



dossier



Este dossier presenta una selección de afiches de remates de solares de la ciudad de Montevideo correspondientes a los barrios Buceo, Parque Batlle, Pocitos, Punta Carretas y Tres Cruces. Ordenados cronológicamente, revelan la evolución de esta tipología de piezas gráficas de alto impacto y su diversidad de formatos y de criterios estéticos.

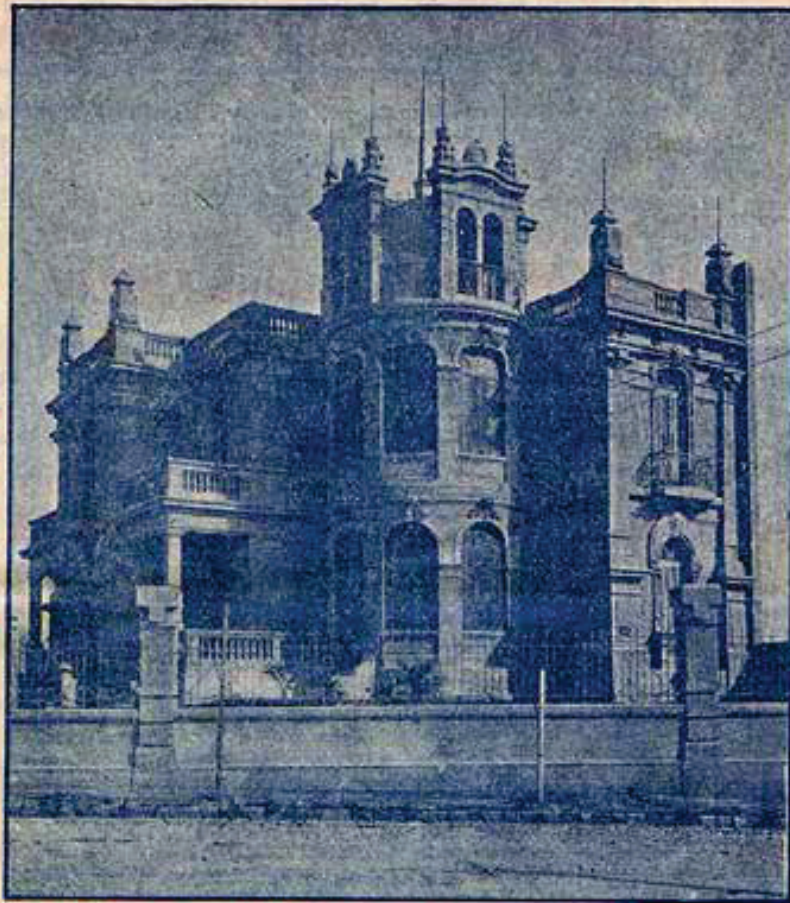
1911

1911

HORACIO TRAPANI

Por orden del Banco Francés, Supervielle y Ca. y cuenta del Sr. Manuel Quinteiro

EN LOS POCITOS



A PLAZOS

A PLAZOS

Chalet Ellauri esq. Chuy

EL DOMINGO 5 DE NOVIEMBRE, A LAS 4 Y 30 P. M.

EN EL LUGAR DE SU UBICACION

TALLERES JUAN FERNÁNDEZ

FIGURAS 1-8.
PLIEGO DE MANO REALIZADO POR TALLERES
JUAN FERNÁNDEZ, BARRIO POCITOS, AÑO 1911.

EN LOS POCITOS

EL GRAN BALNEARIO Y PLAYA MAS HERMOSA DE LA AMERICA DEL SUD

UN ESPLÉNDIDO CHALET

Y SIETE PRECIOSOS LOTES DE TERRENO

El Chalet recién terminado y en condiciones para ocuparlo de inmediato. Construido con materiales de primer orden, siendo el más lujoso y original edificio de aquel aristocrático balneario. Ubicación ideal y única, espléndida altura, panorama atrayente, con soberbias vistas al mar. Está ubicado en la

Calle ELLAURI esquina CHUY

en un terreno de un área superficial de 853 metros con 59 d. c., á dos cuadras de Constituyente, con eléctrico á 4 cuadras de la Avenida Brasil, á una de las Avenidas Libertad y Constituyente (nueva) con eléctrico concedido á «La Transatlántica», y á dos de la Rampla y Plaza Tomás Gomensoro.

Su edificio es de dos pisos y consta de:

Planta baja.—Terrasa, vestíbulo, sala, comedor, 3 patios, pasillo, despensa, w. c., escalera de madera que comunica con la planta alta, cocina aplicada para la calefacción y servicio de agua caliente para baño, etc., 3 piezas para el servicio.

Planta alta.—Vestíbulo, terrasa, 6 dormitorios, 2 patios, hall al fondo, ropería, cuarto de baño, w. c.

Mirador.—De 4 mts. de altura, cerrado de mampostería y cristales.

Jardín.—Perfectamente delineado, y con centenares de plantas forestales.

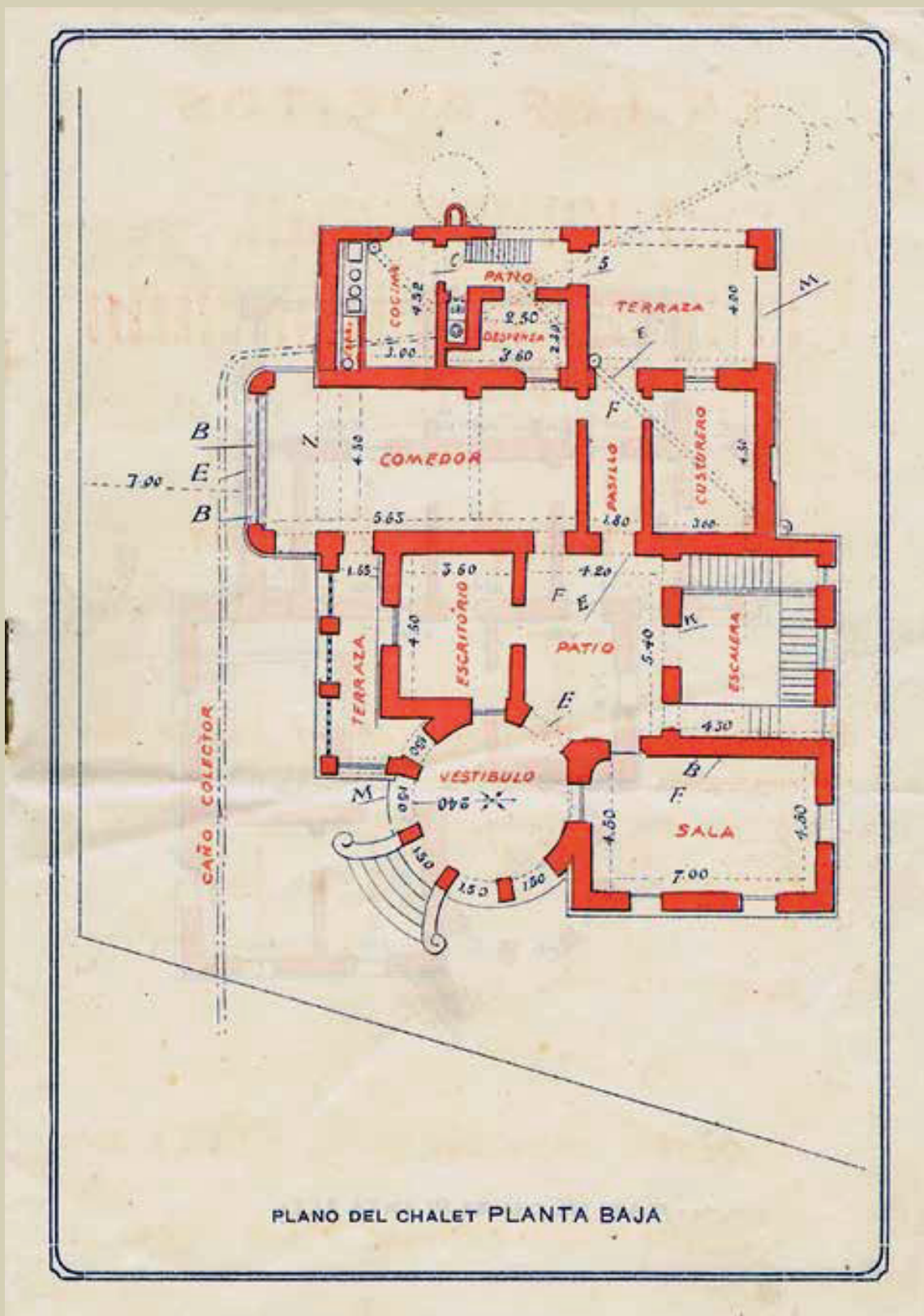
Huerta al fondo con plantaciones de legumbres.—Portón y verja de hierro al frente.—Escalinata de mármol.—Empedrado y vereda pagos.

Véanse los grabados siguientes, para mayores antecedentes, y formarse una opinión concreta.

