

TRABAJOS realizados sobre: SISTEMA URBANO METROPOLITANO (SUM)

I - Modos de gestión y producción del territorio metropolitano

Arq. Edgardo J. Martínez/Profesor Agregado – ITU/FARQ. – 2001 a 2003

Colaboradores en investigación: Arq. M. Medina, Arq. F. Nogueira, Arq. T. Escuder, Lic. A. Peroni.

Equipo de apoyo SIG: Bach. M. Disecan y Bach. L. Mañosa.

En el marco del Plan de Actividades del Instituto de Urbanismo (ITU) 2000-2005, el equipo de investigación procura la comprensión del fenómeno urbano donde la expansión urbana tiene lugar sin variaciones demográficas significativas. Con antecedentes en estudios realizados en ITU de 1968, 1976 y 1994 el equipo formula objetivos propios, focalizados en:

- ◆ Actualizar las mediciones y profundizar la comprensión de la dinámica de poblamiento y ocupación urbana del suelo en los 5 corredores metropolitanos.
- ◆ Definir y caracterizar los bordes y génesis de ocupación del suelo en 3 corredores muestra (Rincón de la Bolsa, La Paz-Las Piedras-Progreso y Ciudad de la Costa).
- ◆ Concluir un diagnóstico y proponer un marco de abordaje a la problemática emergente.

La caracterización del proceso de metropolización refiere a los cortes 1963-1985-1996 con caracterización de tipos y escalas de las precariedades existentes además de una estimación de los montos de inversión pública esenciales al acondicionamiento urbano ex post del suelo.

Parte A- Variación del Poblamiento-Explicita y analiza la evolución del Poblamiento en 5 Corredores metropolitanos a través de las Tasas Anuales de Variación de Población (1963 –1996) en gráficos con datos de segmentos censales de Montevideo Urbano y de Localidades del Centro y del Área Metropolitana

Parte B- Definición y Caracterización del Borde Urbano en 3 Corredores Metropolitanos

Localiza y examina las Transformaciones Territoriales principales, a partir del análisis de modalidades de ocupación del suelo en 1963, 1985 y 1996/2000

Parte C- Urbanización del Suelo en el Área Metropolitana de Montevideo-Explica los sub-sistemas principales del desarrollo metropolitano y fundamenta el abordaje según Planes de Desarrollo Local

II - Documento síntesis del estudio: **Urbanización precaria del Suelo Metropolitano en Montevideo**

(Revisión y Replanteo de Modalidades del Acondicionamiento del Suelo en Áreas de reciente Expansión y Densificación)

Arq. Edgardo J. Martínez/Profesor Agregado D. T. – ITU/FARQ. – Setiembre 2003

Colaboradores en investigación: Bachs. A. L. Quintans, C. Hernández y F. Gambetta.

Arbitrado y presentado en X SAL (Montevideo-2003) y publicado por la Red Alfa IBIS, Delft University of Technology (Valparaíso-2007).

III- Transformaciones Urbanas/Suburbanas y sus Pobladores metropolitanos 1985-1996-2004

Arq. Edgardo J. Martínez/Profesor Agregado D. T. – ITU/FARQ. – Mayo 2010

Colaboradores en investigación: Arq. A. L. Quintans y Soc. C. Rabellino.

Equipo de apoyo SIG: Arq. C. Hernández y Bachs. P. Santurio, C. Arduino, M. García y F. Rodríguez. Encuestadores: Psic. S. Ríos, Bachs. J. Pereira, C. Machado y A. Nader.

Parte A- Una aproximación al Sistema Urbano Metropolitano 1996 – 2004	página 3
Parte B- La Producción Social del Hábitat precario metropolitano	página 9
Parte C- Transformaciones urbanas/suburbanas del Conurbano 1996-2004	página 11
Parte D- Lineamientos de actuación departamental conjunta a futuro	página 36
Bibliografía consultada	

Anexos:

- + Informe de Encuesta en Sitios de Expansión Metropolitana
- + Selección de Mapas Temáticos SIG del Conurbano, Ciudad del Plata, Conurbaciones en ex-Ruta 5, Rutas 6 y 7 / 74, Ruta 8, Rutas 101 y 102, Ciudad de la Costa/Costa de Oro referidas a:
 - Densidades de Vivienda y Población en 1996 y 2004 (con rangos por plataformas)
 - Diferencia 2004 – 1996 en Densidades de Vivienda y Población (con rangos de pérdidas e incrementos)
 - Corrimiento de Bordes y Saturación de tramas existentes de 1996 a 2004 (distinción de áreas de expansión)
 - Expansión 1996-2004 con destaque de Usos del Suelo diferenciados (residenciales y no habitacionales)

Estos trabajos abordan con rigor metodológico inédito la ocupación urbana del suelo, mediante la comparación/ajuste de zonas censales en su correspondencia a micro-datos de Población, Vivienda y Hogares en Censos INE de 1985, 1996 y 2004 correlacionados además, a fotos aéreas temporales. Sobre la base cartográfica digital fueron desarrollados Mapas Temáticos con soporte SIG con el propósito primero, de generar las densidades de ocupación urbana del suelo y la ubicación de usos no residenciales para seguidamente, generar Mapas Comparativos 2004–1996, a efecto de identificar/evidenciar las transformaciones

urbanas/suburbanas del Conurbano. En base al ordenamiento de datos censales pertinentes a Montevideo urbano y 71 localidades metropolitanas y con el complemento de la información secundaria existente y primaria generada sobre Asentamientos Irregulares (AI), Conjuntos Habitacionales públicos y privados y Loteos existentes con ocupación/poblamiento posterior a 1996, se facultó la caracterización de Sitios con: Densificación intensificada o disminuida, Saturación de tramas y Expansión por corrimiento de bordes.

En una amplia muestra de Sitios de Densificación, Saturación y Expansión posteriores a 1996 se aplicó una encuesta destinada a indagar motivaciones de desplazamiento y afincamiento de pobladores migrantes, sus modalidades de acceso al suelo y satisfacción de necesidades básicas junto a las condiciones habitacionales además de registrar, lugares destinados al sustento/generación de ingresos familiares dentro de cada sitio o dominio familiar. La encuesta incluye además, algunas Industrias/Servicios implantadas posteriormente a 1996.