

Expediente SIG Urbano-Territorial y sub- Sistema Urbano Nacional de Dolores (1985-1996-2004)

Prof. Arq. Edgardo Martínez

Equipo CIU 2012: Bachs. Leonardo Altmann, Nicolás Ayala, Arq. Fabian Bregliano

Asesores: Arq. Carolina Rodríguez, Ing. Agr. Alejandro Nario.

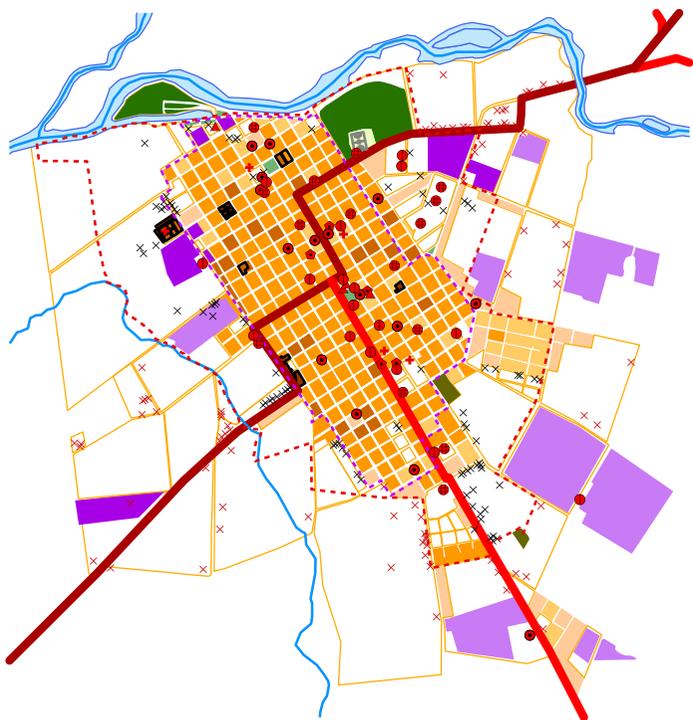
El Expediente Urbano-Territorial consiste en un documento SIG con cartografía digital georeferenciada sobre la cual se desarrollan Mapas Temáticos. Los mismos, constituyen una Base de Datos accesible e interactiva para diagnóstico de la dinámica territorial de Ciudades Intermedias y, a su vez, de apoyo técnico, institucional y/u operativo, de las Intendencias pertinentes.

Expediente UT de Ciudad de Dolores:

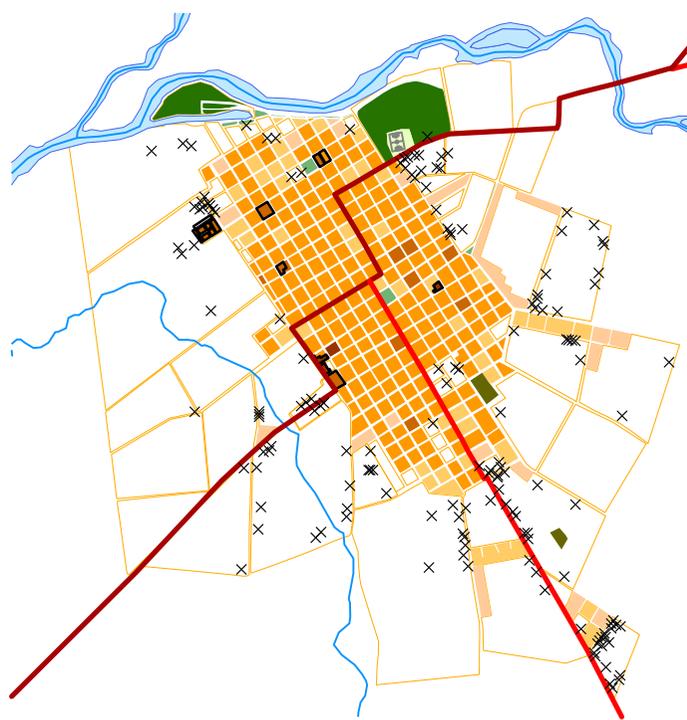
El expediente sig urbano- territorial de la ciudad de Dolores (1985-1996-2004) destaca los siguientes temas principales:

- > Expansión y variación de densidades en sitios periféricos
- > Disparidad en el acondicionamiento urbano del suelo
- > Temas conclusivos

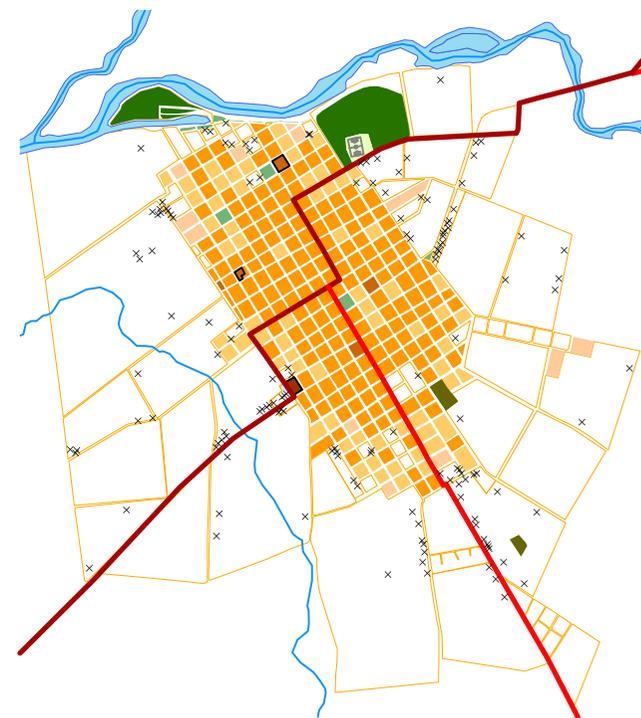
COMPARATIVOS con DENSIDAD de VIVIENDA
Dolores / Dpto de Soriano 2004-1996-1985