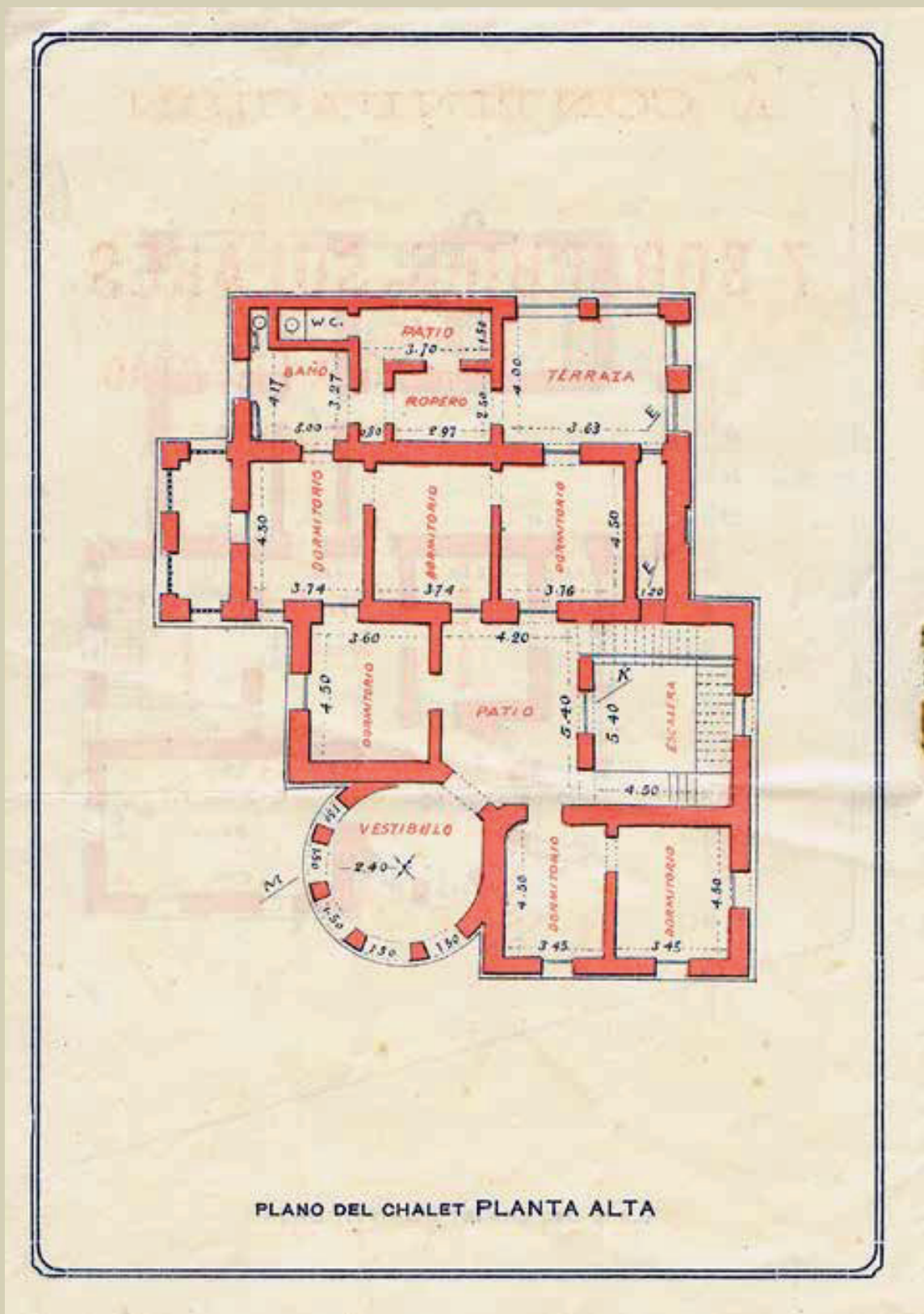
El chalet, puede visitarse todos los días de 3 á 5 p. m.

Á continuación 7 Solares de Terreno

AVENIDA LIBERTAD Y COLOLÓ



PLANO DEL CHALET PLANTA BAJA



PLANO DEL CHALET PLANTA ALTA

**Á CONTINUACIÓN
A LARGOS PLAZOS**

7 SOBERBIOS SOLARES

**3 con frente á la AVENIDA LIBERTAD
y 4 á la calle COLOLO**



Con empedrado pago, á 70 metros del Chalet en venta

Con eléctrico casi en sus frentes

Donde convergen las Avenidas Libertad y Constituyente



UBICACIÓN IDEAL

Á 300 metros de la Rambla y Plaza TOMAS GOMENSORO.

A PLAZOS

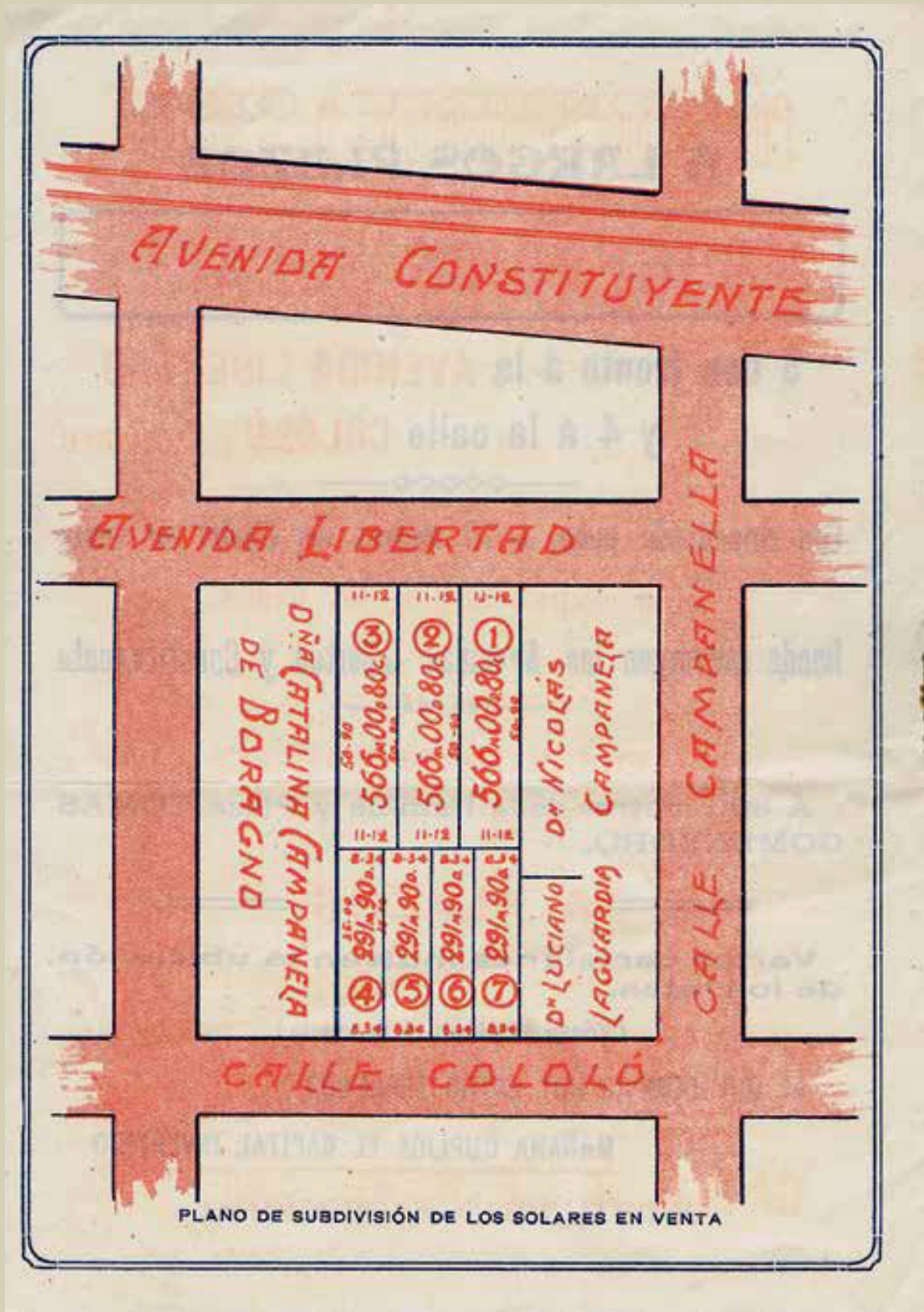
Varios cartelones indican la ubicación de los lotes.

(Véase el plano, á la vuelta)

EL QUE COMPRE HOY ESTOS TERRENOS

MAÑANA DUPLICA EL CAPITAL INVERTIDO

OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL



Condiciones excepcionales para el pago

Por el Chalet 1/4 parte al contado y el saldo en 60 mensualidades consecutivas sin interés.

En garantía de su oferta entregará **1.000 pesos oro**

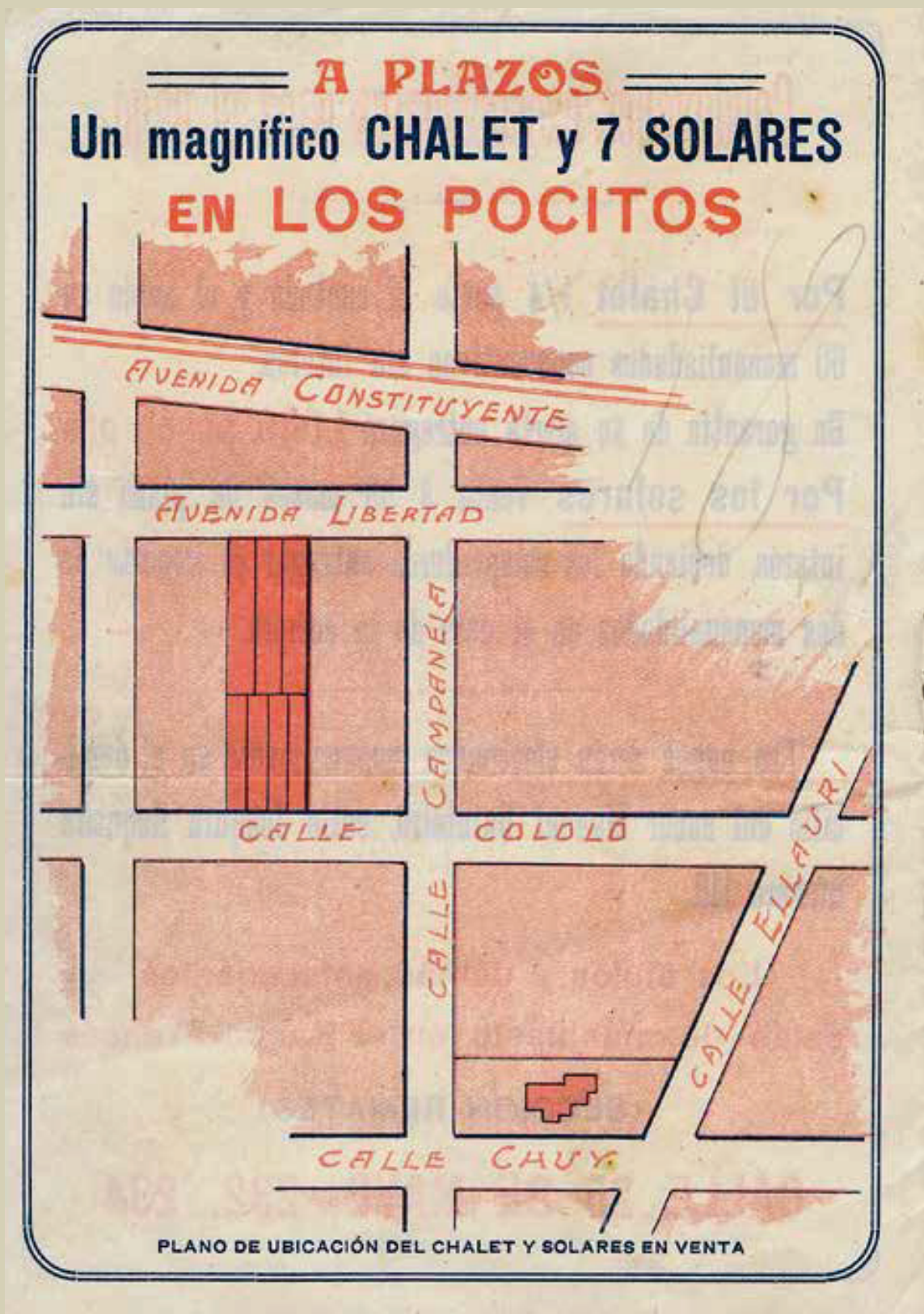
Por los solares Venta á 60 meses de plazo sin interés, debiendo los compradores entregar el importe de dos mensualidades en el acto de la compra.

