

EXPEDIENTE SIG URBANO- TERRITORIAL
San José de Mayo/ Raigón/ Juan Soler
1985- 2004- 2011



Equipo CIU - ITU

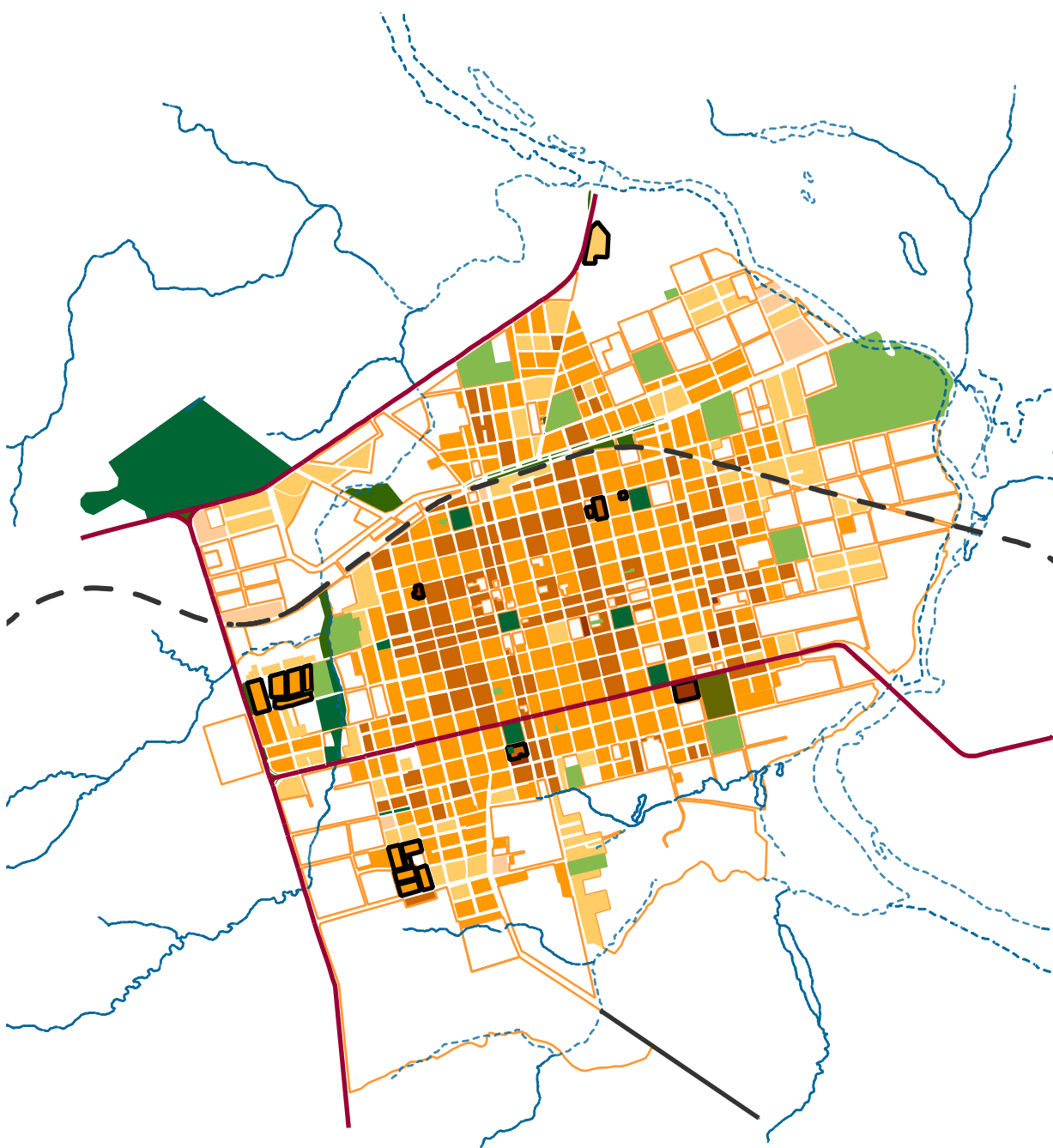
Coordinador.
Prof Agreg. Arq. Edgardo J. Martínez

Asesores:
Ing. Agr. Alejandro Nario
Arq. Carolina Rodríguez

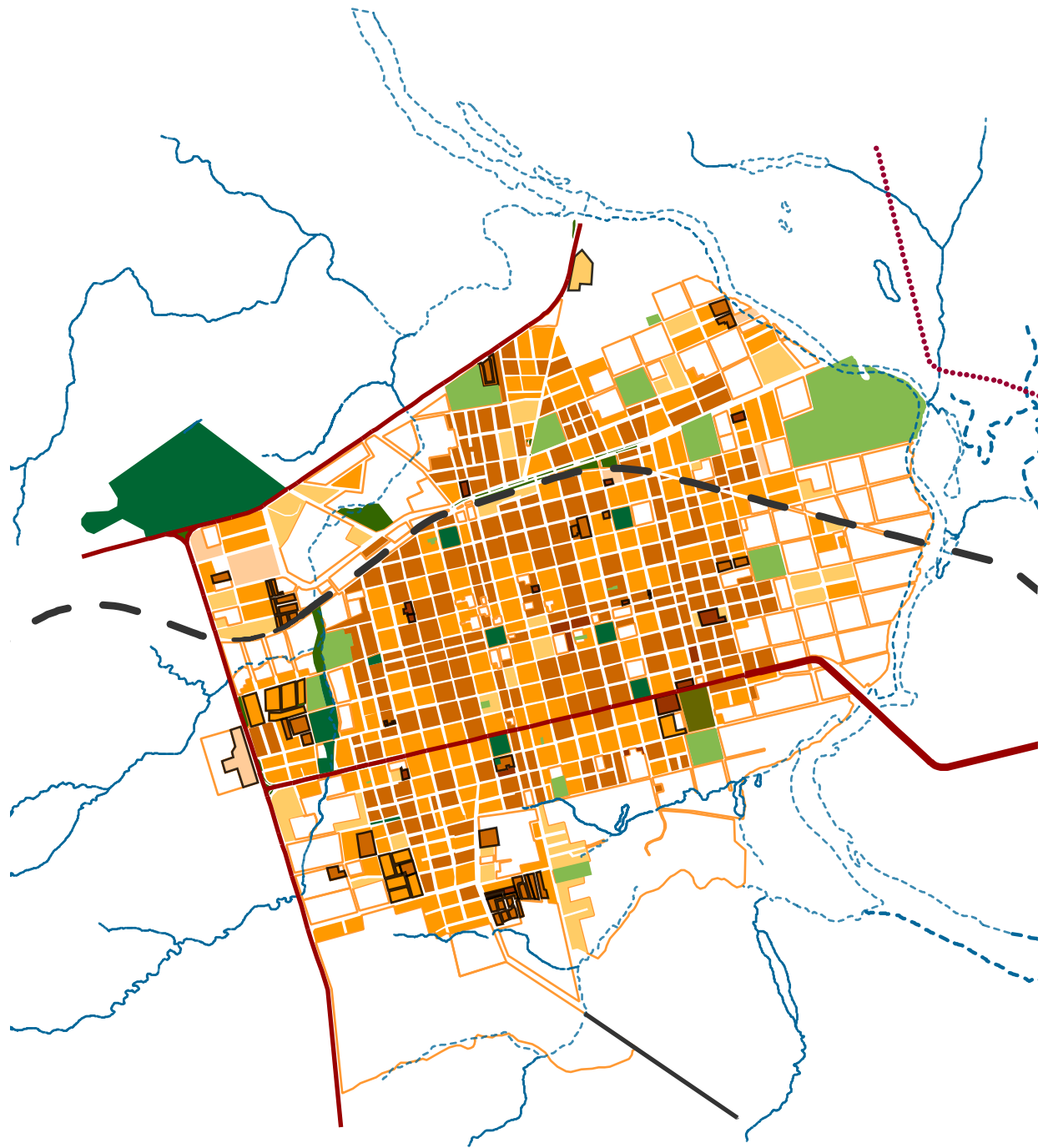
Colaboradores:
Bach. Leonardo Altmann
Bach. Ignacio Bianco

Convenio: Intendencia Departamental
de San José- ITU/ FARQ- UDELAR.
Noviembre- Diciembre 2013

