IMPLANTACIÓN

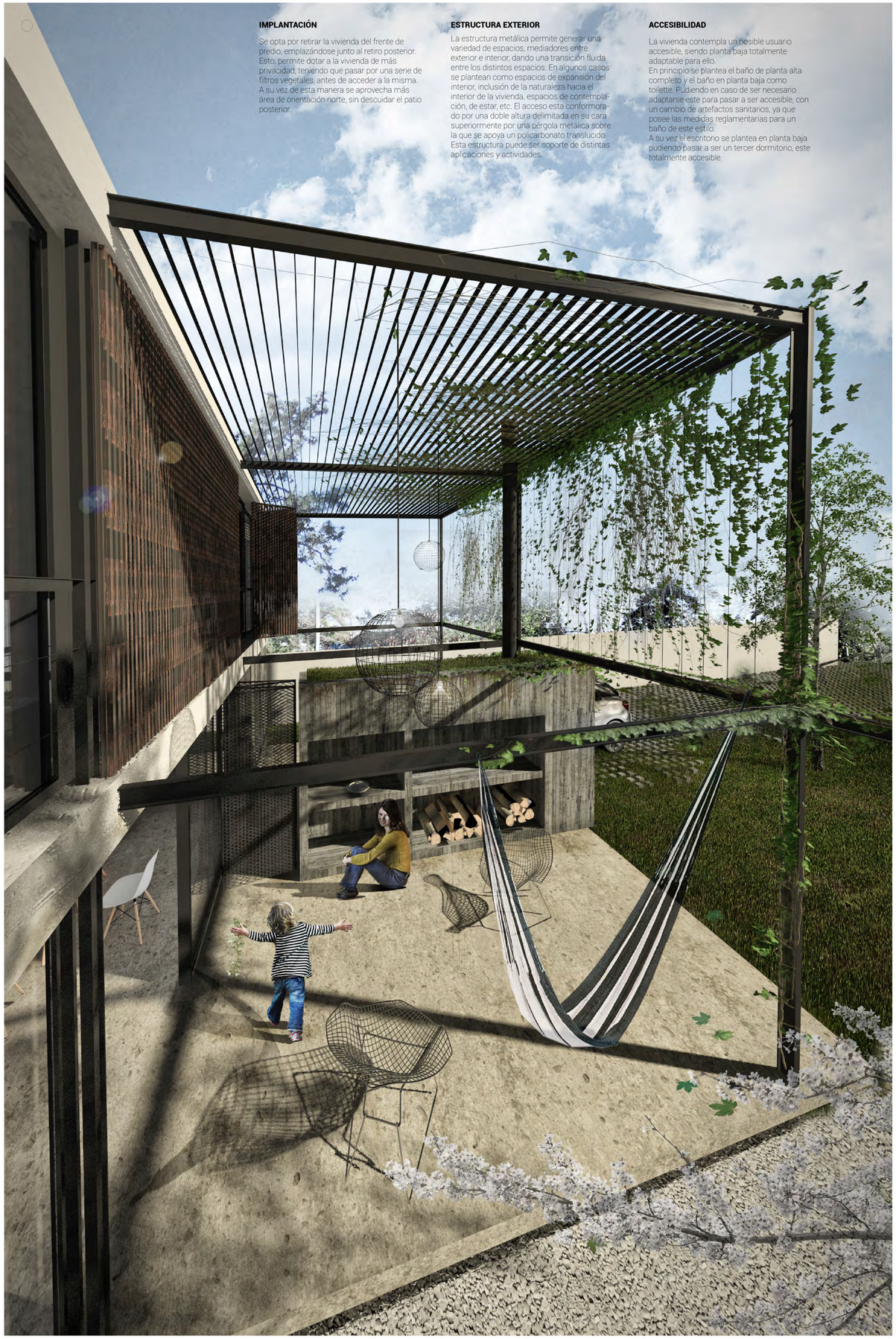
Se opta por retirar la vivienda del frente de predio, emplazándose junto al retiro posterior. Esto, permite dotar a la vivienda de más privacidad, teniendo que pasar por una serie de filtros vegetales, antes de acceder a la misma. A su vez de esta manera se aprovecha más área de orientación norte, sin descuidar el patio posterior.