Los pagos serán efectuados mensualmente en el domicilio del señor Manuel Quinteiro, calle Joaquín Requena número 118.

Los títulos y demás antecedentes están de manifiesto en el Banco Francés

(SECCION REMATES)

CALLE 25 DE MAYO, 232, 234



APLICACION
11 de ENERO de 1920

ALFREDO ECHEVARRIA

BANCO DE COBRANZAS L. Y ANTICIPOS

EL DOMINGO 11 de ENERO a las 4 p. m.

¡A GRANDES PLAZOS!

5 solarcitos muy buenos

Sobre las calles ESTOMBA y BRAGA a 100 metros de la Avda. Garibaldi

E inmediatos a la AVENIDA 8 DE OCTUBRE

CALLE BRAGA	11 m 18 11 m 18 11 m 18 11 m 18	124 m 73 124 m 73 124 m 56	187 m 00 187 m 00	21 m 22 21 m 22	21 m 22 21 m 22	AVENIDA GARIBALDI
-------------	--	----------------------------------	----------------------	--------------------	--------------------	-------------------

A pagar con cuotas de \$ 6 por mes

Terrenos centrales y de porvenir. ALGO MUY BUENO

INFORMES: Sección Ventas del Banco de Cobranzas L. y Anticipos S.A. de C.A., la que tiene a su cargo la venta y administración de las ventas a plazos en condiciones excepcionales.

Tr. de LA NACIONAL, Pedro, 1920

FIGURA 9.
AFICHE REALIZADO POR LA NACIONAL,
BARRIO TRES CRUCES, AÑO 1920.

AÑO 1919

PEDRO E. M

EN TROUVILL

EL DOMINGO 19 DE ENERO

11 Expléndidos Solares!

Frente a la Avenida 21 de Setiembre - Donde nadie vende - U

POR DISOLUCIÓN

En la fecha y hora indicadas, procederé a la venta de estos magníficos solares ubicados en el **BARRIO TROUVILLE** de los Pocitos, inmediatos a la Gran Rambla; con afirmados, caños de desagüe, vereda y cerco del frente pronto para edificar; alambrados con tejidos de inmejorable calidad con frentes a la importante Avenida 21 de Setiembre, entre Avenida Ellauri y la Rambla: sobre la vereda de la sombra. Innecesario insistir sobre el porvenir de éstos estúpidos solares de área perfectos, bien figurados ¡Como para edificar! Rodeados de espléndida edificación y con frentes a arterias de tránsito cuya importancia salta a la vista ¡Avenida 21 de Setiembre! ¡Avenida Ellauri! ¡A pocos metros de la Rambla Pocitos! Con mejoras importantes y caño maestro al frente en construcción.

FIGURA 10.
AFICHE REALIZADO POR LA NACIONAL,
BARRIO POCITOS, AÑO 1919.

CAISONNAVE

SARMIENTO N.º 20

AFR POC1/36

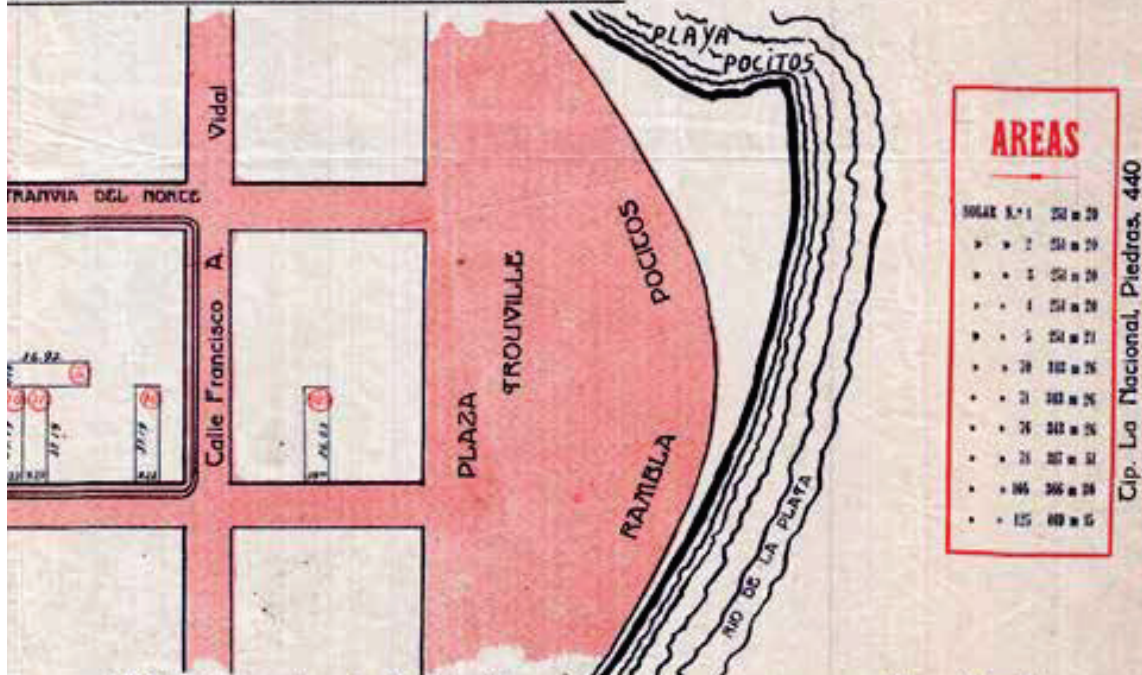
E - POCITOS

de 1919 á las 5 1/2 de la tarde

¡ SIN BASE ! **¡ 60 meses de plazos !**

OCASIÓN ÚNICA

Ubicación incomparable - A 100 y 200 mts. de la Rambla Wilson
UN DE SOCIEDAD!



¡ El Tranvia del Norte pasará por sus frentes !

FORMA DE PAGO: 20 ojo al contado, el saldo en 60 mensualidades. Todo comprador consignará en garantía en el momento de serle aceptada la oferta 200 \$ y los que abonen el saldo al contado 20 ojo de descuento. A escriturar de inmediato. Títulos de primer orden, libres de deuda. Gastos de escrituración y comisión del remate 1 ojo por cuenta del comprador.

PLANOS E INFORMES: Escribanía Romay, Uruguay 937 - Teléfono 1221 Central.

AFR POC 1/12

Año 1924

Alberto Fraga Orzabal

Por orden del Banco Popular del Uruguay

CON FACILIDADES DE PAGO

5 Solares

Soberbiamente UBICADOS

En la zona más hermosa y de mayor valor

A un paso del Parque Rodó, del Boulevard España, del Boulevard Artigas y de Pocitos. Frente a la Avenida Sarmiento y a la Plazuela que la une con la Avenida 21 de Setiembre.

Posición de indiscutible porvenir

Afirmado de hormigón por su frente

El 27 de Abril a las 4 de la tarde

En los mismos y al mejor postor, venderé estos hermosos solares, con áreas perfectamente regulares, con gran cantidad de plantas y otras mejoras.

Condiciones de venta:

El 20 o/o en el acto del remate y el saldo en cuotas a 1, 2, 3, 4 ó 5 años de plazo, como el comprador lo desee y con un interés de 7 o/o sobre los saldos deudores.

Véalos de inmediato, pida un plano y será interesado seguro.

Titulos de primer orden

Escrituras, certificados, etc. y 1 o/o de comisión por cuenta de los compradores.

Planos e informes, Pampas 2008 - Teléf. 1463 Aguada

Tall. Gráfico Curiel-Montevideo

FIGURA 11.
AFICHE REALIZADO POR TALLER GRÁFICO CURIEL,
BARRIO POCITOS, AÑO 1924.

1925/50

1925

JOSE LUIS FIALO

COLOSAL REMATE

Por orden del Banco de Cobranzas Locaciones y Anticipos

47 SOBERBIOS SOLARES 47!!

Enclavados entre las Avenidas Aldea y General Garibaldi

EXCEPCIONAL UBICACION

A POCOS METROS DEL GRAN "PARQUE DE LOS ALIADOS"

A PLAZOS!! A PLAZOS!!

SIN LIMITAR FECHA

AREAS PARA TODOS LOS GUSTOS
"GRANDES Y CHICAS"



Solares altos y sin desmontes

A pagar en cuotas fijas de \$ 6, 8 y 10 por mes

EL DOMINGO 26 DE ABRIL a las 3 p. m.

Los compradores no pagarán comisión, — Señala dos cuotas al firmar el boleto.

Planos e informes: 25 de Mayo 482 o en el Banco, Sarandí esq. Zabala

© 1925 La Platenze S. R. L.

FIGURA 12.
AFICHE REALIZADO POR LA PLATENSE
TIP. LIT., BARRIO PARQUE BATLE, AÑO 1925.



Oficinas: Misiones 1365

Año 1926

ANTONIO S. ZORRILLA

En Plena Ciudad

«Quinta de la S...



Aprobado en planos parciales por las resoluciones de fechas 23 de Agosto y 19 de Octubre de 1925, de 8 y 23 de Febrero de 1926; y de 4 de Marzo corriente según consta en los Expedientes Nos. 25, 407, 2586 y 26648 del Archivo de la Dirección.

Áreas edificables

Lote No. 1	742 m. 52
" 2	440 " 80
" 3	451 " 80
" 4	355 " 20
" 5	353 " 60
" 6	501 " 58
" 20	280 " 1075
" 30	382 " 1020
" 31	182 " 35

FIGURA 13.
AFICHE REALIZADO POR DEL COMERCIO,
BARRIO TRES CRUCES, AÑO 1926.

AFFTC1/06

Tel. Uruguay 3109. Central

Por orden del "Banco de Cobranzas L. y Anticipos"

El Domingo 12 de Diciembre

A LAS 3 y 1/2 P. M.

BRILLA

d!! - -

Sucesión FIGARI»

**FRACCIONAMIENTO
DE LA CONOCIDA**

Con toda su valiosa arboleda y mejoras existentes. Luz eléctrica y caño maestro en construcción. Cerco de alambre tejido, etc.

25 SOLARES 25!!
Estupendos
Con frentes al **BOULEVARD GENERAL ARTIGAS**

y Calles **VICTORIA, GOES (ex Daca) y J. R. GOMEZ**

Los terrenos de mayor porvenir dentro de la Ciudad, por su privilegiada posición!!