SITUACION 2004



SITUACION 1996



SITUACION 1985

EXPANSIÓN 2004-1996: 24,53 Hás. = 10%
TASA ANUAL DE POBLAMIENTO: 1.28%

EXPANSIÓN 1996-1985: 33,86 Hás. = 16%
TASA ANUAL DE POBLAMIENTO: 2.53%



**DENSIDAD DE VIVIENDA 2004
CON EQUIPAMIENTO COLECTIVO
Y ESPACIO VERDES**

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educativo
- Equipamiento de cultura
- Equipamiento de gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios
- Equipamiento social

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

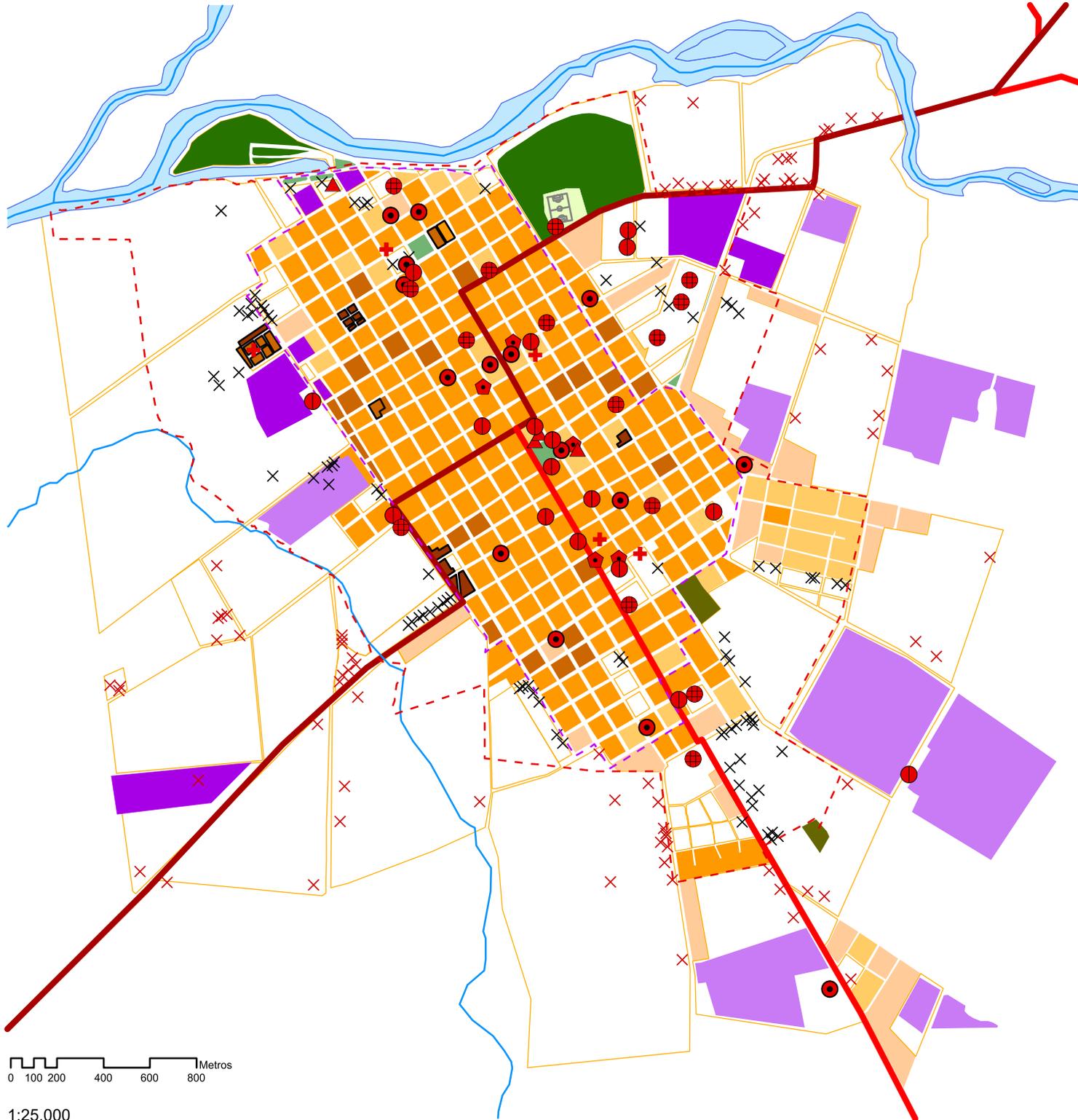
- Cultivos
- Silos
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

- sin densidad
- 4 - 8
- 8 - 16
- 16 - 32
- 32 - 64
- + 64



0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



**DENSIDAD DE POBLACIÓN 2004
CON EQUIPAMIENTO COLECTIVO
Y ESPACIO VERDES**

REFERENCIAS

-  Equipamiento deportivo
-  Equipamiento educativo
-  Equipamiento de cultura
-  Equipamiento de gobierno
-  Equipamiento salud
-  Equipamiento servicios
-  Equipamiento social