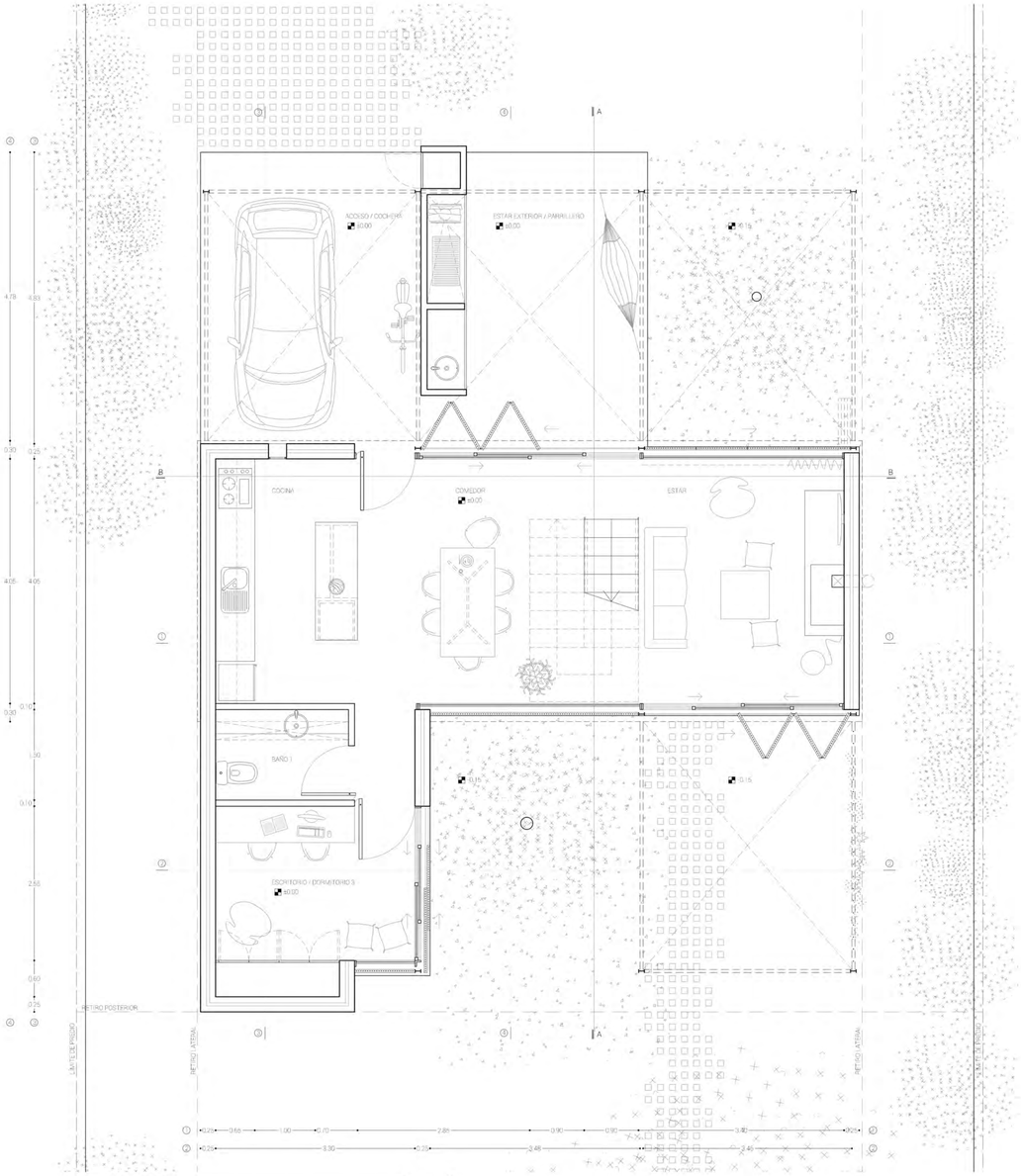
ESTRUCTURA EXTERIOR

La estructura metálica permite generar una variedad de espacios, mediadores entre exterior e interior, dando una transición fluida entre los distintos espacios. En algunos casos se plantean como espacios de expansión del interior, inclusión de la naturaleza hacia el interior de la vivienda, espacios de contemplación, de estar, etc. El acceso esta conformorado por una doble altura delimitada en su cara superiormente por una pérgola metálica sobre la que se apoya un policarbonato traslucido. Esta estructura puede ser soporte de distintas aplicaciones y actividades.