A corta distancia de las **AVENIDAS 8 de OCTUBRE y 18 de JULIO**. - Frente a la **PLAZA ARTIGAS** y próximos al **GRAN PARQUE DE LOS ALIADOS!!**

A PAGAR EN CUOTAS FIJAS DE \$ 25, 30, 35 y 40 por mes!!

Debiendo quedar abonado el importe total de cada lote, dentro del largo plazo de 120 meses, sin pagarse intereses

No hay que olvidar que son terrenos centrales, y los únicos que pueden adquirirse dentro de esta ubicación; en las condiciones liberales en que los ofrezco.

30 ojo de descuento a los que quieran pagar al contado

GARANTIA 1 ojo y Comisión 1 ojo; al firmar el boleto

Planos e informes: MISIONES N.º 1365

LA Imp. Del Comercio - Plaza, 485

[1917 o 1920]
AFR 201/08

FRANCISCO PIRIA

36 SOLARES EN PUNTA CARRETAS

MENSUALIDADES

— DE 20, 30, 40 Y 50 PESOS —

EL DOMINGO PRÓXIMO, 9 DE MAYO

— A LAS 3 DE LA TARDE —

FIGURAS 14-16.
PLIEGO REALIZADO POR TIP. LIT. OLIVERA
Y FERNÁNDEZ, BARRIO PUNTA CARRETAS, AÑO 1926.

36 Magníficos lotes en PUNTA CARRETAS POR MENSUALIDADES



BULEVAR Gm. ARTIGAS

SOCIEDAD

PARVA DOMUS

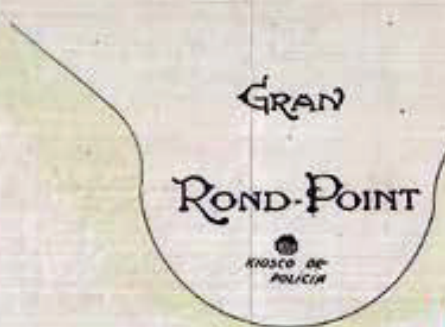
avanzar esta calle



AVENIDA ELLAURI

Amaznamicato
y división,
aprobados por
el Municipio

RAMBLA Pr. WILSON



Lo que «LA INDUSTRIAL» reservaba, desde muchos años y que la necesidad la obliga a malbaratar.

¡El Martillazo del año!

Lo más lindo y mejor situado en aquella

LOCALIDAD PRIVILEGIADA. —

— CUYO ENORME PORVENIR NO SE DISCUTE

FRANCISCO PIRIA**El próximo Domingo, 9 de Mayo, a las 3 de la tarde****A LARGOS PLAZOS, CON GRANDES DESCUENTOS
Y PRECIOS RUINOSOS! POR LO QUE DEN, POCO IMPORTA****36 = SOLARES EN PUNTA CARRETAS = 36**

Donde nadie vende ni al contado, LA INDUSTRIAL liquida sus reservas. Aprovechen el momento que todo va al suelo. — Esta agrupación de lotes, es lo mejor, lo más importante, lo de mayor porvenir.

12 LOTES frente al**BULEVAR ARTIGAS**Todo pavimentado y vis a vis con el **GRAN PARQUE RODÓ.****7 LOTES** tienen frente a la**RAMBLA WILSON**macadamizada y están, Rambla por medio, con el **GRAN PARQUE COSTANERO** que va a construir el Municipio, en los terrenos que nos expropió, al vil precio que se le ocurrió.**4 LOTES** dan frente a la**AVENIDA JOSE ELLAURI**con tranvía a la puerta y **12 LOTES** frente a la**CALLE ERRASQUIN**

entre la Rambla Wilson y el Bulevar Artigas.

Y con esta venta se cierra el ciclo de las ventas en Punta Carretas. — Quedan frente mismo al

GRAN ROND POINT

donde se unen el Bulevar Artigas con la Rambla Wilson.

No hay nada más lindo, ni más panorámico, ni de más colosal porvenir. — El remate se efectuará el

DOMINGO PROXIMO, A LAS 3 DE LA TARDE

Habrá solares a pagar por cuotas de

20 PESOS MENSUALES

Los habrá, pagaderos por mensualidades

DE 30 PESOS Y DE 40 PESOS

y los muy grandes, mayores de 500 metros, se pagarán por

MENSUALIDADES DE 50 PESOS

Cuando las ventas exceden de 300 meses de plazo, si el comprador abona toda o parte de su compra al contado, tendrá un

DESCUENTO DEL 50 POR CIENTO

o sea la mitad de rebaja.

Yo llamo la atención de los clarividentes, de los que se dan cuenta del progreso galopante de esta localidad, con dos grandes avenidas a la puerta, con el más espléndido panorama a la vista y redonda de parques y jardines públicos, hechas unas y ahuceras brevemente las otras, en los terrenos municipales que rodea este grupo de lotes, y que serán los más bellas parques públicos costaneros.

Antes de muy poco tiempo, se se cosepará allí un metro de terreno, por metro de **CIN PESOS.**

Está enclavado este núcleo de lotes entre las

PLAYAS RAMIREZ Y POCITOSy no hay allí un metro más de terreno para vender; ni lo habrá **NUNCA, JAMÁS!** y vendido este núcleo no quedará nada. — No creáramos, al asegurar que dentro de media docena de años, cada uno de estos lotes representará una fortuna.

Vaya a verlos antes del remate y si el día de la venta consiguen hacerse de un lote, podrá decir Vd. después

TENGO MI PORVENIR HECHO. — TENGO LA FORTUNA EN EL BOLSILLOCon pagar la primera mensualidad se puede disponer enseguida del terreno adquirido y **construirse la renta**, que el capital que el terreno representa y que abona de a pochos, le producirá con exceso para pagar la mensualidad del lote, siempre que tenga el saber de edificarlo, en combinación con el **BANCO HIPOTECARIO**, que le facilitará el dinero, para construir su casa y vivir allí feliz y contento para toda la vida.**NO FALTEN EL DOMINGO PRÓXIMO A LAS 3****PUNTO DE REUNION:** En la Avenida Ellauri, frente a la Farra Dorada, donde paran los coches N.º 25. Estará allí la bandera de remate y una banda de música. — Recomendado puntualidad. — Todo comprador dará una mensualidad como señal. No se paga comisión ni gasto alguno.**Por más datos: LA INDUSTRIAL, Sarandí 500, esquina Treinta y Tres.**

APR 20/25

POR ORDEN DEL
BANCO DE
COBRANZAS
LOCACIONES
Y ANTICIPOS

REMATE

E.T.

2
CIA

PICASSO

SOBRE
LOS MISMOS
TERRENOS

PARTICULAR
OFICINAS: SARANDÍ 266

COMISIONES
HIPÓTECAS
TEL. URUG. 2318-CENTRAL

REFERENCIAS PERSONALES EN LOS BANCOS

SOBRE EL BOULEVARD PROPIOS

Y A UN PASO DE LA AVENIDA RAMON AMADOR Y CALLES COMERCIO Y RIVERA

Al plazo y precio que resulte, en cuotas chicas, sin interés

ALGUNOS SOLARES SOBRE PAVIMENTO DE HORMIGON Y EMPEDRADO. TODO PAGO.

AL MEJOR
POSTOR

18

SOLARES

1927

OCTUBRE

16

DOMINGO

A LAS 3

Mensualidades
de

8, 10, 12, 14
y 16 pesos

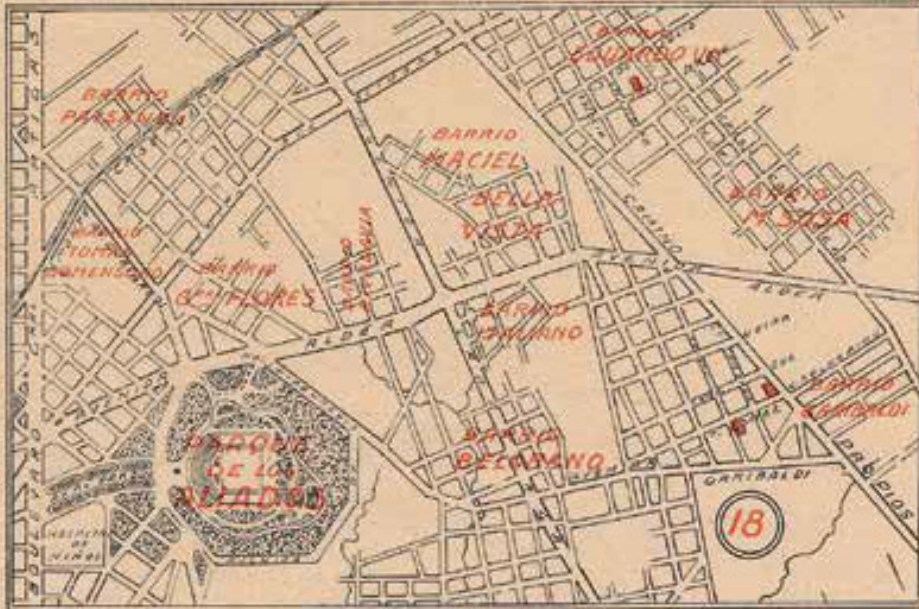
Vista de los terrenos en venta y perspectiva que ofrece el gran Boulevard Propios hacia el sud, desembocando en la gran Rambla Wilson y Playa del Buceo, a 600 metros de los solares.



FIGURAS 17-20. PLIEGO REALIZADO POR EMPRESA GRÁFICA SIN ESPECIFICAR, BARRIO BUCEO, AÑO 1927.

145

PLANO DE UBICACION. - LO MARCADO EN ROJO, INDICA LOS SOLARES EN VENTA.



SOLARES DE LA CALLE JUSTO MAESO, a un paso de COMERCIO

SEGUN MENSURA PRACTICADA EN NOVIEMBRE DE 1907, POR EL AGRIMENSOR Sr. ALFREDO LERENA

Estos **3 SOLARES** de áreas regulares y chicas, rodeados de compacta edificación, cercados y cultivados, sobre calle pavimentada, con luz eléctrica y aguas corrientes en su frente. - A 400 metros de la Avenida 8 de Octubre, y en una gran altura, desde donde presenta una bonita vista sobre la ciudad y el mar.

SE VENDERÁN AL PRECIO Y PLAZO QUE RESULTE, EN MENSUALIDADES FIJAS DE 12 \$, SIN INTERÉS.

