

**FICHA TECNICA**  
**CASA CONCEPTO**

**Eliana Alonso, Andrés Cabrera, Javier Díaz, Santiago Lenzi, María Lezica, Cecilia Tobler, Gustavo Traverso, Bernardo Martin.**

**Palabras clave:** Vivienda, Habitabilidad, Sistemas, Matriz, Agrupamientos.

**Marco:** Llamado abierto de la Facultad de Arquitectura a proyectos de investigación en el año 2011

**Eje temático:** Abordar el problema del hábitat, de las condiciones y calidades de la vivienda de los sectores sociales más desfavorecidos.

**Responsable del proyecto:**

**Bernardo Martin**

Cargo docente: Grado 4

Máximo título académico obtenido: Arquitecto

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Integrantes del proyecto:**

**Eliana Alonso**

Cargo docente: Grado 1

Máximo título académico obtenido: Arquitecta

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Andrés Cabrera**

Cargo docente: Grado3

Máximo título académico obtenido: Arquitecto

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Javier Díaz**

Cargo docente: Grado 1

Máximo título académico obtenido: Arquitecto

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Santiago Lenzi**

Cargo docente: Grado 3

Máximo título académico obtenido: Arquitecto

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Asesor Proyecto y Construcción Carpeta Taller Scheps

**María Lezica**

Cargo docente: Grado 1

Máximo título académico obtenido: Arquitecta

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Anteproyecto Taller Scheps

**Cecilia Tobler**

Cargo docente: Grado 1

Máximo título académico obtenido: Arquitecta

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Gustavo Traverso**

Cargo docente: Grado 2

Máximo título académico obtenido: Arquitecto

Cátedra en la que desarrolla su actividad docente: Proyecto Carpeta Taller Scheps

**Ubicación de la investigación:** La investigación se encuentra disponible en la biblioteca de Facultad de Arquitectura, UdelAR.

## ESTRATEGIA DE INVESTIGACIÓN.

**Resumen:** la investigación toma el problema del hábitat y las condiciones y calidad de las viviendas de los sectores sociales bajos y busca *“aportar ideas capaces de generar sinergia con líneas de acción públicas y de entidades no gubernamentales”*.<sup>1</sup>

Se plantea una doble exigencia: solucionar eficientemente el problema habitacional y mejorar la ciudad *“en términos de calidad urbana y de calidad de vida”*.<sup>2</sup> a partir de dichas soluciones.

*“Esta iniciativa se apoya en que el actual gobierno ha encarado en su plan de prioridades el tema del déficit socio-habitacional, que buscara revertir a través de políticas centradas desde el Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente(MVOTMA) y la creación del Plan Juntos, una iniciativa social no solo en lo habitacional sino también en salud y educación.”*<sup>3</sup>

La investigación busca integrar la vivienda, el suelo, el paisaje y la ciudad con el fin de contribuir y abrir una oportunidad de: *“análisis contrastado de la realidad y experiencias locales, incluyendo exploración e investigación apoyada en el uso del proyecto arquitectónico-urbanístico como instrumento de dosificación”*.<sup>4</sup>

**Hipótesis: (formulación de problema)** Formular una propuesta de calidad para la vivienda de bajo costo para la población de bajo nivel social, facilitando el *“acercamiento a la realidad a través de soluciones de viviendas con capacidad de crecimiento, personalizables y mejorables, capaces de crecer de manera simple con la participación del usuario, con la capacidad de incorporar diferentes tecnologías...”*.<sup>5</sup>

### Objetivos:

Objetivos Generales: Aproximarse a conceptos que permitan desarrollar proyectos de carácter abierto, de fácil adecuación a los modos de uso y vida de futuros usuarios.

Objetivos Específicos: Establecer criterios de organización del espacio. Proponer herramientas capaces de dar respuesta que permita la mejora y el crecimiento de la vivienda en su evolución en el tiempo.

**Marco conceptual:** Frente a una situación socio- habitacional con grandes carencias en el área de bajos recursos de la población, se busca encontrar soluciones de mejora en la calidad de hábitat y vivienda de dicho sector, proyectando de este modo posibles tipologías y opciones para sus viviendas con posibilidad de adaptarse en un futuro a posibles cambios que puedan surgir en la vida de las familias que allí vivan.

**Estrategia Metodológica:** Se define una franja de trabajo ya que el universo que resultaba era demasiado amplio y se ajusta y recorta el campo de estudio de la vivienda tomando como punto de partida la caracterización de los destinatarios. Luego de esto se definen características de los integrantes de dichas familias y se decide operar desde la idea de la vivienda asociada al suelo. Se procede a través del despliegue de opciones de inserción y agrupación de modo de uso del suelo. De especialidades, tecnologías y de configuraciones familiares de modo de hábitat.

Proponiéndose construir un lugar en un principio para luego llegar a una casa, abriendo un campo de oportunidades para el *“crecimiento - expansión de la vivienda en relación al terreno a modo de conquista y colonización, con una estrategia de sistema interactivo que articula las distintas unidades de proyecto.”*.<sup>6</sup>

Para llegar a definir un conjunto de “plataformas genéricas” que permitan el desarrollo de propuestas tipológicas variadas con posibilidades de crecimiento.

**Resultados esperados:** Construcción de una plataforma adaptable para dar soluciones de vivienda a los sectores de bajos recursos.

---

<sup>1</sup> Casa Concepto Capítulo 1 p.07

<sup>2</sup> Casa Concepto Capítulo 1 p.07

<sup>3</sup> Casa Concepto Capítulo 1 p.11

<sup>4</sup> Casa Concepto Capítulo 1 p. 11

<sup>5</sup> Casa Concepto Capítulo 1 p. 11

<sup>6</sup> Cita Casa Concepto Eliana Alonso, Andrés Cabrera, Javier Díaz, Santiago Lenzi, María Lezica, Cecilia Tobler, Gustavo Traverso, Bernardo Martín. Capítulo 1 p.15

## **Bibliografía**

MATTHIAS SAUERBRUCH (), *"La Frontera Autónoma"*

GEORGES PEREC. () *"Puertas, Especies de Espacios"*.

GEORGE NELSON Y HENRY WRIGHT. (), *"La Vivienda del mañana"*

J.C.APOLO, A.CAYON Y J. PEREIRA. (), *"Tesis Mampostería armada con bloques de hormigón, un aporte a la construcción masiva de viviendas."*

VLADIMIR KRISTIC. (), *"Constructing the ephemeral."*

CARLOS CASACUBERTA. (2006), *"Situación de la vivienda en Uruguay."* INE

Trabajo Realizado por Laura Perez Casari. Diciembre 2012.