ZONIFICACIÓN

-  Urbana
-  Suburbana

RUTAS

-  Ruta Primaria
-  Ruta Secundaria

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

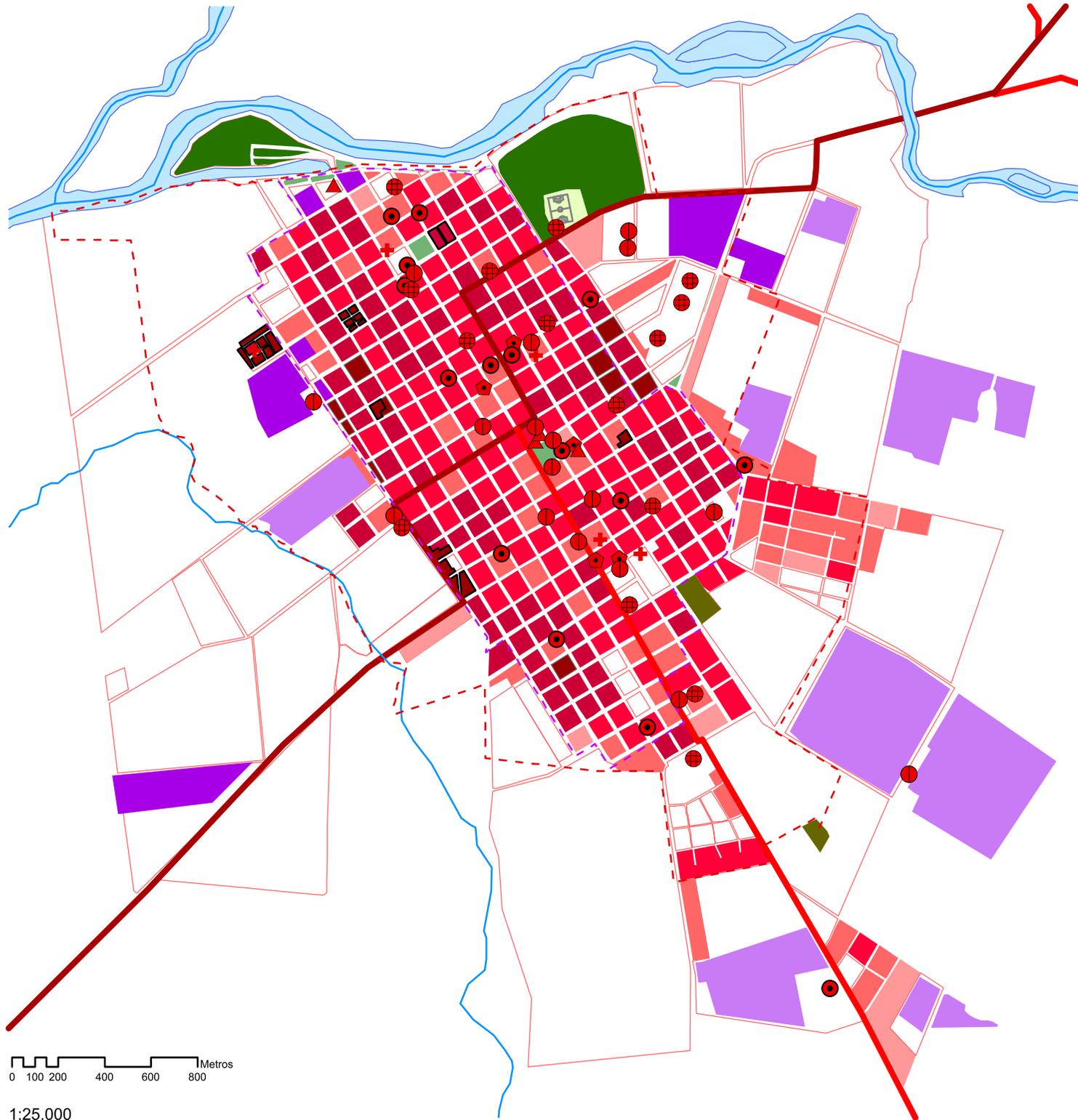
-  Cultivos
-  Silos
-  CEMENTERIO
-  CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

