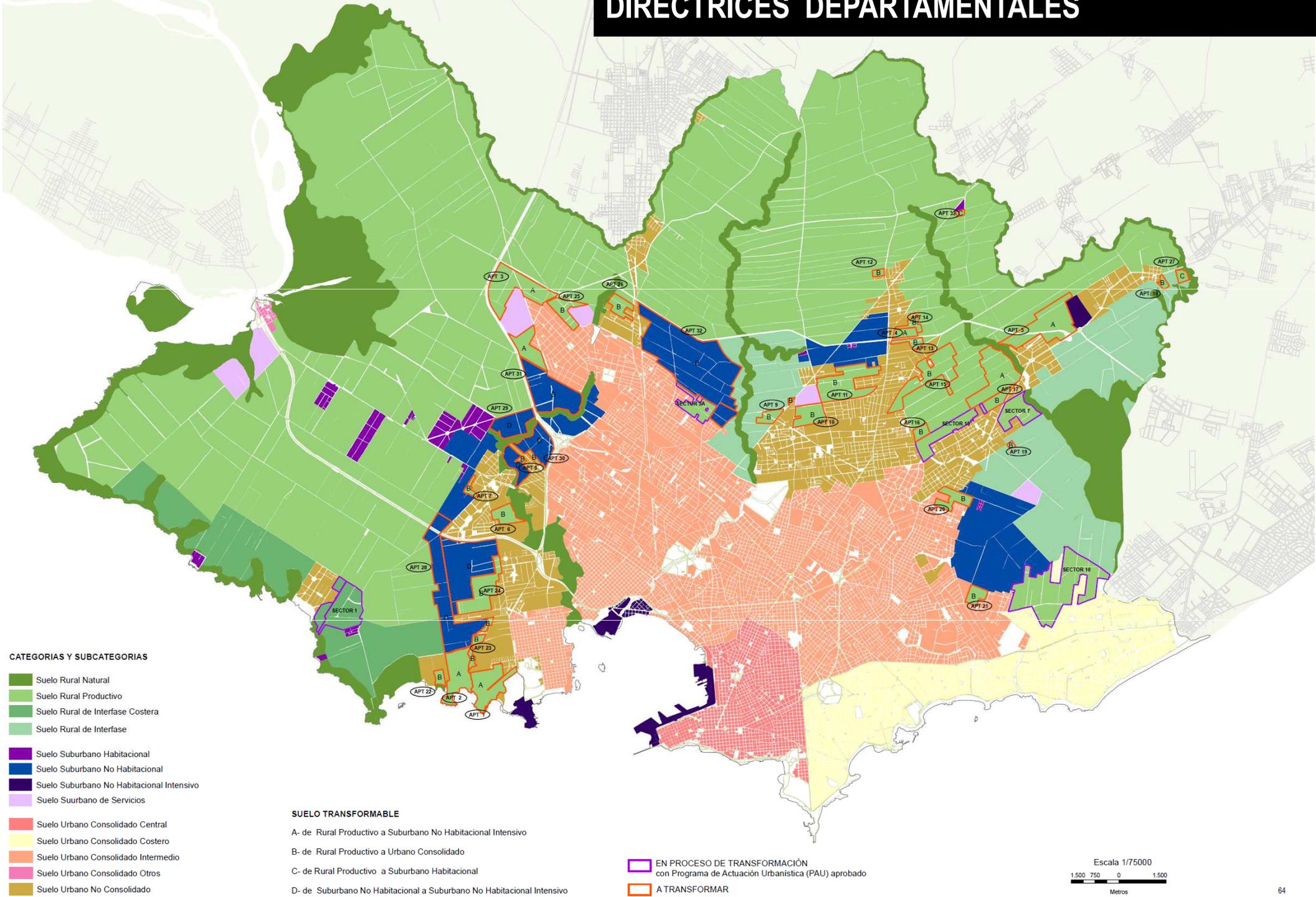
DIRECTRICES DEPARTAMENTALES



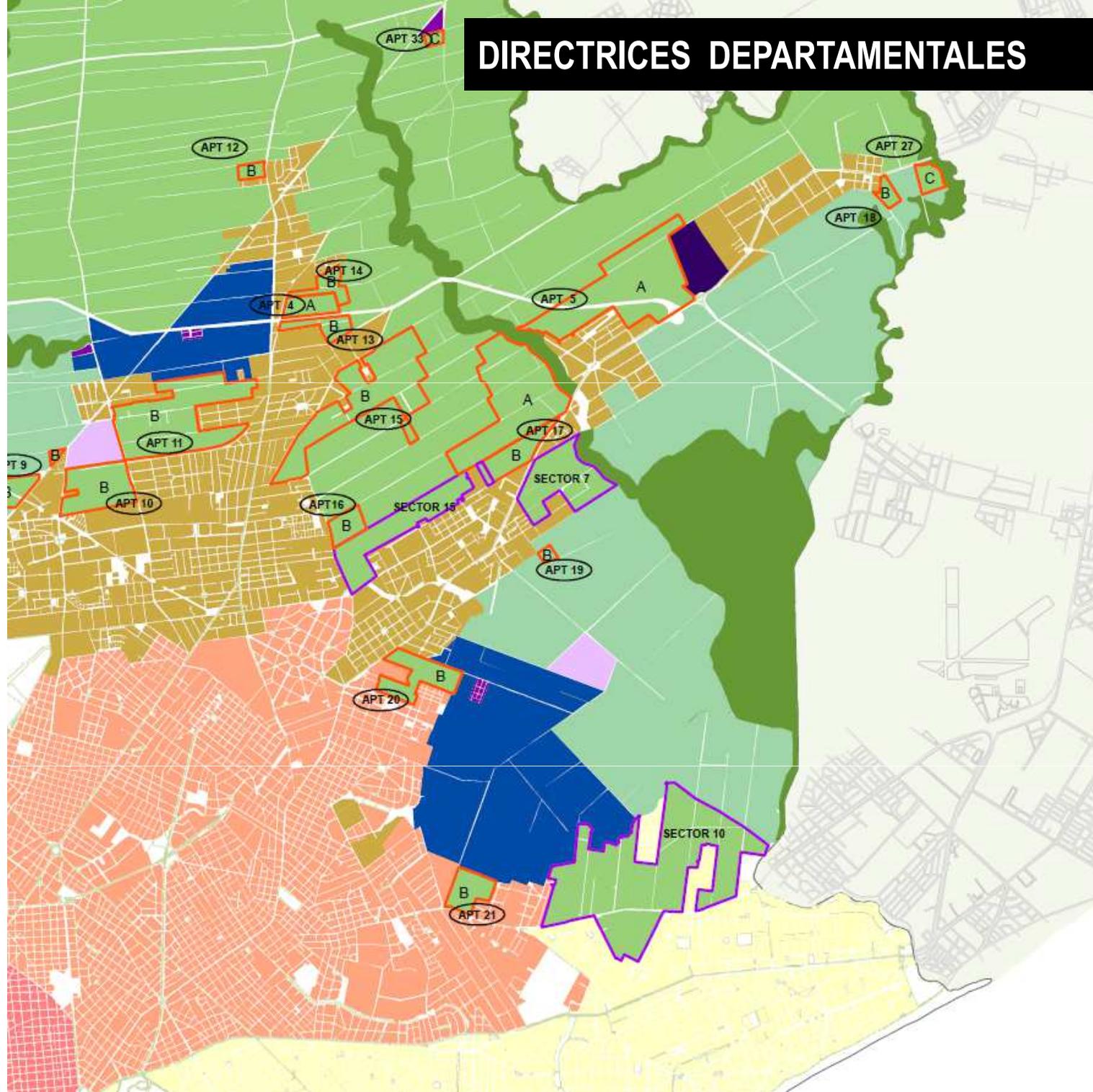
- CATEGORIAS**
- Suelo Rural
 - Suelo Suburbano
 - Suelo Urbano

