

Programa del curso de profundización
Proyecto urbano y planificación

Unidad curricular de referencia
Teoría del Urbanismo

Carrera
Arquitectura

Plan
2105

Ciclo, etapa, año
Primer ciclo. Etapa de desarrollo. Cuarto año.

Área
Teoría, Historia y Crítica

Nombre del curso
Proyecto urbano y planificación

Tipo de curso
Profundización

Organización temporal
Semestral

Semestre
Ambos

Docente responsable
G 5 Pablo Ligrone

Docentes encargados
G 4 Lucio de Souza
G 3 Leonardo Mesías

Equipo docente
G 5 Pablo Ligrone

G 3 Pablo Sierra
G 1 Santiago Benenati
G 1 Lorena Logiuratto
G 1 Ignacio Lorenzo
G 1 María Jorge
G 1 Débora Vainer

Régimen de cursado

Presencial

Créditos

3 créditos

Horas totales

45 horas

Horas aula

30 horas

Conocimientos previos recomendados

Los requeridos para el curso de Teoría del Urbanismo

Objetivos generales

Acercar al estudiante a las actuaciones prácticas sobre las ciudades y los territorios en sus diferentes complejidades.

Objetivos específicos

Introducir al estudiante en la reflexión teórico-práctica sobre la planificación, privilegiando la escala y complejidad del proyecto urbano.

Introducir a los modos de hacer ciudad, las variables para la planificación urbana, estructurales, económicas, en especial el mercado inmobiliario, intangibles, incluyendo los instrumentos económicos para la evaluación de proyectos.

Presentar el urbanismo y las actuaciones sobre el territorio en diálogo con el sistema de ordenamiento territorial uruguayo: normas sustantivas, materia, principios, derechos y deberes territoriales y ambientales, su sistema de instrumentos de planificación, y demás aspectos vinculados a la elaboración, ejecución y gestión.

Internalizar en el estudiante el curso planeado de acción como metodología general, acercándolo a su aplicación en diversidad de escalas, presentado y debatido críticamente a la luz de la experiencia nacional e internacional.

Internalizar en el estudiante la relevancia del proyecto urbano para su práctica profesional y para la concepción de propuestas de transformadoras; el proyecto urbano presentado en la teoría y a través de ejemplos será visitado e interrogado desde múltiples dimensiones, en especial la estructural, económica, tipo morfológica, funcional, sociológica y cultural, entre otras.

Contenidos del curso

1. Modos de hacer ciudad

Plan y Proyecto

Sistemas y fragmentos

2. Variables para la planificación urbana

Trama, tejido, infraestructuras y transporte, morfología

Mercado de suelo, mercado de vivienda

Educación, empleo, ingresos de la población, entre otras

Variables intangibles: culturales, paisaje, inseguridad, imagen de marca

Instrumentos económicos de evaluación de proyectos urbanos.

3. Planificación y ordenamiento territorial

Planificación y urbanismo, el sistema de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible

Principios y Derechos territoriales, Paradigma ambiental

Curso planeado de acción y generaciones de planes

Instrumentos de ordenamiento territorial

4. Proyecto urbano

Concepto de proyecto urbano, tipos y generaciones

Las dimensiones del proyecto urbano

Los programas de actuación integrada.

Plan-programa-proyecto

Métodos de enseñanza

Clases magistrales

Formas de evaluación

En régimen controlado el curso es de asistencia obligatoria y se evaluará al final del semestre mediante una prueba oral a realizarse en conjunto con la de Teoría del Urbanismo. En régimen libre el curso se evaluará mediante un examen escrito, en conjunto con Teoría del Urbanismo.

Bibliografía básica

Abramo, P. *La producción de las ciudades latinoamericanas, mercado inmobiliario y estructura urbana*. Editorial Olacchi, 2011.

Camagni, Roberto. *Economía Urbana*. Antoni Bosch Editor S.A., 2005.

Domínguez, Lezama. "Medio ambiente y sustentabilidad urbana", *Revista Papeles de Población*, N°49, 2006: disponible en <http://www.redalyc.org/articulo.oa?id=11204906>

Ezquiaga, José María. "¿Cambio de estilo o cambio de paradigma? Reflexiones sobre la crisis del planeamiento urbano", *Urban* n°3, Barcelona, 1998: disponible en <http://polired.upm.es/index.php/urban/article/viewFile/187/183>

Gorosito, Ricardo, Pablo Ligrone y Astrid Sánchez. *Instrumentos-Leyes 18308 y 18367-Ficha 3*, Montevideo: Bastides-SAU, 2009.

Gorosito, Ricardo y Pablo Ligrone. *Sistema de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible*. Montevideo: Editorial La Ley Uruguay, 2009. Cap. 3: Principios, Cap. 4.: Nuevo Sistema Nuevas Prácticas.

Jager, J. *El rol de la renta de la tierra en la economía urbana e implicaciones para las políticas locales en Montevideo*. Viena: Wirtschafts University, 1999.

Parlamento Nacional: *Ley de ordenamiento territorial y desarrollo sostenible*. Disponible en <http://www.parlamento.gub.uy/leyes/AccesoTextoLey.asp?Ley=18308&Anchor=>.

O'Sullivan, Arthur. *Urban Economics*. McGraw Hill, 8th Edition, 2012.

Smolka, Martin. *Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra*. Lincoln Institute of Land Policy, 2003.

Vegara, Alfonso. *Territorios inteligentes*. Madrid: Editorial Fundación Metrópoli, 2004: disponible en <https://dl.dropboxusercontent.com/u/39849807/19%20-%20Vegara%20Gomez-Territorios%20inteligentes.pdf>