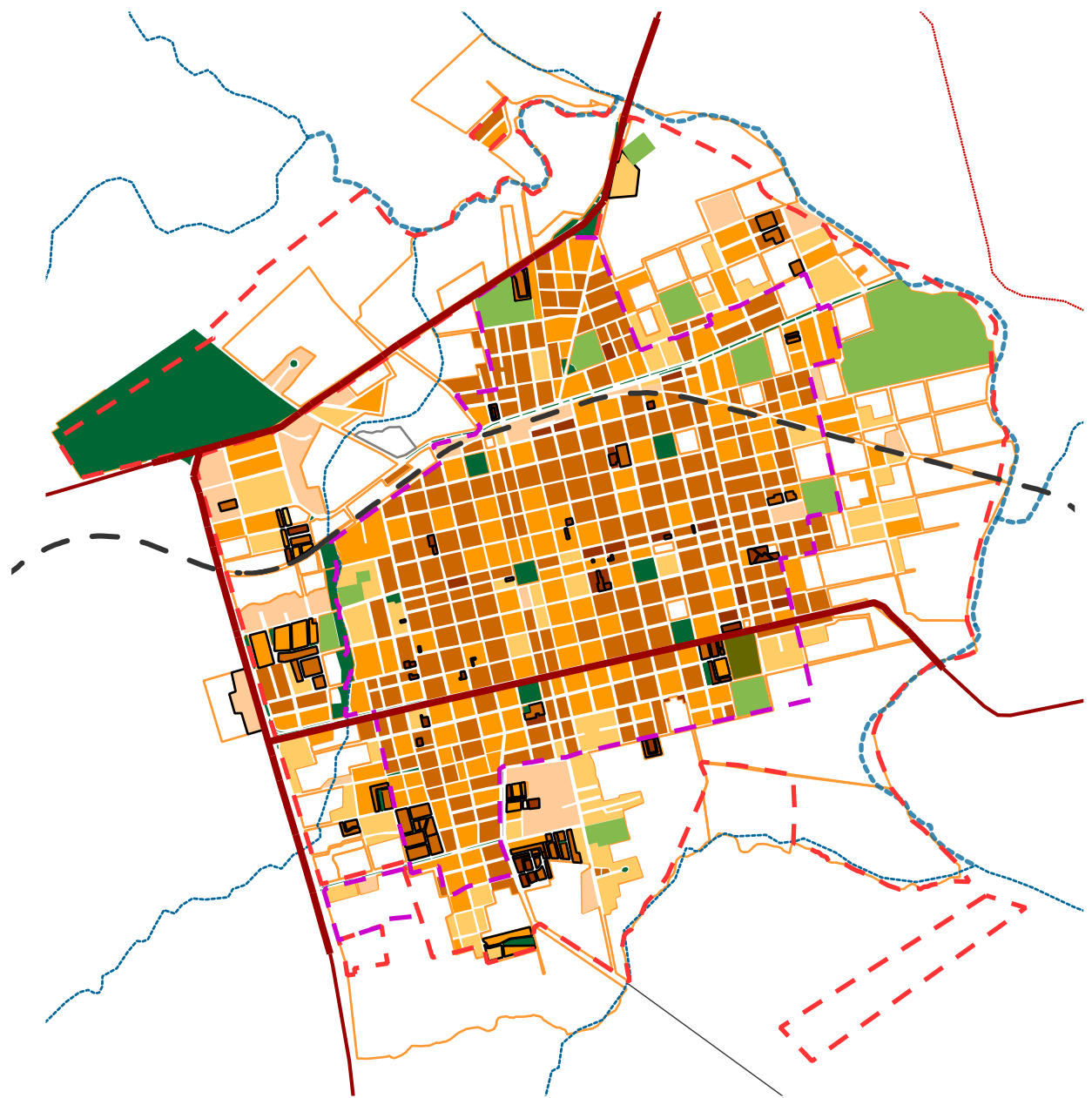
TRÍPTICO DE EVOLUCIÓN URBANA CON DENSIDAD de VIVIENDA
San José de Mayo. 1985- 2004- 2011



SITUACION 1985
Total Hás con dens viv >4 = 395



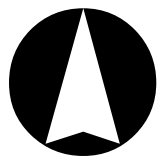
SITUACION 2004
Total Hás con dens viv >4 = 425



SITUACION 2011
Total Hás con dens viv >4 = 485

EXPANSIÓN 1985-2004
30 Hás = 7.6%
Tasa anual POB = 0.63%

EXPANSIÓN 2004-2011
60 Hás =12.6%
Tasa anual POB = 0.43%



**DENSIDAD DE VIVIENDA 2004
CON ESPACIOS VERDES**

REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

× dispersas

RUTAS

 Ruta Primaria

 Ruta Secundaria

EQUIPAMIENTO

 CEMENTERIO

 CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

 sin densidad

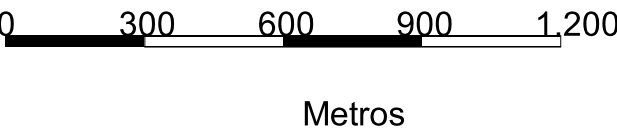
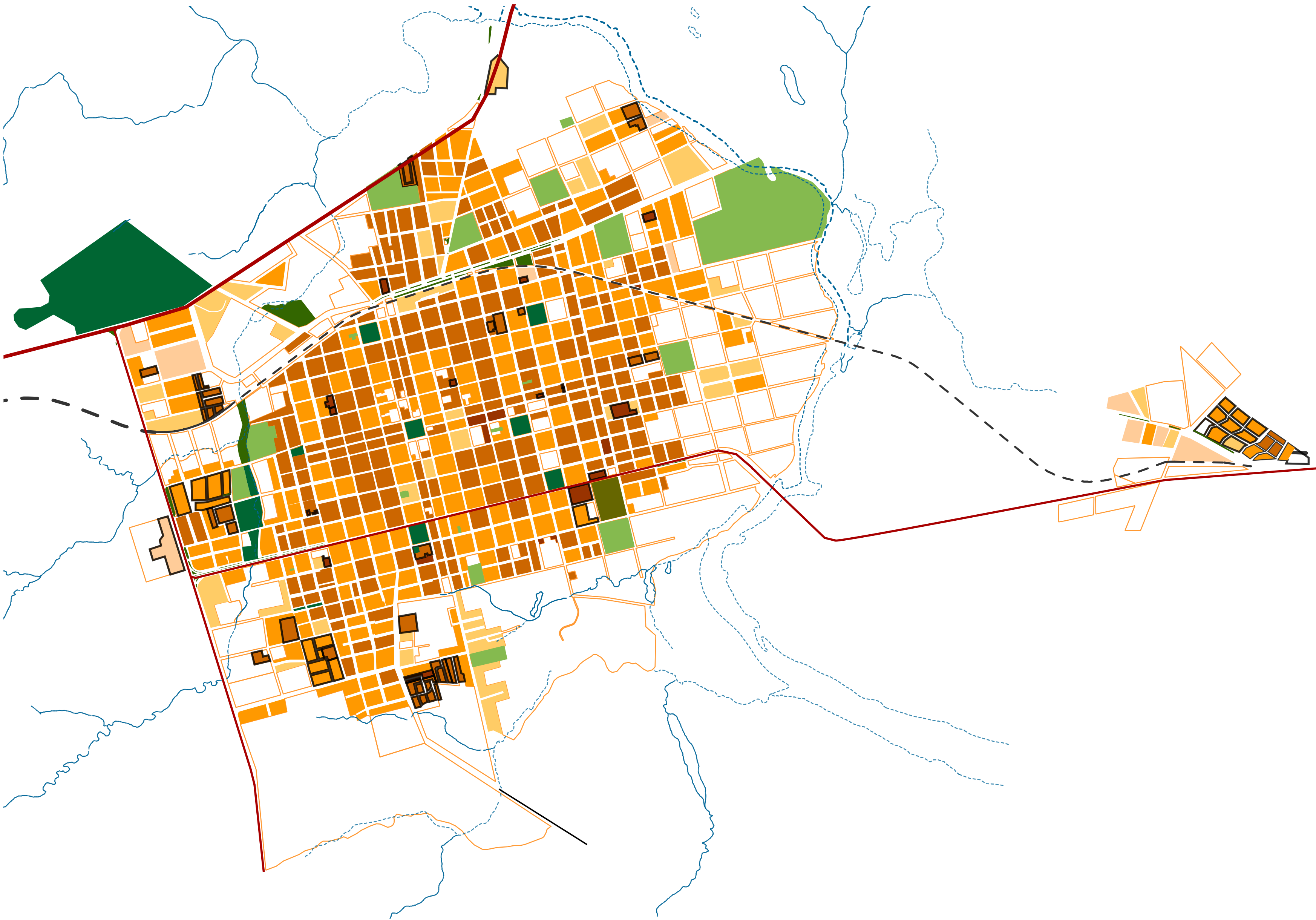
 4 - 8

