

Buscamos tomar partido en el terreno de manera que la intimidad a medida que vamos ingresando la privacidad sea más notoria.

Desde la calle el primer filtro propuesto es una franja vegetal con elementos sólidos construidos como el garage.

El patio está pensado como un espacio semipúblico y es la antesala de la casa. La casa se comporta de manera tal que los espacios públicos están al frente, mirando al patio semipúblico, en la otra cara está la parte más íntima de la casa, donde encontramos los dormitorios y un seguro estudio sala de estudio.

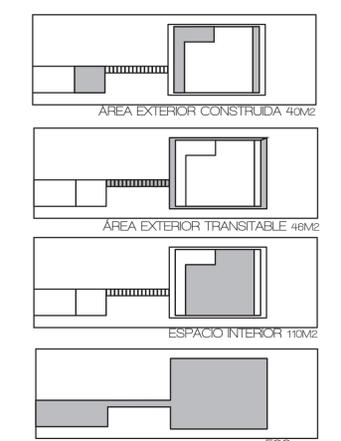
A esta parte más íntima accedemos a través del núcleo rígido de la casa comportándose como un filtro de intimidad.

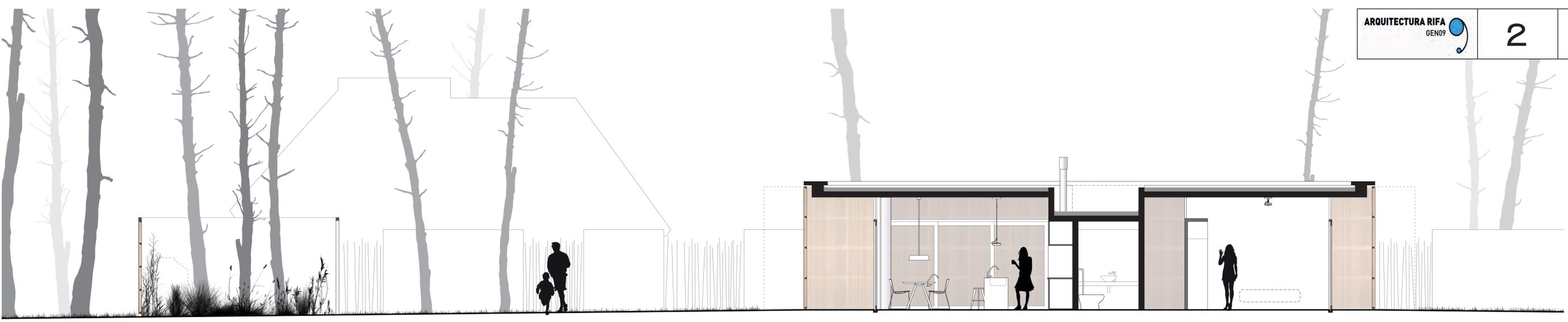
En la parte más alejada de la casa se ubica otro patio de carácter más íntimo y reservado.

Cuadro de Áreas	
Área construida interior máxima	M2
COMEDOR/COCINA	18,9994
ESTAR	13,56
SALA USOS MÚLTIPLES	18,0175
DORMITORIOS	20,3699
BANO COMPLETO	5,55
BANO SOCIAL	3,0475
CIRCULACIONES	14,7925
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
LAVADERO	2,5113
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	17,6838
TOTAL	114,5519
Área construida exterior	M2
TOTAL	46,9056