-  Equipamiento deportivo
-  Parque Urbano
-  Plazas y canteros

DENSIDAD DE POBLACIÓN

-  sin densidad
-  12 - 20
-  20 - 50
-  50- 80
-  80 - 120
-  + 120



0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



DENSIDAD DE VIVIENDA 1996 CON ESPACIOS VERDES

REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

× dispersas

RUTAS

— Ruta Primaria

— Ruta Secundaria

□ CONJUNTOS HABITACIONALES

■ CEMENTERIO

ESPACIOS VERDES

■ Equipamiento deportivo

■ Parque Urbano

■ Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

□ sin densidad

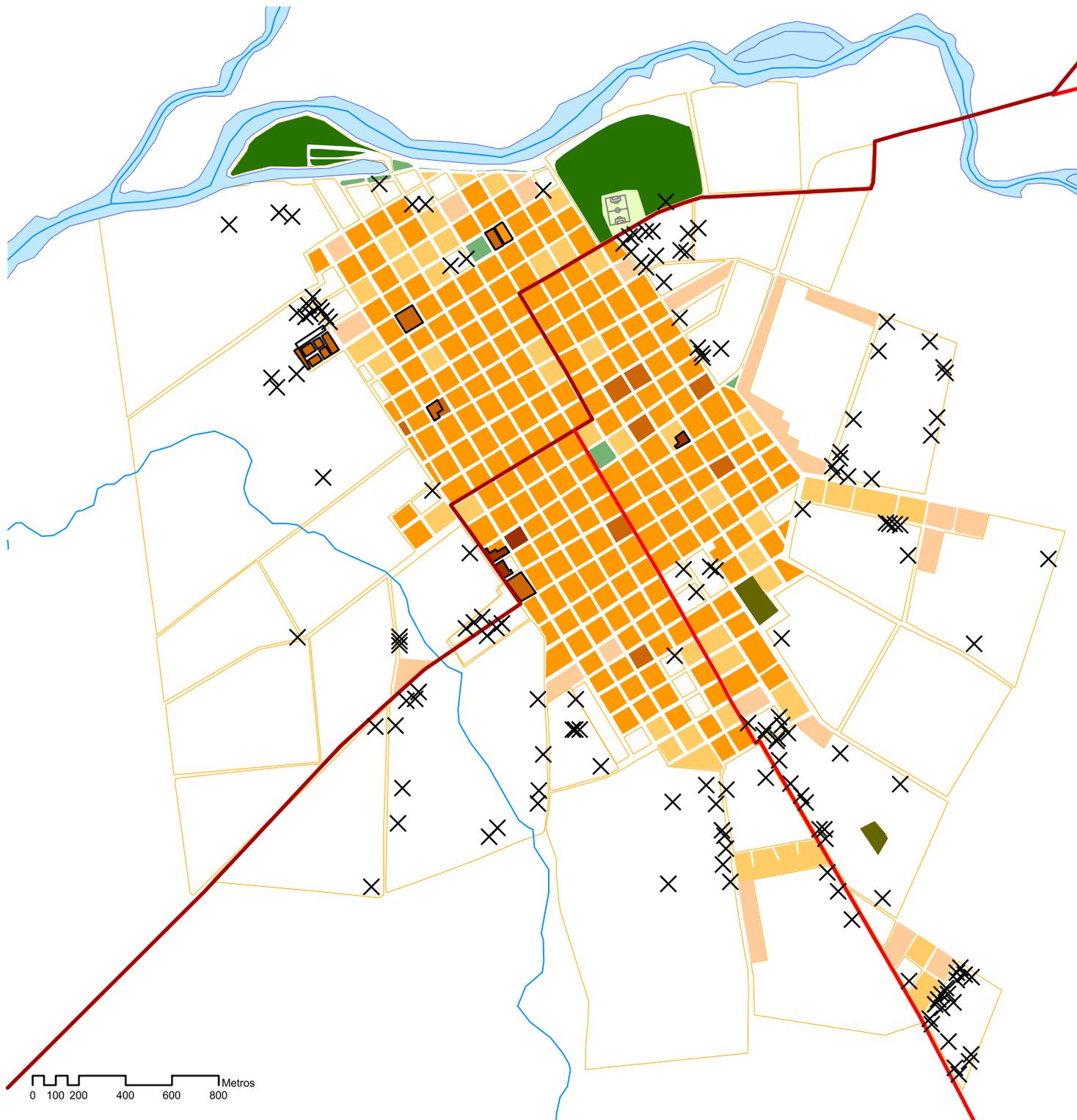
□ 4 - 8

□ 8 - 16

□ 16 - 32

□ 32 - 64

□ + 64



0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



DENSIDAD DE POBLACIÓN 1996 CON ESPACIOS VERDES

REFERENCIAS

RUTAS

 Ruta Primaria

 Ruta Secundaria

 CONJUNTOS HABITACIONALES

