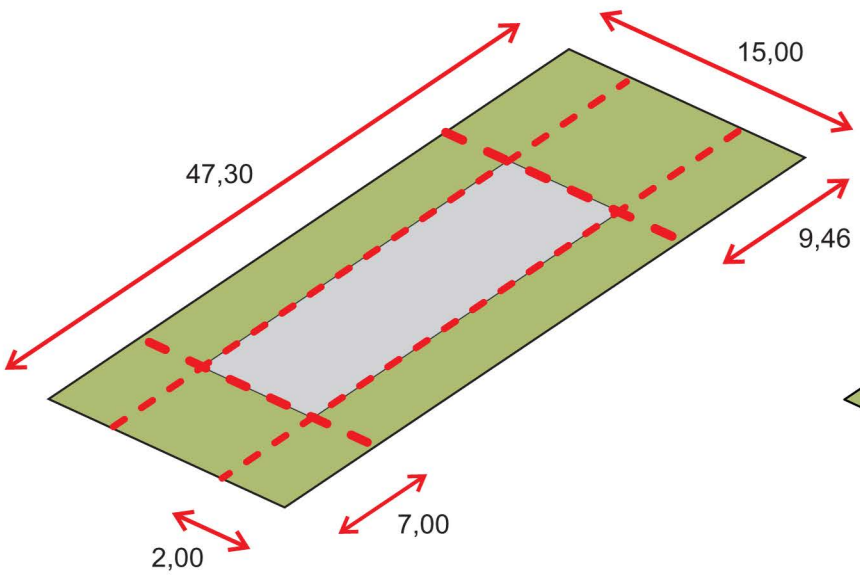
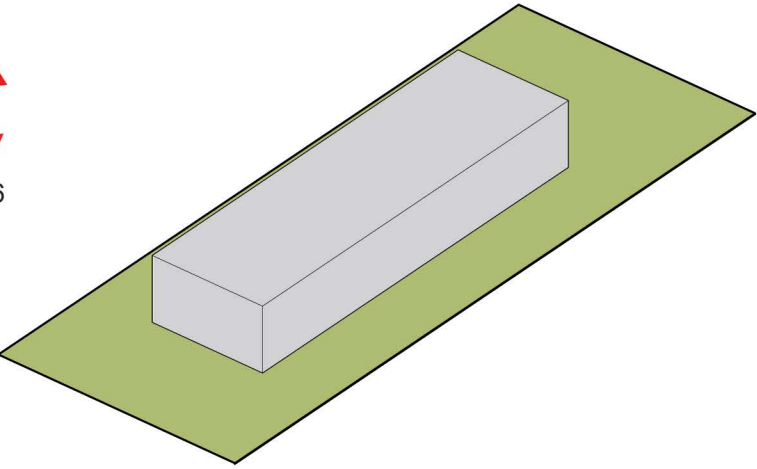
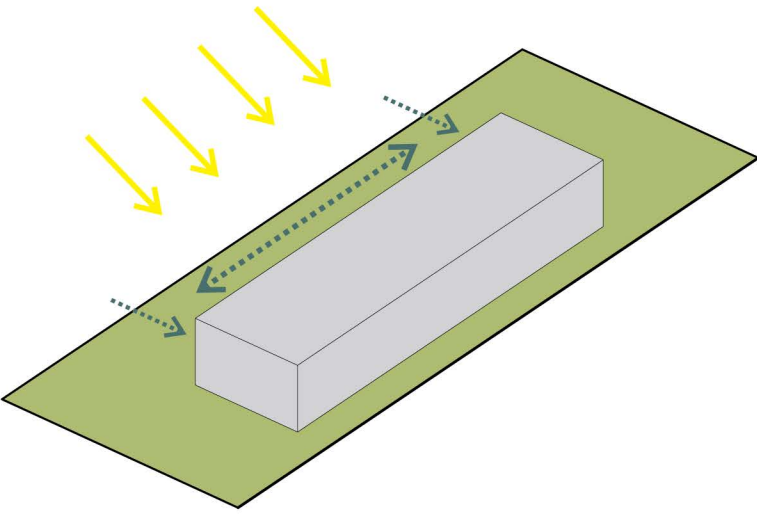