ACCESIBILIDAD

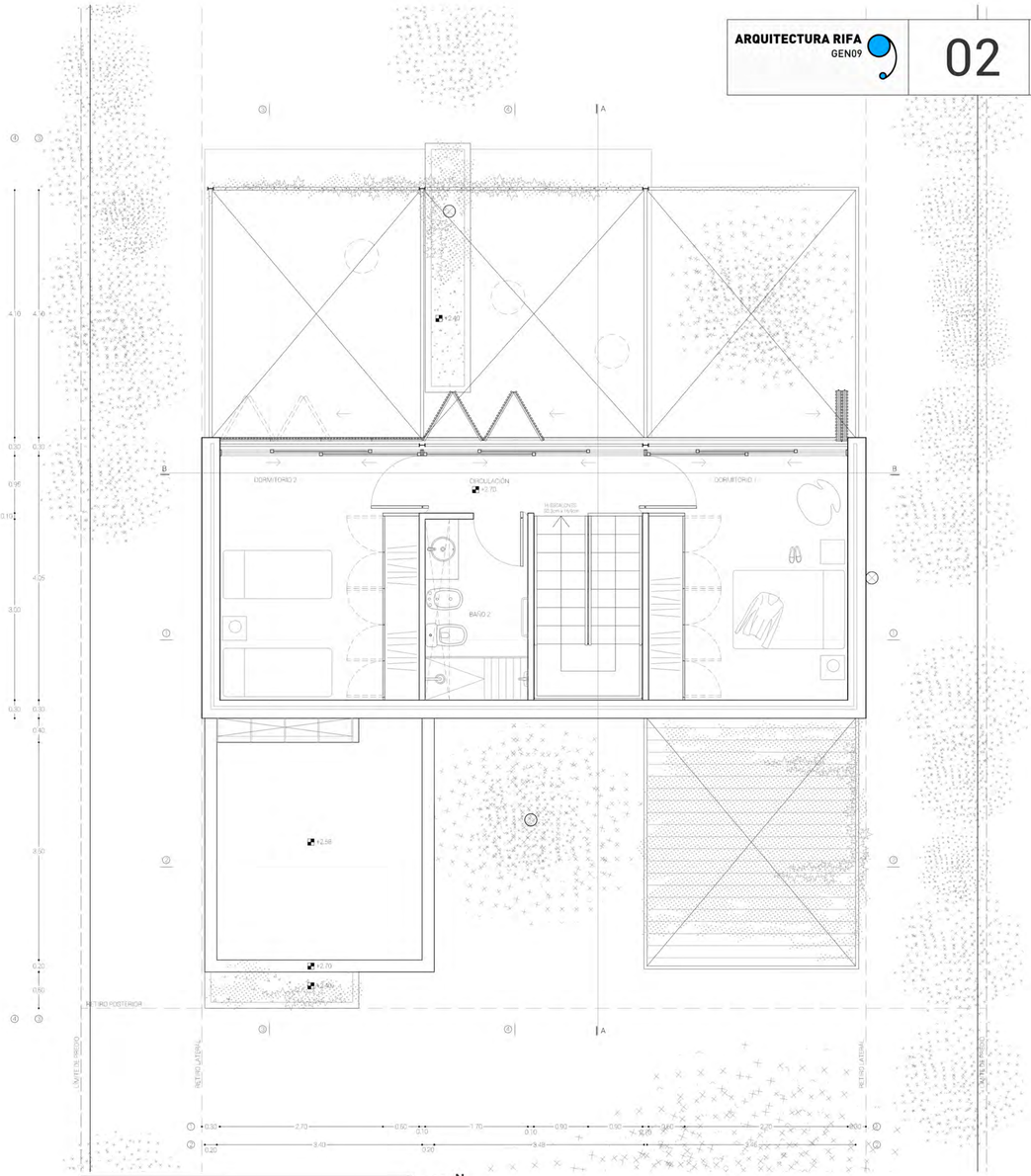
La vivienda contempla un posible usuario accesible, siendo planta baja totalmente adaptable para ello.
En principio se plantea el baño de planta alta completo y el baño en planta baja como toilette. Pudiendo en caso de ser necesario adaptarse este para pasar a ser accesible, con un cambio de artefactos sanitarios, ya que posee las medidas reglamentarias para un baño de este estilo.
A su vez el escritorio se plantea en planta baja pudiendo pasar a ser un tercer dormitorio, este totalmente accesible.