 CEMENTERIO

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros

DENSIDAD DE POBLACIÓN

 sin densidad

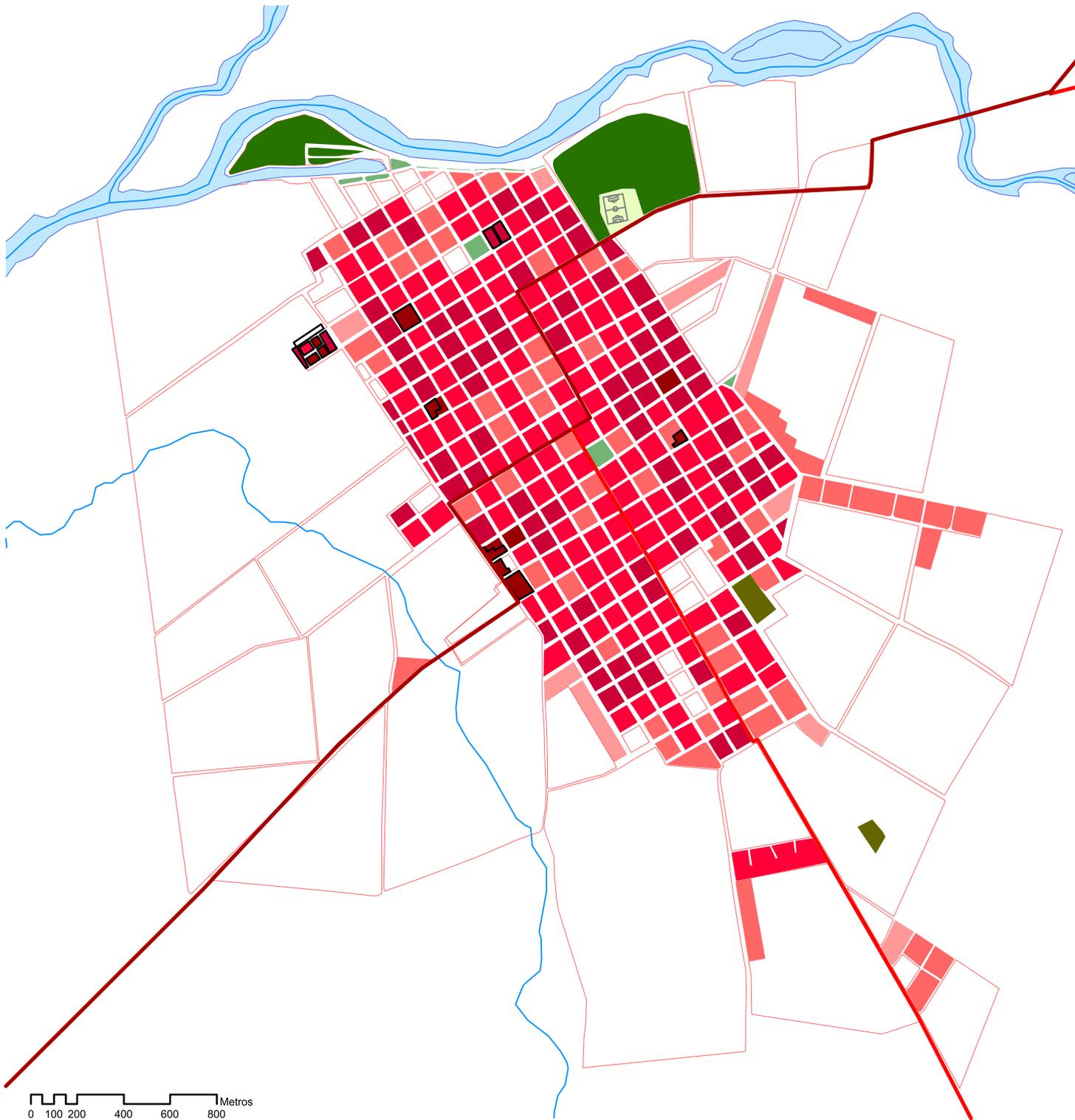
 12 - 20

 20 - 50

 50 - 80

 80 - 120

 + 120

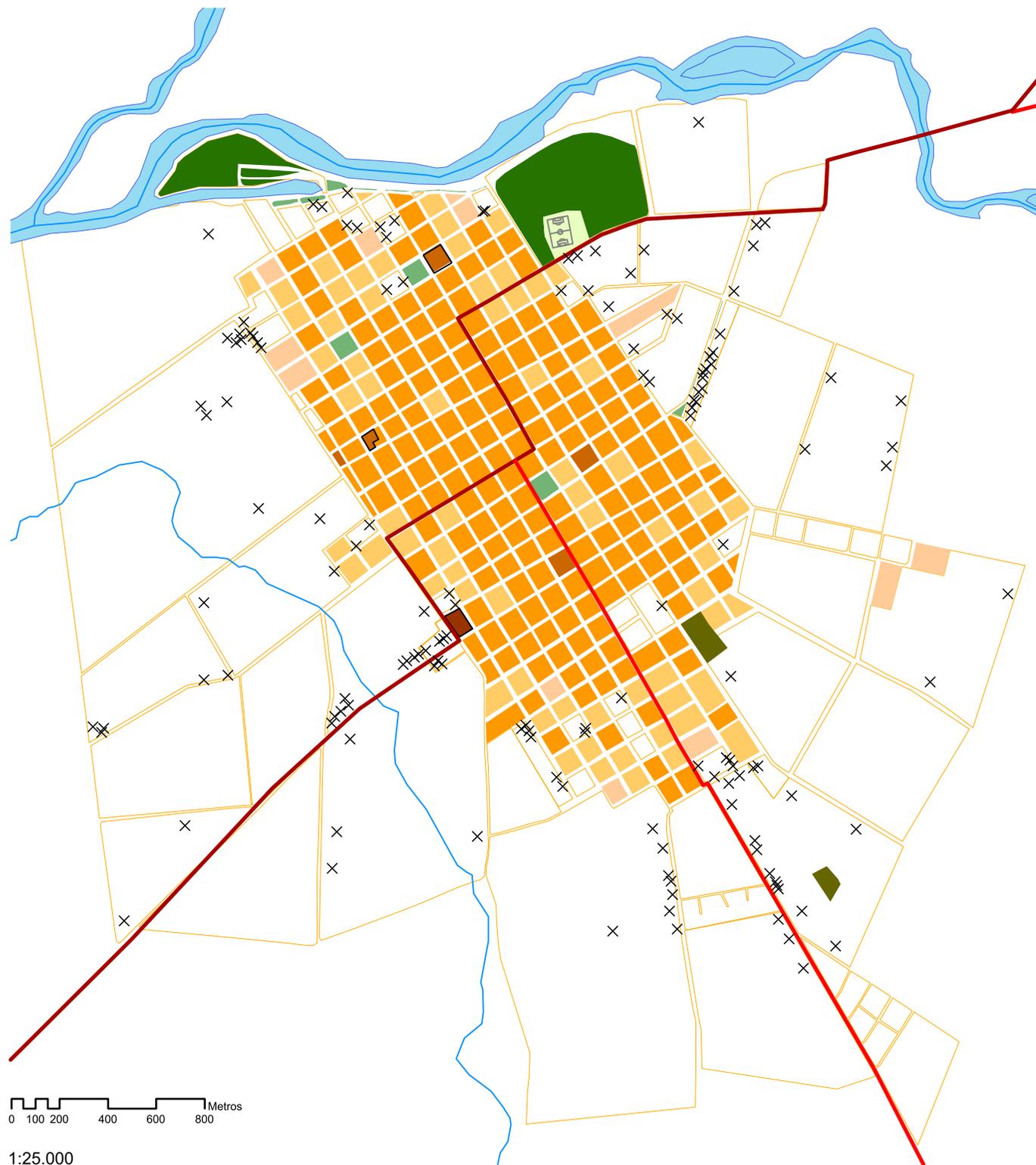


0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



**DENSIDAD DE VIVIENDA 1985
CON ESPACIOS VERDES**



REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

× dispersas

RUTAS

— Ruta Primaria

— Ruta Secundaria

□ Conjuntos habitacionales

■ Cementerio

ESPACIOS VERDES

■ Equipamiento deportivo

■ Parque Urbano

■ Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

□ sin densidad

■ 4 - 8

■ 8 - 16

■ 16 - 32

■ 32 - 64

■ + 64

0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



DENSIDAD DE POBLACION 1985 CON ESPACIOS VERDES

REFERENCIAS

RUTAS

