

## Programa de unidad curricular opcional

**Carrera:**

Arquitectura

**Plan:**

Plan 2015

**Área:**

Área Tecnología.

**Nombre de la unidad curricular:**

Análisis y evaluación urbano-arquitectónica, social y económica de grupos habitacionales.  
*El universo de los casos de estudio será definido de acuerdo al proyecto en curso.*

**Tipo de unidad curricular:**

Asignatura a dictar por el Equipo de Investigación: Evaluación de Programas y Tecnologías para Vivienda Social.  
Instituto de la Construcción.

**Año de la carrera:****Organización temporal:**

Semestral.

**Docente responsable:**

Laura C. Bozzo, Grado 3. Prof. Adjunto IC - Equipo de evaluación de Programas y Tecnologías para la vivienda Social.

**Equipo docente:**

Docentes de estructura IC: Laura Bozzo, Gr. 3; María Calone, Gr. 3; Myrna Campoleoni, Gr. 2; Benjamín Nahoum, Docente Libre

Docentes por contrato de Proyecto: Susana Torán, Gr. 2; Lucía Abbadie, Gr. 2; Horacio Alvarez, Gr. 1; Fernando Roa, Gr. 1; Ana Laura Silveira, Gr. 1.

**Régimen de cursado:**

Presencial.

**Régimen de asistencia y aprobación:**

Asistencia obligatoria al 80% de las clases.

Integrar un equipo, relevamiento y estudio de un conjunto de viviendas como parte del proyecto en curso.

Presentación y defensa de trabajo final.

**Créditos:**

6 créditos.

**Horas totales:**

90 (noventa).

**Horas aula:**

45 horas aula organizadas en:

25 horas teórico

10 horas práctico

4 horas trabajo de campo tutoriado

6 horas de exposición de invitados y Mesa redonda

**Año de edición del programa:**

2017.

**Conocimientos previos recomendados:**

Acondicionamientos, Construcción 3

**Objetivos:**

-Sensibilizar a los futuros profesionales sobre la importancia de la evaluación y en especial de un diseño de los programas desde los puntos de vista físico, económico y social, que se adecúen a las necesidades y características de la vivienda social.

- Dar conocimiento de la finalidad y metodología de los procedimientos de evaluación integral y en particular del modelo desarrollado por el IC
- Generar una experiencia de participación en un proyecto de investigación para los estudiantes de sigan el curso
- Contribuir al desarrollo del proyecto de investigación que lleve adelante el equipo docente
- Enfatizar sobre la importancia de la interdisciplina y la participación de los destinatarios en el abordaje de este tipo de problemas

### **Contenidos:**

Presentación del curso y de los participantes

#### **Unidad 1**

Marco teórico: Hábitat y Vivienda social. Multidimensionalidad del problema.

Ley de vivienda. Creación MVOTMA. Cooperativismo – NBE. Otros actores y experiencias.

Los diferentes programas públicos.

#### **Unidad 2**

El universo problema. Formas de aporte, organización y gestión. Distintos períodos.

Las condiciones y problemas actuales.

#### **Unidad 3**

Visita a la muestra de trabajo.

#### **Unidad 4**

La necesidad y el problema de evaluar. Objetivos de la evaluación.

Metodologías de evaluación.

Metodología de la investigación.

#### **Unidad 5**

Instrumentos para la evaluación. Normas y antecedentes nacionales, regionales e internacionales.

Construcción de un modelo de evaluación. Instancias, actores, decisores. Prueba y retroalimentación.

Modelo de evaluación. Criterios, indicadores, umbrales. Cuantificación, ponderadores y calificación.

Presentación del modelo de evaluación del IC. Aspectos a considerar.

Antecedentes de conjuntos evaluados (Conjunto Demostrativo V Centenario (MVOTMA, Montevideo), Cerro Pelado (IdMaldonado), Operaciones Piloto de la IMontevideo), y Viviendas realizadas por el Ministerio de Vivienda (MVOTMA) empleando sistemas constructivos innovadores (Programa SIAV).

Trabajo en taller sobre estudios de caso.

#### **Unidad 6**

Aspecto físico. Seguridad estructural, Seguridad frente al fuego, Impermeabilidad, Durabilidad. Confort térmico, Confort acústico, Funcionalidad. Emplazamiento, Imagen urbana. Ejemplos para cada criterio.

