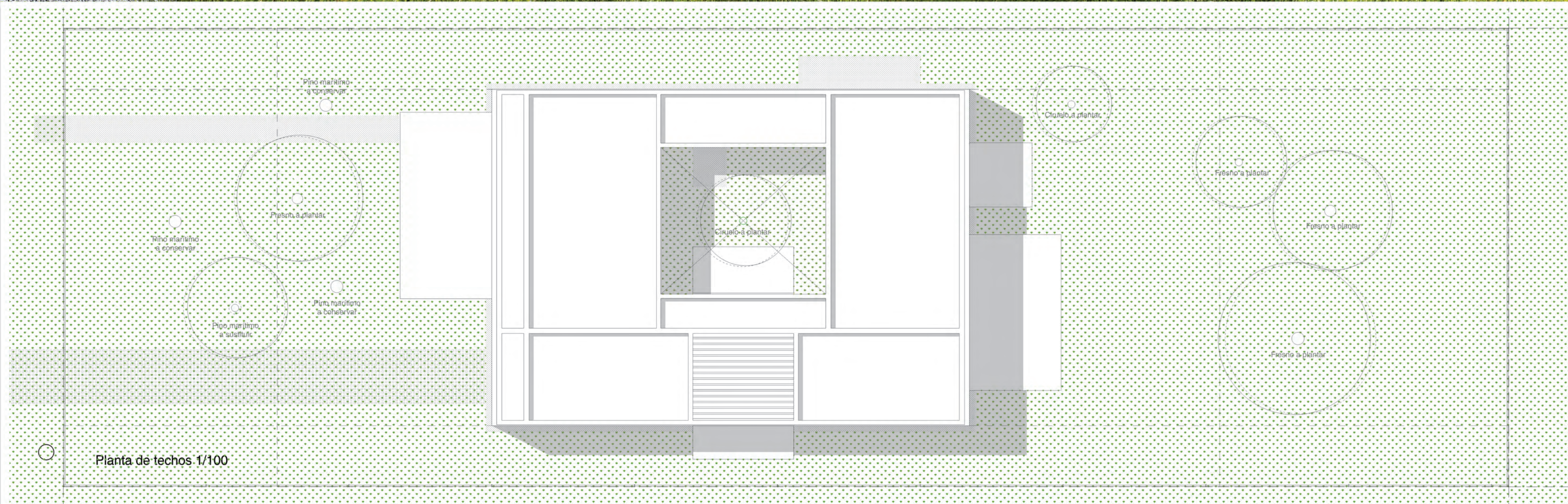
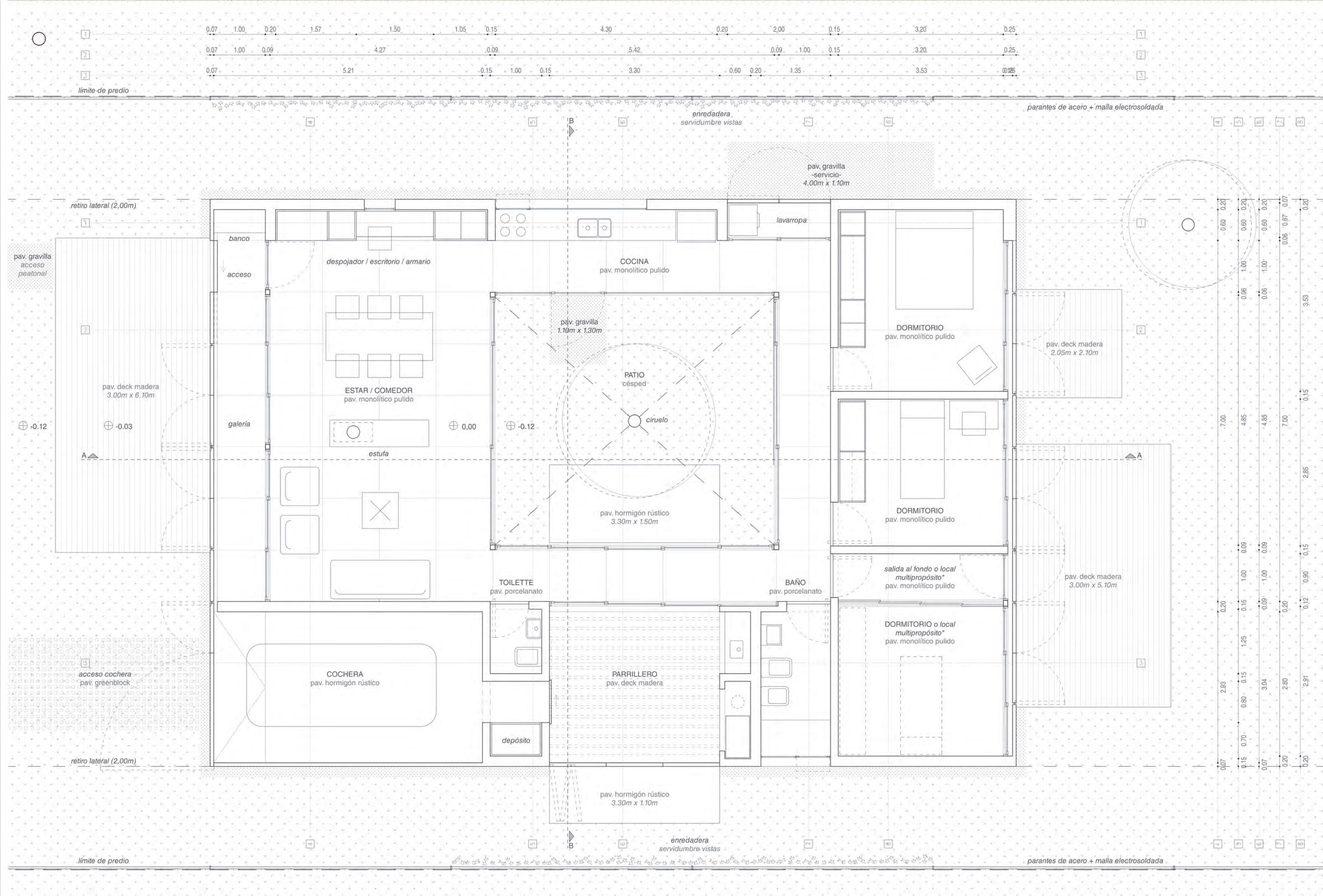