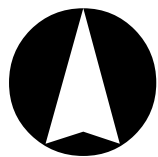
 8 - 16

 16 - 32

 32 - 64

 + 64





**DENSIDAD DE POBLACIÓN 2004
CON ESPACIOS VERDES**

REFERENCIAS

VIVIENDA DISPERSA

× dispersas

RUTAS

— Ruta Primaria

— Ruta Secundaria

EQUIPAMIENTO

■ CEMENTERIO

□ CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

■ Equipamiento deportivo

■ Parque Urbano

■ Plazas y canteros

DENSIDAD DE POBLACIÓN

□ sin densidad

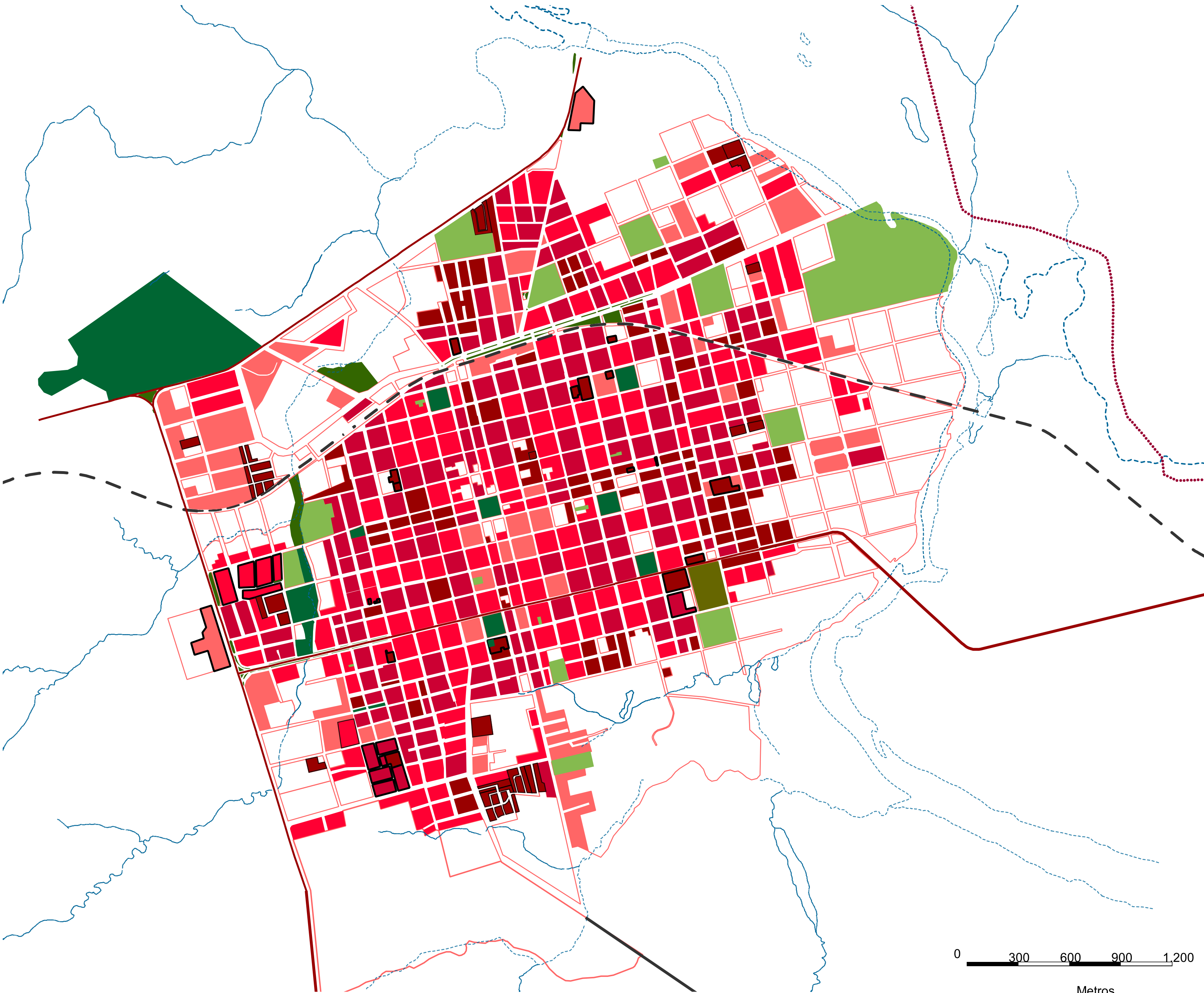
□ 12 - 20

□ 20 - 50

□ 50 - 80

□ 80 - 120

□ + 120



0 300 600 900 1,200

Metros



DENSIDAD DE VIVIENDA 2011 CON EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y ESPACIO VERDES

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

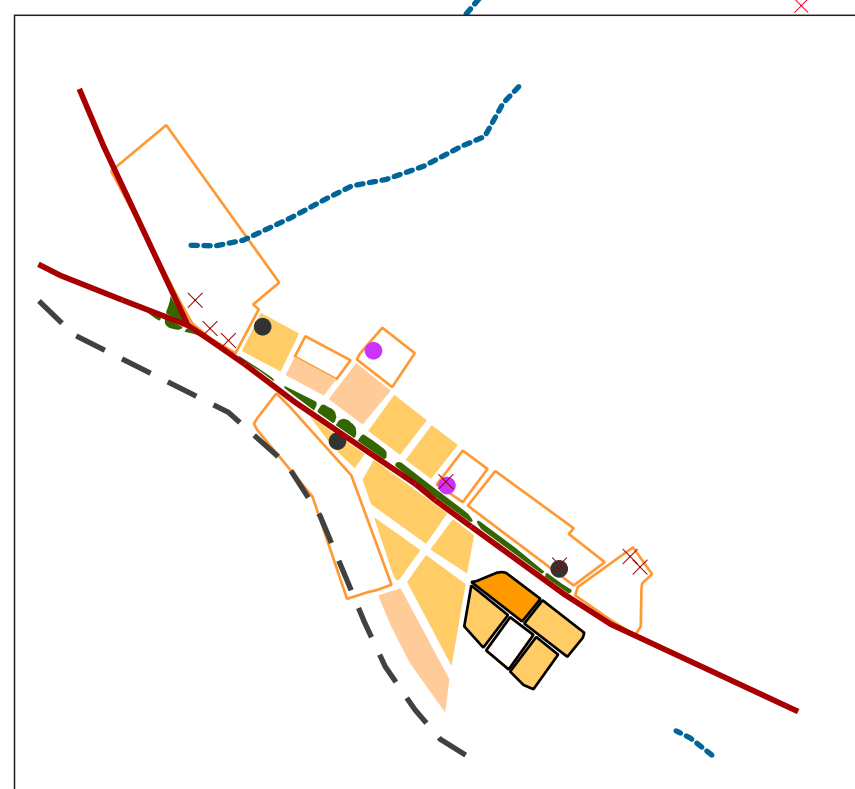
- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