 Ruta Primaria

 Ruta Secundaria

 Conjuntos habitacionales

 Cementerio

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros

DENSIDAD POBLACION

 sin densidad

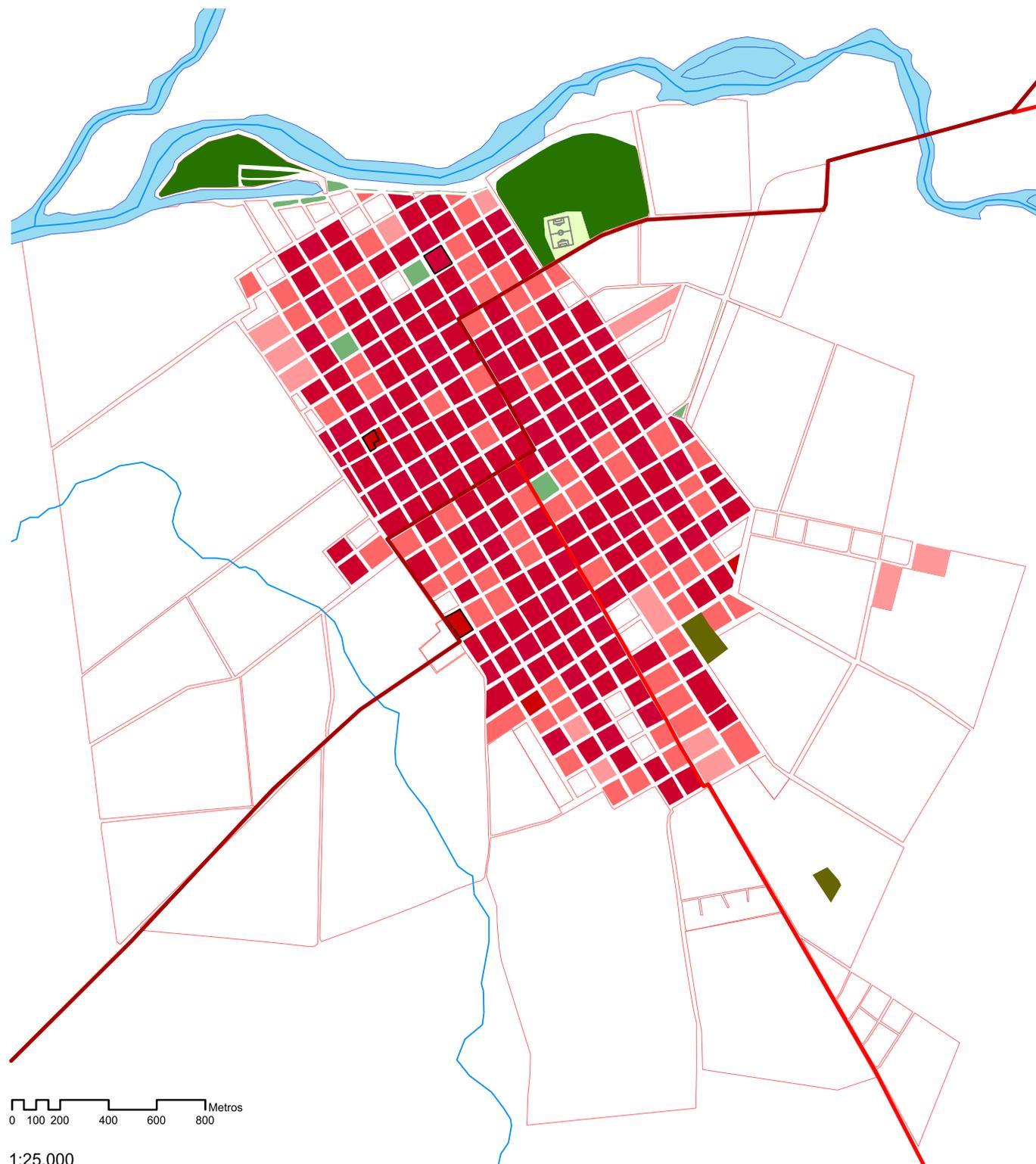
 12 -20

 20 - 50

 50 - 80

 80 - 120

 + 120



0 100 200 400 600 800 Metros

1:25.000



VARIACION de DENSIDAD de VIVIENDA 2004-1996



REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educativo
- Equipamiento de cultura
- Equipamiento de gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios
- Equipamiento social

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

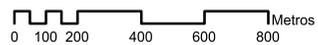
- Cultivos
- Silos
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

VARIACION DENS de VIVIENDA

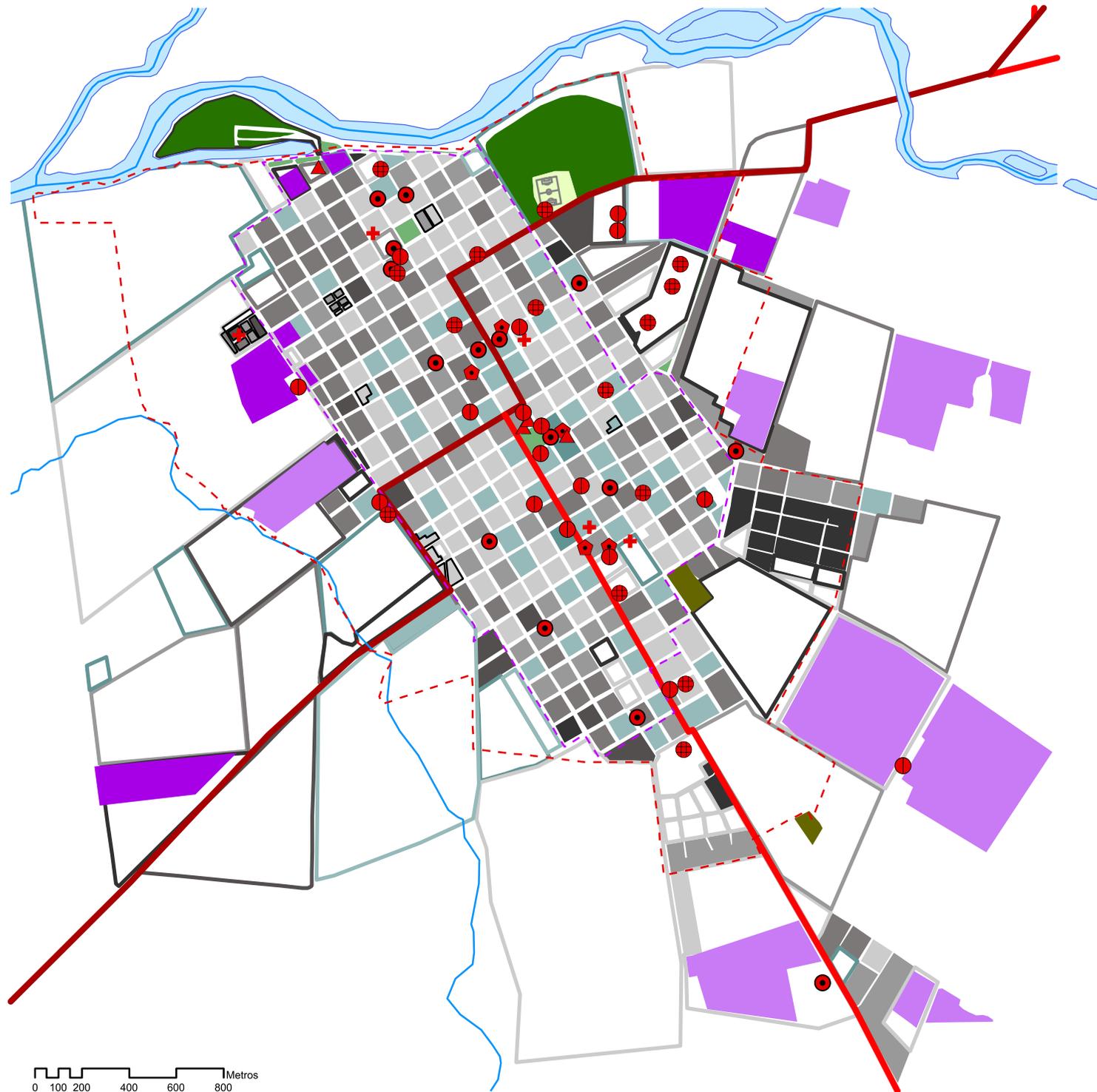
- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%



