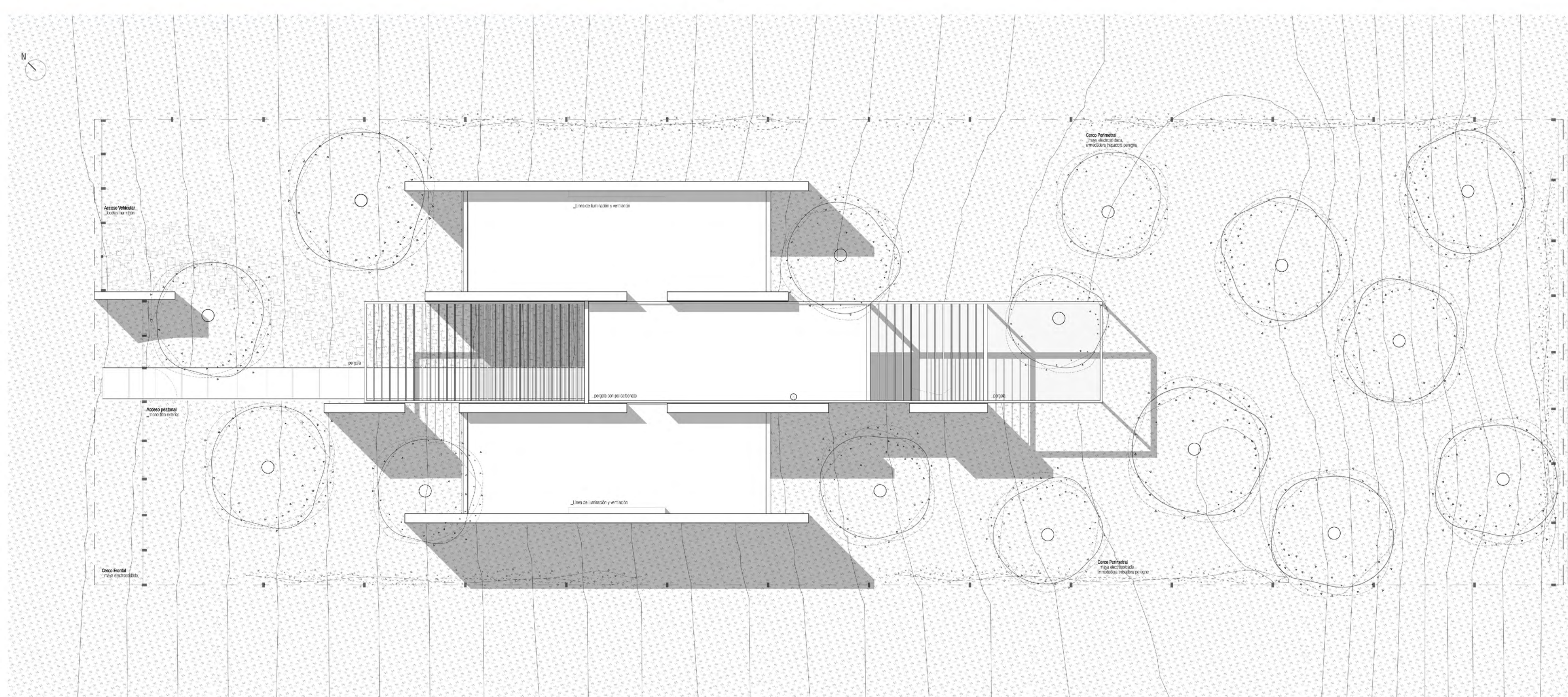
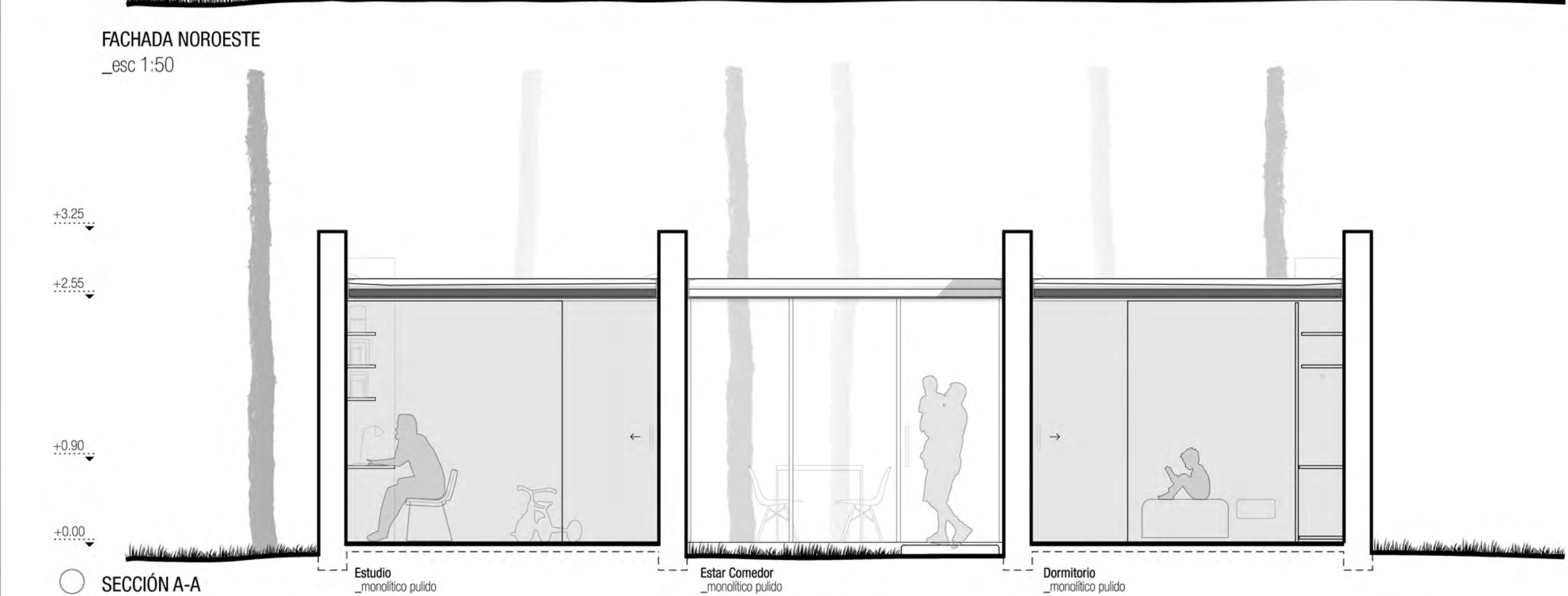