- sin densidad
- 4 -8
- 8 - 16
- 16 - 32
- 32 - 64
- + 64

0 300 600 900 1,200

Metros



JUAN SOLER



DENSIDAD DE VIVIENDA 2011 CON ENTORNOS DESTACADOS CIUDAD DE SAN JOSE

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- × rural
- × urbano

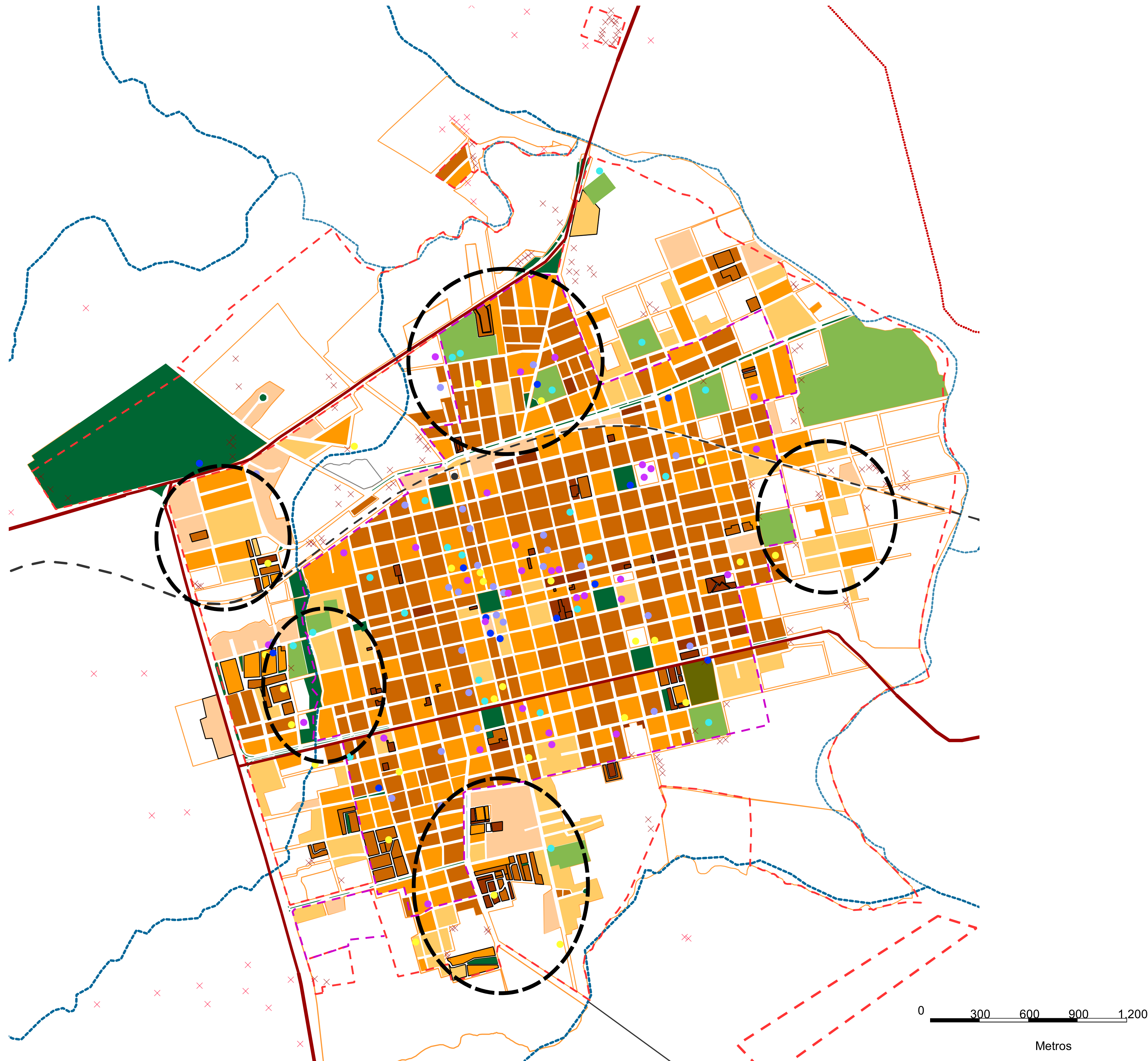
- AREA INUNDABLE COTA 12 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

- sin densidad
- 4 -8
- 8 - 16
- 16 - 32
- 32 - 64
- + 64





DENSIDAD DE VIVIENDA 2011 CON EQUIPAMIENTO COLECTIVO ESPACIO VERDES Y COTA INUNDACION

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

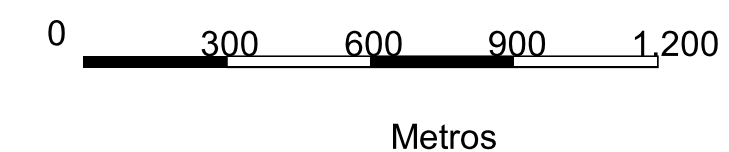
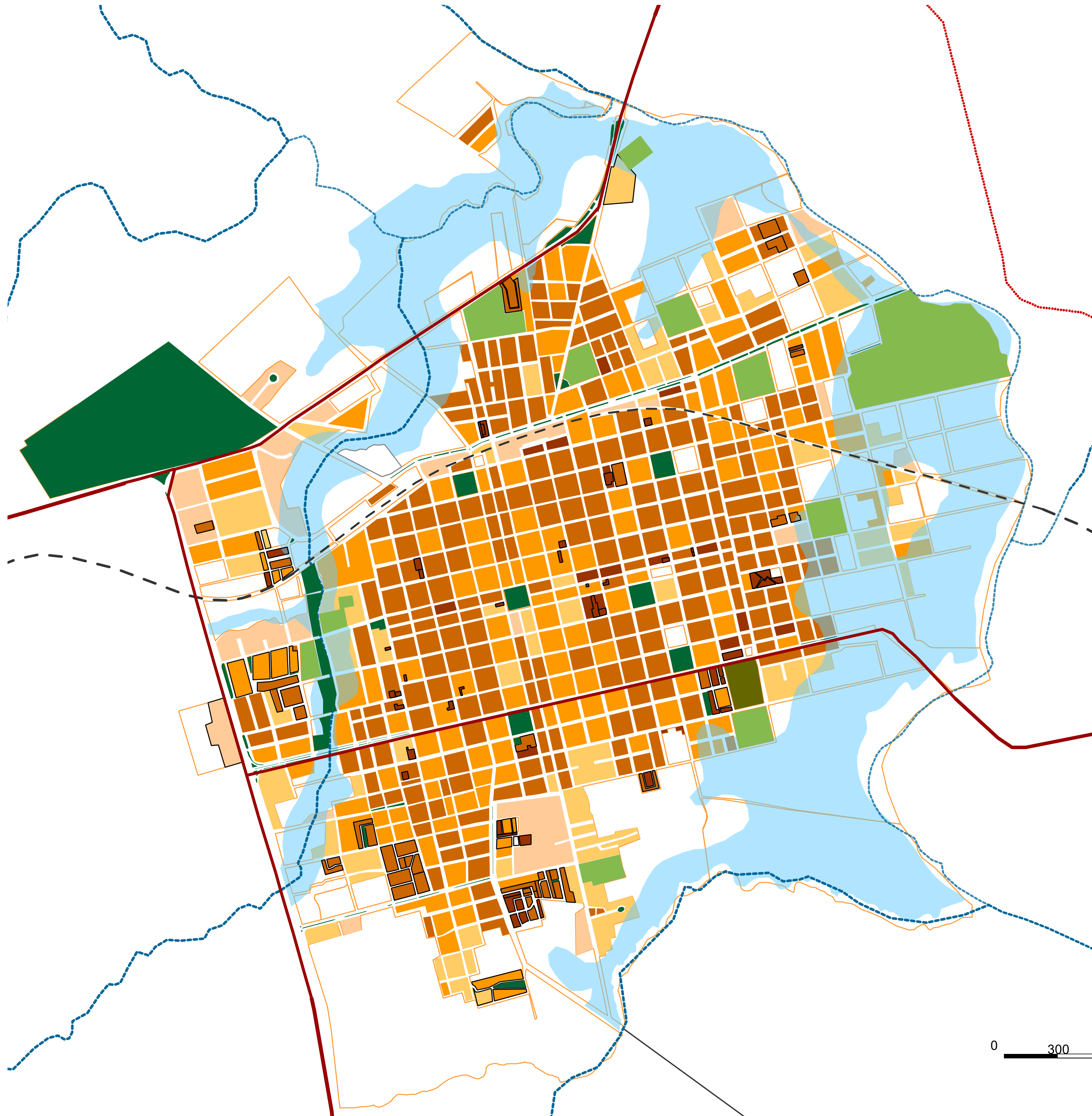
- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