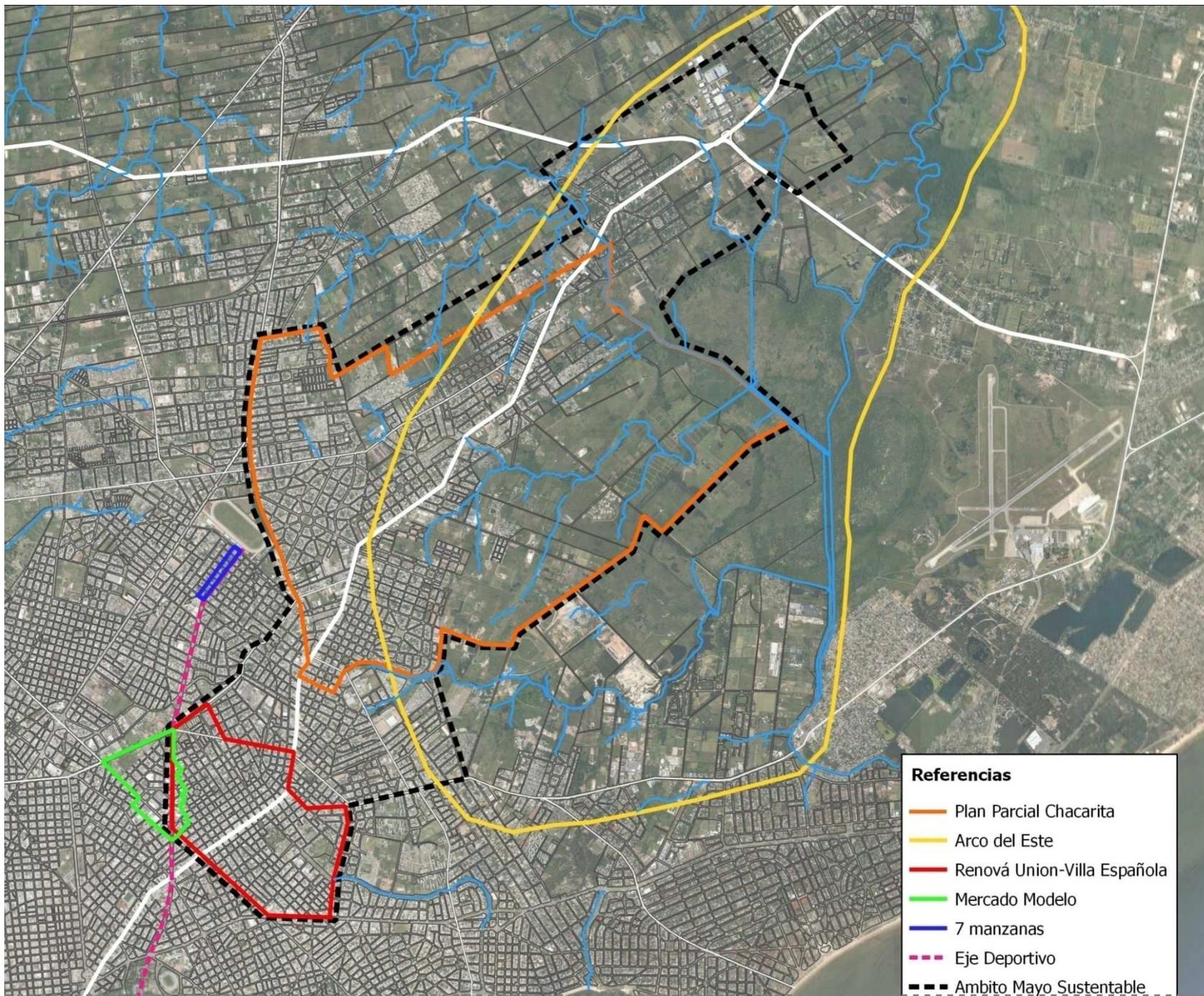
Escala 1/75000
1.500 750 0 1.500
Metros

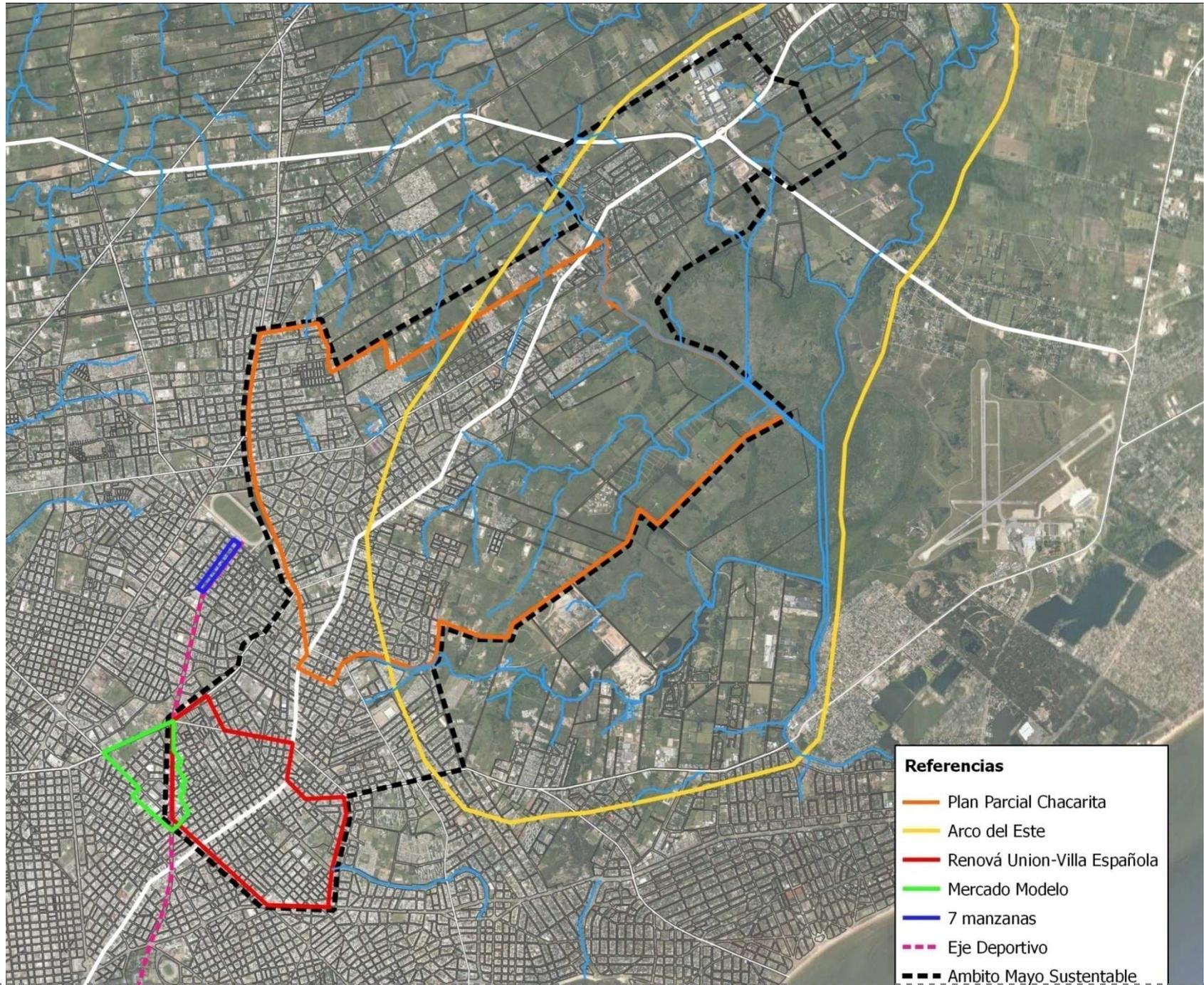
DIRECTRICES DEPARTAMENTALES



DIRECTRICES DEPARTAMENTALES

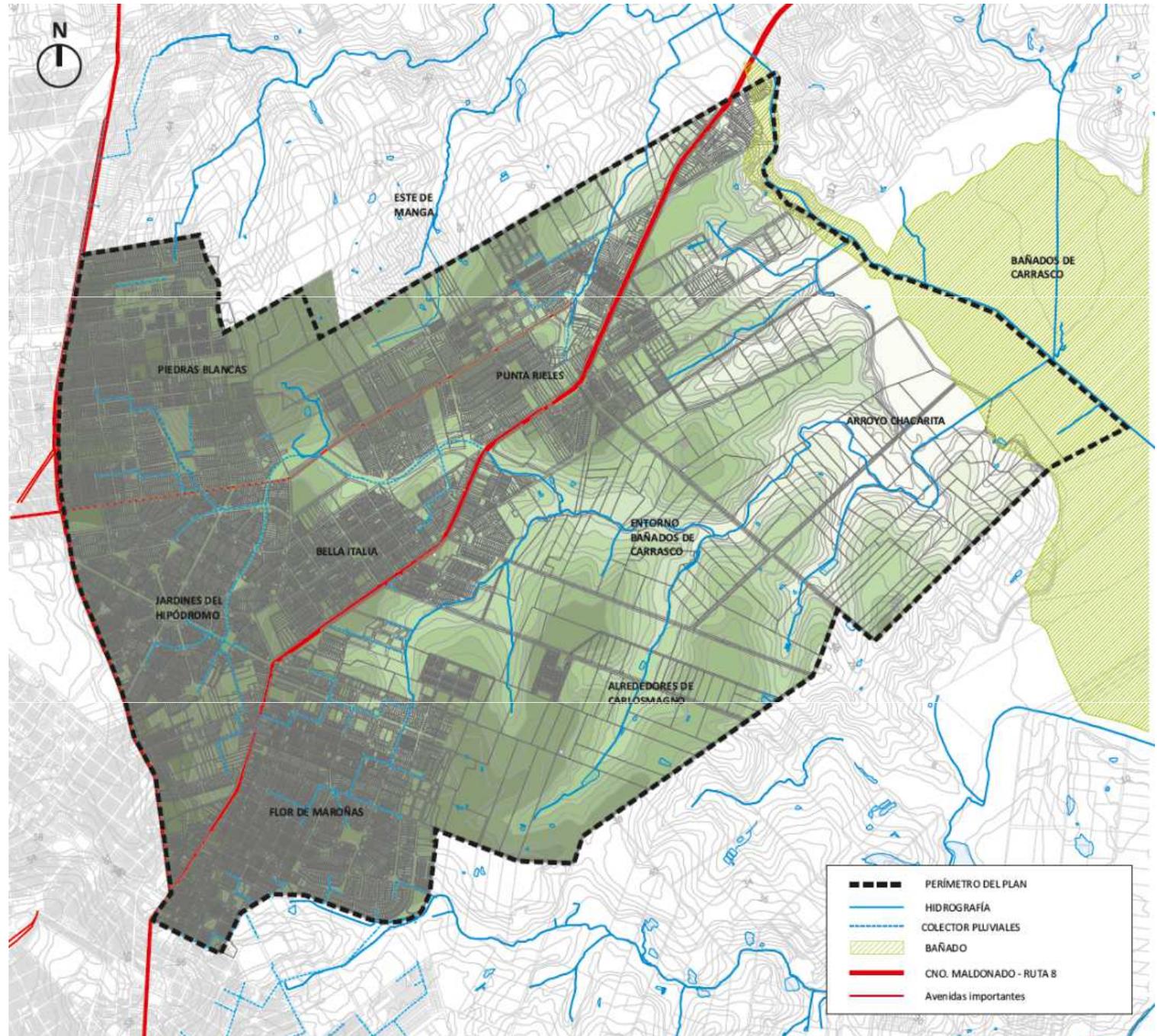


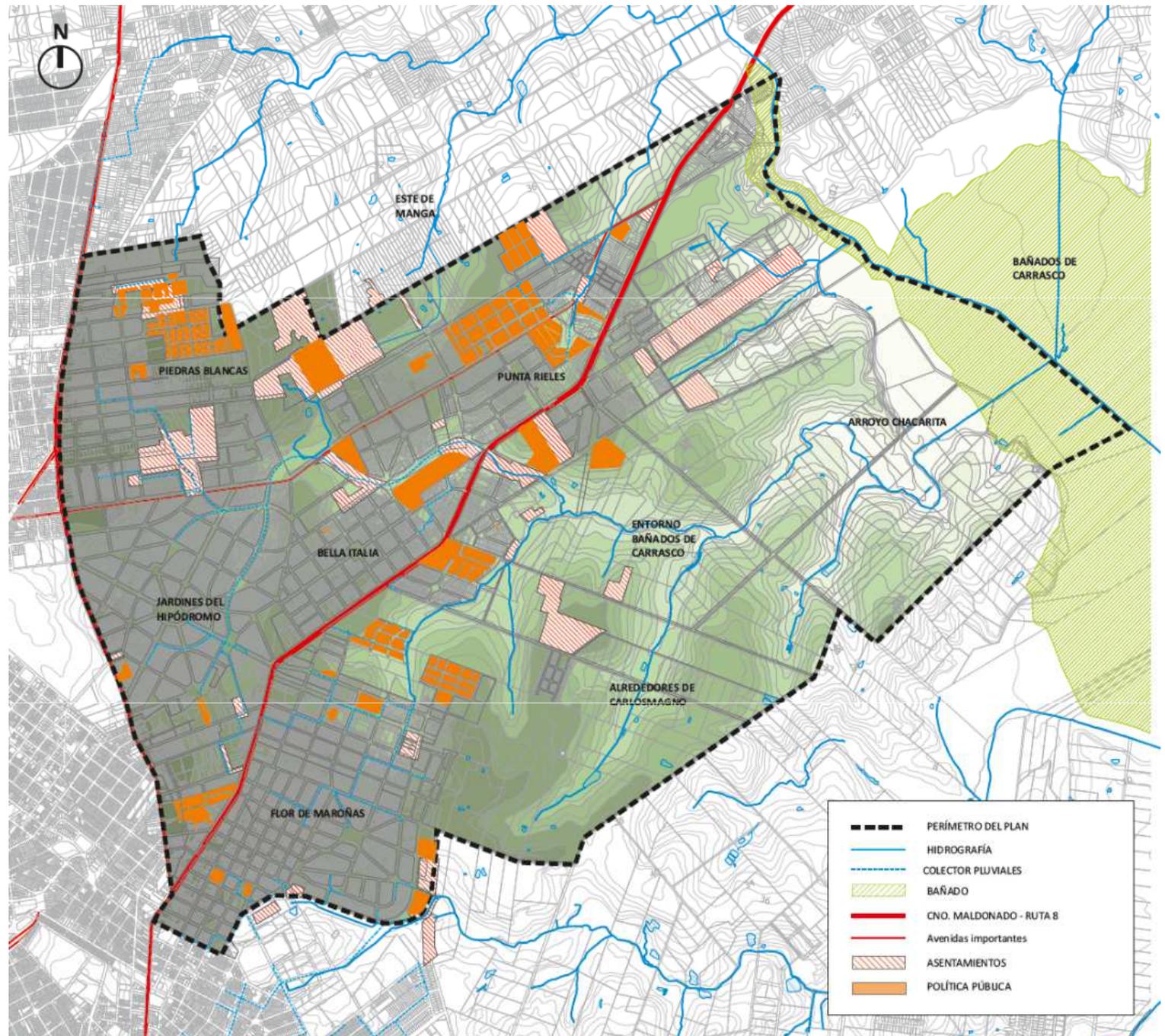


