

DESEMPEÑO DE LAS EDIFICACIONES

DOCENTE RESPONSABLE DEL CURSO::

Fernando Tomeo Suarez / Abel Miños

CARACTERÍSTICAS DEL CURSO

Horas Aulas : : 30hs

MODALIDAD DE APROBACIÓN : :

Trabajo

FORMA DE EVALUACIÓN : :

Presentaciones que realizarán en equipo para el resto del grupo, basada en la discusión colectiva sobre un trabajo académico brindado por el equipo Docente, interpretación de las normas, códigos y reglamentos; y de una evaluación por desempeño de un sector de un edificio público, que se le asignará a cada equipo, aplicando el marco normativo existente.

VÍNCULO INSTITUCIONAL : :

Asignatura de Posgrado

FUNDAMENTACIÓN : :

Se entiende la necesidad de entender a los edificios como el resultado del cumplimiento integrado y en conjunto de una serie de funciones que básicamente involucra los conceptos de durabilidad, economía y habitabilidad.

OBJETIVOS DEL CURSO : :

El curso de Desempeño en las edificaciones tiene como objetivo general introducir la reflexión del Arquitecto en la evaluación de los edificios de acuerdo a su uso, partiendo de una definición clara y objetiva del mismo e incorporando para este análisis, científico y sistémico, no solamente los datos cuantitativos y cualitativos generalmente utilizados sino la atención de requisitos formulados según métodos de ensayo y evaluación validados.

PROGRAMA DEL CURSO CLASE A CLASE : :

CORTE A

1. Los requisitos de los usuarios, identificados en la etapa de proyecto arquitectónico.
2. El contexto de uso del edificio, propio del relevamiento incluido en la referida etapa de proyecto.
3. Los métodos de evaluación del comportamiento en uso del edificio, a partir de los atributos propios del sistema productivo.

CORTE B

1. Norma Brasileira ABNT NBR 15575 – Edifícios habitacionais de até cinco pavimentos – Desempenho. Válida a partir de 12 de maio de 2010.
2. Código Técnico de Edificación. Real Decreto 314/2006 y sus modificaciones RD 410/2010. España.
3. Reglamento de Otorgamiento de Aptitud Técnica a Sistemas Constructivos No tradicionales para producción de viviendas. Estándares de Desempeño y Requisitos para la Vivienda de Interés Social. R.M. 553/2011 del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente de Uruguay.

BIBLIOGRAFÍA : :

CORTE A

BECKER R. - Fundamentals of performance based building design. Springer – Verlag. Israel, 2008.

HARTMAN T. - A vision for performance based building design and operations. 2008.

PREISER W. et al - Assessing building performance. Editorial Elsevier, Reino Unido, 2005.

CORTE B

ABNT NBR 15575 – Edifícios habitacionais de até cinco pavimentos - Desempenho. Associação Brasileira de Normas Técnicas, Brasil, 2010.

CODIGO TÉCNICO DE EDIFICACION. www.codigotecnico.org/web/recursosEspaña, 2010.

REGLAMENTO DE OTORGAMIENTO DEL DOCUMENTO DE APTITUD TÉCNICA A SISTEMAS CONSTRUCTIVOS NO TRADICIONALES PARA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS. MVOTMA

<http://www.mvotma.gub.uy/tu-vivienda/construir/sistemas-constructivos-no-tradicionales> . Uruguay, 2011.

DEL MAR, Carlos. Normas Técnicas. Desempenho – ABNT NBR 15575. Responsabilidades, Garantias. Brasil, 2010.

DE MORAES BORGES, Carlos. O conceito de desempenho de edificações e a sua importância para o setor de construção civil no Brasil. São Paulo, 2008.

ALL FINAL REPORTS. Performance Based Building Thematic Network. www.pebbu.nl/resources/allreports . Netherlands, 2013.

CORTE C

HIEN WONG N. et al. - Total building performance evaluation of academic institution in Singapore. Building and Environment 38 (2003) 161 – 176. www.elsevier.com/locate/buildenv. Singapore, 2002.

HOPFE C. et al. - Uncertainty analysis in building performance simulation for design support. Energy and Buildings 43 (2011) 2798 – 2805. www.elsevier.com/locate/enbuild. Reino Unido, 2011.

LE HOAI L. et al. - Estimating time performance for building construction projects in Vietnam. Construction Management. www.springer.com/12205. Vietnam, 2012.

SANCHEZ F. et al, - A new methodology towards determining building performance under modified outdoor conditions. Building and Environment 41 (2006) 1231–1238. www.elsevier.com/locate/buildenv. España, 2006.

SUNG CHA H. et al. - Quantitative approach for project performance measurement on building construction in South Korea. Construction Management. www.springer.com/12205. South Korea, 2008.