1:24.000



**VARIACION de DENSIDAD
de POBLACION 2004-1996**



REFERENCIAS

-  Equipamiento deportivo
-  Equipamiento educativo
-  Equipamiento de cultura
-  Equipamiento de gobierno
-  Equipamiento salud
-  Equipamiento servicios
-  Equipamiento social

ZONIFICACIÓN

-  Urbana
-  Suburbana

EQUIPAMIENTO PRODUCTIVO

-  Cultivos
-  Silos
-  CEMENTERIO
-  CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

-  Equipamiento deportivo
-  Parque Urbano
-  Plazas y canteros

VARIACION DENS de POBLACION

-  perdida >60%
-  perdida entre 40% y 10%
-  - 10% a + 5%
-  +5% a 20%
-  20% a 60%
-  60% a 200%
-  > 200%

0 100 200 400 600 800 Metros

1:24.000



PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA

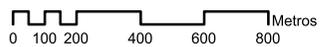
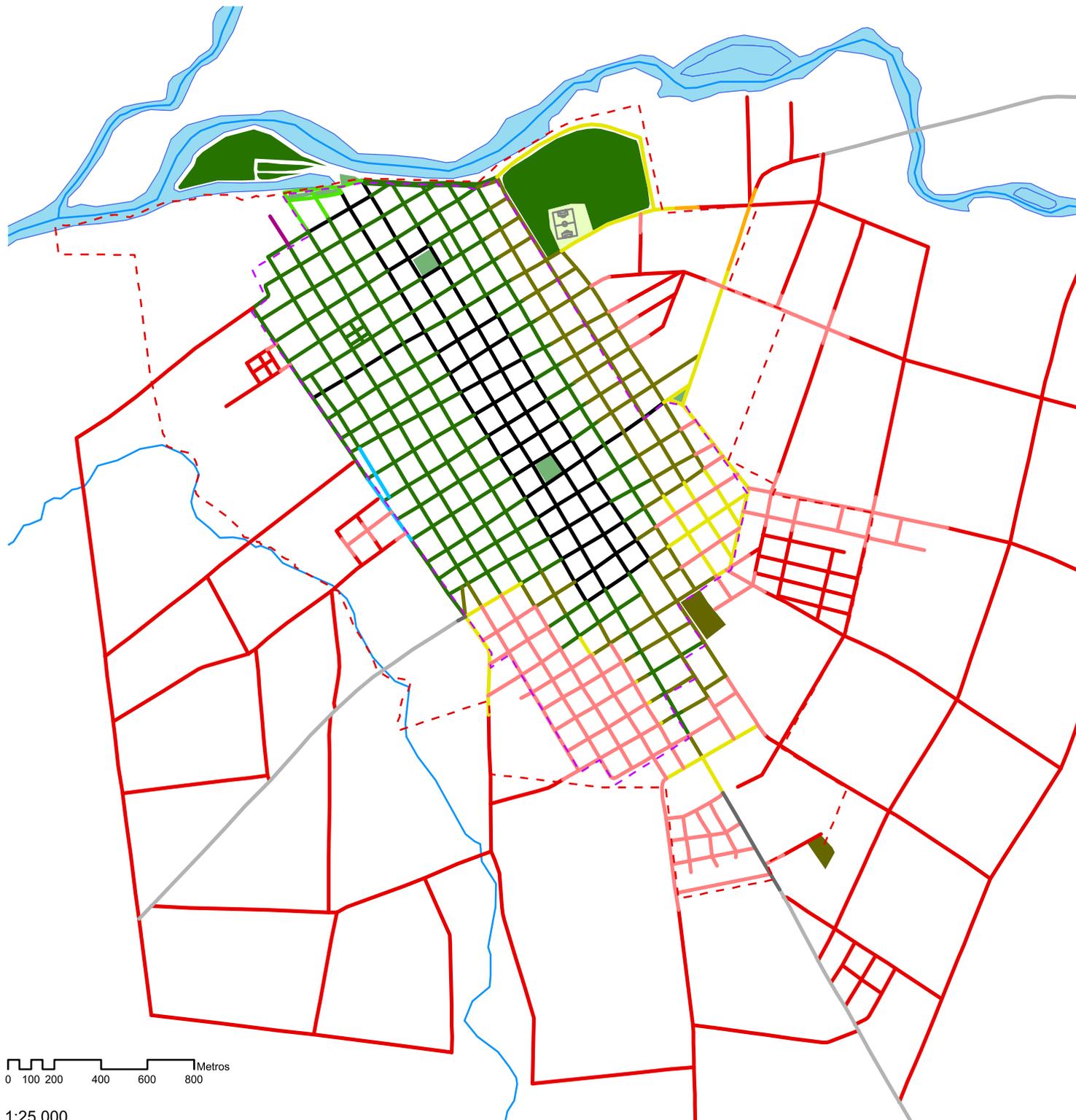
- Balastro / in situ / no / cuneta abierta
- Balastro / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / si / no / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / no / cuneta abierta
- Bitumen / in situ / si / cuneta abierta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / no / cuneta abierta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cuneta abierta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Hormigon / in situ / no / cuneta abierta
- Hormigon / in situ / si / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta

ZONIFICACIÓN

- - - Urbana
- - - Suburbana

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque urbano
- Plazas y canteros
- CEMENTERIO