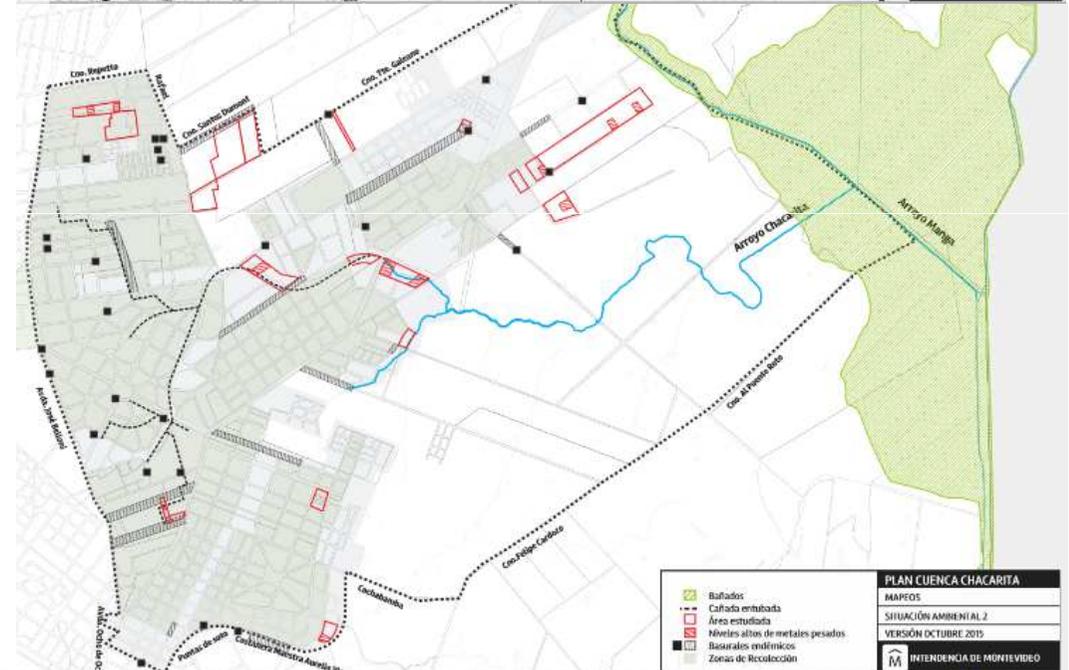
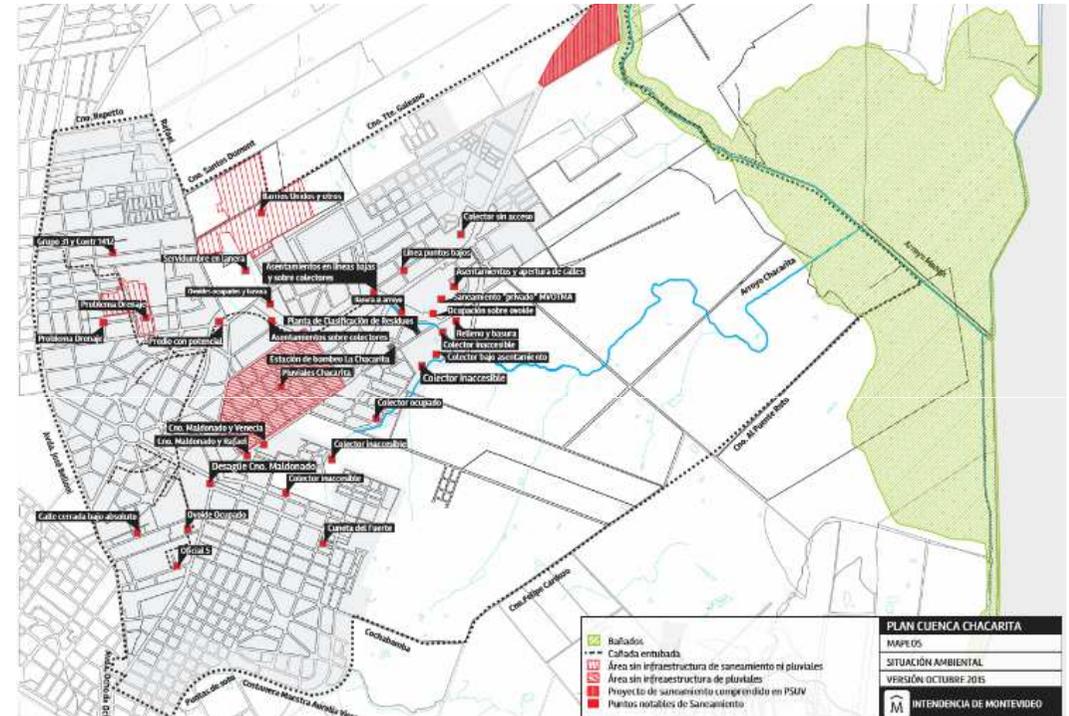
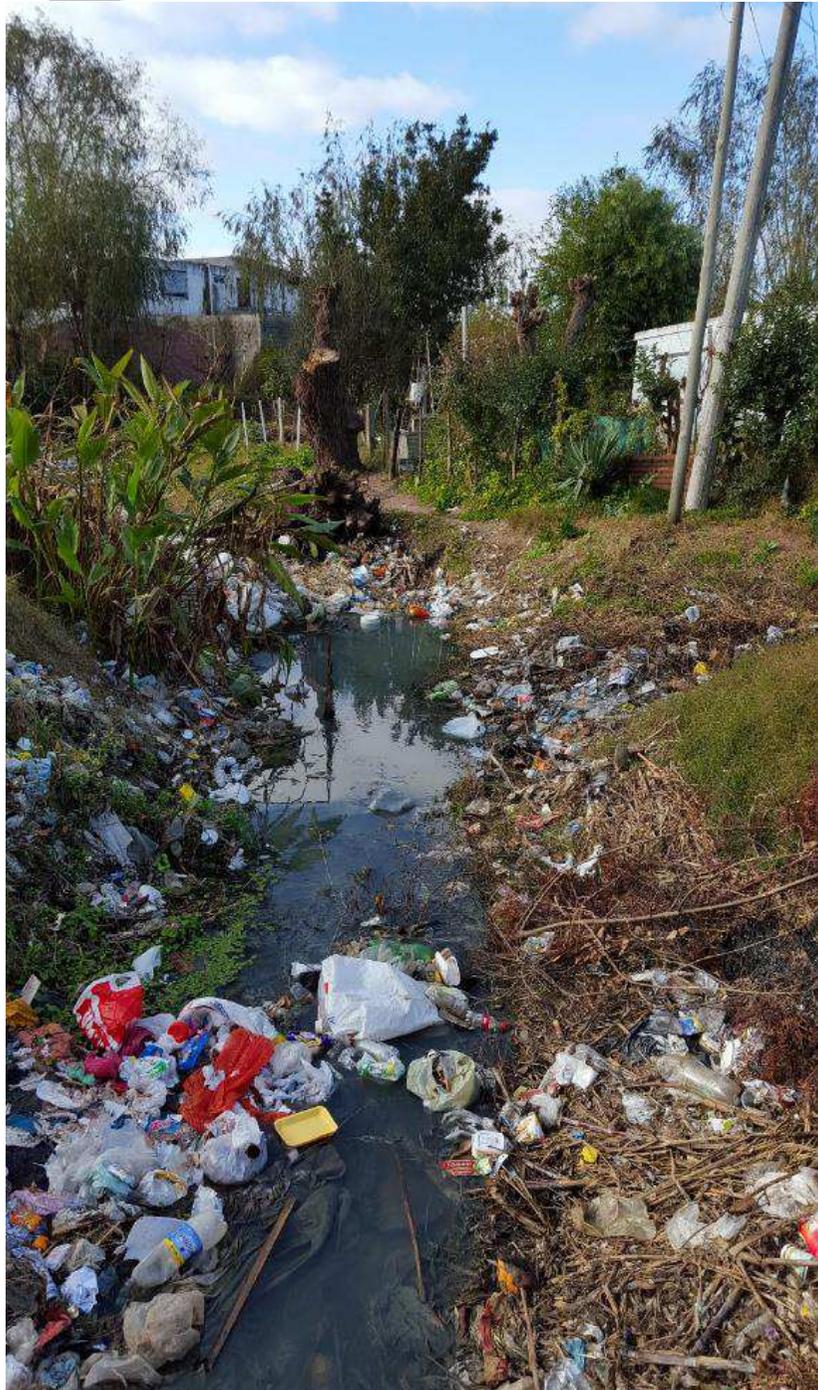


Referencias

- Plan Parcial Chacarita
- Arco del Este
- Renová Union-Villa Española
- Mercado Modelo
- 7 manzanas
- - - Eje Deportivo
- - - Ambito Mayo Sustentable