DENSIDAD DE VIVIENDA

- sin densidad
- 4 -8
- 8 - 16
- 16 - 32
- 32 - 64
- + 64





DENSIDAD DE POBLACIÓN 2011 CON EQUIPAMIENTO COLECTIVO Y ESPACIO VERDES

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

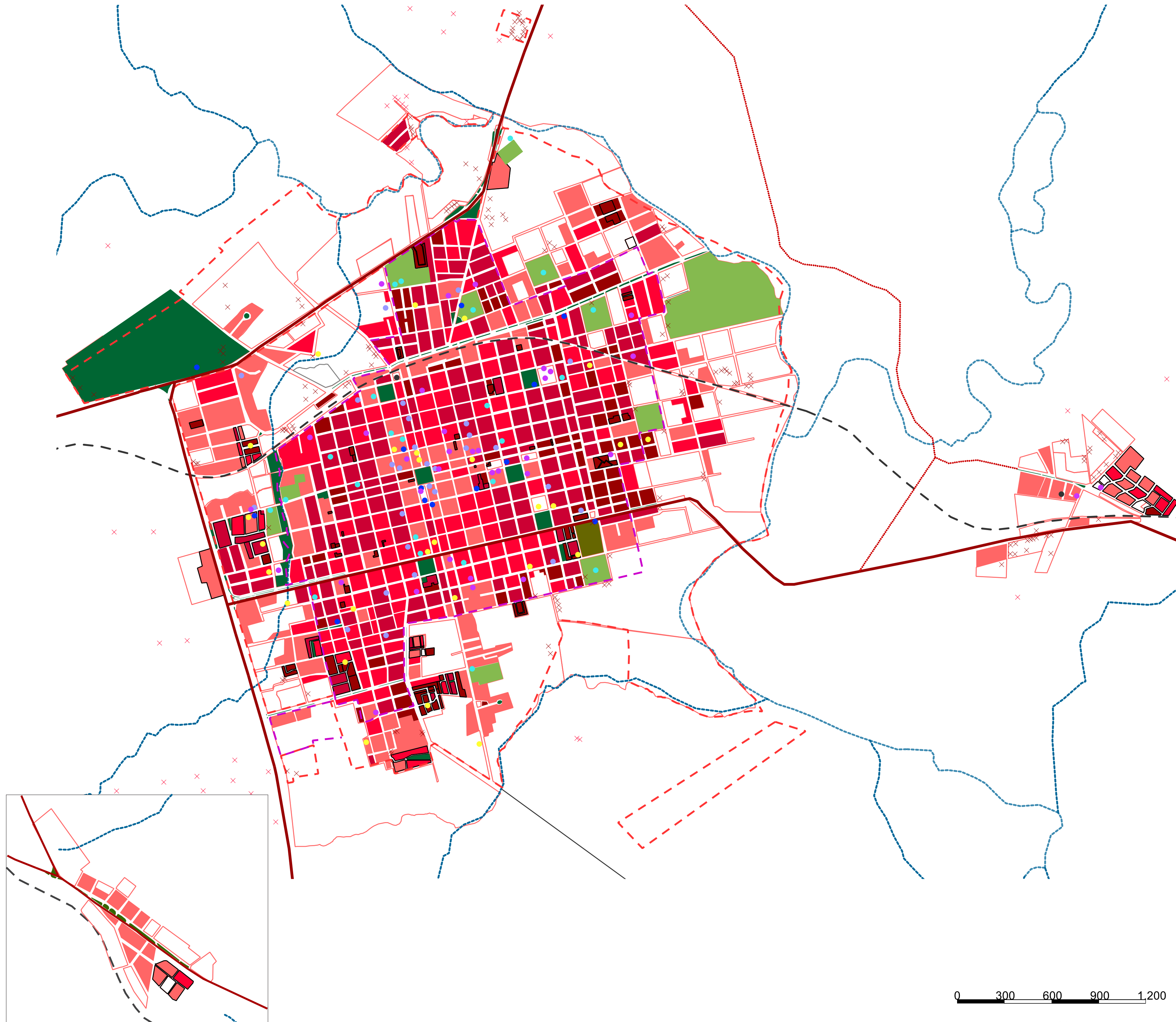
- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

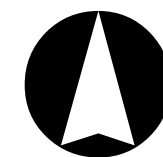
DENSIDAD DE POBLACIÓN

- sin densidad
- 12 -20
- 20 - 50
- 50 - 80
- 80 - 120
- + 120



0 300 600 900 1,200
Metros

JUAN SOLER



VARIACION de DENSIDAD de VIVIENDA 2011- 2004

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

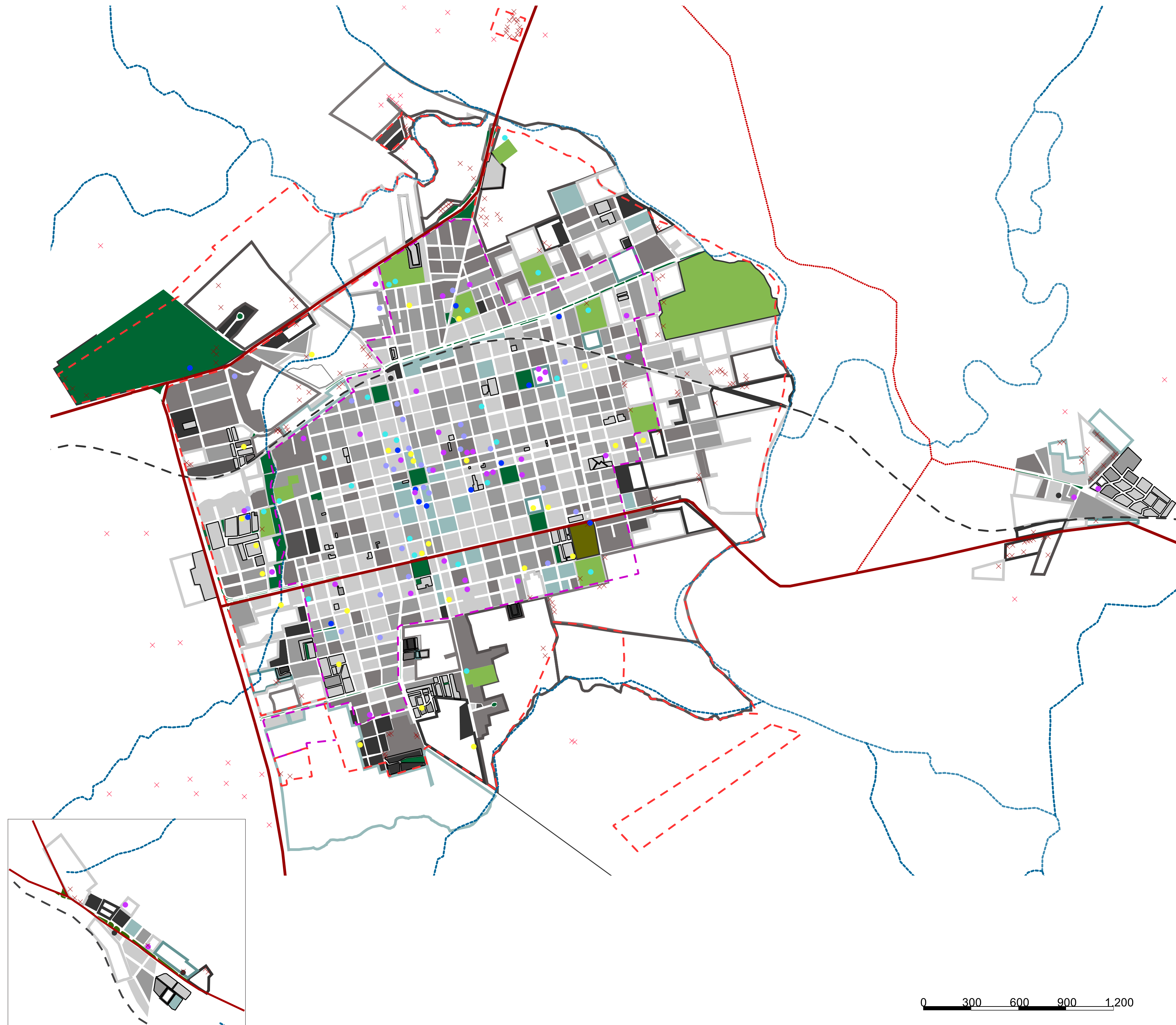
- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

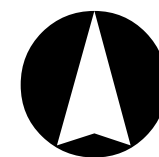
- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

VARIACION DENS de VIVIENDA

- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%



JUAN SOLER



VARIACION de DENSIDAD de VIVIENDA 2011- 2004 CON COTA INUNDACION

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

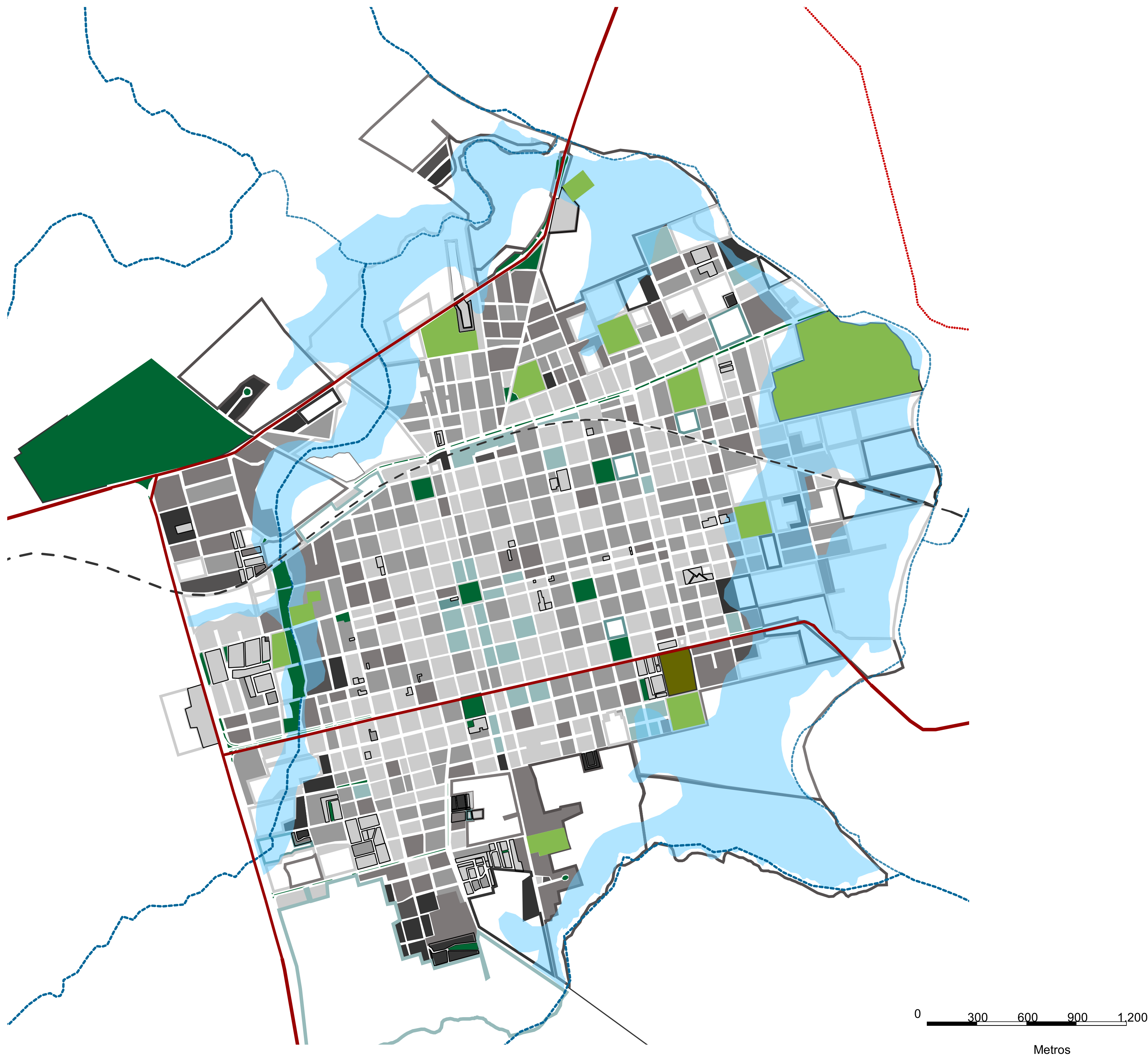
- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