1:25.000



POLIGONOS DE INFRAESTRUCTURA

REFERENCIAS

POLÍGONOS DE INFRAESTRUCTURA

	PAV.	SAN.	ALUM.	PLUV.
	Balastro	/ si / no	/ cuneta abierta	
	Hormigon	/ in situ / no	/ cuneta abierta	
	Hormigon	/ si / si	/ cuneta abierta	
	Hormigon	/ si / si	/ cordon cuneta	
	Bitumen	/ si / si	/ cordon cuneta	
	Bitumen	/ si / no	/ cordon cuneta	
	Bitumen	/ in situ / si	/ cordon cuneta	
	Bitumen	/ in situ / si	/ cuneta abierta	
	Balastro	/ in situ / si	/ cuneta abierta	
	Balastro	/ in situ / no	/ cuneta abierta	

ZONIFICACIÓN

Urbana

Suburbana

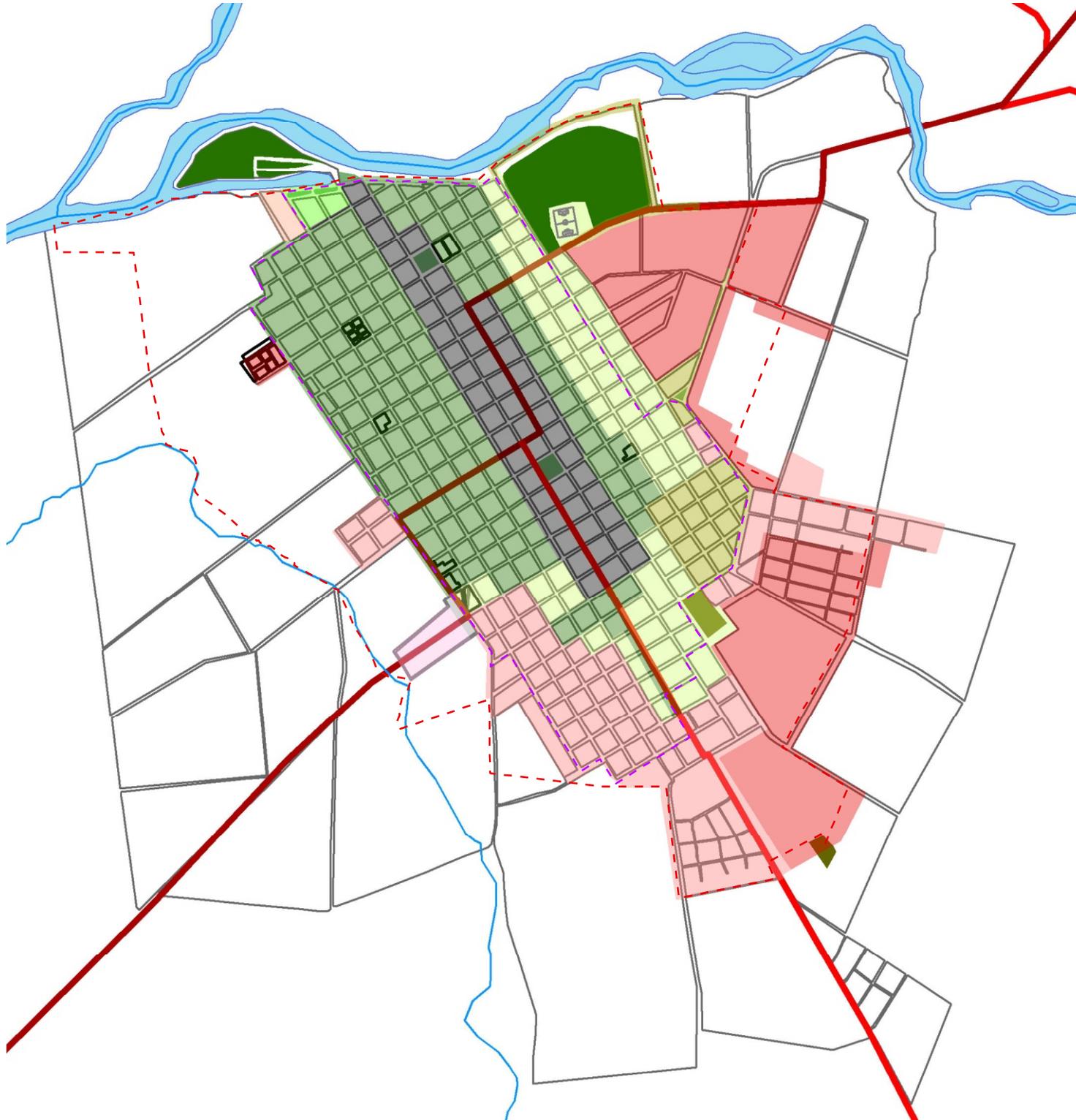
ESPACIOS VERDES

Equipamiento deportivo

Parque urbano

Plazas y canteros

CEMENTERIO





**POLIGONOS de INFRAESTRUCTURA
con DENSIDAD de VIVIENDA 2004**

REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

- × rural
- × urbano

POLÍGONOS DE INFRAESTRUCTURA

- Balastro / si / no / cuneta abierta
- Hormigon / in situ / no / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / in situ / no / cuneta abierta

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

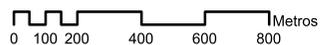
ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque urbano
- Plazas y canteros
- CEMENTERIO

CONJUNTOS HABITACIONALES

DENSIDAD DE VIVIENDA

- sin densidad
- 4 - 8
- 8 - 16
- 16 - 32
- 32 - 64
- + 64



1:25.000



POLIGONOS de INFRAESTRUCTURA con VARIACION de DENSIDAD de VIVIENDA 2004

REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

- × rural
- × urbano

POLÍGONOS DE INFRAESTRUCTURA

- Balastro / si / no / cuneta abierta
- Hormigon / in situ / no / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / in situ / no / cuneta abierta

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque urbano
- Plazas y canteros
- CEMENTERIO

CONJUNTOS HABITACIONALES

VARIACIÓN DENSIDAD VIVIENDA 0496

- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%



1:25.000