21/09/2000



10/08/2005



10/04/2016





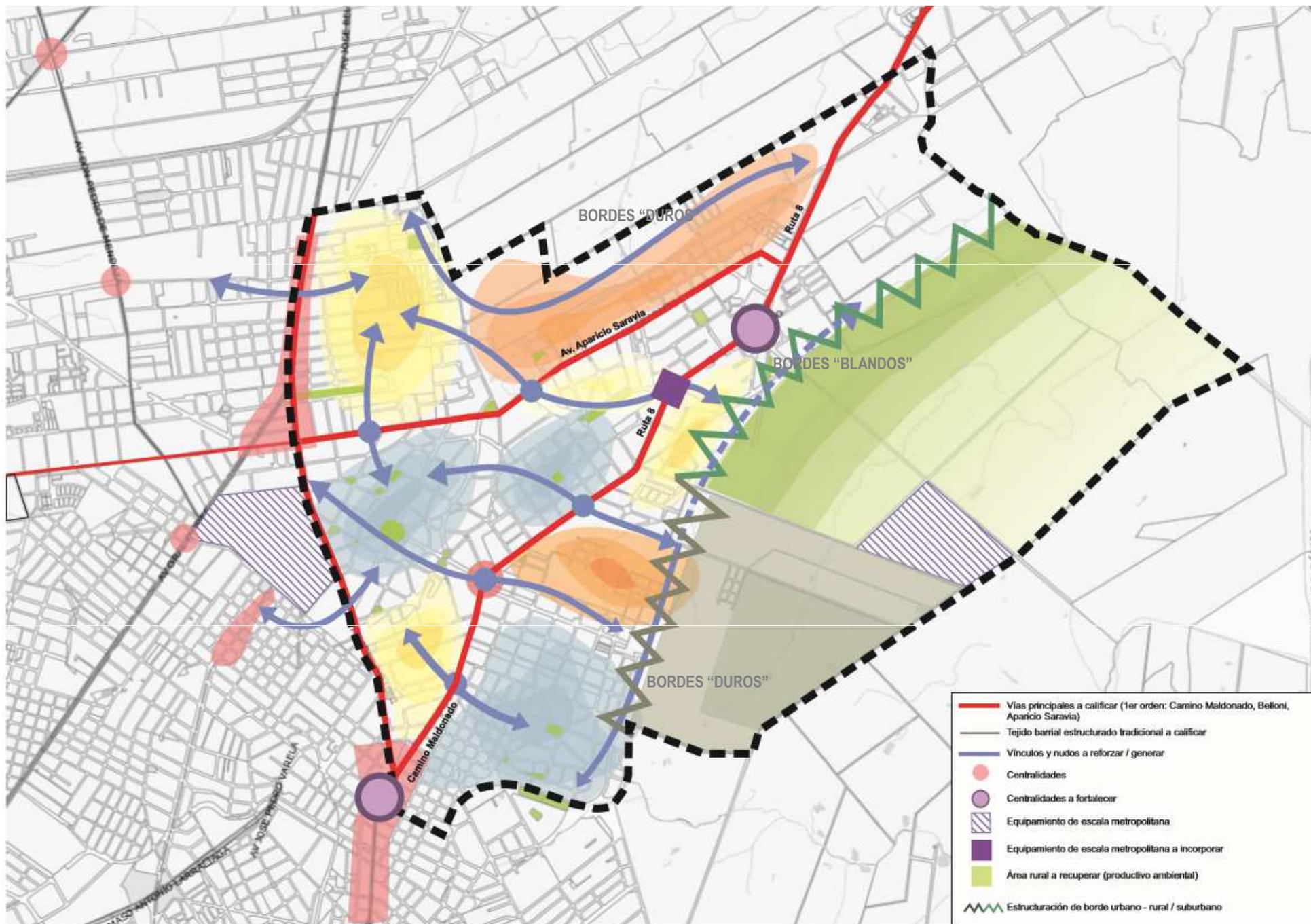


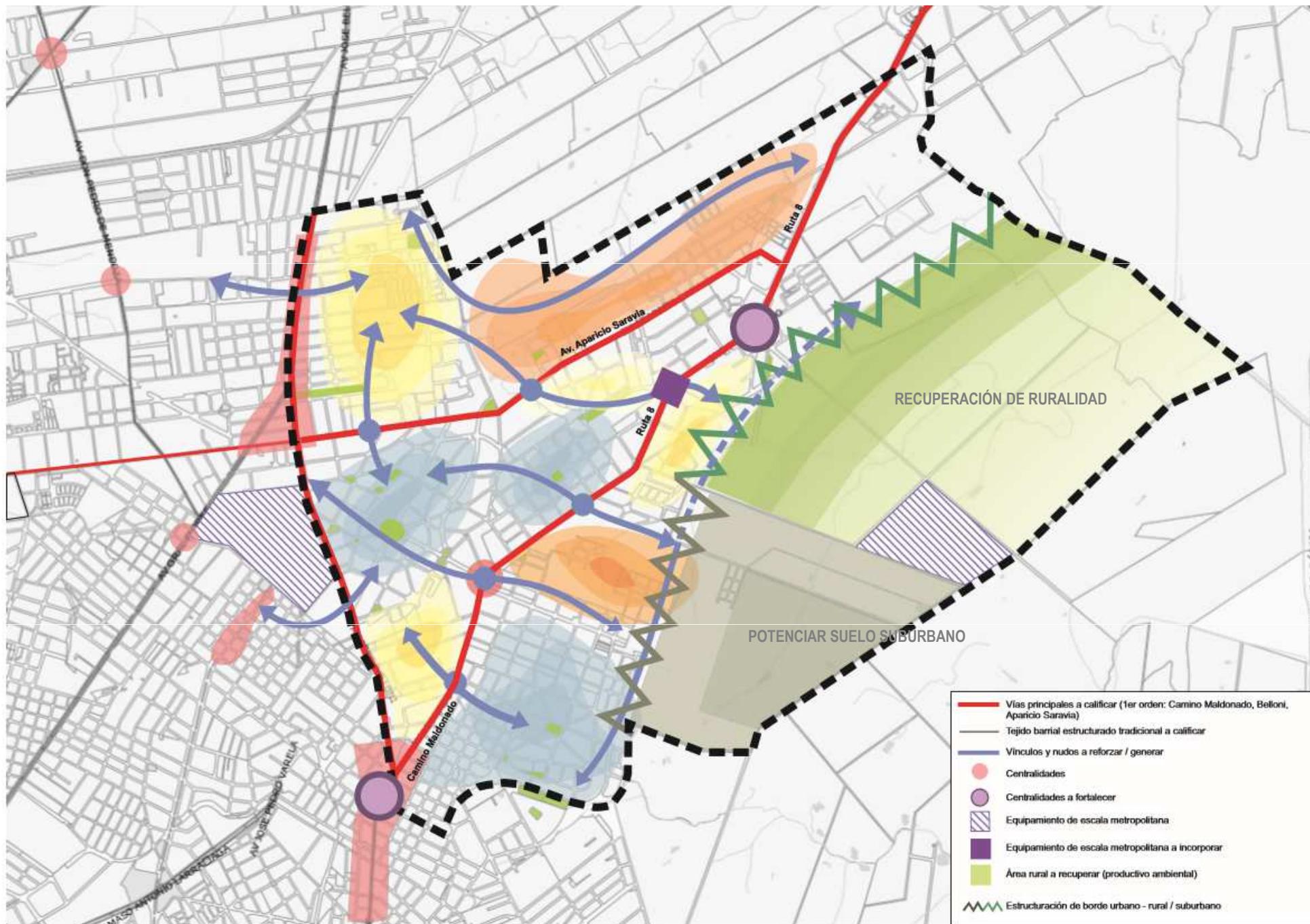


M Montevideo
Planificación

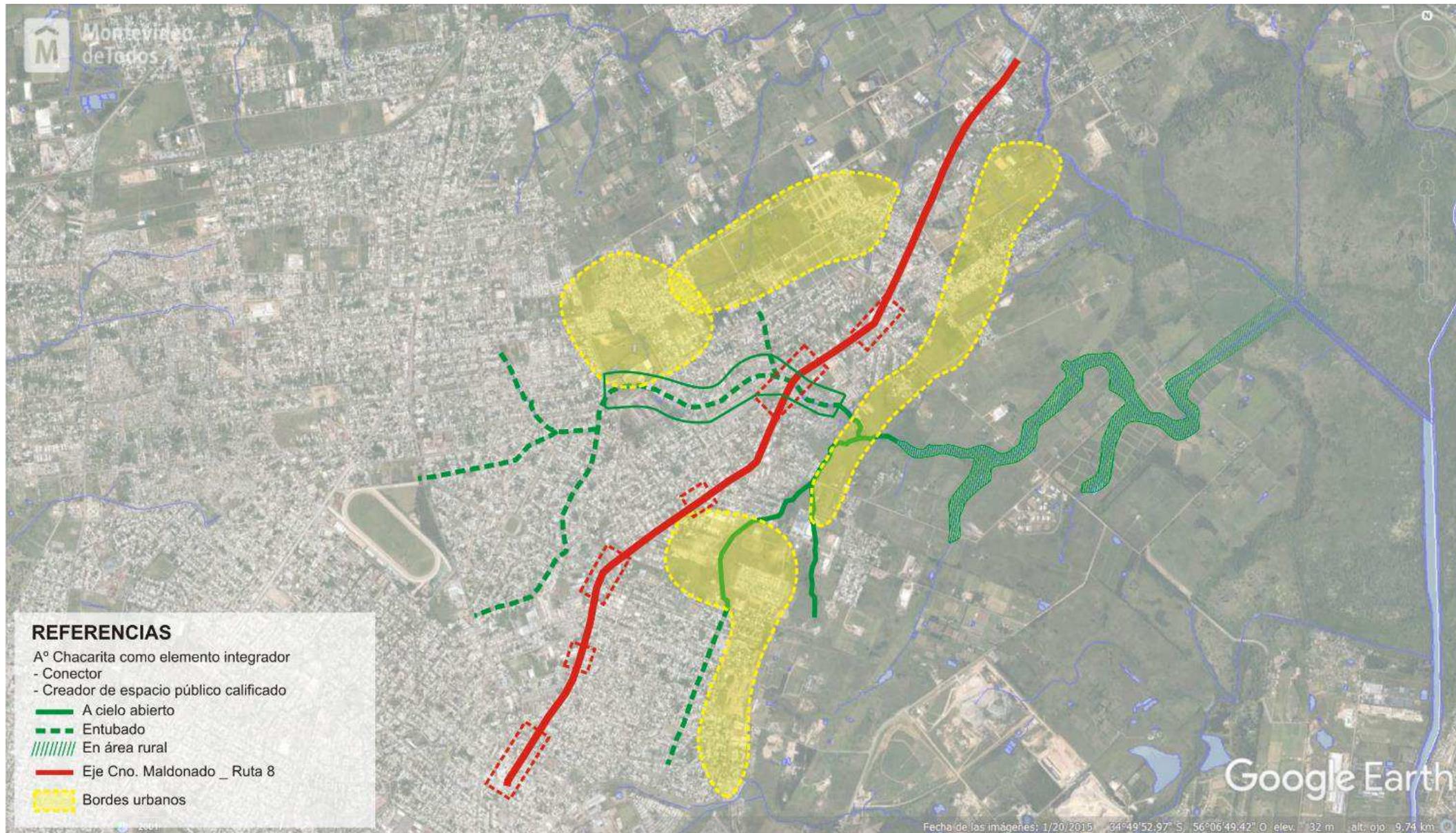
Avance hacia el Plan Parcial
Cuenca del Arroyo Chacarita
MUNICIPIO F