CON TODAS LAS MEJORAS INTERIORES, COMO EXTERIORES, PAGAS

CANTO DE AREA Y COSTA MENSUAL DE TODOS LOS SOLARES

CALLE JUSTO MAESO

SOLAR	AREA	COSTA
13	287 m. 70	\$ 12.00
14	287 m. 70	- 12.00
15	287 m. 70	- 12.00

BOULEVARD PROVEDO Y CALLE TOMAS GOMEZ

SOLAR	AREA	COSTA
1	674 m. 98	\$ 12.00
2	504 m. 20	- 10.00
3	517 m. 20	- 10.00
4	470 m. 20	- 10.00
5	462 m. 93	- 10.00
6	237 m. 84	- 12.00
7	343 m. 57	- 14.00



CANTO DE AREA Y COSTA MENSUAL DE TODOS LOS SOLARES

CALLE TOMAS GOMEZ ESQUINA ESTIVAO

SOLAR	AREA	COSTA
1	400 m. 00	\$ 5.00
2	300 m. 00	- 10.00
3	220 m. 00	- 10.00
4	301 m. 20	- 12.00
5	300 m. 00	- 10.00
6	350 m. 00	- 10.00
7	400 m. 00	- 10.00

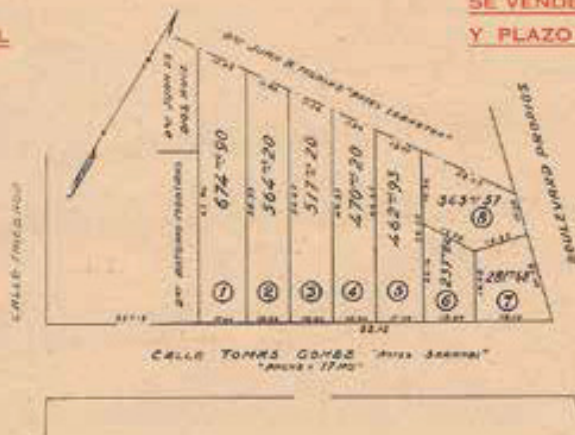
SOLARES DEL BOULEVARD PROPIOS ESQ. TOMAS GOMEZ

SEGUN MENSURA PRACTICADA EN AGOSTO DE 1927.
 APROBACION MUNICIPAL, EXPEDIENTE N.º 30.028
 AGRIMENSOR: Sr. RAUL B. CONDE

8 SOLARES formando esquina sobre el gran Boulevard recientemente pavimentado con hormigón, que será necesariamente uno de los más importantes de la capital. Una vez terminado el pavimento de hormigón por el Boulevard Propios hasta 8 de Octubre, todo el tráfico de autos y omnibus, desde el centro a la Rambla Wilson y playas de Malvín y Carrasco, circulará por este Boulevard que cruza la ciudad en línea recta de norte a sur.

UBICACION EXCEPCIONAL

Gran altura, con luz eléctrica en su frente, de porvenir sin límite. Donde se multiplicarán los pesos, por cada gramo de tierra, de la que Vd. hoy pueda comprar por metro cuadrado.



SE VENDERAN AL PRECIO Y PLAZO QUE RESULTE

En cuotas mensuales fijas y sin interés de \$ 10, 12, 14 Y 16, con pavimento pago. Quien compra en lugares como éstos, asegura su vida y la de los suyos.

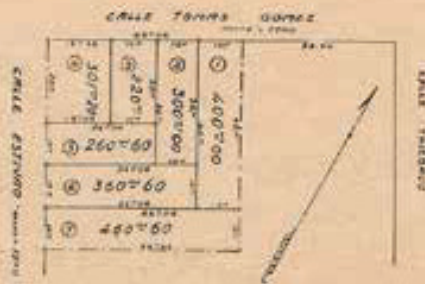
SOLARES DE LA CALLE TOMAS GOMEZ ESQ. ESTIVAO

A 50 MTS. DE LA AVDA. RAMON AMADOR, SEGUN MENSURA PRACTICADA EN AGOSTO DE 1927. APROBACION MUNICIPAL, EXPEDIENTE N.º 30.029. AGRIMENSOR: Sr. RAUL B. CONDE

Esta soberbia esquina, dividida en **7 SOLARES**, es de inmediato porvenir. La calle Estivao que pasa frente a los terrenos, pavimentada hasta pocos pasos antes de llegar a éstos, está unida a la Avda. Ramón Amador, recientemente pavimentada con hormigón, y la de Tomás Gómez, unida al Boulevard Propios, que está a 150 metros de los solares, hace que sea indiscutible su valorización. Luz eléctrica en su frente. Barrio que progresa a paso de gigante.

SE VENDERAN AL PRECIO Y PLAZO QUE RESULTE EN CUOTAS MENSUALES FIJAS Y SIN INTERES DE \$ 8, 10 Y 12.

No sólo, que el Sud, en estos pedidos y zona del mar, se quedan por especular como era, y lo que hoy sufre con estos otros terrenos, también valdrá muchos pesos y al contado.

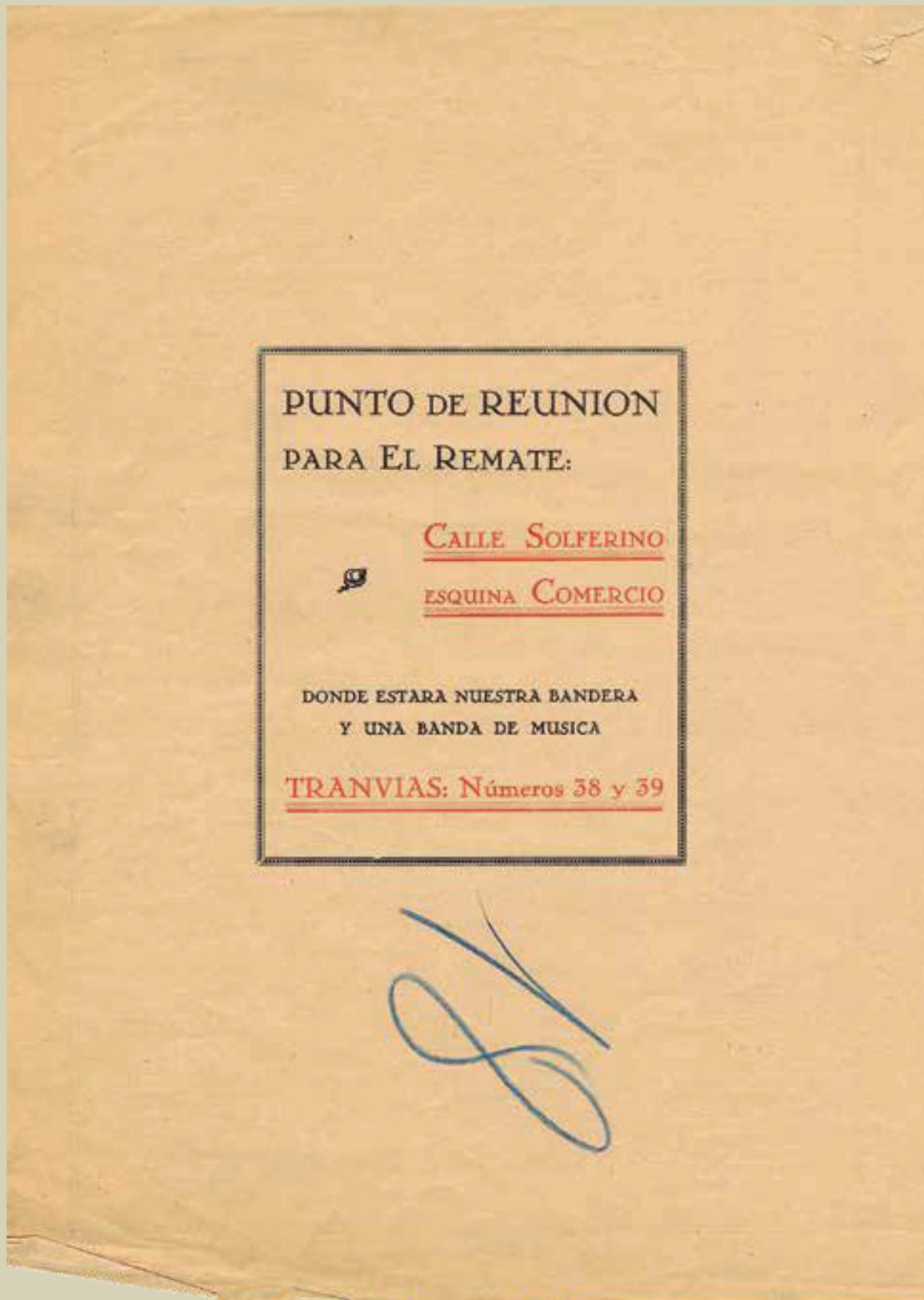


CONDICIONES DE LA VENTA PARA TODOS LOS SOLARES.

Se hace a tanto el metro cuadrado, pagadero al punto en mensualidades fijas, al tiempo que resulte, sin interés.

La mensualidad se garantiza al firmar el boleto. Comisión 1%. Gastos de escrituras por cuenta de los compradores. Tributo bueno a Hipotecas. Por pago al contado 40% de descuento.

Las cuotas mensuales se abonan en el Banco de Cabañas, Locuciones y Anuncios: Serandí 402.



AFLPS 7/14

18

Oficinas Misiones 1365 1931 Teléf. Urg. 2109 Cent.



Antonio S. Zorrilla & Cía.

Por orden del
"Banco de Crédito"

Sensacional!!

LA GRAN VENTA DEL AÑO

El Domingo 22 de Marzo a las 4 p. m.



40 VALIOSOS LOTES 40

Sobre la Avenida de Circunvalación del "Gran Parque José Batlle y Ordoñez" (enfrente de los Altos)

A pagar \$ 20, 25 y 30 por mes !!

FIGURAS 21-23.
PLIEGO REALIZADO POR DEL COMERCIO,
BARRIO PARQUE BATLLE, AÑO 1931.