Trabajo en taller sobre estudios de caso.

#### **Unidad 7**

Durabilidad y mantenimiento.

Identificación de patologías.

Herramientas para el trabajo de campo en el área de Patologías.

Trabajo en taller sobre estudios de caso.

#### **Unidad 8**

Aspecto económico. Costo e inversión inicial. Costos de uso y mantenimiento. Financiación y costos financieros. Formas de producción. Recursos. Tiempos. Insumos. Ejemplos para cada criterio.

Trabajo en taller sobre estudios de caso.

### **Unidad 9**

Aspecto social. Ámbito familiar, Ámbito Comunitario.

Técnicas de trabajo. Análisis cualitativo y aproximación cuantitativa. Abordajes individual y colectivo.

Trabajo en taller sobre estudios de caso.

### **Unidad 10**

Trabajo en taller sobre estudio de caso.

Mesa de actores sobre evaluación de programas. Qué evaluar, cómo evaluar, cómo retroalimentar.

### **Unidad 11**

Trabajo en taller sobre estudio de caso.

Mesa de actores sobre los nuevos problemas y caminos del cooperativismo.

### **Unidad 12**

Presentación y defensa de trabajos finales

Evaluación del curso y los participantes.

### **Metodología de enseñanza:**

-Clases expositivas, a cargo de los integrantes del equipo docente y especialistas invitados

-Discusión de temas en régimen de seminario

-Estudios de caso

-Visitas de campo, incluyendo intercambio con destinatarios y técnicos responsables

-Trabajos en equipo

-Trabajo final sobre un estudio de caso

### **Formas de evaluación:**

Presentación y defensa de trabajo final

### **Bibliografía básica:**

-ALONSO Noemí, BOZZO Laura, CALONE María, NAHOUM Benjamín, RECALDE Sharon, TEDROS Giovanna, *¿La tecnología es la solución? Evaluación integral de las viviendas realizadas por el MVOTMA empleando sistemas innovadores*, 2016.

-ALONSO Noemí, BOZZO Laura CALONE Maria, CAMPOLEONI Myrna, FYNN Cristina, NAHOUM Benjamín, PIPERNO Miguel, RODRÍGUEZ Martha, SILVA Claudia: *Vivienda social: antes y después. Estudio comparado de nueve experiencias de la IMM* - Facultad de Arquitectura, 2008.

-CYTED-HABYTED, Red XIV-D, Catálogo Iberoamericano de técnicas constructivas industrializadas para la vivienda de interés social, Montevideo 1993

-GILBOA Felicia, NAHOUM Benjamín, ALONSO Noemí, BRACESCO Miguel, CALONE Maria, BOZZO Laura, CAMPOLEONI Myrna -*La Vivienda Social. Evaluación de programas y tecnologías*", publicación por convenio FARQ.-SAU, 1999.

-NAHOUM Benjamín (Compilador); *Una historia con quince mil protagonistas. Las cooperativas de vivienda por ayuda mutua uruguayas* - Intendencia de Montevideo- Junta de Andalucía – 1ª. Ed. 1999; 2ª. Ed. actualizada y ampliada, 2008.

-ROMERO GORSKI, Sonia (2003) *Madres e hijos en la Ciudad Vieja. Apuntes etnográficos sobre asistencia materno-infantil*. Ed. Nordan-Comunidad, Montevideo.

-SALAS SERRANO, Julián, *Contra el hambre de vivienda. Soluciones tecnológicas latinoamericanas*, Escala, Bogotá, 1998.

- SEPÚLVEDA, Rubén (Editor) & GILL NESSI, Emma (Compiladora), *Hacia un diagnóstico de la vivienda popular en Iberoamérica*, CYTED-HABYTED, Asunción, 1999.
- TERRA, Juan P., *La Vivienda*, Colección "Nuestra Tierra" N° 38, Montevideo, 1969.
- Texto Ordenado de la Ley Nacional de Vivienda*, N° 13.728 de 17.12.1968, [www.parlamento.gub.uy](http://www.parlamento.gub.uy).
- VIVIENDA POPULAR – Nos. 1 a 23 – Facultad de Arquitectura 1997-2013.

Parte de este material, así como presentaciones y otros documentos, serán distribuidos mediante la plataforma EVA.