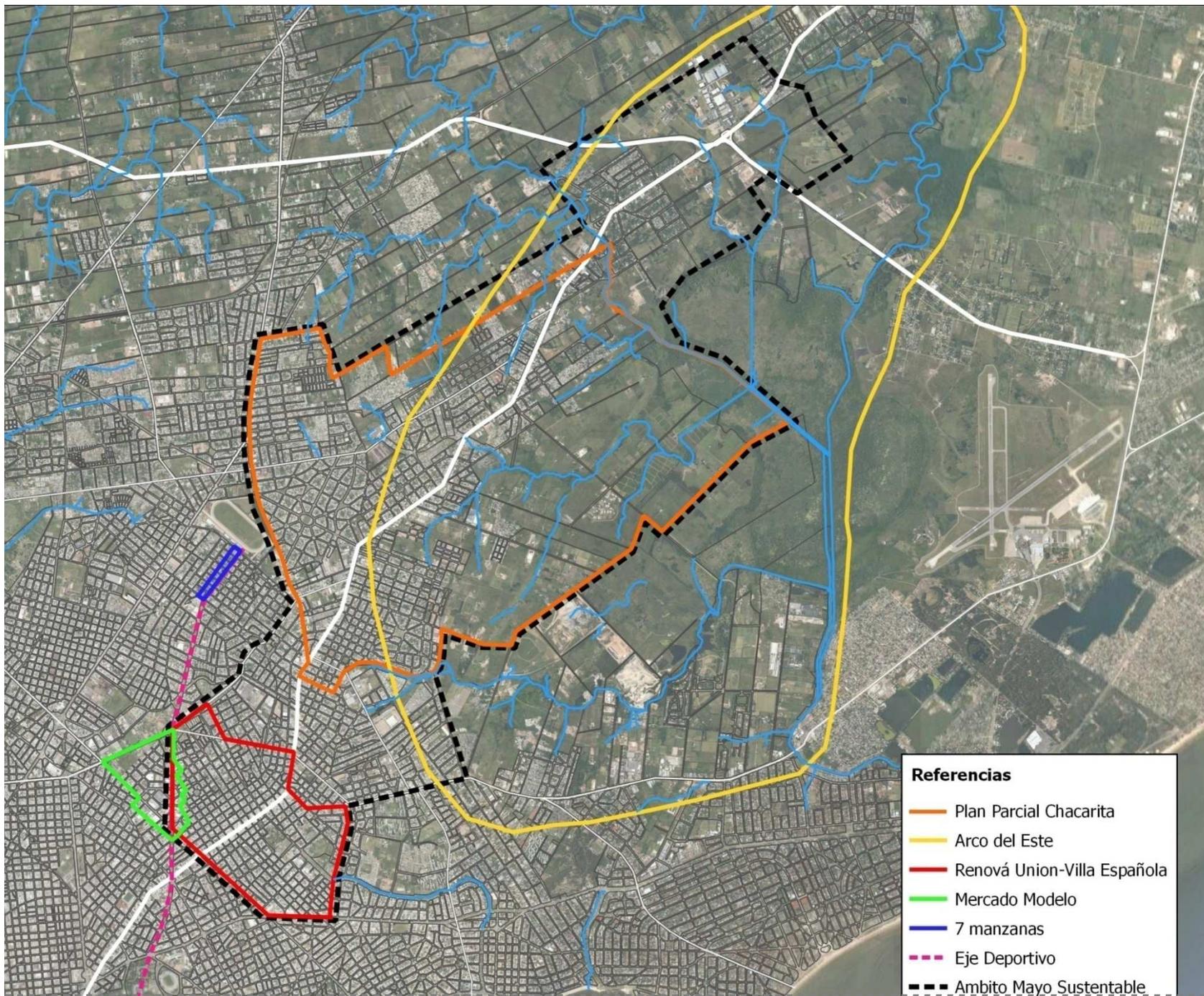
N
MO 01

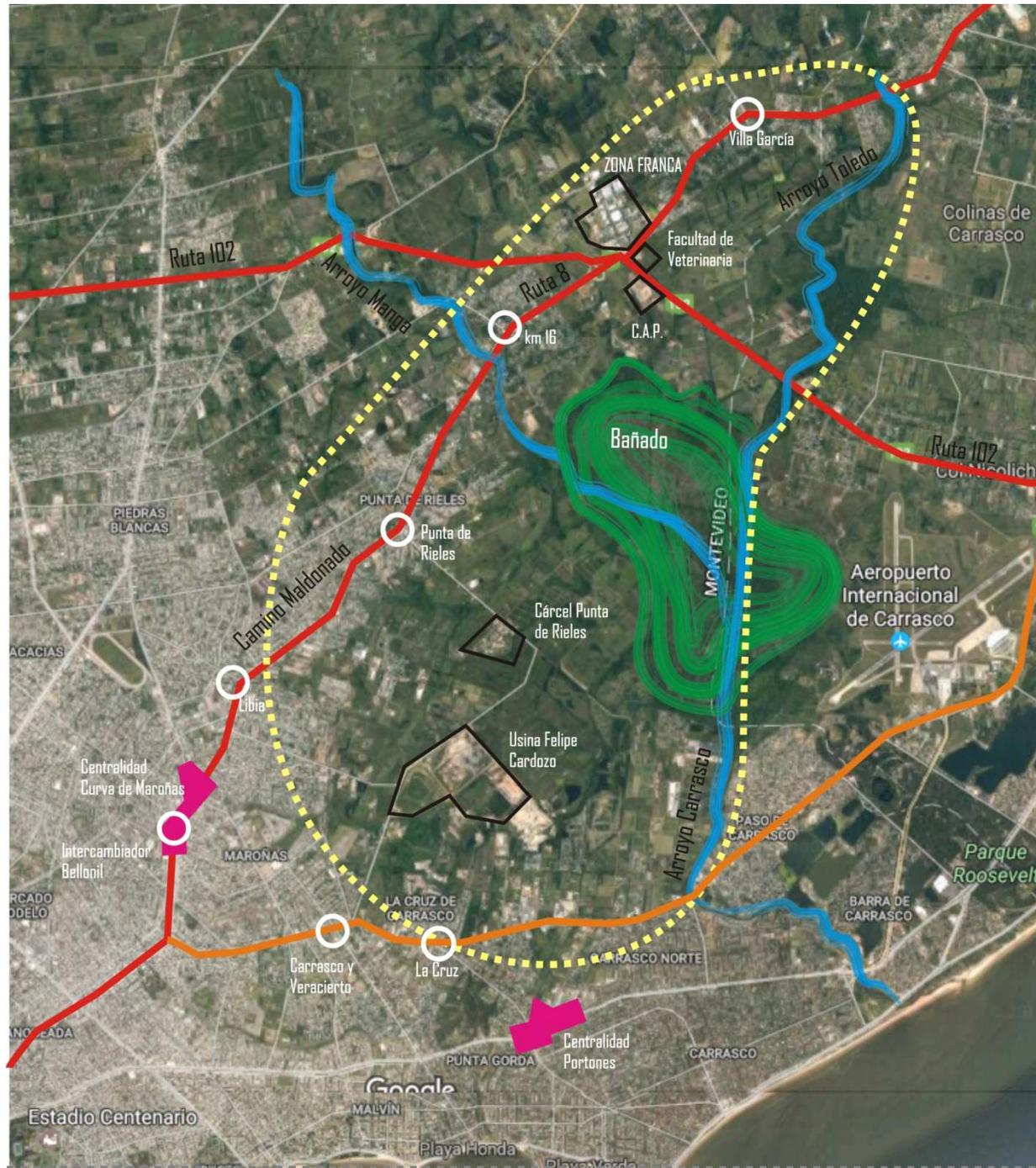


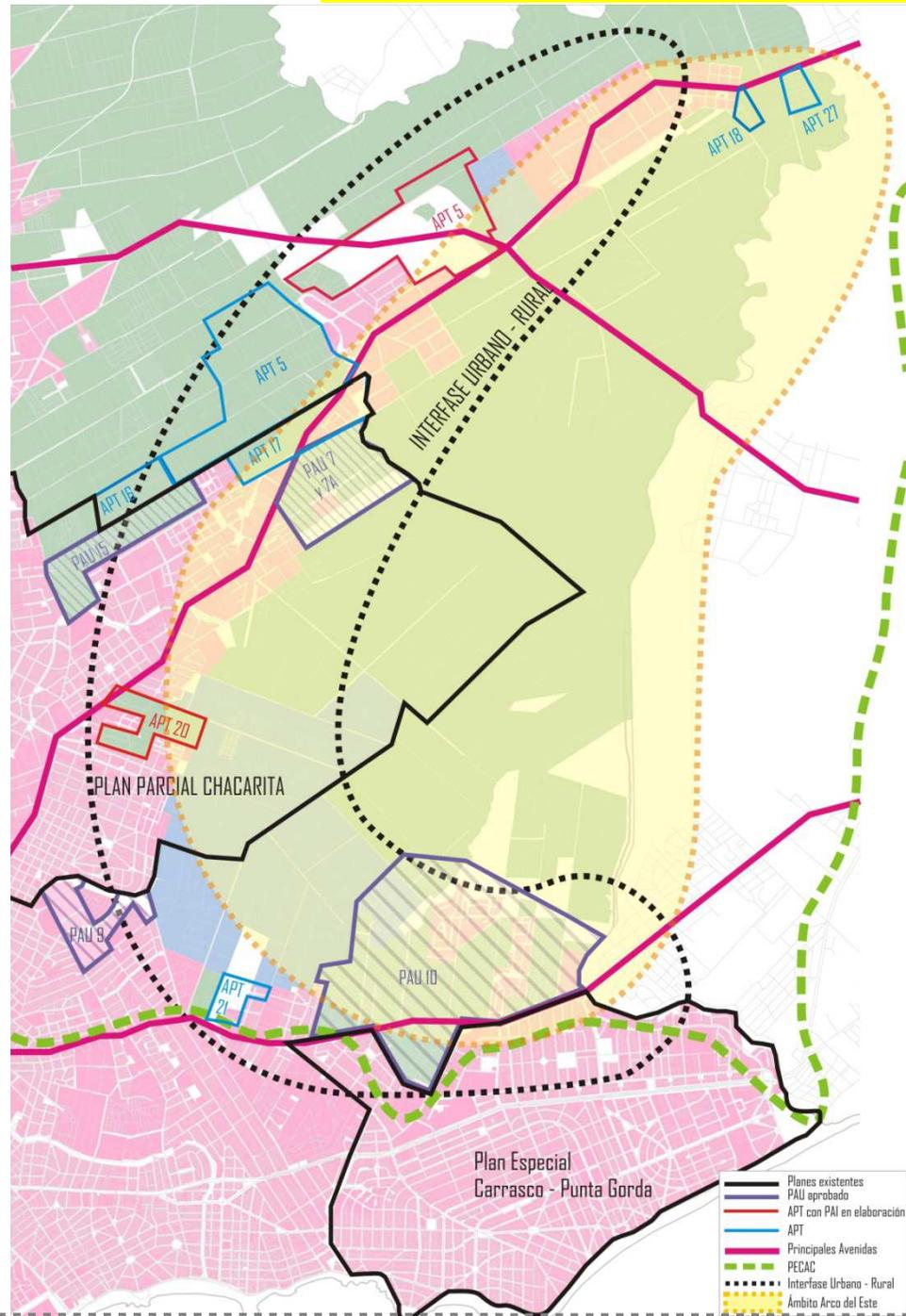


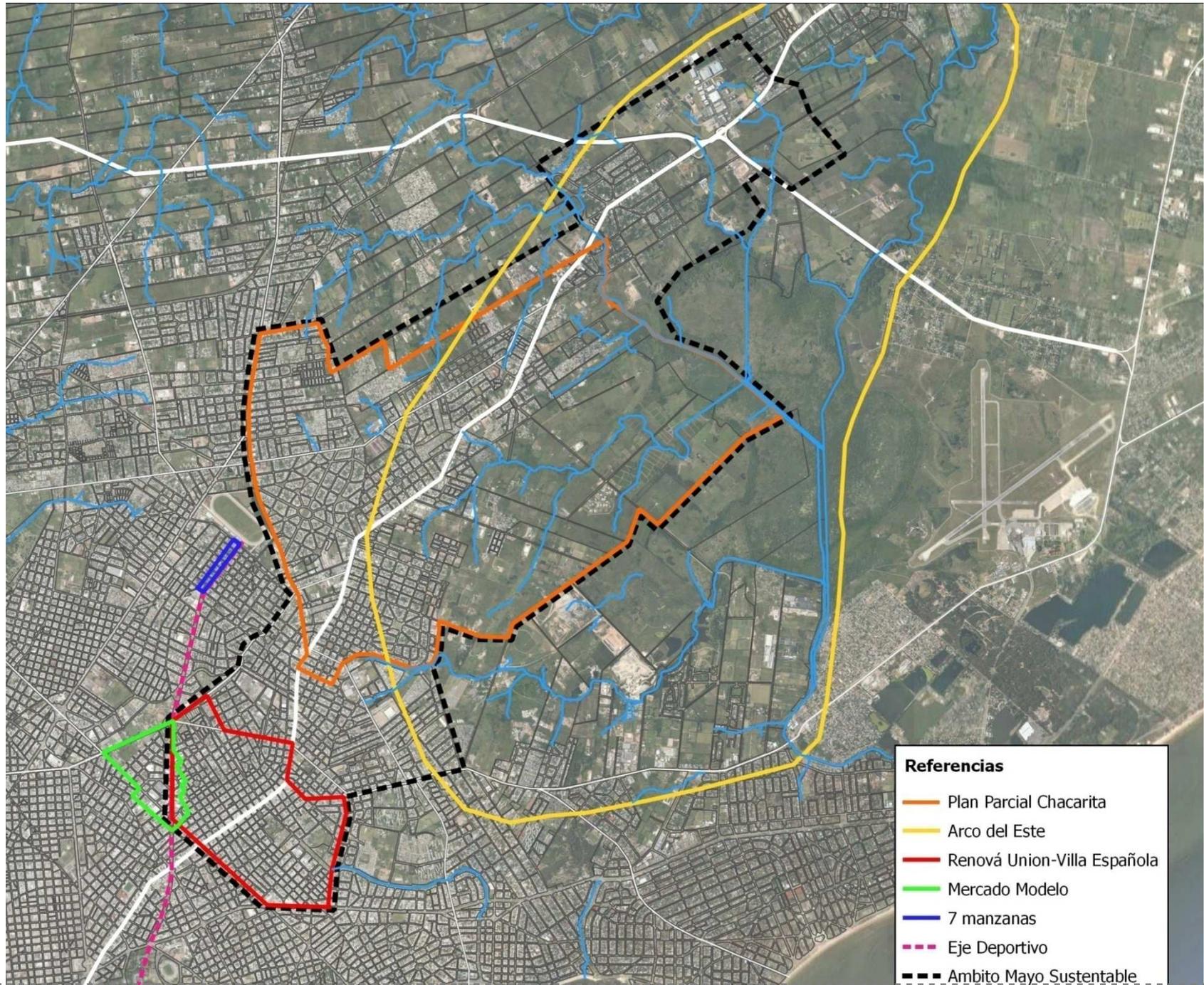


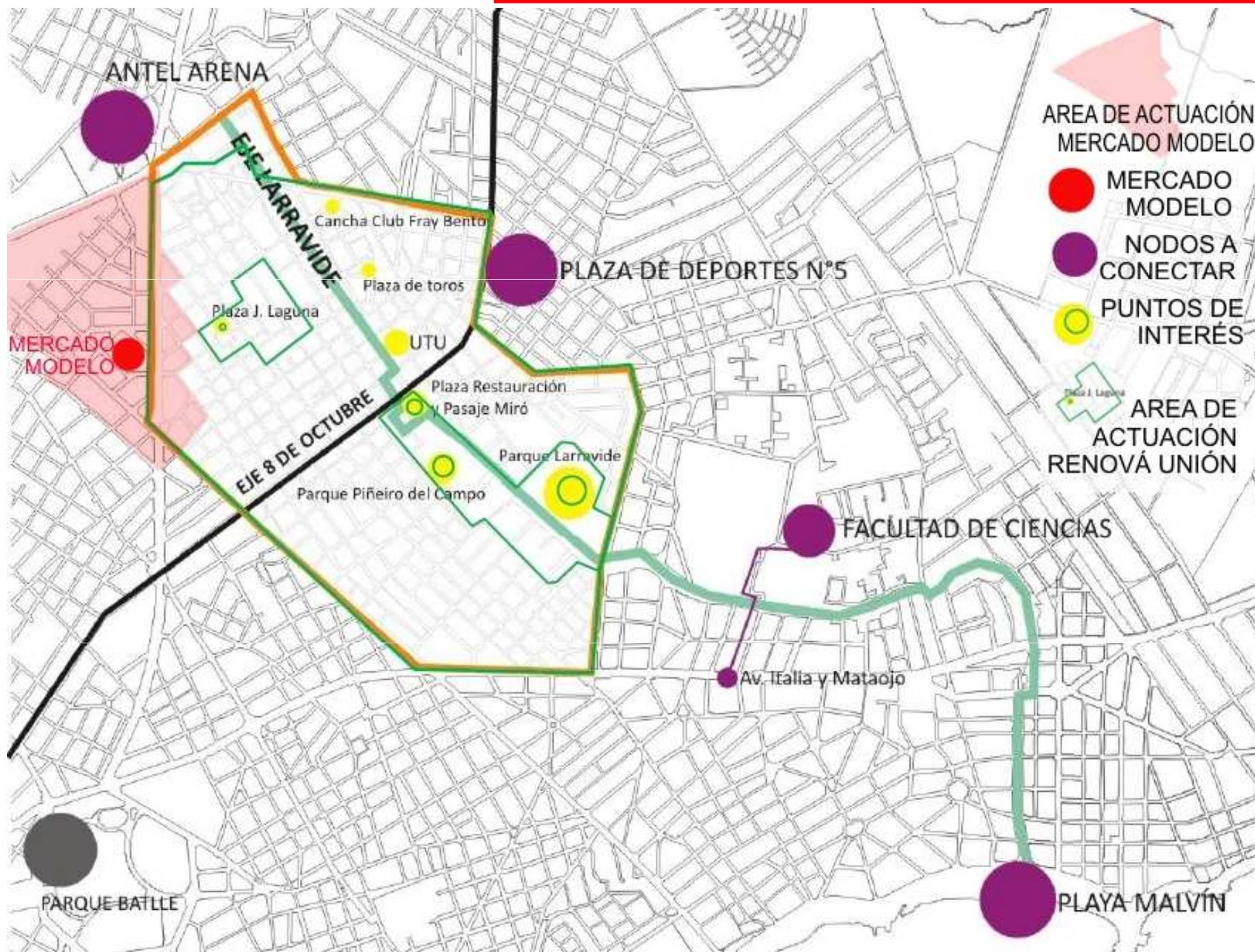








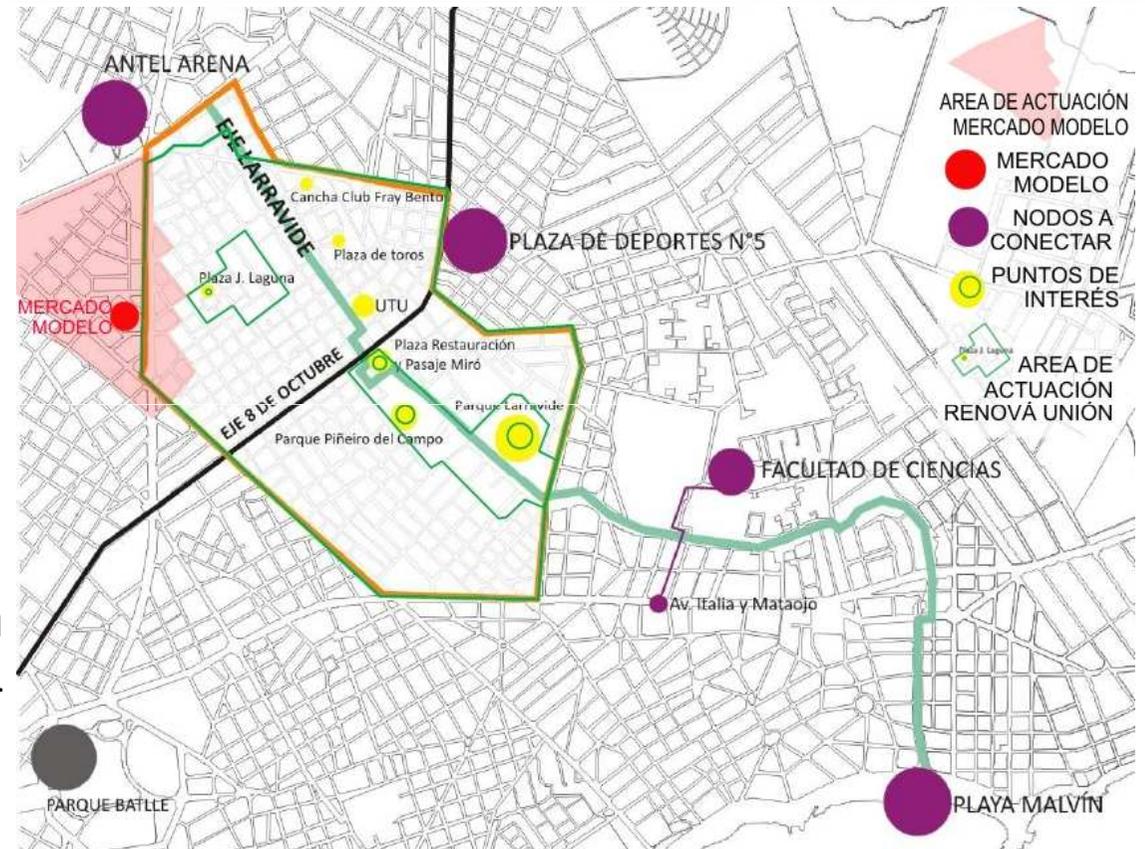


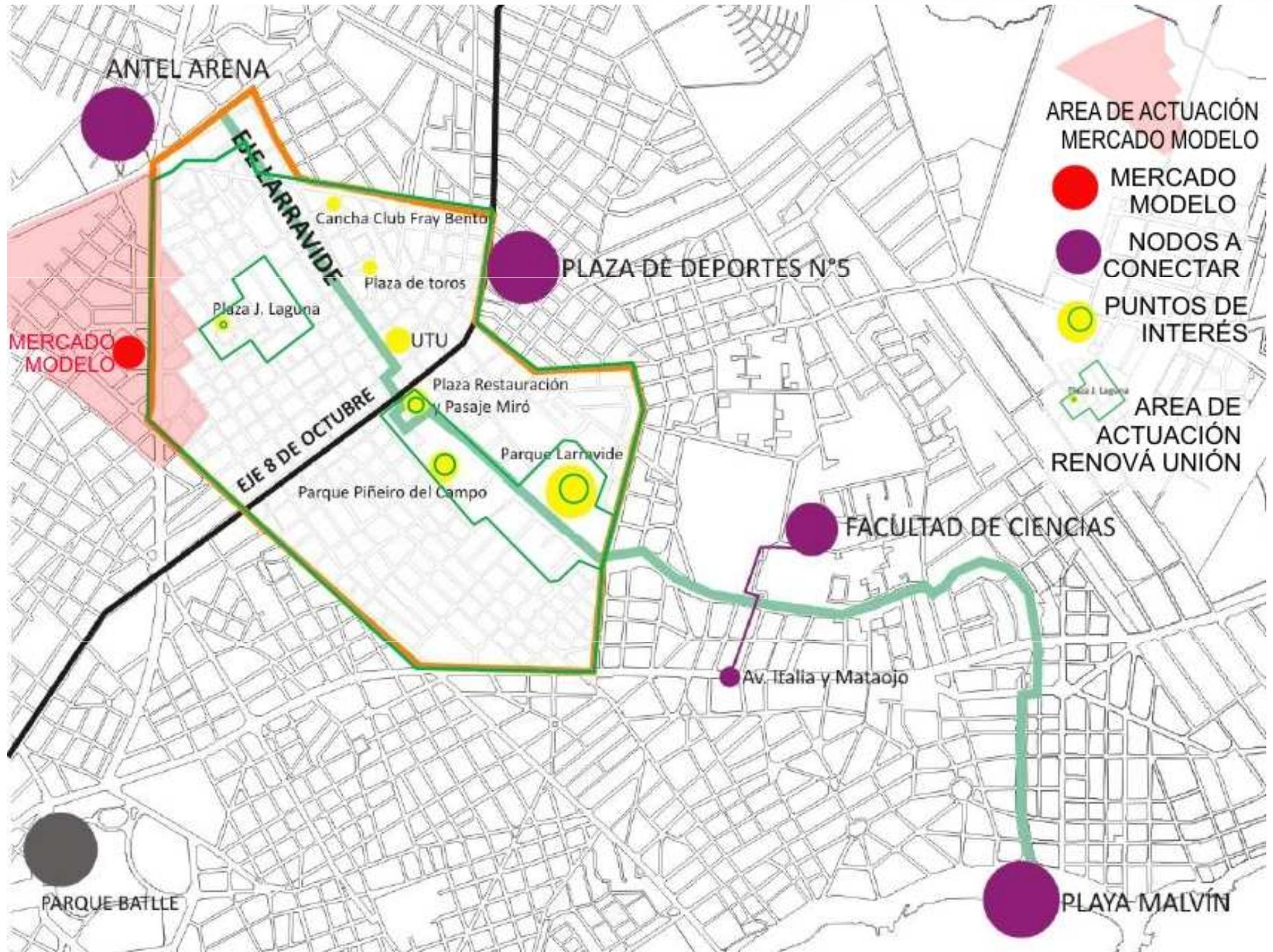




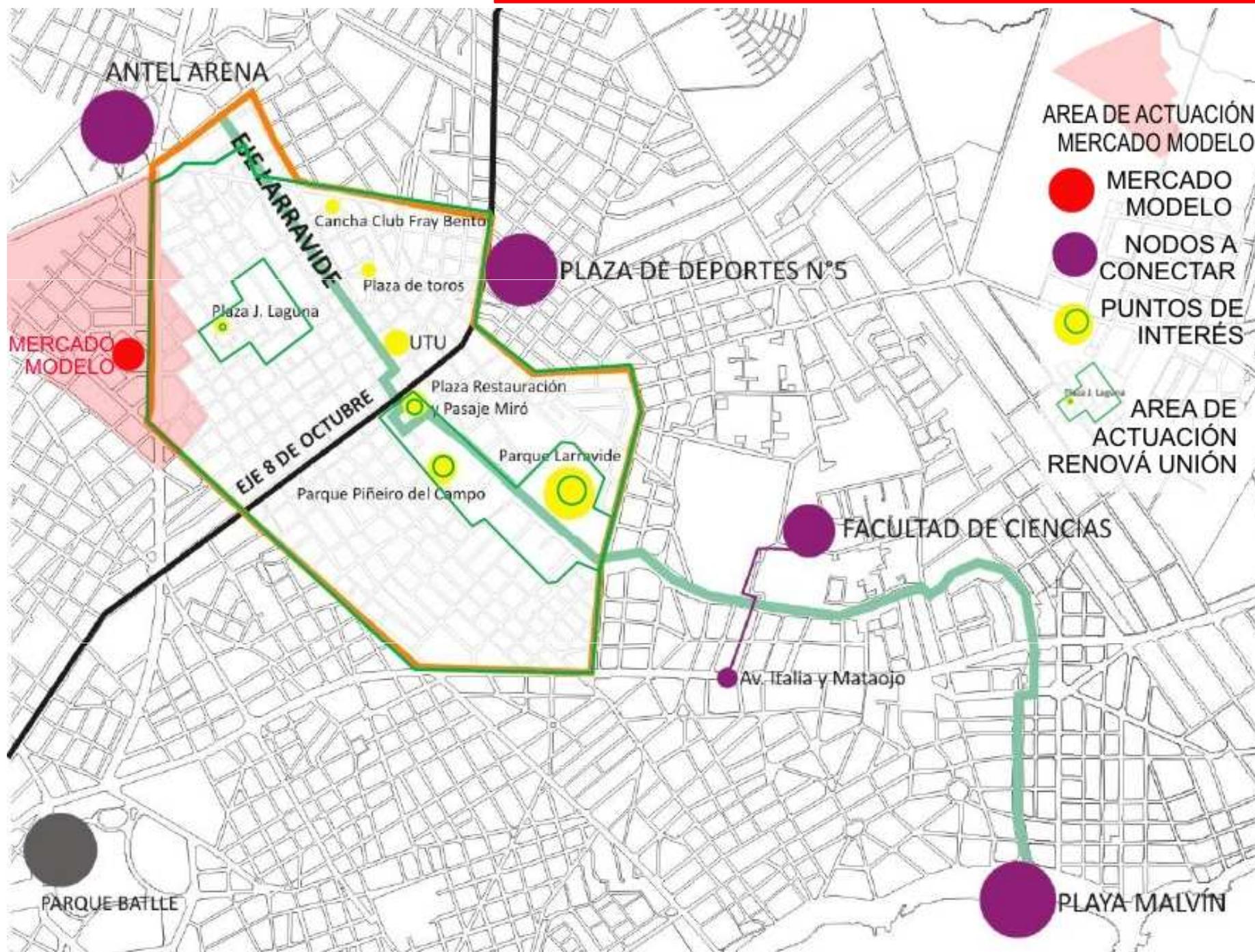
Objetivos

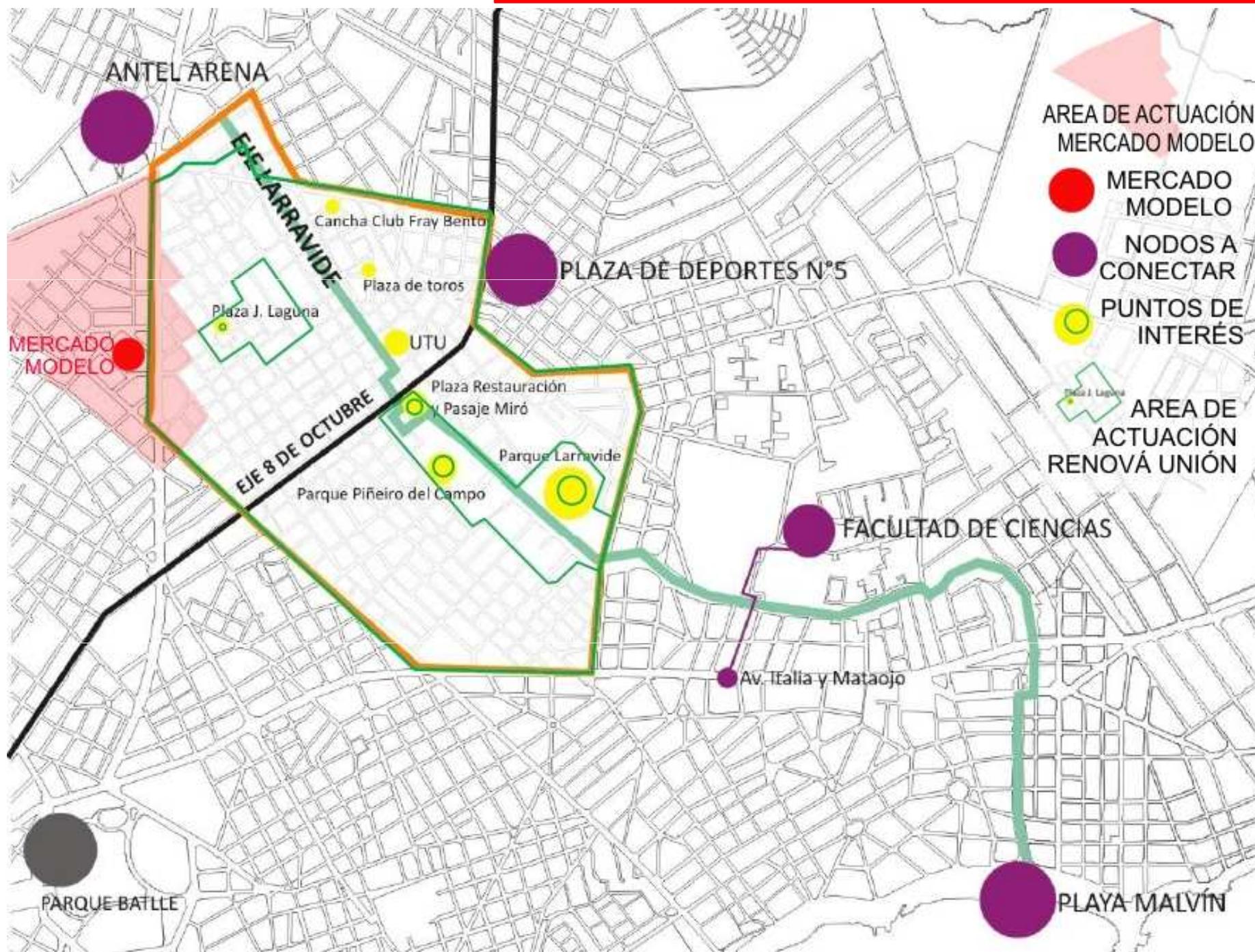
- **Mejorar la calidad de vida** de la población, a partir del **aumento de la conectividad interbarrial** a través del eje conformado por la calle Larravide, así como **la creación y recuperación de espacios públicos** que promuevan un espacio urbano amigable y a escala humana.
- **Frenar y revertir los procesos de degradación urbana** a través del mejoramiento del **stock habitacional**, la mejora de **equipamientos urbanos** y **la promoción de actividades comunitarias** que realicen un uso sustentable de los barrios intervenidos.