Oficinas Misiones 1365

Año 1931

Tel. U

ANTONIO S. ZORRILLA &

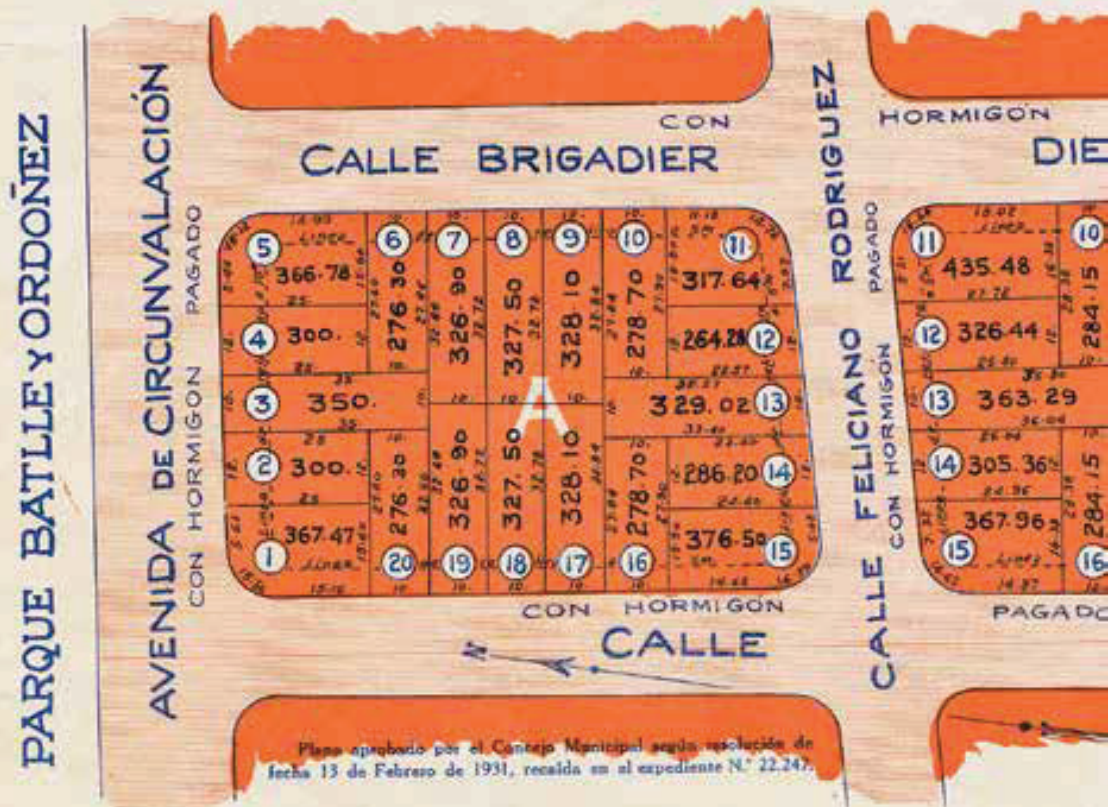
Frente al "GRAN PARQUE JOSE

40 Valios

Sobre la AVENIDA de CIRCUNVALACION y calles Brigadier Diego La

Al lado del "CLUB UNIVERSITARIO" y equidistante del

A pagar \$ 20, 25 y 30 p



g. 2109 Cl.

Cia.

El Domingo 22 de Marzo a las 4 p. m.

POR ORDEN DEL "BANCO DE CREDITO"

BATLLE y ORDOÑEZ" (antes de los Aliados)

Los Lotes!!

...as, Alarcón, Feliciano Rodriguez, (con hormigón pagado) y Capitán Videla
 monumento al Gral. Garzón y del "Gran Estadio Centenario"

...r mes!! Con excepción de los 5 lotes, con frente a la Avenida de Circunvalación, que se venderán a pagar \$ 50 por mes



Sin limitar plazo, sin interés y sin comisión.
 Garantía 2 cuotas al firmar el boleto

AREAS EDIFICABLES

MANZANA A		MANZANA B	
Solar	Area	Solar	Area
1	181.10	1	296.88
2	204.00	2	216.09
3	279.00	3	300.00
4	204.00	4	216.09
5	180.30	5	256.57
6	226.39	6	255.38
7	266.99	7	382.73
8	287.50	8	321.18
9	285.18	9	379.04
10	228.70	10	234.15
11	117.01	11	256.48
12	204.28	12	280.44
13	289.02	13	313.29
14	226.20	14	245.30
15	213.15	15	292.17
16	228.70	16	234.15
17	268.10	17	379.04
18	257.50	18	321.18
19	286.00	19	382.73
20	226.30	20	285.30

Lit. e Imp. Del Comercio Piedras 432



LOS TERRENOS DE MAYOR PORVENIR Y DE MAS RAPIDA VALORIZACION, PUESTOS AL ALCANCE DE TODOS!!

La Gran Venta del Año!!

Prepárese para hacerse propietario, con las facilidades que se le brindan, de un lote excepcional!!

El DOMINGO 22 de MARZO a las 4 p. m.

Venderemos, por orden del "Banco de Crédito", 40 Valiosos Solares, bis, a bis con el Gran Parque Jose Batlle y Ordoñez (antes de los Aliados) a pagar en cuotas fijas de \$ 20, 25 y 30 mensuales, con excepción de los 5 lotes, con frente a la Avenida de Circunvalación, que se venderán a pagar \$ 50 por mes, todo sin limitación de plazo y sin comisión.

El plano de fraccionamiento que figura en la página central de este prospecto, ilustrará a los interesados, de la conveniencia de estos lotes, en lo que se refiere, a sus superficies y dimensiones con amplios frentes.

Los solares sobre la Avenida de Circunvalación y calles Brigadier Diego Lamas, Alarcón, y Feliciano Rodriguez se venden con pavimento de hormigón pago.

Compre aquí, que compra bien!!

Unico desembolso al contado el importe de DOS cuotas

Pida informes en el Banco de Crédito o en nuestras oficinas

Misiones 1365 Antonio S. Zorrilla & Cía.

Lit. e Imp. Del Comercio Piedras 452

AFRBUCA-103

ANGEL-GAZZANO

2 de Mayo de 1937.

Bco. de Cobranzas Loc. y Anticipos

EN EL BUCEO - A PLAZOS

Al lado de la calle RIVERA

9 HERMOSOS SOLARES 9

Sobre las calles Anzani y Francisco Bauzá

EN LOS MISMOS TERRENOS

El Domingo 2 de Mayo a las 3¹/₂ p. m. (15 hrs. 30)

CALLE FRANCISCO BAUZA

1	2	3	4	5
400 ^{ms} 00	421 ^{ms} 00	344 ^{ms} 50	247 ^{ms} 30	283 ^{ms} 50
				188 ^{ms} 00
			285 ^{ms} 00	7
		374 ^{ms} 00	8	
		362 ^{ms} 00	9	

Remataré este conjunto de lindos solares, ubicados en la zona más céntrica y de mayor porvenir del Buceo, a pocos metros de las calles Bustamante y Rivera, con un servicio extraordinario de omnibus y tranvías con pasaje de 5 CENTESIMOS al centro de la ciudad, pagadero en cuotas mensuales de

\$ 8, 10, 12 y 14

Venta que realizaré de acuerdo con la Ley 17 de Junio de 1931, cuyos títulos se hallan depositados en las oficinas del Banco de Cobranzas, Locaciones y Anticipos, calle Serandí N.º 402, esq. Zabala, donde se pagarán las cuotas sucesivas.

Plano aprobado por la Intendencia Municipal en Abril 3 de 1937, Exped. N.º 40657.

SEÑA: UNA CUOTA en el acto del remate.

Por planos y demás informes, en el mismo Banco, y en mi Local calle Colombia N.º 1368. - Teléfono 2 42 56.

CALLE ANZANI

Mando: Nicos Nays
Pilar Carbello
José Rodríguez
Félix de Zúñiga
José Nito

UN. e Imp. COLOMBINO. - Planos 102

FIGURA 24.
AFICHE REALIZADO POR LITOGRAFÍA
E IMPRENTA COLOMBINO, BARRIO BUCEO, AÑO 1937.

C. E. CASAR. VIDAL

AFR POC.1 / 16

Por cuenta y orden de la compañía de tierras "La Uruguaya"

De estos 6-HERMOSOS SOLARES-6

Sobre la calle G. A. Pereira N.º 45.—Inmediatos à la Estación Pocitos

El Domingo 10 de Septiembre à las 4 de la tarde

en el punto de su ubicación.—Procederé al remate de estos bien situados solares, con todas las mejoras que contienen como ser: alambrado, vereda, empedrado todo pago.—Al mejor postor y al contado.

Recomiendo estos solares à las personas de buen gusto pues por esos momentos hoy ya nadie vende.—Por su ubicación, próximo à la Gran Avenida al Parque Central y sus áreas proporcionadas duplicada inmediatamente su valor.—Apropiados pues, los interesados para adquirir uno de estos solares poco precio.—Títulos garantizados buenos.—Gastos de escrituras y certificados por cuenta del comprador.

Garantía de la oferta \$ 100 por cada solar

Planos ó informes: Misiones 299. Imprenta «Latina» Florida 12

FIGURA 25.
AFICHE REALIZADO POR IMPRENTA LATINA,
BARRIO POCITOS, SIN AÑO.

