

ARQUITECTURA LEGAL

Orientación para reválidas

1. El Estado y la descentralización territorial

- 1.1. El Estado uruguayo: concepto y estructura. Las administraciones descentralizadas: la descentralización territorial y la descentralización por servicios.
- 1.2. Los gobiernos departamentales: la materia y los órganos departamentales. La función legislativa y la función administrativa a nivel departamental. Las normas departamentales.
- 1.3. Las autoridades locales: la materia y los órganos municipales. Los cometidos de los municipios.

Bibliografía sugerida:

Enrique Véscoli, "Introducción al Derecho", Ediciones Idea (alguna edición reciente)
Horacio Cassinelli Muñoz, "Derecho Público", Fundación de Cultura Universitaria (actualizado)
Cabral, Garrido y Sabatovich, "Con todo derecho-Derecho y Ciencias Políticas", Ed. Contexto.
Carlos Delpiazso, "Autoridades departamentales y municipales", Ed. AMF.
Arq. Legal, Clases 2009-2011, en www.farq.edu.uy

Normativa destacada:

Texto de la Constitución de la República de 1967, con las enmiendas aprobadas posteriormente, especialmente la plebiscitada el 8 de diciembre de 1996.
Ley N° 9.515, de 28 de octubre de 1935, Ley de administración de los departamentos.
Ley N° 18.567, de 13 de setiembre de 2009, Ley de descentralización y participación.

2. El ordenamiento territorial y la gestión urbanística

- 2.1. El ordenamiento territorial: concepto y alcance. Los instrumentos de planificación: tipos y procedimiento de elaboración. La categorización de suelo.
- 2.2. La formación de centros poblados. La transformación de suelo. Fraccionamiento y amanzanamiento.
- 2.3. Las regulaciones urbanísticas y constructivas. El permiso de construcción y la habilitación de locales.

Bibliografía sugerida:

Gorosito, Ricardo, "Introducción al ordenamiento territorial", Ed. AMF, 2001.
Cousillas, Castro y otros, "Estudios preliminares para un proyecto de ley de ordenamiento territorial", Cátedra de Arquitectura Legal-ITU/DINOT-MVOTMA, 2006.
Gorosito, Ligrone y Sánchez, "Leyes 18.308 y 18.367 de OT y DS-Instrumentos" (Ficha 3), ed. Bastides.
Arq. Legal, Clases 2009-2011, en www.farq.edu.uy

Normativa destacada:

Ley N° 9.515, de 28 de octubre de 1935, Ley de administración de los departamentos.
Ley N° 10.723, de 21 de abril de 1946 y Ley N° 10.866, de 25 de octubre de 1946, Ley Centros Poblados.
Ley N° 18.308, de 18 de junio de 2008 y Ley N° 18.367, de 10 de octubre de 2008, Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible.

ARQUITECTURA LEGAL (Orientación para reválidas)

3. El derecho de propiedad

- 3.1. Concepto y caracteres. Previsión constitucional y civil. Los modos de adquirir el dominio.
- 3.2. La medianería. Concepto y modos de constituirse. Derechos y obligaciones de los condóminos. Adquisición y renuncia a la medianería. Modificaciones en la pared medianera.
- 3.3. La propiedad horizontal: concepto, principales relaciones reales y personales, órganos y sus facultades.

Bibliografía sugerida:

Trabajos estudiantiles (Biblioteca de Facultad).
Francisco del Campo, "Bienes", y, "Modos de adquirir el dominio", ed. FCU.
Arturo Yglesias, "Derecho de las cosas", ed. FCU.
Alda C. Gradín, "Medianería urbana", ed. AEU
Julio Ramos Olivera, "Manual práctico de propiedad horizontal", ed. FCU.
Arq. Legal, Clases 2009-2011, en www.farq.edu.uy

Normativa destacada:

Texto de la Constitución de la República de 1967, con las enmiendas posteriores.
Texto del Código Civil.
Ley N° 10.751, de 25 de junio de 1946 y *Decreto-Ley N° 14.560*, de 19 de agosto de 1976, Ley de propiedad horizontal (común).
Decreto-Ley N° 14.261, de 3 de setiembre de 1974, Ley de incorporación a propiedad horizontal.

4. La contratación y la responsabilidad profesional

- 4.1. El contrato con el arquitecto y el contrato de construcción: concepto, categorización y variantes. Relaciones entre comitente, empresa y arquitecto. Los subcontratos. La prueba.
- 4.2. La responsabilidad profesional y la responsabilidad decenal: concepto, procedencia, causales, régimen. Los plazos. La prueba.

Bibliografía sugerida:

Trabajos estudiantiles (Biblioteca de Facultad).
Dora Szafir, "El contrato de construcción", ed. FCU.
Augusto Bessouat, "Contrato de obra". Ed. Nueva Jurídica.
Formoso, Iglesias y Lamorte, "Responsabilidad decenal/La responsabilidad decenal del arquitecto (Aspectos que concurren a la reformulación del art. 1844 CC)", Ed. Amauta.
Arq. Legal, Clases 2009-2011, en www.farq.edu.uy

Normativa destacada:

Texto del Código Civil.