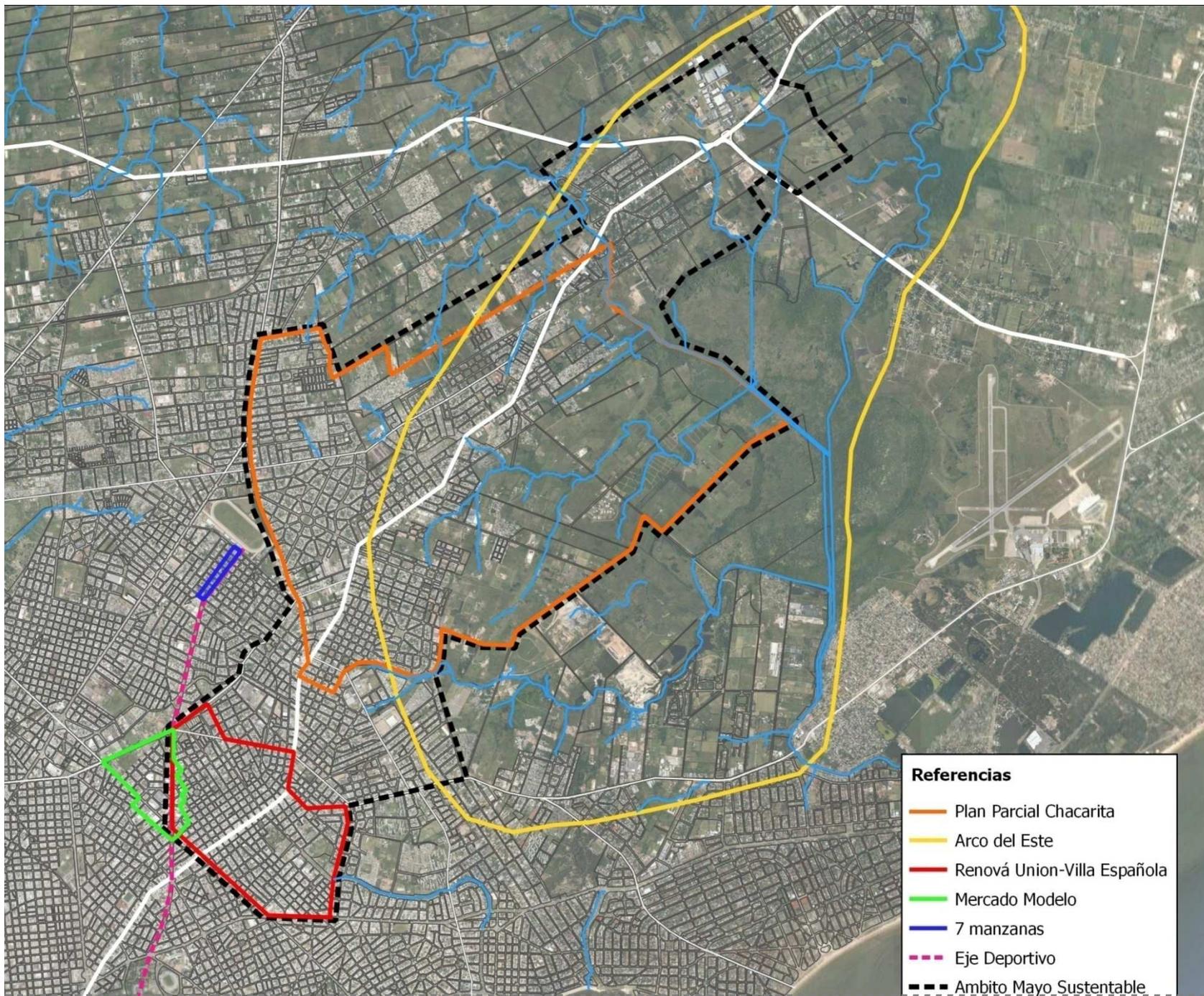




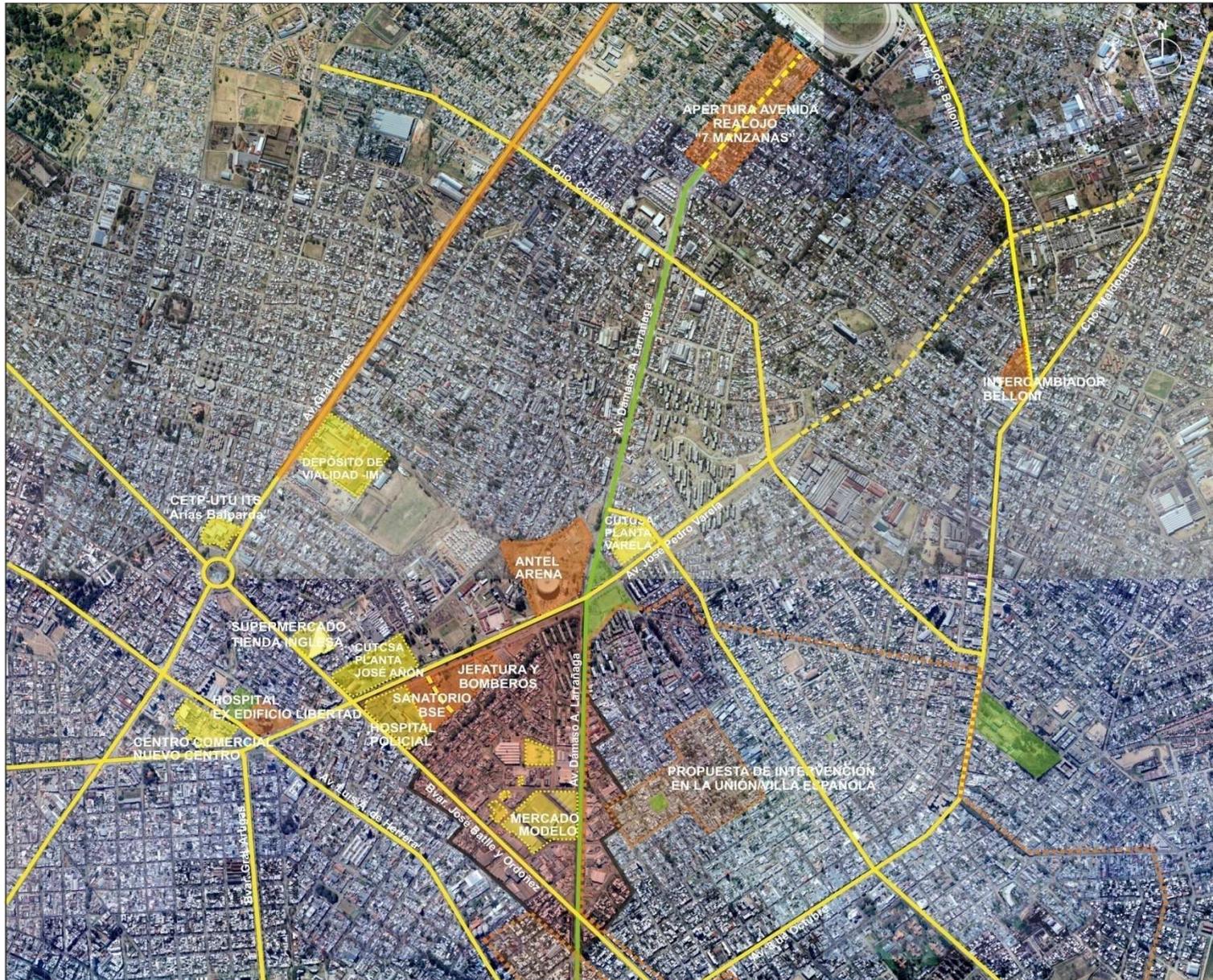
ACTUACIONES TERRITORIALIZADAS: Eje Larravide / Plaza de la Restauración y pasaje Miró / Parque Larravide / Otros espacios públicos