AFR. POC1 / 43

FRANCISCO ARTIGAS

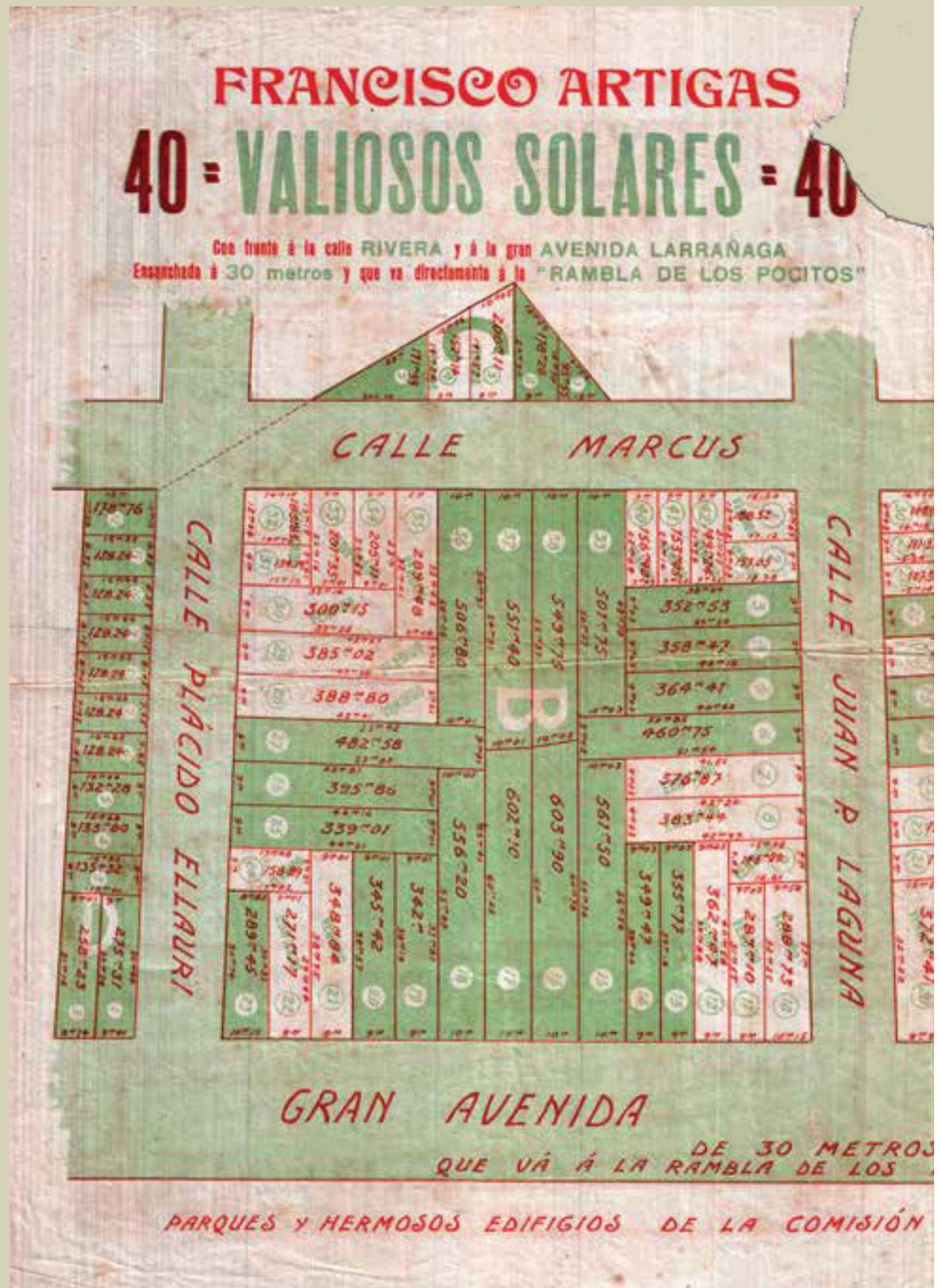
POR ORDEN DEL BANCO POPULAR DEL URUGUAY

40 = VALIOSOS SOLARES = 40

*LO MARCADO CON TINTA ROJA INDICA LA DIRECCIÓN DE LOS SOLARES
- EN VENTA -*

Con frente a la calle RIVERA y a la gran AVENIDA LARRAÑAGA
Españada a 30 metros y que va directamente a la "RAMBLA DE LOS POCITOS"
SOBERBIA ALTURA NADA MAS PINTORESCO
TRANVIAS GRATIS QUE SALDRÁN DE LA CALLE 18 DE JULIO
:: Y ANDES, A LAS 3 DE LA TARDE ::
40 - SOLARES - 40
EN MENSUALIDADES
FIJAS DE ——— 6, 8, 10, 15 y 20 \$

FIGURAS 26-28.
PLIEGO REALIZADO POR TALLERES GRÁFICOS
ESCALANTE, BARRIO POCITOS, SIN AÑO.



SOBERBIA ALTURA NADA MAS PINTORESCO

corta distancia de Pocitos, y espléndidas vistas á Bucoo y Parque Central

PAGADEROS EN MENSUALIDADES FIJAS

6, 8, 10, 15 y 20 PESOS

EL DOMINGO 7 DE FEBRERO

A LAS 3 y 1/2 DE LA TARDE

BRUTUS 24



LARRAÑAGA 24

DE CARIDAD

DEPÓSITO DE CEREALES



Venderé los preciosos solares con frente á las calles RIVERA, MARCUS BRUTUS, ELLAURI, LAGUNA y á la gran Avenida LARRAÑAGA.

Descuento de un 25 por ciento al que pague al contado

Tranvías Eléctricos Gral. que saldrán de la calle 18 de Julio esquina Andes á las 3 de la tarde



opinion ; [1909, 1915]

EL DOMINGO 7 FEBRERO

— A LAS 3 y 1/2 DE LA TARDE —

TRANVIAS ELÉCTRICOS GRATIS

— QUE SALDRAN DE LA CALLE 18 DE JULIO y ANDÉS, A LAS 3 DE LA TARDE —

= Venderé los preciosos solares de áreas diversas, unos chiquitos y otros mayores, como para casas con jardín, con frente á las calles RIVERA, empedrada y con eléctrico á su frente, MARCUS BRUTUS, ELLAURI, LAGUNA y á la gran AVENIDA LARRAÑAGA, recientemente ensanchada á 30 metros, la que corre en dirección al Sud, á desembocar en la Rambla de los Pocitos!!!

Todos estos lotes se venderán á pagar en mensualidades de

6, 8, 10, 15 y 20 PESOS

Los interesados que deseen pagar al contado, disfrutarán del descuento de 25 o/o, lo que es otra gran ventaja

Todos estos solares se encuentran pasando VILLA DOLORES á la derecha, rodeados por infinidad de jardines, alegres edificaciones, casas de recreo é importantes de comercio

Por más datos y planos CALLE MISIONES, 1410

EL COMPRADOR ENTREGARA COMO SERA 2 MENSUALIDADES ADELANTADAS

Talleres Gráficas ESCALANTE—Rosario, 024

AFR 1/12

JAIME MAESO

NOTABLE REMATE

De CASAS y SOLARES

En la Calle 8 de Octubre

— Media cuadra mas afuera del Boulevard General Artigas —

La mejor ubicación, la mas solicitada, la más valiosa. Allí en esa altura, nadie vende à ningún precio, porque es localidad privilegiada.

15 - LOTES - 15

Y una gran casa edificada en la calle 8 DE OCTUBRÉ números 80 y 82, esquina PRESIDENTE FLORES, en la misma cuadra donde está el Sanatorio de los señores doctores Lamas y Mondino.

Todo en 60 mensualidades sin interés

Grandioso remate, sin precedente, porque allí en esa altura donde tanto vale la tierra nadie quiere vender ni siquiera al contado, porque todos saben que dia á dia vale más la propiedad.

Unica ocasión y hay que aprovecharla.

Tipo-Litografía "La Nacional" Piedras 191.

FIGURAS 29-31.
PLIEGO REALIZADO POR TIPO LITOGRAFÍA
LA NACIONAL, BARRIO TRES CRUCES, SIN AÑO.

JAIME MAESO

Por orden del BANCO POPULAR del URUGUAY

NOTABLE REMATE

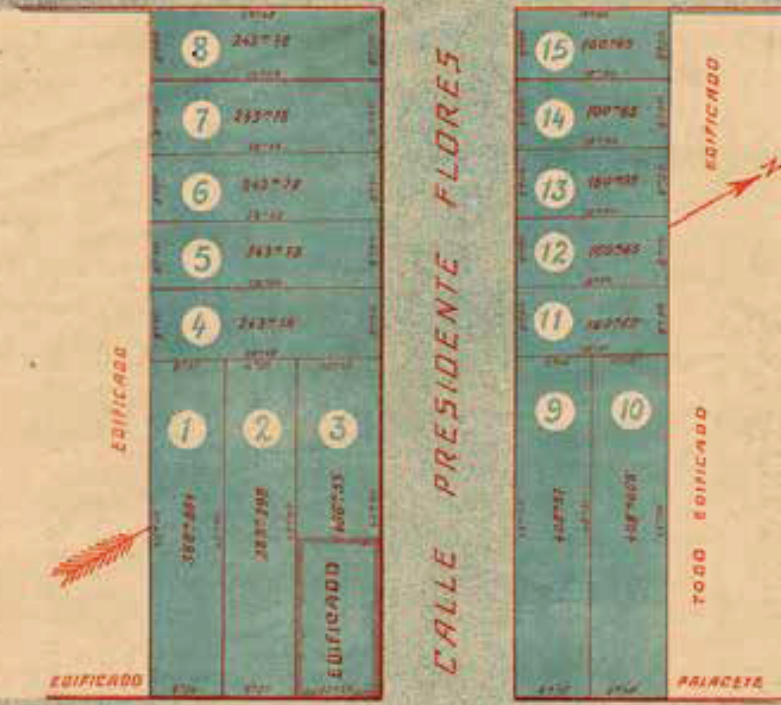
DE CASAS Y SOLARES

PAGADEROS EN 60-MENSUALIDADES-60

El Domingo 23 de Enero à las 5 y 1/2 DE LA TARDE

CALLE DRILLAS DEL PLATA

No hay ubicacion mas valiosa



CASAS Y SOLARES - TODO EN 60 MENSUALIDADES

Copio-Litografia "Lo Nacional" - Piedras 104.

**POR ORDEN DEL
Banco P. del Uruguay**

VENDERE El Domingo, 23 ≡

DEL CORRIENTE á las 5 y 1/2 en punto
DE LA TARDE

Este valioso conjunto de solares con frente á la calle 8 de OCTUBRE esquina PRESIDENTE FLORES, media cuadra más afuera del Boulevard General Artigas, y antes de llegar al PARQUE NACIONAL cuya venta realizaré á pagar su importe en **60 MENSUALIDADES** sin interés, pudiendo el comprador disponer de su terreno con solo pagar la primera cuota.

Llamo especialmente la atención sobre los cinco solares con frente á la calle 8 DE OCTUBRE, sobre una de las esquinas á la calle PRESIDENTE FLORES, edificada donde hay actualmente un café y restaurant y sobre los otros solares todos chiquitos con frentes de 8 metros 85 cmts, por fondos de 28 y de 18 metros, todos con empedrados con cercos y lindando con edificios.

Como complemento de la bondad que encierra este remate, debo recordar que el Banco vendedor, obedeciendo al espíritu liberal que predomina en todas sus operaciones ofrece el dinero que precisen los compradores para edificar de inmediato, cuyo dinero pueden devolverlo dentro del plazo de 14 años.

Son realmente ventajosas estas condiciones, que deben tener muy presente los interesados.

Vayan a verlos que unos grandes tableros los distinguirán. Pidan planos y nadie falte á este notable remate.

Darán de soña por la casa 200 \$ y una mensualidad por cada lote.

Por más informes: PLAZA INDEPENDENCIA 79.

APR PB 1/13

José Ma. Santos

COMISIÓN DE PROPIEDAD



OPERACIONES DE NEGOCIOS DE BOLSA

OFICINAS: MISIONES 1464
TEL. Urug. 486 Ctl.

A Plazos!!
En cuotas de
\$ 15, 20 y 25
Por cuenta y orden del
BANCO TERRITORIAL DEL URUGUAY

1928
EL DOMINGO
14
DE OCTUBRE
A las 4 p. m.

EN PLENO

PARQUE DE LOS ALIADOS

20 VALIOSOS SOLARES 20



PLANO DE UBICACION

Con frente a las Avenidas
GENERAL GARIBALDI
Y AL
PARQUE DE LOS ALIADOS
DE 30 METROS

A 60 metros de la
AVENIDA ITALIA EX ALDEA
y a 100 metros de la
Av. 8 de Octubre

Frente por frente al GRAN
PARQUE DE LOS ALIADOS
y a la "Gran Avenida al Hipódromo" de 50 metros de ancho.