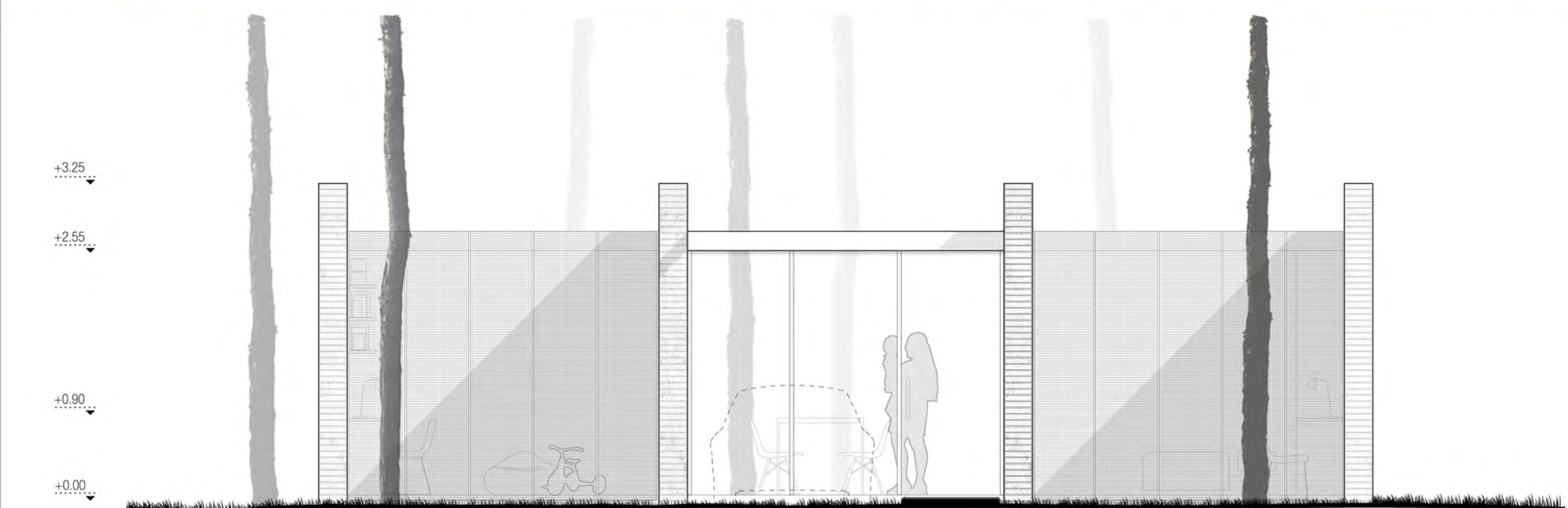
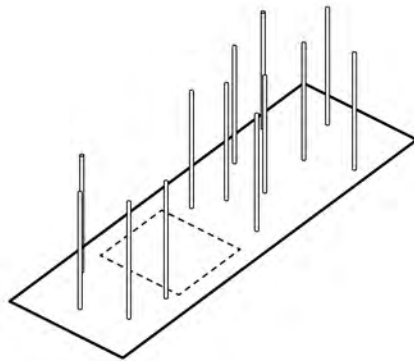