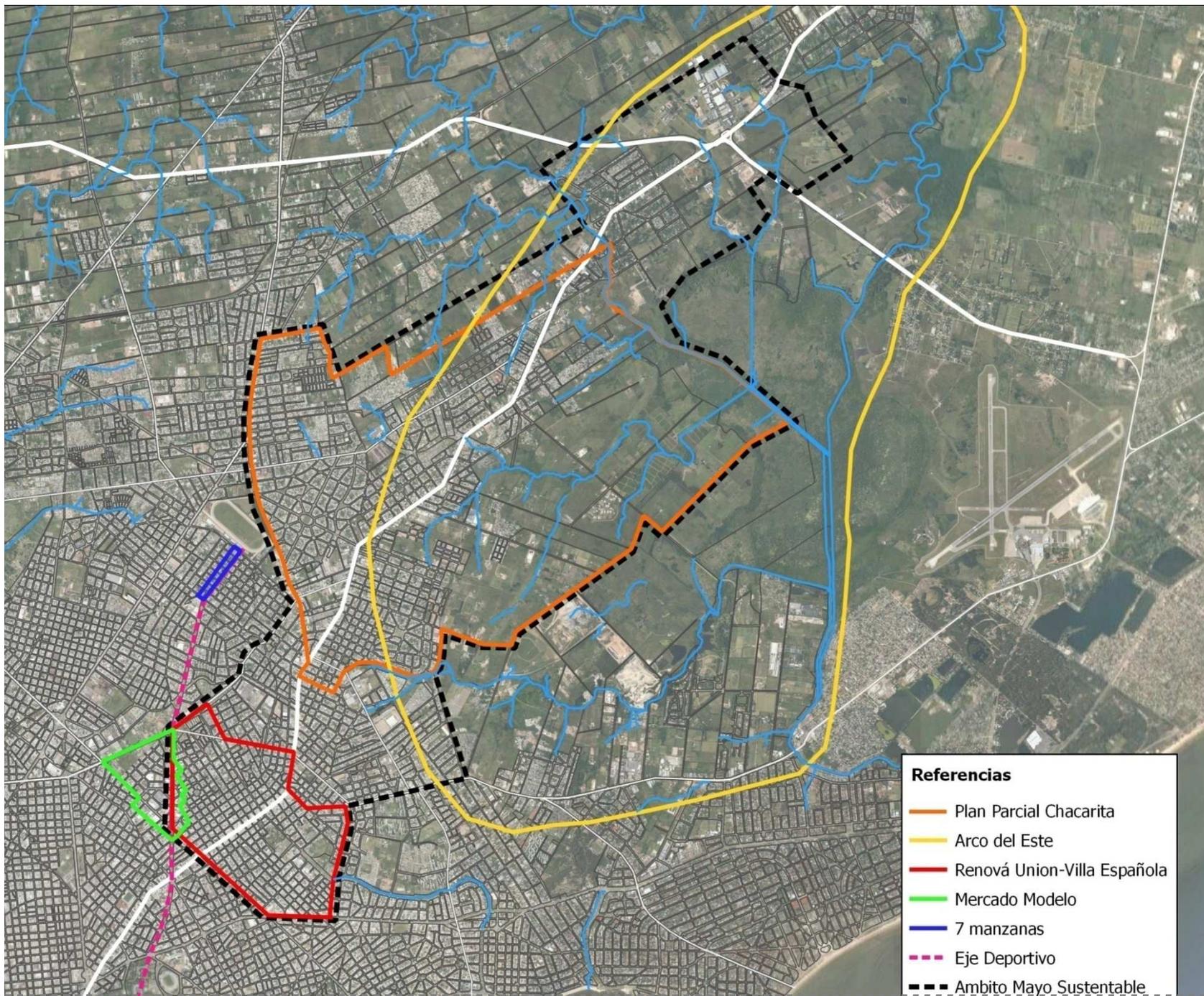
REFERENCIAS

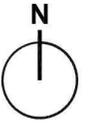
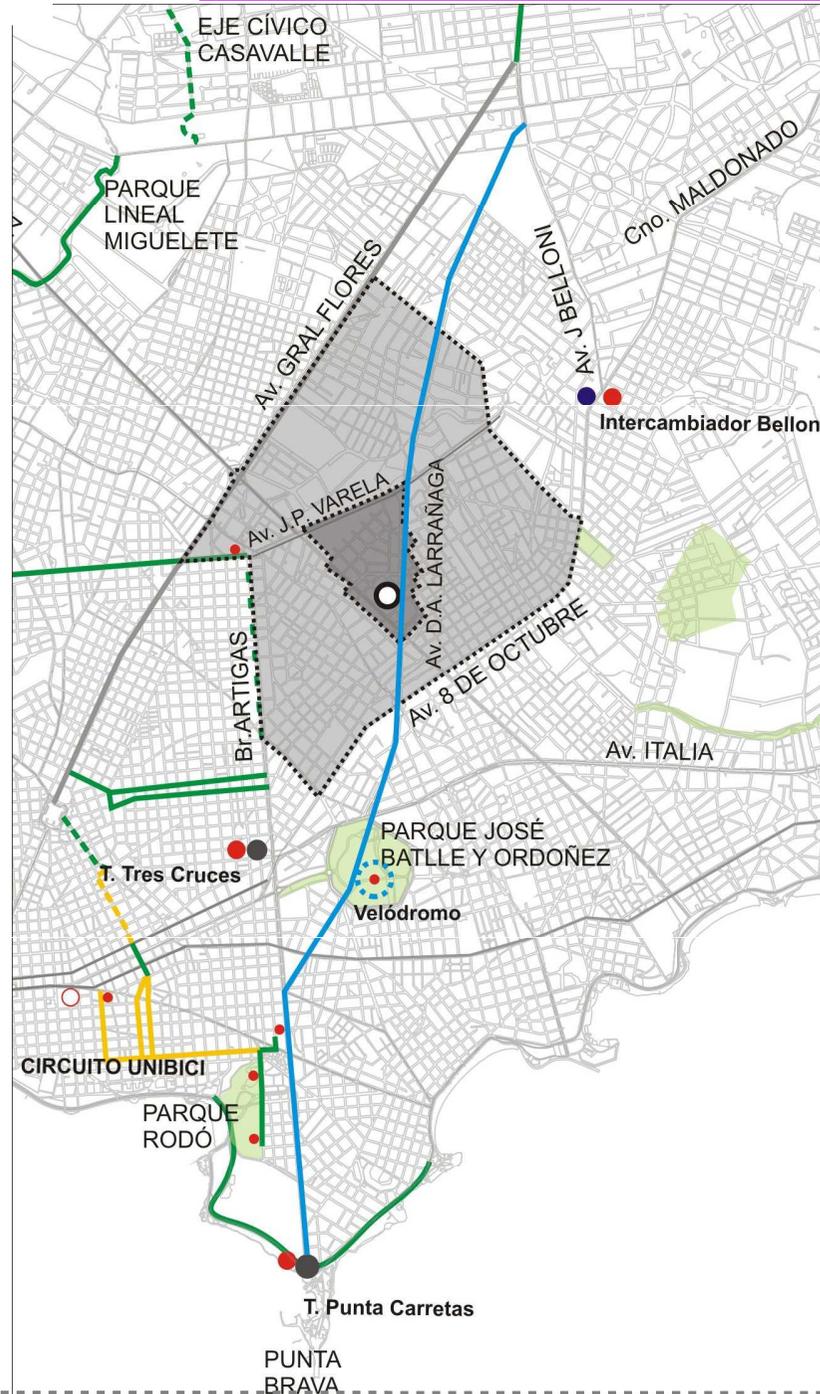
Equipamientos existentes	Estructuradores	Aperturas
Grandes equipamientos proyectados	Eje recreativo/deportivo	Proyecto Corredor Gral. Flores
Espacios públicos		

ENTORNO DEL MERCADO MODELO: Grandes equipamientos existentes y proyectados / Área de importante dinámica urbana / Baricentro poblacional y geográfico



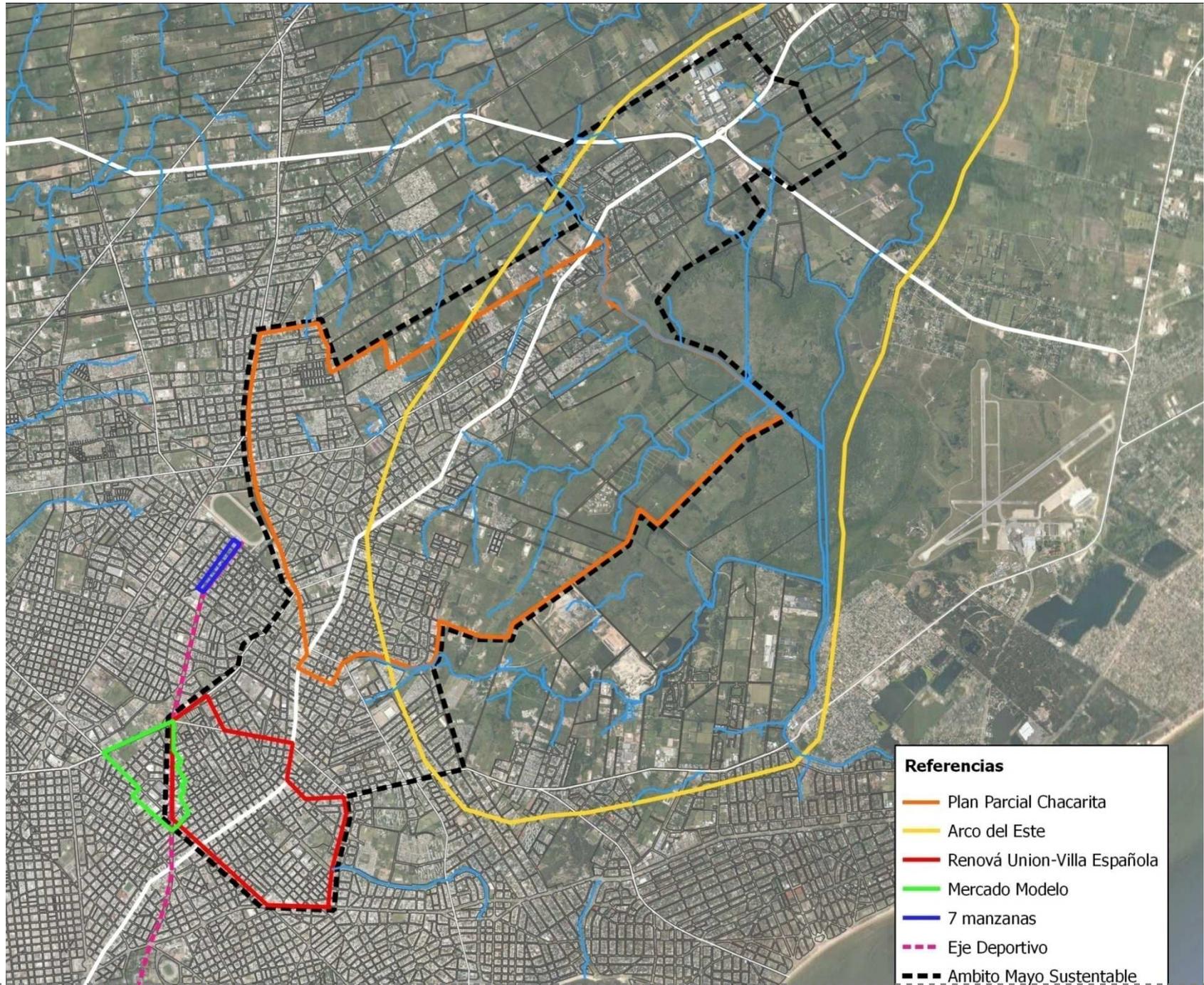
REFUNCIONALIZACIÓN DEL ÁREA DEL MERCADO MODELO: Llamado a concurso de ideas / vocación residencial y equipamientos compatibles





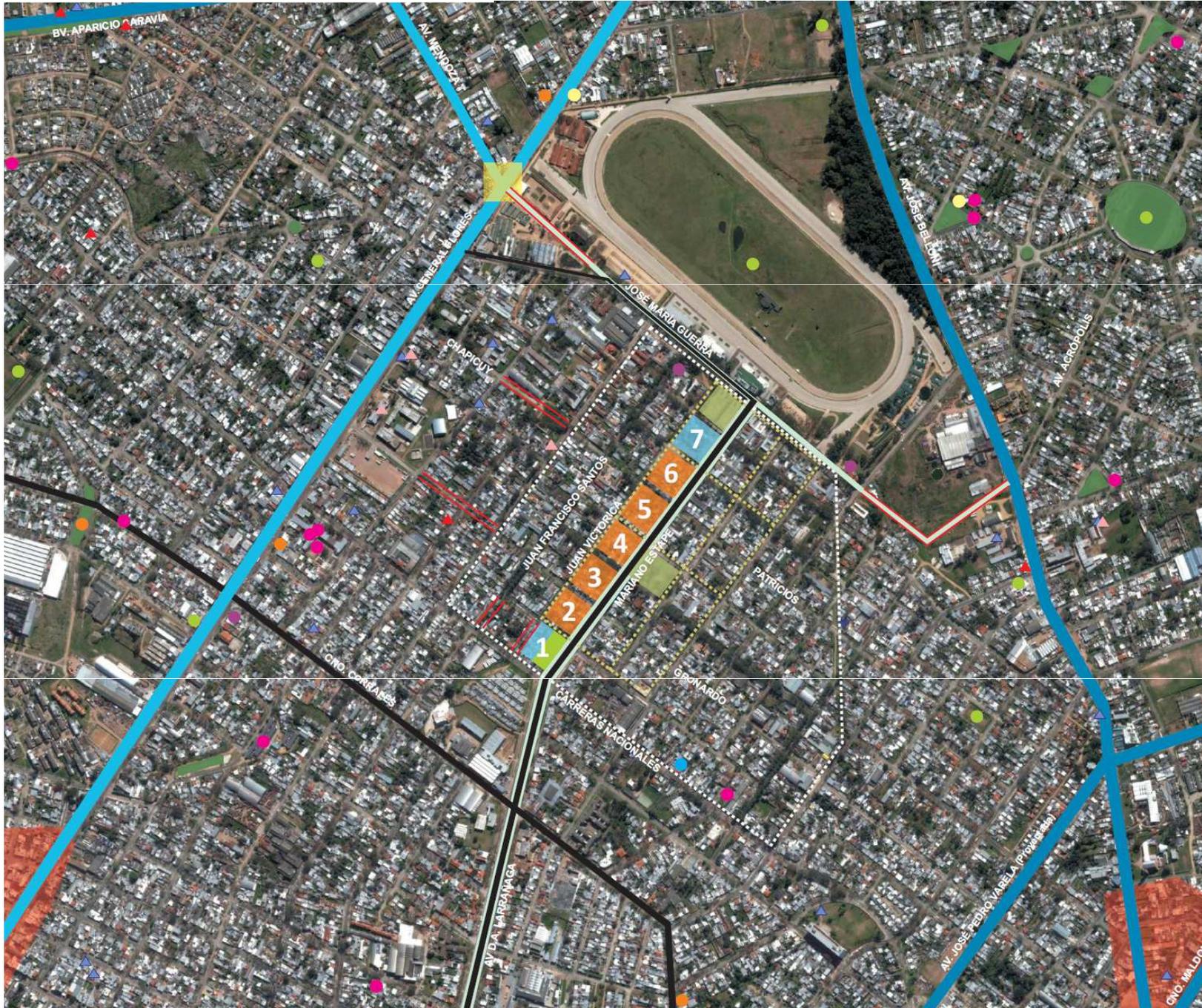
REFERENCIAS

-  Peatonales
-  Ciclovías y bicisendas existentes
-  Ciclocalles existentes
-  Ciclovías y bicisendas proyectadas
-  Ciclocalles proyectadas
-  Eje recreativo/deportivo
-  Parques existentes
-  Bicicleros existentes
-  Bicicleros proyectados
-  Bicipuntos existentes
-  Terminal existente
-  Intercambiador existente
-  Programa "MOVETE por los barrios"
-  Límite de área de estudio
-  Límite del área de actuación
-  Ubicación Mercado Modelo



Referencias

- Plan Parcial Chacarita
- Arco del Este
- Renová Union-Villa Española
- Mercado Modelo
- 7 manzanas
- - - Eje Deportivo
- - - Ambito Mayo Sustentable



Proyecto de Detalle "7 MANZANAS" Barrio Ituzaingó

Integración Urbana
Escala Macro 2

Referencias:

- Nueva vivienda colectiva y servicios en PB sobre la avenida
- Equipamientos colectivos - proyectos estratégicos
- Espacio público a calificar
- Espacio público a crear
- Apertura vial prioritaria
- Equino senda
- Eje Deportivo
- JERARQUIZACIÓN VIAL**
- Sistema de enlace Urbano - Nacional
- Sistema de enlace Urbano - Metropolitano
- Viario Departamental
- Viario de conexión interzonal
- CENTRALIDADES**
- Zonales
- Locales
- SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS EXISTENTES**
- Educativo Inicial
- Primaria
- Secundaria y Técnica (UTU)
- Cultural
- Deportivo
- Salud
- Otros servicios sociales
- Comisarias
- Locales externos IM
- ESPACIOS PÚBLICOS**
- Delimitación de "7 manzanas"
- Núcleo del Barrio Ituzaingó

Equipo de Proyecto:

- Unidad Plan de Ordenamiento Territorial
- Arq. María Fernanda Villalba
- Arq. Fernando Errandonea
- Arq. Miguel Rodríguez
- Servicio de Tierras y Viviendas
- Dra. Arq. Carina Nalerio
- Colaboradores
- Bach. Stephanie Morales
- Bach. Romina Aguado
- Bach. Mariana Hernández
- Bach. Diego Vila

Fuente:

Elaboración propia, POT, SIG-IM

Escala:

1:7.500

Fecha:

07/2015

P-02





UNIDAD DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (POT)

Intendencia de Montevideo - piso 24.

Tel. 1950 internos 1511 y 1454

pot@imm.gub.uy

maria.villalba@imm.gub.uy

www.montevideo.gub.uy