Planta baja (esc.: 1/50)

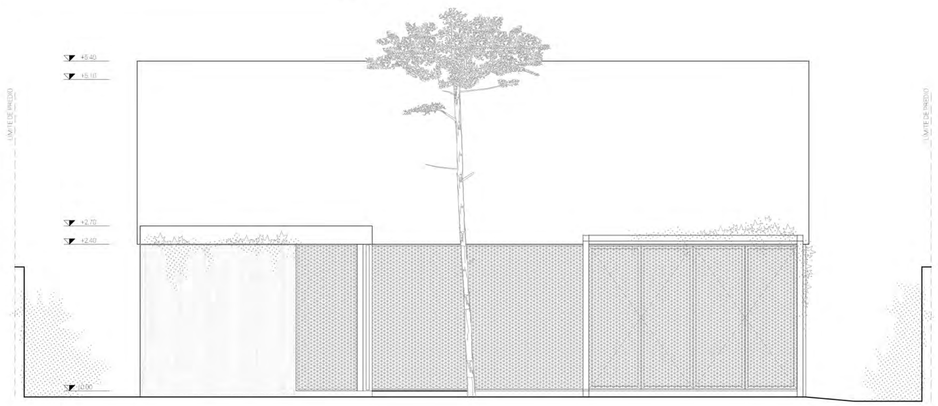
N



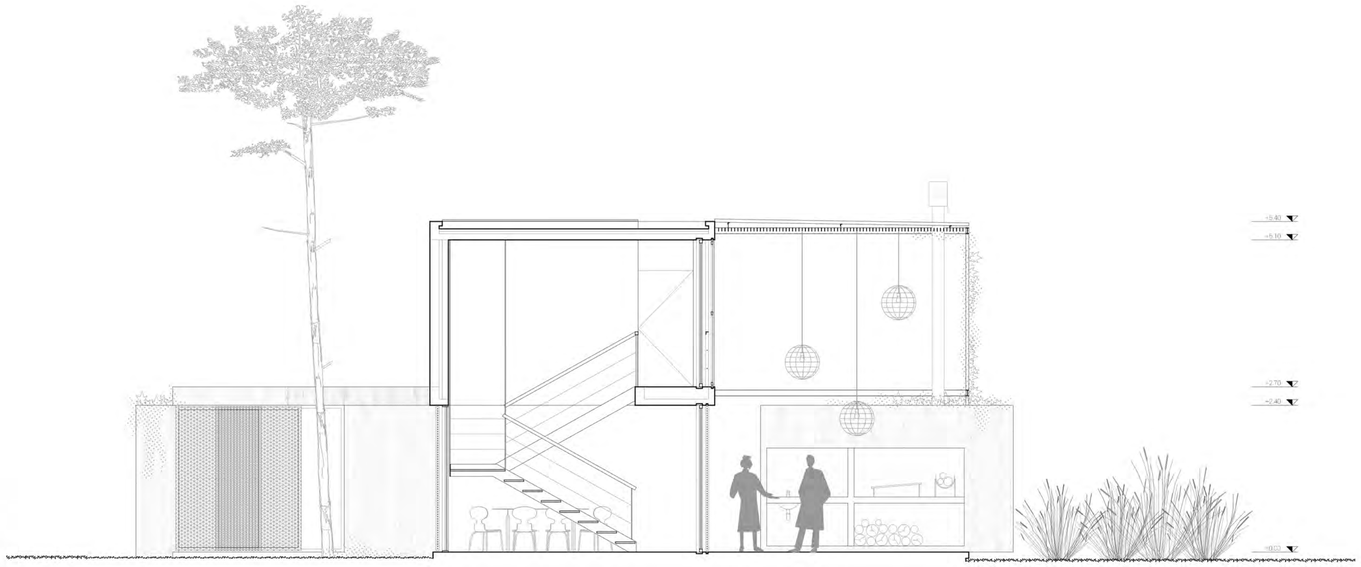
Planta alta (esc.: 1/50)

N

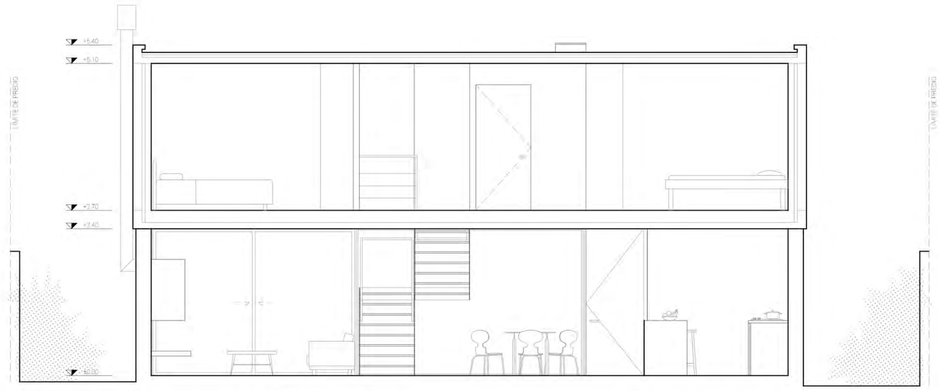
Fachada frontal (esc.: 1/50)



