

Programa del curso **Arquitectura Legal / Marco legal del ejercicio de la arquitectura**

Carrera

Arquitectura

Plan

2015

Ciclo, etapa, año

Segundo ciclo. Quinto año

Área

Teoría, Historia y Crítica

Nombre del curso

Arquitectura Legal / Marco legal del ejercicio de la arquitectura

Tipo de curso

Obligatorio

Organización temporal

Semestral

Semestre

Primer semestre

Docente responsable

G 5 Marcelo J. Cousillas

Equipo docente

G 4 Carlos Castro

G 3 Magdalena Bervejillo

G 2 Alberto Quintela

G 1 Álvaro Richino

Régimen de cursado

Presencial

Créditos

6 créditos

Horas totales

90 horas

Horas aula

45 horas

Objetivo general

Complementar la formación universitaria para el ejercicio profesional como arquitecto, brindando al estudiante una serie de conocimientos y herramientas que le permitirán operar con eficiencia en las situaciones jurídicas que se le presentarán como ciudadano y como profesional de la arquitectura, el diseño y el urbanismo.

Objetivos específicos

Presentar a los estudiantes las interfaces entre las disciplinas ordenadoras del espacio físico y las ordenadoras de las conductas humanas, en sus distintas presentaciones.

Internalizar algunos conceptos de la técnica jurídica, aplicados a las presentaciones sociales de la producción arquitectónica, que proporcionarán al futuro egresado las destrezas necesarias para el ejercicio de buenas prácticas, la identificación temprana de problemáticas jurídicas, así como la prevención y/o superación del conflicto.

Alentar la reflexión destinada a la cabal comprensión de los procesos a través de los cuales la sociedad conserva, modifica o incide de alguna manera en el medio; en particular, desde las prácticas sociales del ordenamiento territorial, el urbanismo, el diseño y la construcción.

Identificar posición jurídica del arquitecto en esos procesos, tanto en cuanto a las presentaciones sociales de las competencias que le son propias, como el estatuto que rige sus vínculos con las comitencias y los ámbitos de contralor.

Desarrollar capacidades para reunir e interpretar datos relevantes dentro de su área de estudio, emitir juicios críticos y reflexiones sobre temas legales de su profesión, identificando problemas y encaminando sus soluciones, generando al mismo tiempo las habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía.

Contenidos del curso

Ubicación de la figura del arquitecto en el orden jurídico. Calificación y habilitación para el ejercicio, las modalidades de ejercicio imperantes en el país, su relacionamiento y participación en el contralor de la edificación (permiso de construcción y otras formas), sus incumbencias legales y disciplinarias, arancelarias y fiscales.

Dimensión jurídica del ejercicio de la arquitectura. Sus diferentes escalas: territorio, ciudad y edificio.

Estatuto legal del profesional arquitecto, su inserción en el marco jurídico general, nacional y departamental. El orden jurídico, la organización estatal y administrativa. El ordenamiento territorial.

El derecho de propiedad y su régimen jurídico. El urbanismo y la construcción.

La reglas de la contratación respecto del proyecto y de la construcción La responsabilidad por el ejercicio profesional: civil, decenal, administrativa y penal.

Métodos de enseñanza

Impartición por parte de los docentes, estimulando la participación, la reflexión y el espíritu crítico de los estudiantes. Permanente recurrencia a las aplicaciones prácticas del conocimiento operado y empleo de las herramientas de tecno-comunicación disponibles.

Formas de evaluación

En régimen controlado el curso es de asistencia obligatoria y se evaluará mediante dos pruebas parciales, trabajos externos, registro de la participación oral durante el curso. En régimen libre el curso se evaluará mediante un examen escrito.

Bibliografía general

Cabral, Garrido y Sabatovich. *Con todo derecho-Derecho y Ciencias Políticas*, Montevideo: Editorial Contexto, 1998.

Cassinelli Muñoz, Horacio. *Derecho Público*. Montevideo: Fundación de Cultura Universitaria, varias ediciones.

Véscovi, Enrique. *Introducción al Derecho*. Montevideo: Ediciones Idea, varias ediciones.

Bibliografía específica

Bessouat, Augusto. *Contrato de obra*. Montevideo: Editorial Nueva Jurídica, 2002.

Cousillas, Marcelo, Carlos Castro y otros. *Estudios preliminares para un proyecto de ley de ordenamiento territorial*. Montevideo: Cátedra de Arquitectura Legal-ITU/Convenio DINOT-MVOTMA, 2006.

Delpiazzo, Carlos. *Autoridades departamentales y municipales*. Montevideo: Ediciones AMF, 2014.

Formoso, Iglesias y Lamorte. *Responsabilidad decenal/La responsabilidad decenal del arquitecto (Aspectos que concurren a la reformulación del art. 1844 CC)*. Montevideo: Editorial Amauta, 1998.

Gorosito, Ricardo. *Introducción al ordenamiento territorial*. Montevideo: Ediciones AMF, 2001.

Gorosito, Ricardo, Pablo Ligrone y Astrid Sánchez. *Leyes 18.308 y 18.367 de OT y DS-Instrumentos (Ficha 3)*. Montevideo: Ediciones Bastides, 2009.

Gradín, Alda C. *Medianería urbana*. Montevideo: Ediciones Asociación de Escribanos del Uruguay, 2001.

Martins, Daniel H. *Ordenamiento Territorial: análisis de la Ley 18.308*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2009.

Ramos Olivera, Julio. *Manual práctico de propiedad horizontal*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2011.

Szafir, Dora. *El contrato de construcción*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 1996.

Yglesias, Arturo. *Derecho de las cosas*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2011.

Bibliografía complementaria

Butlow, Daniel E., y Valeria Nerpiti. *Arquitectura Legal*. Buenos Aires: TYN S.A., 2004.

Canabal, Rodolfo. *Construcción: régimen laboral y de seguridad social*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2005.

García, Federio. *Compendio de Arquitectura Legal*. Madrid: Mairea/Celeste, 2001.

Gutiérrez, Fulvio. *Gobierno Departamental*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2004.

Gutiérrez, Fulvio. *Manual Jurídico sobre los Gobiernos Departamentales*. Montevideo: Editorial Fundación de Cultura Universitaria, 2012.

Huet, Michel. *Le droit de l'architecture*. Paris: Editorial Economica, 1985.

Parejo Alfonso, Luciano. *Derecho Urbanístico*. Mendoza (Argentina): Ediciones Ciudad Argentina, 1996.

Podetti, Humberto. *Contrato de construcción*. Buenos Aires: Editorial Astrea, 2004.

Sánchez Fontans, José. *El contrato de construcción*. Montevideo: Facultad de Derecho y Ciencias Sociales de la Universidad de la República, 1953.