VARIACION DENS de VIVIENDA

- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%





VARIACION de DENSIDAD de POBLACIÓN 2011- 2004

REFERENCIAS

- Equipamiento deportivo
- Equipamiento educación
- Equipamiento culto-cultura
- Equipamiento gobierno
- Equipamiento salud
- Equipamiento servicios

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

RUTAS

- Ruta Primaria
- Ruta Secundaria

VIVIENDA DISPERSA

- rural
- urbano

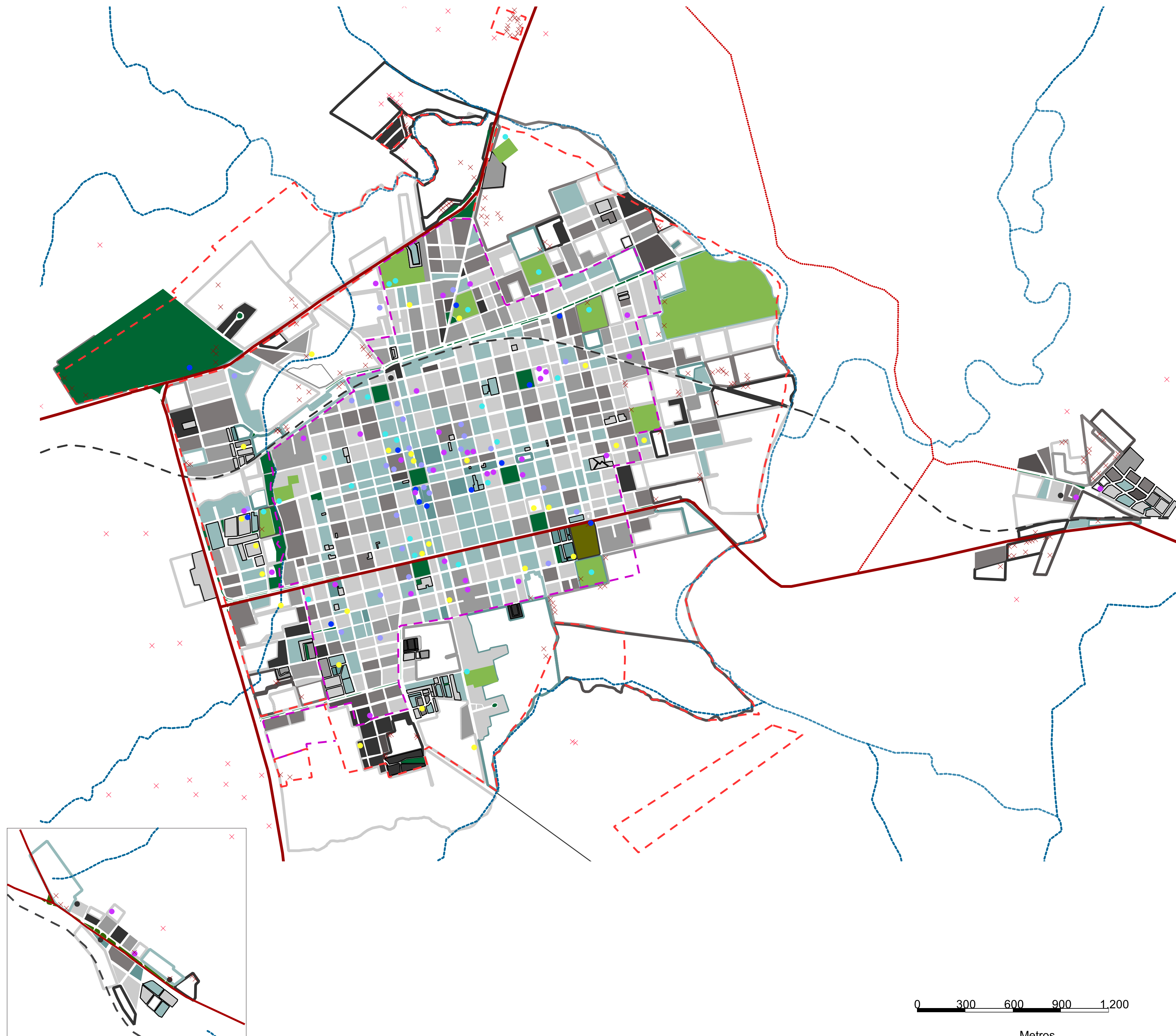
- AREA INUNDABLE COTA 12 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