Fachada posterior (esc.: 1/50)

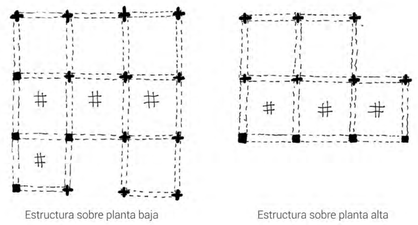


Corte AA (esc.: 1/50)



Corte BB (esc.: 1/50)

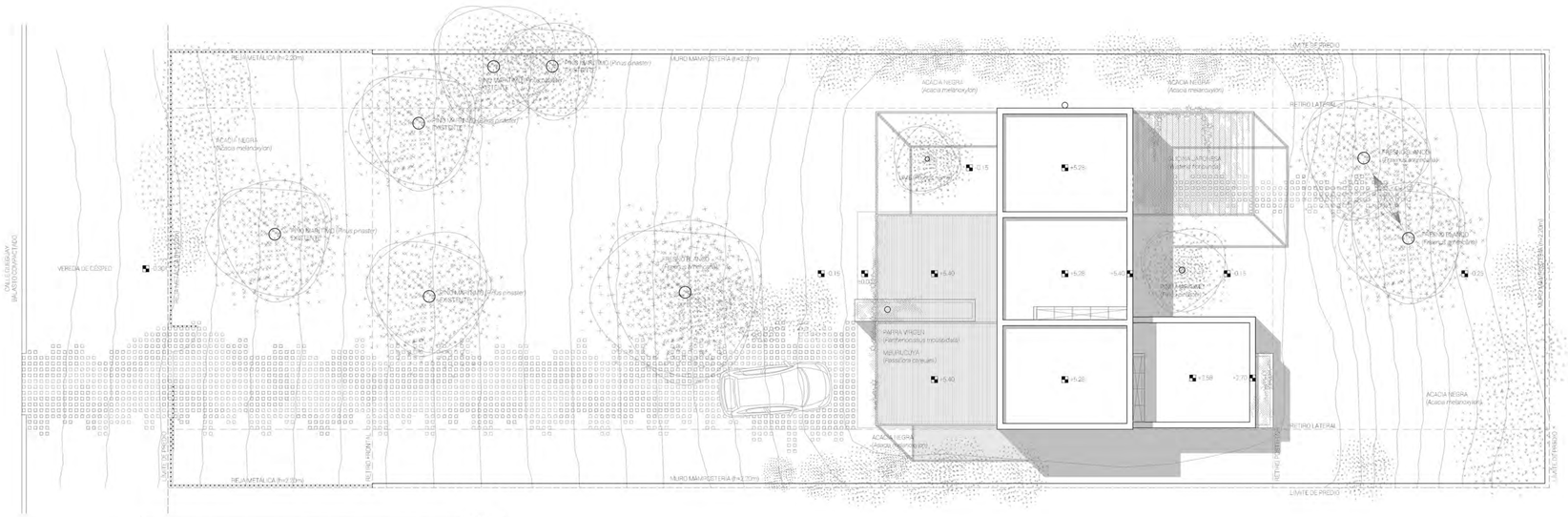
Fachada lateral S-O (esc.: 1/100)



Estructura sobre planta baja

Estructura sobre planta alta

Esquema estructural (s/esc.)



Planta de techos y espacios exteriores (esc.: 1/100)

Espacios interiores	**119.40**
Estar	13.77
Comedor	7.59
Cocina	9.47
Dormitorios	13.37
	13.37
	9.65
Baño completo	5.10
Baño social	3.30
Circulaciones	10.57
Escalera	8.24
Muros	24.97
Espacios exteriores construidos	**31.62**
Espacios exteriores transitables	**34.02**
Tolerancia	***9.40***

Cuadro de áreas (m²)

Árboles	**10**
Pino marítimo (*Pinus pinaster*)	6
Fresno blanco (*Fraxinus americana*)	3
Ume (*Prunus nume*)	1
Arbustos	**26**
Acacia negra (*Acacia melanoxylon*)	26

Cuadro de forestación