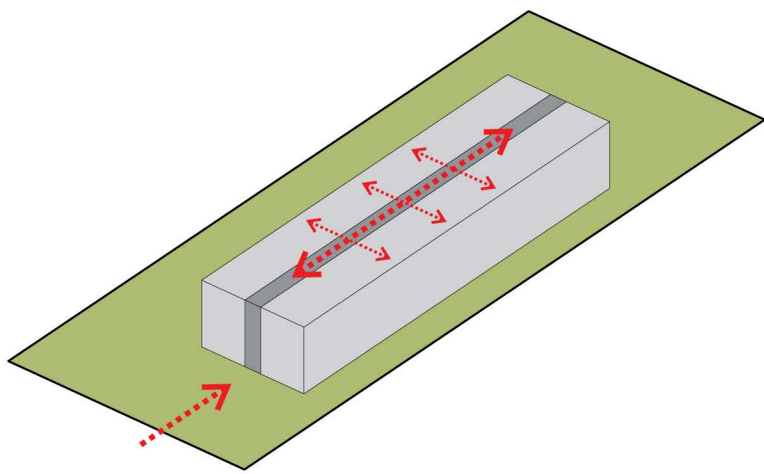
Como toma de partido para la materialización del proyecto se comienza por considerar como pieza fundamental al paisaje circundante de la zona, el cual esta ubicado en el limite Montevideo - Canelones. Mantener y potenciar las condiciones del entorno es la idea fundamental en este gran bosque urbanizado.



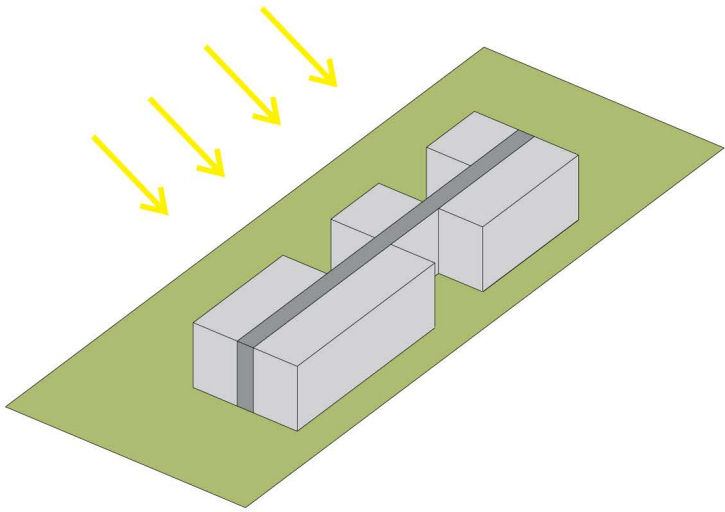
La propuesta consiste en lograr la máxima relación entre la vivienda y el verde del predio, implantandose en el terreno intentando recuperar ese gran manto verde predominante en la zona. Se construye en planta baja a fin de lograr una horizontalidad la cual busca una mayor relación con el verde del entorno.



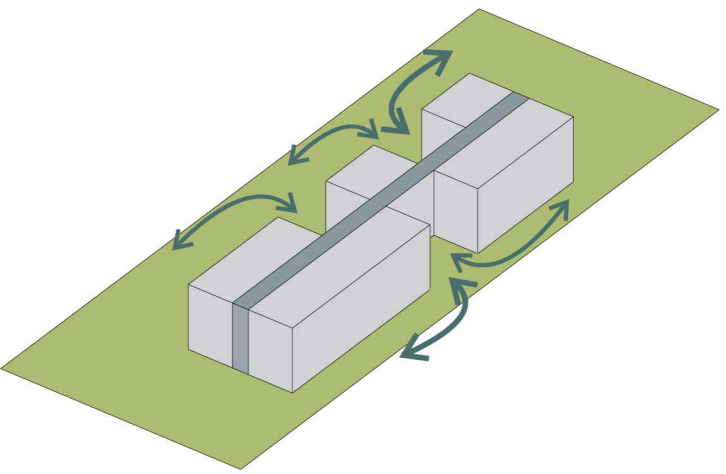
La toma de partido del bloque desarrollado longitudinalmente con respecto al terreno, es pegarse por completo sobre una de las medianeras, respetando el respectivo retiro lateral, para poder lograr abrirse por completo hacia el norte y así conseguir un mejor asolamiento con lo cual se beneficia el bien estar de los habitantes durante todo el año.



El bloque se articula mediante una faja central-longitudinal de circulación, la cual particiona el espacio a ambos lados y logra una determinada flexibilidad espacial que le permite al usuario una multiplicidad de usos donde la casa puede lograr abrirse o cerrarse totalmente.