A pagar en cuotas
mensuales de
\$ 15, 20
y **25** SIN INTERES

durante diez años, pasado este plazo si existieran saldos se aborazará sobre los mismos el 6 por ciento de interés anual, en dicho caso la valoración natural de aquel porcentaje haya llegado a superar previos a 10 veces impagos a los actuales.

30 OJO: se otorga a los que deseen pagar al contado
SEÑA UNA SOLA CUOTA

SIN COMISION

Tienen garantizado, dentro de escritura, crédito, hipoteca, etc., por cuenta de los compradores al estar constituidos los solares.

Para informes a José M. Santos, Misiones 1464, o al Banco Territorial, Carrilón 425.

Talleres La Razón

FIGURAS 32-33.
PLIEGO REALIZADO POR TALLERES LA RAZÓN,
BARRIO PARQUE BATLE, SIN AÑO.

JOSE M.a SANTOS Misiones 1464
Entre 25 de Mayo y Cerrito

El Domingo 14 de Octubre, a las 4 p. m.
Por cuenta y orden del BANCO TERRITORIAL

20 Preciosos Solares 20
EN PLENA CIUDAD! - Sobre la AVENIDA GARIBALDI

Al lado del **“Gran Parque de los Aliados”**

Sobre la Gran Avenida al Parque (de 30 metros de ancho) y frente a la Gran Avenida al Hipódromo (de 50 metros de ancho)

La mejor posición de todo Montevideo. Con varias líneas de tranvías por su frente y gran cantidad de líneas de autobuses que hacen la carrera a la Unión, Maroñas, Punta de Rieles por 8 de Octubre, así como los que van a Melvin, Carrasco, etc. por la Avda. Italia.



Ubicación Excepcional
A solo 60 metros de la
AVENIDA ITALIA (ex Aldea)
A 100 metros de la
Avda. 8 de Octubre

Residentes de valiosos edificios como son EL INSTITUTO CRANDON, COLLEJO DEL SACRE COEUR Y ARSENAL DE GUERRA. Frente al terreno donde se levantará el gran edificio del INSTITUTO DE CLINICA y a pocos metros de la estación del General Gascón.

Inútil es pretender
desmentar con palabras la bondad de un caso, si no se ve el terreno, y si algún contacto nos permitiera dar en este caso es el de que solo aquí que crea en el porvenir y quiera enriquecer su bolsa.

Vaya hoy mismo allí
Y desde los solares observe detenidamente el magnifico panorama que desde los mismos se aprecia. Con Puente Malvin, el Parque de los Aliados y la parte Sur de la ciudad a sus pies, es aquí que verdaderamente encantadas y pensar que con solo disponer de

\$ 15, 20 o 25 por mes!
se puede dar el gusto de habitar permanentemente en exquisitas mansiones.

APROVECHAR pues estas facilidades y a comprar que lo que hoy vale uno dentro de diez años vale 10 o 15 veces más.
OBSERVE Vd. que como posición no le será posible encontrar otra que le iguale, y que si en algún punto existe la valorización en su caso, por cuanto la edificación moderna avanza a pasos agigantados.

La parte por donde se indica la línea de edificación y 4 metros.

Plano de división aprobado por la Municipalidad el 29 de Mayo de 1926, según expediente N.º 10226. - Los solares 12 y 13 no se venden.

Allí todo es progreso, y la posición topográfica de aquel paraje es envidiable

Empleados Públicos, de la Banca, Comercio, Profesionales, Jubilados, etc.

No dejen de prestarle atención a este negocio, del cual surgirá la felicidad de muchos

Planean bien y desgracia a la conclusión de que hoy se adquiere por un precio, dentro de 120 meses, que puede ser habido multiplicado por veinte y entonces, no solo se ha ahorrado algunos miles de pesos, sino que, aun llegando a tener un capital que jamás lo tuvo su padre.

Pida informes a **JOSE M. SANTOS, Misiones 1464**

ESTÁN ACÁ

LIC. CYNTHIA OLGUÍN

Forma parte del acervo del Centro de Documentación del Instituto de Historia de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo una colección de los primeros afiches de remates de solares de la ciudad de Montevideo. Este archivo data de fines del siglo XIX y principios del siglo XX y contiene cerca de 1.000 ejemplares conservados en planeras, organizados por barrios según la ubicación de los solares. Constituyen una donación de Arana, Álvarez, Lenzi y Bocchiardo, y pertenecieron a la colección de afiches del ingeniero agrimensor Enrique Monteagudo.

Se trata de una fuente valiosa de información que refleja una situación social, cultural y económica de nuestro país, y se enmarcan en la historia de la comunicación visual que puede aportar a la construcción de nuestra identidad nacional.

A 10 años de un nuevo abordaje

En 2012 estos afiches fueron objeto de estudio de una investigación académica desde una nueva mirada: el diseño de comunicación visual. Hasta entonces este material de archivo había sido usado para la consulta de padrones y propiedades de la época, dado que estos afiches, más allá de su cometido comunicacional, dan cuenta de la expansión territorial que vivió la ciudad de Montevideo entre 1908 y 1930. Si se ordenan cronológicamente permiten visibilizar los movimientos y la ocupación progresiva del territorio en la

compra de propiedades, al tiempo que manifiestan los cambios de un momento particular de nuestra historia. La evolución de estas piezas acompañaba el espíritu de una sociedad de cambio.

El estudio implicó abordar un universo no sólo de elementos gráficos, sino también relacionado con otros campos de saberes específicos, como el urbanismo, la publicidad, la sociología y las tecnologías aplicadas, que inevitablemente se descubren en estas piezas al mismo tiempo que se revelan los primeros pasos de la comunicación visual en la vía pública de la ciudad capitalina.

Según la investigación

De la totalidad de afiches se estudiaron cerca de 170 correspondientes a los barrios Buceo, Parque Batlle, Pocitos, Punta Carretas y Tres Cruces. Fueron elegidos por su diversidad, que amplió las posibilidades y la riqueza del campo de estudios.

A partir de este estudio surgen una serie de afirmaciones de diversa índole sobre sus características.

Las empresas gráficas, en su estrecha relación con los rematadores de solares, enfrentaron la demanda de nuevas formas de comunicación visual ante el crecimiento urbano. En este contexto, alcanzaron piezas originales y seriadas, posicionaron estéticas identitarias y reconocibles, impusieron su forma de trabajo y, en paralelo, el rol del cartel publicitario y su vida útil en nuestras calles.

El uso tipográfico determinó uno de sus rasgos más característicos, a pesar de que posteriormente se incorporara la imagen, y llegó a coexistir en un mismo soporte un maridaje con variaciones de escalas, peso e incluso más de una tipografía en la misma línea de contenido. Una clasificación primaria podría agruparlas en tipografías serifadas, no serifadas, caligráficas y de fantasía; las protagonistas fueron de origen Art Nouveau y Art Decó, representativas del momento histórico.

A las formas tipográficas se sumó el uso de recursos gráficos como sombras y texturas, que generaba una estética ornamental y llamativa.

En los casos posteriores cronológicamente se redujo la cantidad de estilos tipográficos en un mismo afiche, se evitaron las tipografías de fantasía y se priorizaron las de palo seco.

Las dimensiones se caracterizaban por grandes tamaños, aunque con el transcurso del tiempo se observa una reducción y la inclusión de pliegos que consistían en formatos manipulables que se distribuían junto a periódicos y revistas. En este sentido, el afiche comenzó a dejar las calles. Esto no sólo modificó la forma de difundir la información, sino que ayudó a que llegara de forma más directa al público.

Como imagen principal predominaba el plano de los solares y se utilizaban figuras litográficas ilustrativas, como tranvías, edificios emblemáticos, plazas y referencias icónicas, y simbólicas, como la rambla montevideana. También se usaron elementos y marcos ornamentales, en su mayoría Art Nouveau, recursos usados más allá de lo ornamental para aportar al equilibrio visual de las composiciones.

La diagramación convencional se caracterizaba por un cabezal que incluía el nombre del rematador y la cantidad de solares. El resto de la información se desarrollaba básicamente en bloques de texto, frases de propaganda y el plano de ubicación del solar.

Predominaba el contenido de alineación centrada tanto en la puesta en página como en los bloques de texto.

La organización de los elementos varía muy poco en los impresos simples. No se distinguen grillas clásicas y la distribución de cuerpos tipográficos es aleatoria. En cambio, los pliegos permitieron comunicar mayor información presentada de forma más ordenada, clara y jerárquica. Se puede apreciar una búsqueda de elementos estructurales en el uso de columnas y cajas de información, sin demasiada complejidad ni una lógica de estructura rígida. La estructura compositiva se fue incorporando con el transcurso del tiempo.

En los cabecales se encontraron algunos signos de identidad corporativa, que pueden interpretarse como imagotipos de los rematadores o las empresas gráficas.

Las tintas se usaron entre una o dos hasta principios del siglo xx. A partir de entonces se han aplicado hasta cuatro, que ayudan a diferenciar y jerarquizar la información. En el caso de las fotografías se reproducen con matices tonales.

Los mecanismos de persuasión de la época se basaban en la viabilidad económica y las ventajas que los solares ofrecían. El ascenso en la escala social y el bienestar fueron estrategias para la

enunciación. A su vez, se manejaban las cercanías de los lugares icónicos y la accesibilidad a servicios como argumentos para la venta.

La necesidad de preservar

Este material no sólo forma parte de nuestra historia, sino que también tuvo la suya durante su vida útil. Quizá fue parte del paisaje público o estuvo en manos de quien recibía la prensa diaria. Ha soportado más de un centenar de años y su fragilidad es ineludible, principalmente en el caso de los ejemplares más antiguos, cuyo estado e integridad se ven comprometidos por la manipulación. Algunos ya presentan espacios vacíos que no se podrán recuperar.

El tiempo pasa y la información tiende a perderse. Preservar la fuente, de donde brota valiosa información sobre nuestro pasado, requiere integrar la tecnología y cambiar de formato, trasladando lo material a lo digital. La digitalización ha sido la estrategia ante la degradación producto del paso del tiempo, pero además dio lugar a una base de datos nombrada de cada ejemplar estudiado, fichado con imagen e información. Al mismo tiempo que se resguardaron los afiches, se integró la información a la base de datos del Instituto y se potenció su alcance.

Los afiches de remates de solares de Montevideo están acá, en nuestra casa de estudios. Involucrarse con ellos marcó un camino que otras experiencias académicas han continuado y extendido. Aún quedan aristas por pulir y desde donde se mire hay una oportunidad.

Fuente de las imágenes

1-14 Archivo del Centro de Documentación del Instituto de Historia de la FADU.