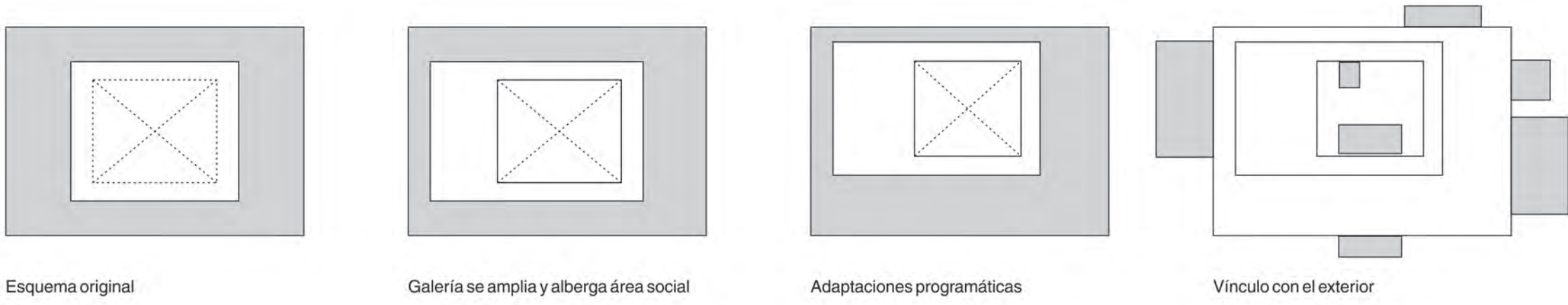
Planta de techos 1/100





Un volumen homogéneo se posa retirado otro tanto más allá de la distancia pautada por la línea de retiro frontal en búsqueda de privacidad. Quedan definidas distancias similares hacia el frente y el fondo para otorgar equidad a la relación del volumen con los límites del predio. Este volumen de vocación inclusiva condensa todo el programa dentro de su perímetro y en el centro se perfora un patio-jardín que lo articula y ameniza la relación del área social de la casa con el resto de las actividades.