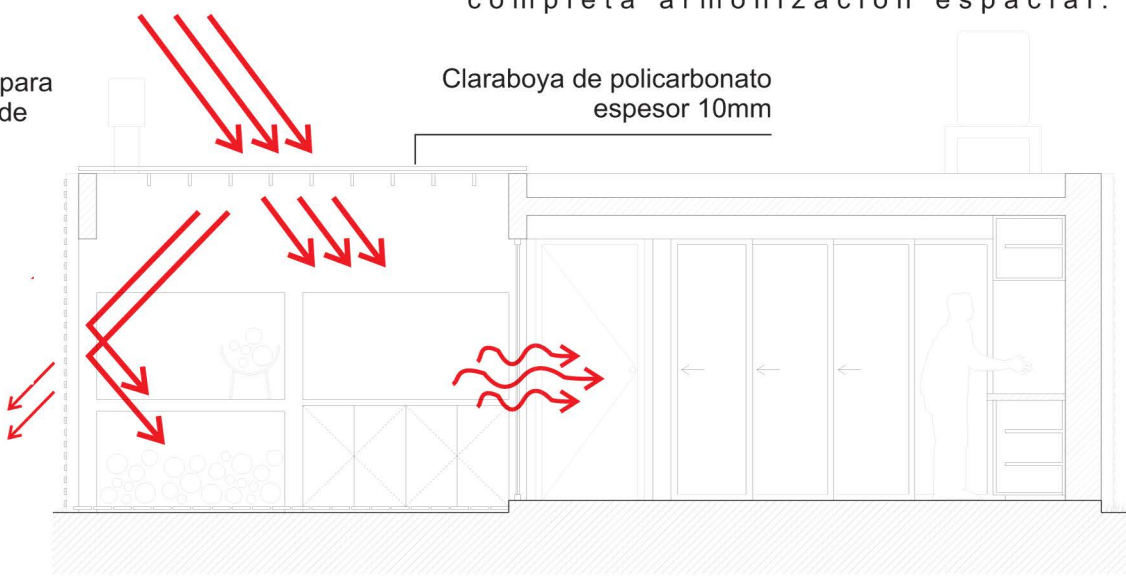
Esta faja central de articulación modula la planta y le permite al proyecto la adición o sustracción de bloques, generando patios internos en la vivienda los cuales se abren hacia la fachada norte permitiendo la iluminación de los diferentes espacios, y a su vez dividiendo el programa en publico y privado.



Estos patios internos permiten también una total relación y vínculo con el entorno inmediato y la integración del verde en la vivienda. Esta idea se ve reforzada con la flexibilidad que cuenta el proyecto, pudiendo llegar a abrirse total o parcialmente, y la vegetación que se adentra en los bloques posibilitando una completa armonización espacial.

Cuadro de Areas	
Área construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	24,69
COCINA	12,98
DORMITORIOS	36,41
BAÑO COMPLETO	4,503
BAÑO SOCIAL	6,63
CIRCULACIONES	21,24
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	12,43
TOTAL	118,883

Efecto invernadero para acondicionamiento de vivienda.



Claraboya de policarbonato espesor 10mm

Área construida exterior	M2
TOTAL	77,64

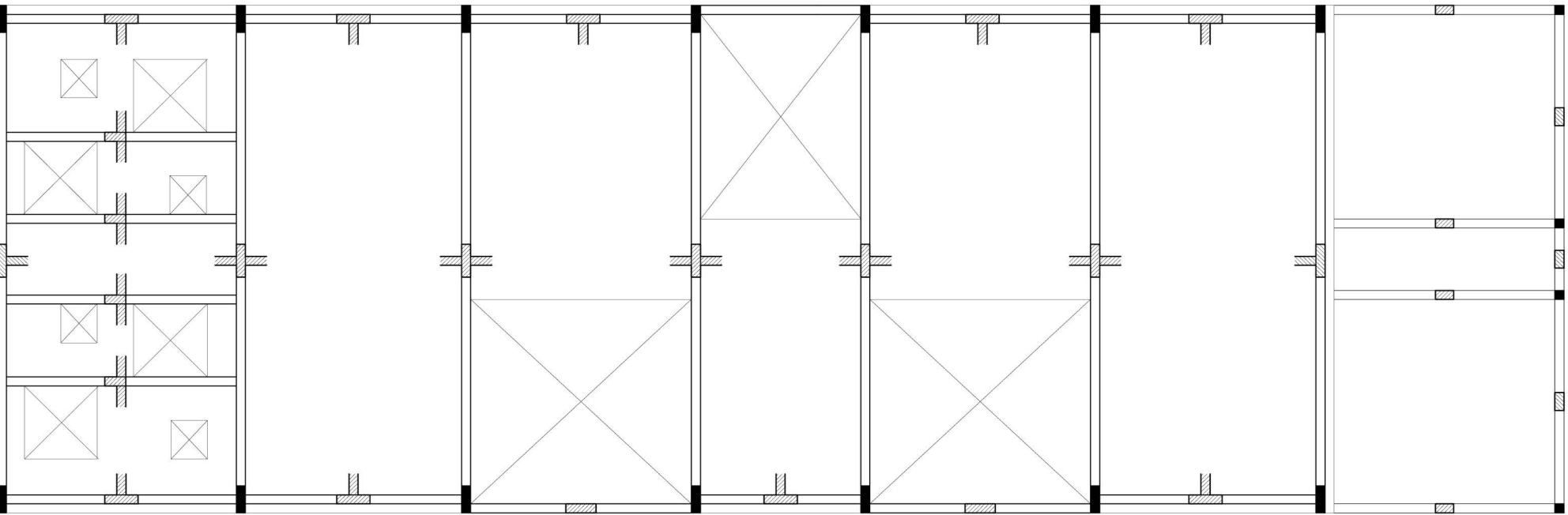
Cuadro de Forestación	
ARBOLES	
TIPO	CANTIDAD
Arboles existentes	3
Liquidambar	1
Fresno	5
Naranjero	2
Ciruelo rojo	1
Limonero	1
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
Cedron de monte	30
Plumerillo rosado	20
Plumerillo rojo	25