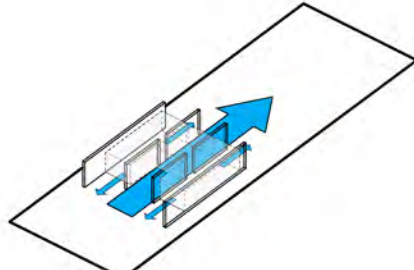


MEMORIA

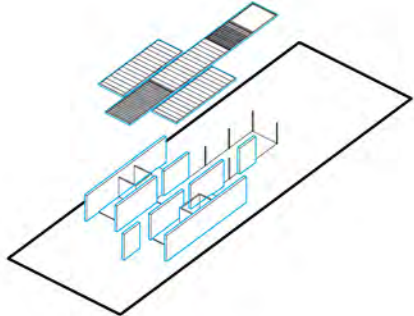
La casa, el hogar, se define a partir del espacio que conforman sus muros. La vivienda se entiende como el producto del fluir de la vida urbana a la vida doméstica, es el espacio de reposo. El proyecto materializa el arraigo entre la vivienda y el terreno. Es en "la sombra" de su estructura donde se conforma el espacio del vivir cotidiano. La delimitación de este espacio, de bordes difusos pero contundentes, es capaz de potenciar los vínculos con su entorno, a través de sus vistas, su relación directa con el exterior, y en sus múltiples espacios de transición y expansión.



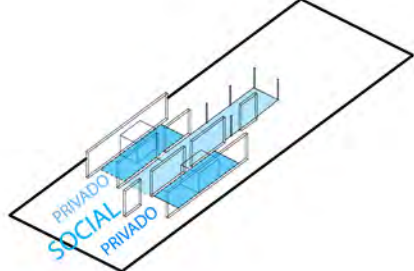
CONCEPTO
Generación de bandas espaciales, articuladas por elemento estructurador del espacio.



INSERCIÓN
Se retira de la línea de edificación, para máximo aprovechamiento del uso del predio.



ESTRUCTURA
Uso de combinación de muro portante-perfilera metálica. Cubierta de losetas pretensadas.



FUNCIONAMIENTO
Generación de franjas de espacios públicos y privados. Centralización de bloques de baños. Flexibilidad para distintas actividades sociales. Generación de espacios polivalentes.

CUADRO DE ÁREAS

Área construida interior máxima	
ESTAR/COMEDOR	26.0 m ²
COCINA	12.7 m ²
DORMITORIOS	31.5 m ²
BAÑO COMPLETO	6.2 m ²
BAÑO SOCIAL	5.0 m ²
CIRCULACIONES	6.0 m ²
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	.. m ²
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	.. m ²
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	18.1 m ²
TOTAL	104.5 m ²
ÁREA CONSTRUIDA EXTERIOR	.. m ²
ÁREA EXTERIOR TRANSITABLE	20.0 m ²
TOTAL	65.0 m ²

FORESTACIÓN

Árboles tipos
"Pinos maritimos (2 unidades)" se colocaran como resiliación urbanística para conservar paisaje bosque costero
Arbustos tipos
"Enredadera trepadora mbarucayá" se colocaran en cerramientos medianeros
"Enredadera trepadora uncariá" (tomentosa (sala de pao)) se colocaran en cerramiento medianeros.

PLANTA BAJA
_esc 1:50

FACHADA NOROESTE
_esc 1:50

SECCIÓN B-B
_esc 1:50