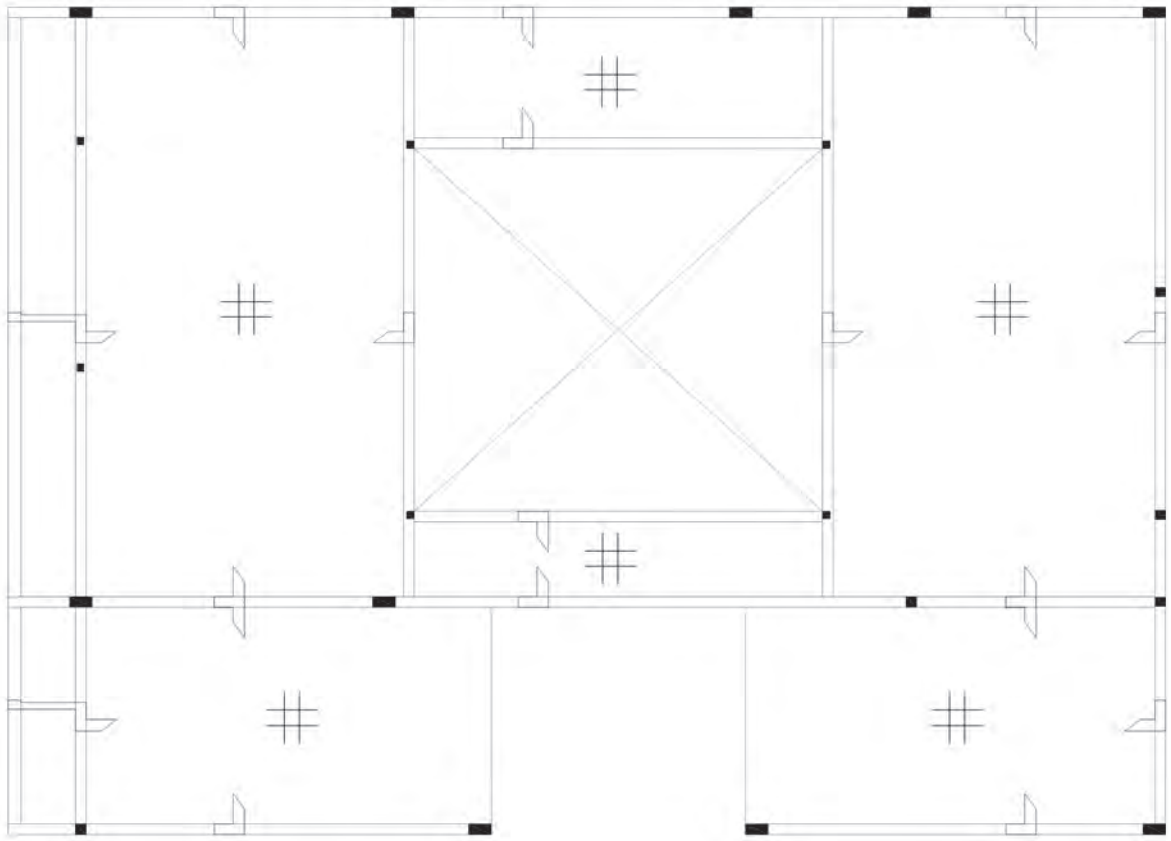
Se parte del esquema tradicional (original) de la casa patio en el cual una galería circunda el patio vinculando las diferentes actividades de la vivienda. Este esquema parece ser pertinente en una vivienda cuyo perímetro se encuentra liberado en su totalidad siempre y cuando se acaten las restricciones normativas. El preceso llevado a cabo consistió en tomar el espacio destinado a la galería tradicional y ampliarlo para albergar el área social. Por último las adaptaciones al programa son las que definen la forma y proporciones de la faja que rodea la casa. Faja que va a ser tratada de diferentes maneras en su desarrollo permitiendo albergar actividades, servicios, funcionar como filtro, etc.



Cuadro de Áreas	
Área construida interior total	M ²
Estar / Comedor	36,63
Cocina	9,35
Dormitorios	39,48
Baño completo	5,48
Baño social	2,68
Circulaciones	16,00
Escaleras y espacios de múltiple altura	0,00
Aleros, volados, y balcones	0,00
Muros y elementos verticales	20,31
TOTAL	109,62
Área construida exterior	41,58
Área transitable exterior	59,08
TOTAL	100,66

*En el área de cada local están incluidos los muros, por lo tanto el ítem "muros y elementos verticales" no está incluido dentro del TOTAL para evitar duplicar área de muros.