* Se debera plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 arboles)

Ventilación y renovación de aire mediante apertura de claraboya.



Se controla el ingreso de la luz en los patios mediante un sistema de parasoles , los cuales cuando son horizontales son fijos y cuando son verticales son móviles. También se incorpora un sistema de claraboyas las cuales al abrirse permiten la ventilación y renovación del aire de los espacios interiores.



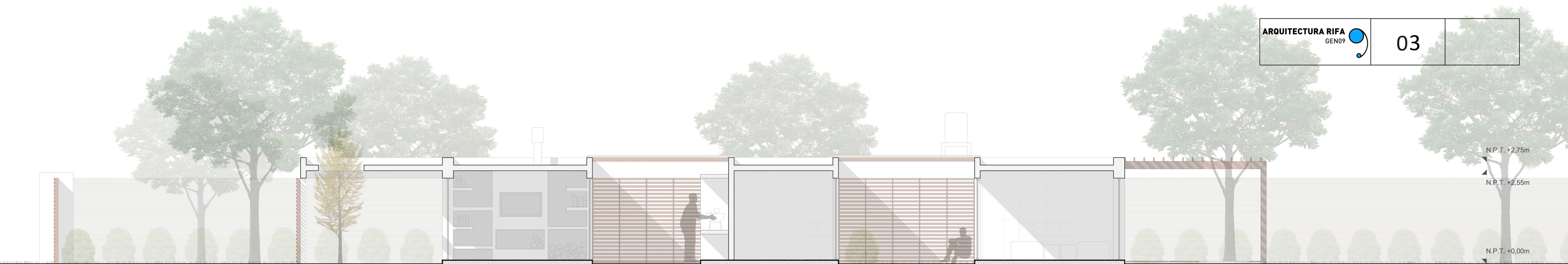
Planta estrucrura
Esc. ; 1/100



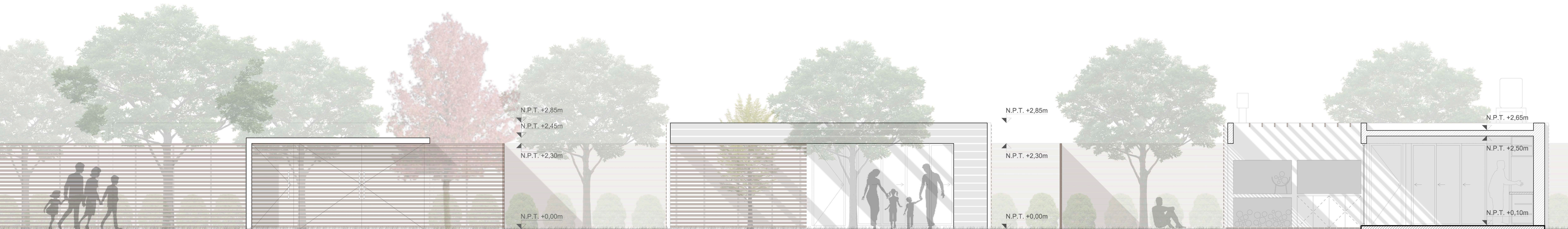
ESC. 1:50



PLANTA BAJA
ESC. 1:50



CORTE A-A
ESC. 1:50



FACHADA QUEGUAY
ESC. 1:50

FACHADA FRONTAL
ESC. 1:50

CORTE B-B
ESC. 1:50