VARIACION DENS de POBLACIÓN

- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%



JUAN SOLER



TIPOS DE PAVIMENTOS 2004

REFERENCIAS

TIPOS DE PAVIMENTOS

- Balastro
- Bitumen
- Hormigon

ZONIFICACIÓN

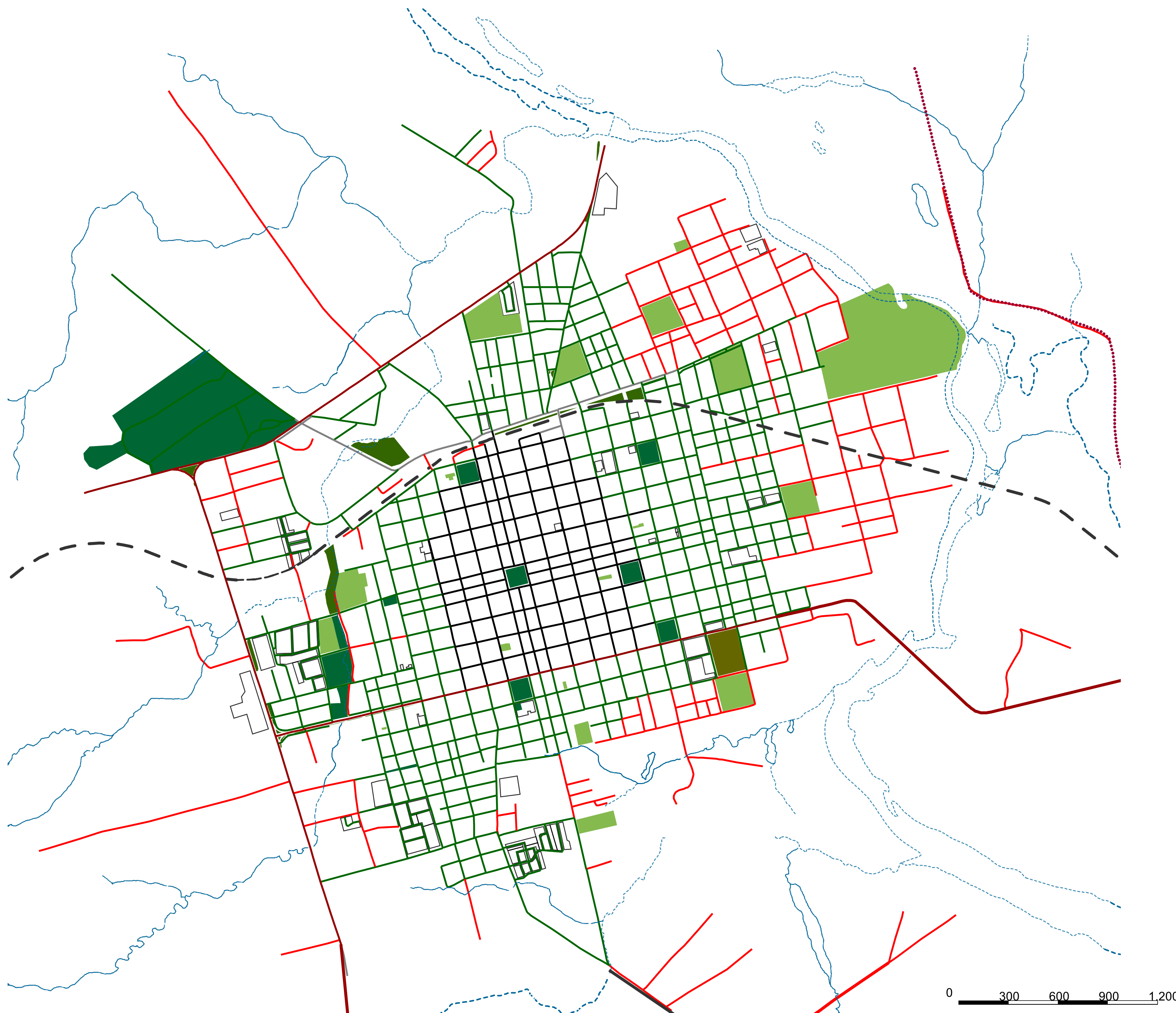
- Urbana
- Suburbana

EQUIPAMIENTO

- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros



0 300 600 900 1,200

Metros



COBERTURA SANEAMIENTO CONVENCIONAL 2004

REFERENCIAS

COBERTURA SANEAMIENTO CONVENCIONAL

 c / saneamiento convencional

ZONIFICACIÓN

 Urbana

 Suburbana

EQUIPAMIENTO

 CEMENTERIO

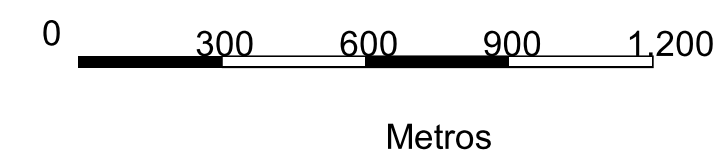
 CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros





TIPOS DE PAVIMENTOS 2011

REFERENCIAS

TIPOS DE PAVIMENTOS

- Balastro
- Bitumen
- Hormigon

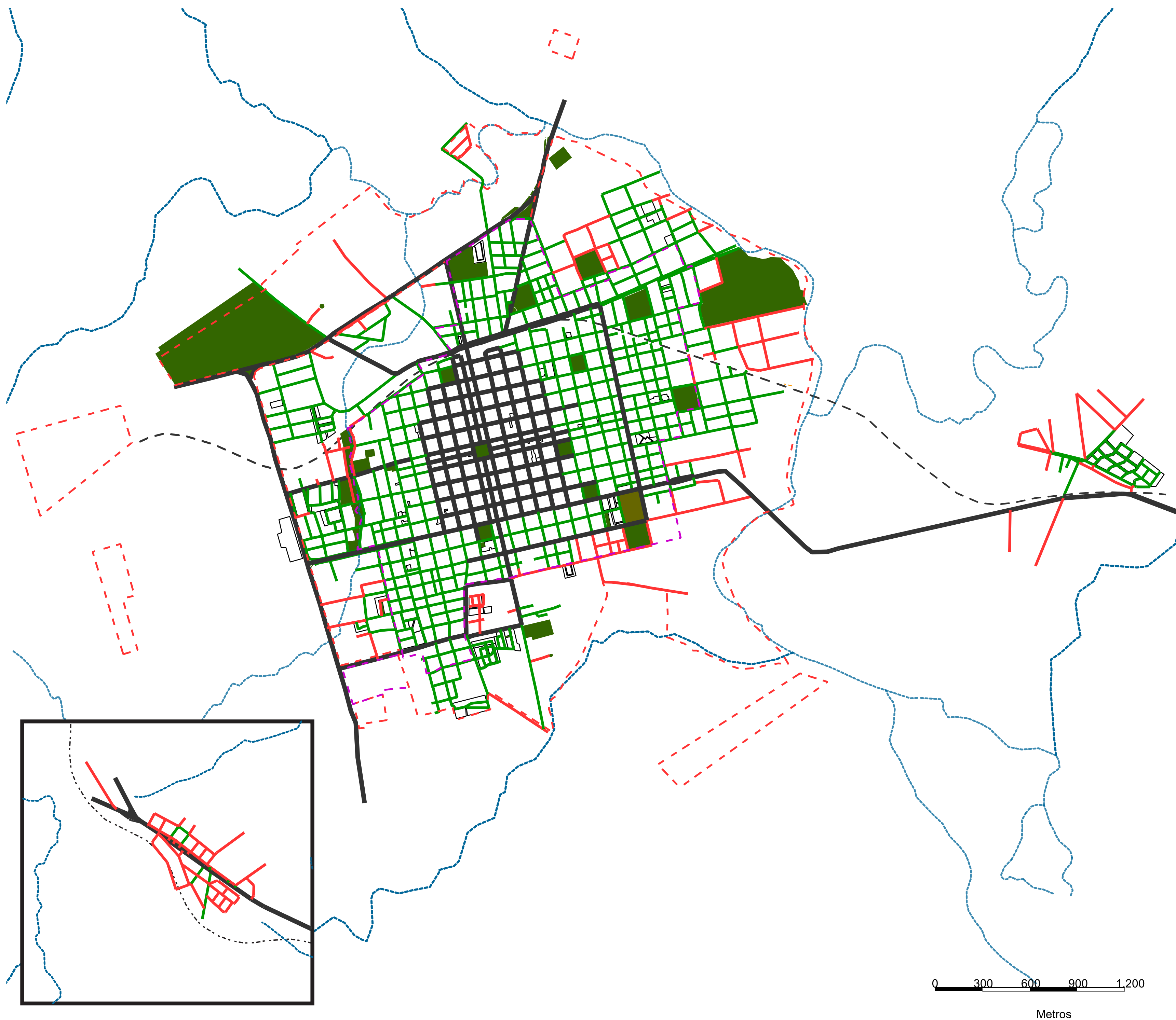
ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros



JUAN SOLER



COBERTURA SANEAMIENTO CONVENCIONAL 2011

REFERENCIAS

COBERTURA SANEAMIENTO CONVENCIONAL

 c / saneamiento convencional

ZONIFICACIÓN

 Urbana

 Suburbana

EQUIPAMIENTO

 CEMENTERIO

 CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros

0 300 600 900 1,200
Metros



INFRAESTRUCTURA DEL AGUA 2011

REFERENCIAS

-  TOMA DE AGUA
-  TANQUES DE ALMACENAMIENTO
-  PLANTA DE TRATAMIENTO
-  PLANTA DE POTABILIZACION
-  COLECTOR EMISARIO

ZONIFICACIÓN

-  Urbana
-  Suburbana

EQUIPAMIENTO

-  CEMENTERIO
-  CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

-  Equipamiento deportivo
-  Parque Urbano
-  Plazas y canteros

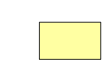
0 300 600 900 1,200
Metros



COBERTURA ALUMBRADO PÚBLICO 2011

REFERENCIAS

COBERTURA ALUMBRADO

 c / alumbrado público

ZONIFICACIÓN

 Urbana

 Suburbana

EQUIPAMIENTO

 CEMENTERIO

 CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

 Equipamiento deportivo

 Parque Urbano

 Plazas y canteros

0 300 600 900 1,200
Metros

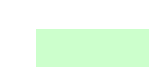
JUAN SOLER



COBERTURA DRENAJES + ENTUBADOS 2011

REFERENCIAS

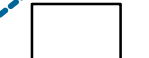
COBERTURA DRENAJES + ENTUBADOS

-  cordon cuneta
-  cordon cuneta con entubado
-  cuneta cielo abierto

ZONIFICACIÓN

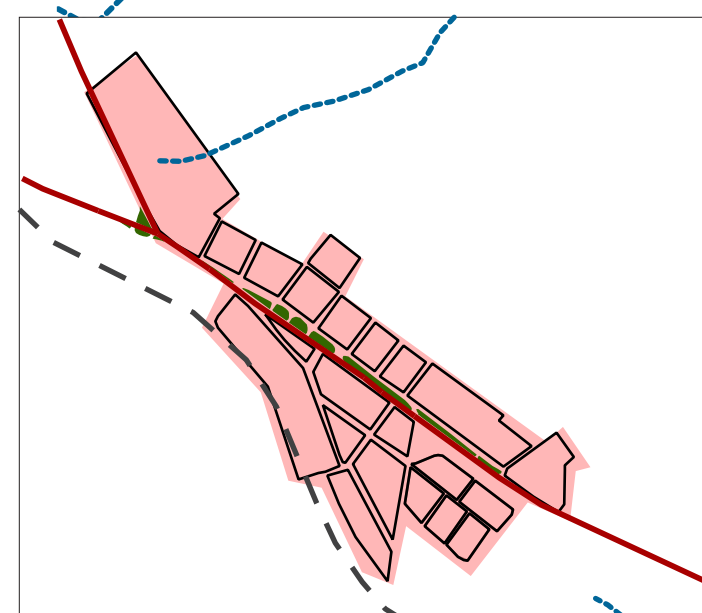
-  Urbana
-  Suburbana

EQUIPAMIENTO

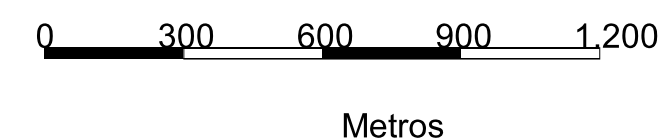
-  CEMENTERIO
-  CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

-  Equipamiento deportivo
-  Parque Urbano
-  Plazas y canteros



JUAN SOLER





PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA 2011

REFERENCIAS

PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA

PAVIMENTO / SANEAMIENTO / ALUMBRADO / DRENAJE

- Balastro / in situ / no / cuenta abierta
- Balastro / in situ / si / cuenta abierta
- Balastro / si / no / cuenta abierta
- Balastro / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Balastro / si / si / cuenta abierta
- Balastro / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / in situ / no / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cuenta abierta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / no / cuenta abierta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / si / cuenta abierta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Hormigon / in situ / no / cuenta abierta
- Hormigon / in situ / si / cuenta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta c/ entubado

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

0 300 600 900 1,200
Metros



JUAN SOLER



**PAQUETES DE
INFRAESTRUCTURA 2011
CON COTA INUNDACION 10 mts**

REFERENCIAS

PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA

PAVIMENTO / SANEAMIENTO / ALUMBRADO / DRENAJE

- Balastro / in situ / no / cuenta abierta
- Balastro / in situ / si / cuenta abierta
- Balastro / si / no / cuenta abierta
- Balastro / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Balastro / si / si / cuenta abierta
- Balastro / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / in situ / no / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cuenta abierta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / no / cuenta abierta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / si / cuenta abierta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Hormigon / in situ / no / cuenta abierta
- Hormigon / in situ / si / cuenta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta c/ entubado

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

- AREA INUNDABLE COTA 10 MTS
- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

0 300 600 900 1,200
Metros



POLIGONOS DE INFRAESTRUCTURA 2011

REFERENCIAS

POLIGONOS DE INFRAESTRUCTURA

PAVIMENTO / SANEAMIENTO / ALUMBRADO / DRENAJE

- Balastro / in situ / no / cuneta abierta
- Balastro / in situ / si / cuneta abierta
- Balastro / si / no / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / in situ / si / cuneta abierta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / no / cuneta abierta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / si / cuneta abierta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Hormigon / in situ / si / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta c/ entubado

ZONIFICACIÓN

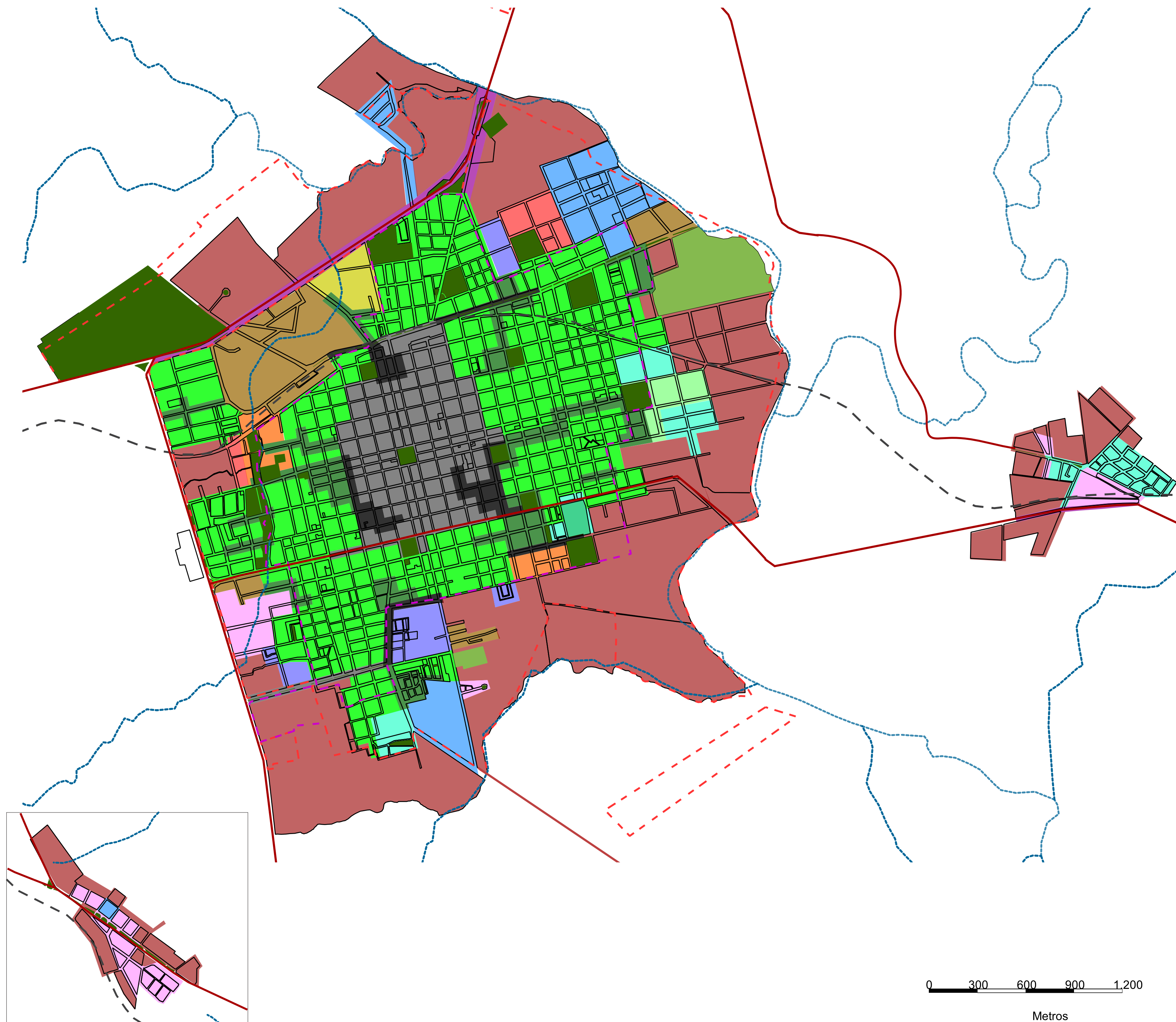
- Urbana
- Suburbana

EQUIPAMIENTO

- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros



JUAN SOLER



POLIGONOS de INFRAESTRUCTURA con variación de **DENSIDAD** de **VIVIENDA 2011-2004**

REFERENCIAS

PAQUETES DE INFRAESTRUCTURA

PAVIMENTO / SANEAMIENTO / ALUMBRADO / DRENAJE

- Balastro / in situ / no / cuneta abierta
- Balastro / si / no / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cuneta abierta
- Balastro / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / in situ / si / cuneta abierta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta
- Bitumen / in situ / si / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / no / cuneta abierta
- Bitumen / si / no / cordon cuneta c/ entubado
- Bitumen / si / si / cuneta abierta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta
- Bitumen / si / si / cordon cuneta c/ entubado
- Hormigon / in situ / si / cuneta abierta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta
- Hormigon / si / si / cordon cuneta c/ entubado

ZONIFICACIÓN

- Urbana
- Suburbana

EQUIPAMIENTO

- CEMENTERIO
- CONJUNTOS HABITACIONALES

ESPACIOS VERDES

- Equipamiento deportivo
- Parque Urbano
- Plazas y canteros

VARIACION DENS de VIVIENDA

- perdida >60%
- perdida entre 40% y 10%
- 10% a + 5%
- +5% a 20%
- 20% a 60%
- 60% a 200%
- > 200%

0 300 600 900 1,200
Metros

JUAN SOLER