Cuadro de Forestación	unidades
Arboles	
Pino marítimo	4
Círculo	2
Fresno	4



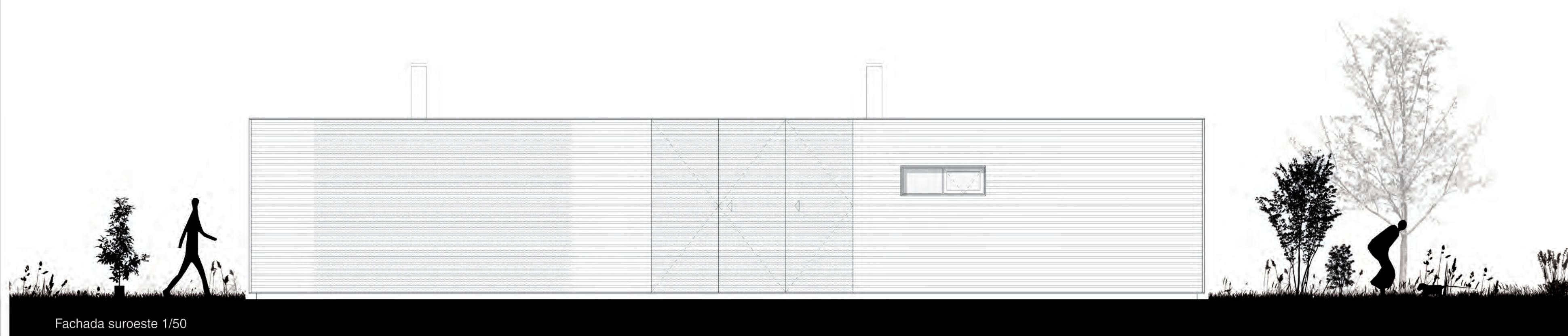
Esquema de estructura 1/100



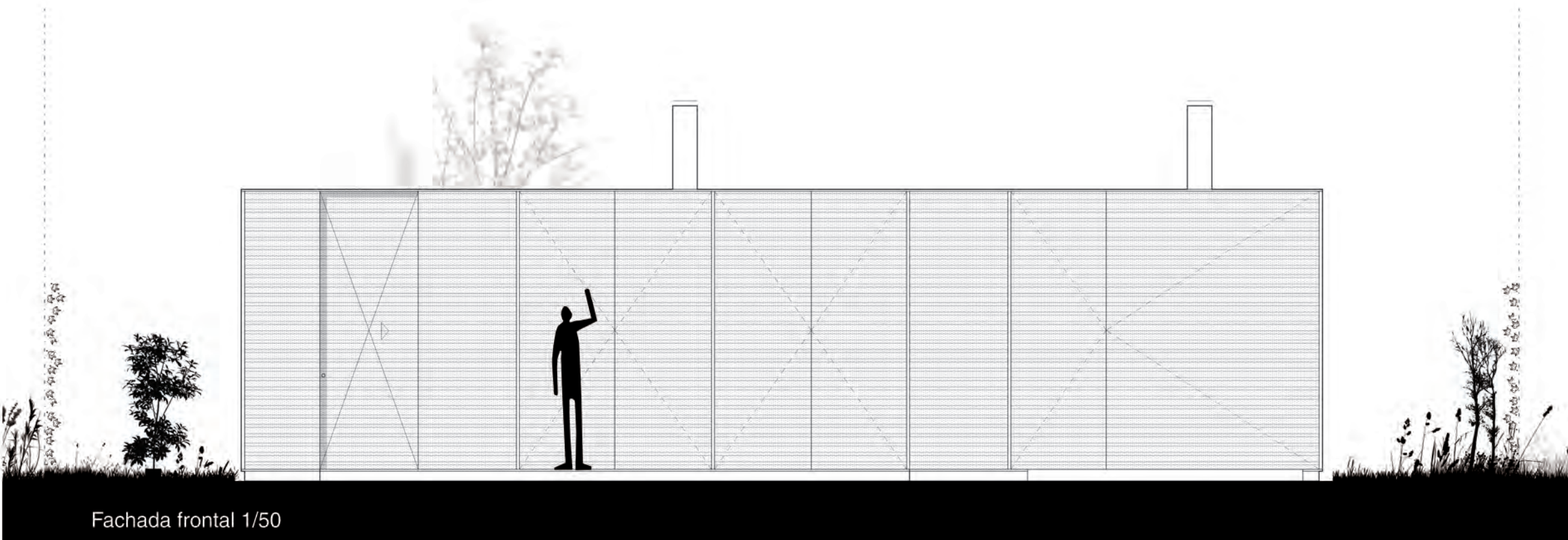
Corte AA 1/50



Corte BB 1/50



Fachada suroeste 1/50



Fachada frontal 1/50