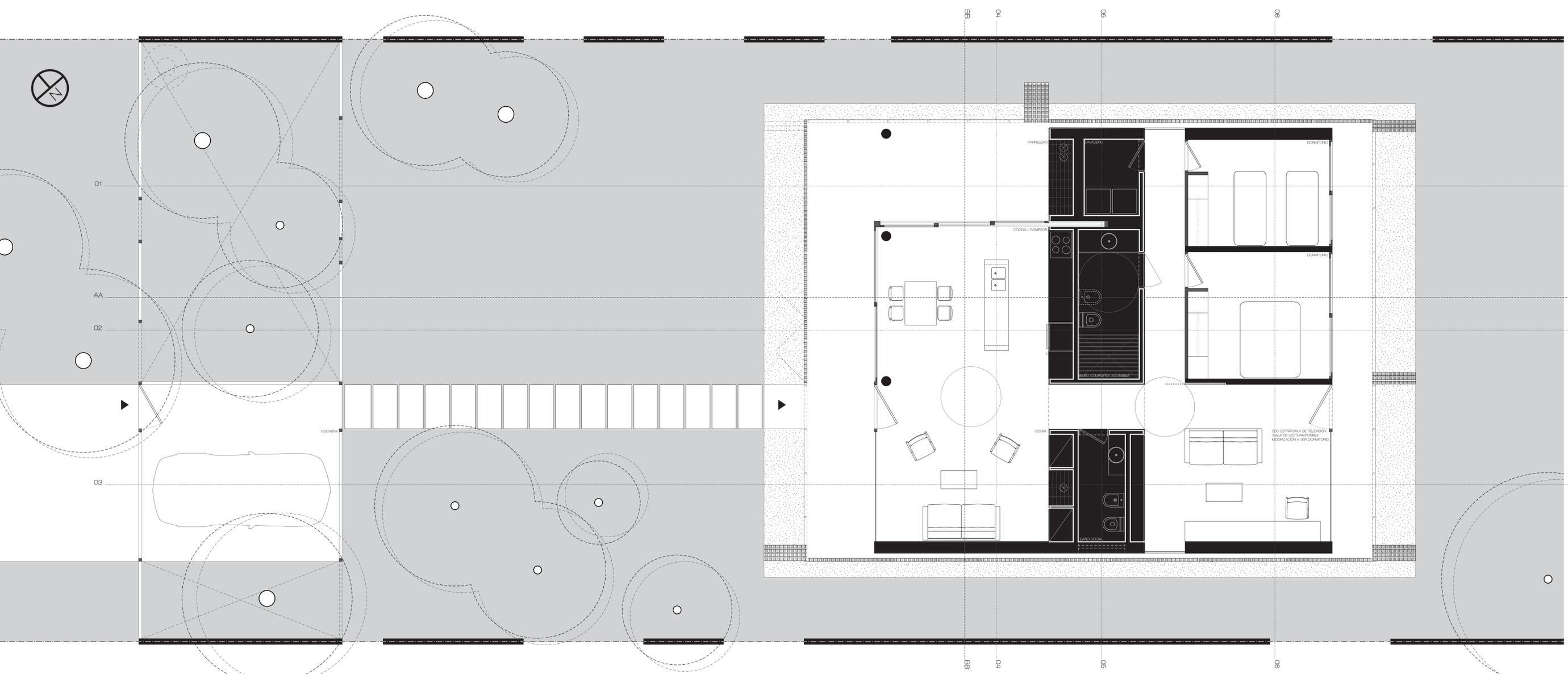
Cuadro de Forestación	
ARBOLES	CANTIDAD
PINO MARITIMO	3
CONSERVACION PINO MARITIMO	3
EUCALIPTUS	2
ANACAHUITA	2
CASTAÑO DE LAS INDIAS DE FLORES BLANCAS	1
IBIRAPITA	1
ARBUSTOS	CANTIDAD
CONSERVACION ACACIA	3

* Se deberá plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 arboles)





CORTE AA ESCALA 1:50

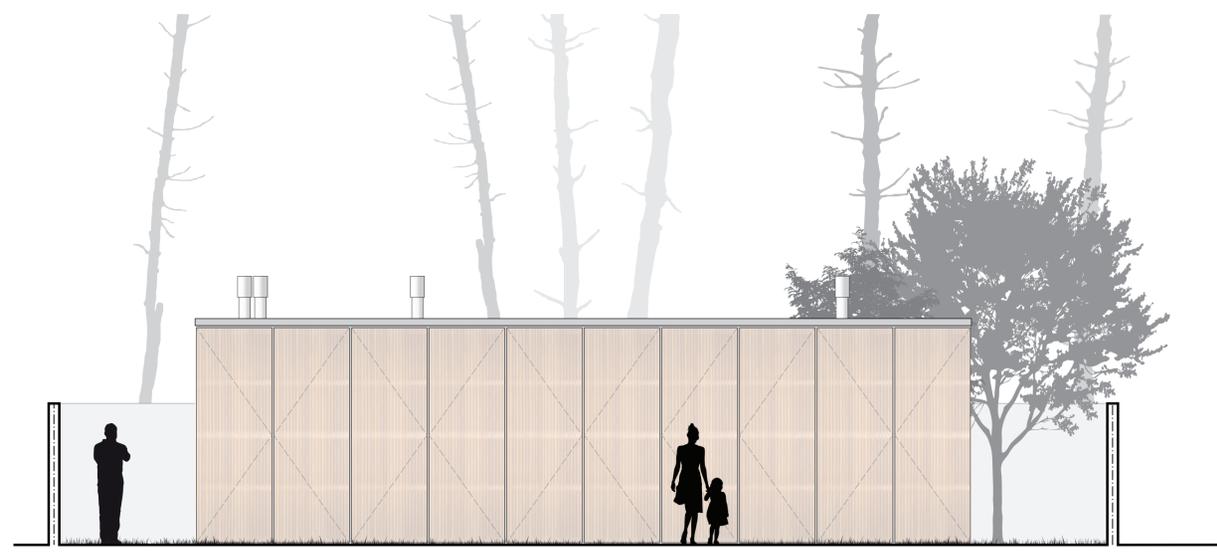


01	0.075	5	0.075	10.5	1	0.075	8	0.8	0.3	1.35	0.15	1	0.075	3.5	0.075	1	0.075	1	01					
02	0.075	5	0.075	10.5	1	0.075	18	0.075	2.7	0.6	1	0.6	0.15	1.5	0.15	1	0.075	0.5	3	0.075	1	0.075	1	02
03	0.075	5	0.075	10.5	1	0.075	1.7	4.3	0.6	0.15	1.15	0.15	0.35	4.8	1	0.075	1							03

PLANTA ESCALA 1:50



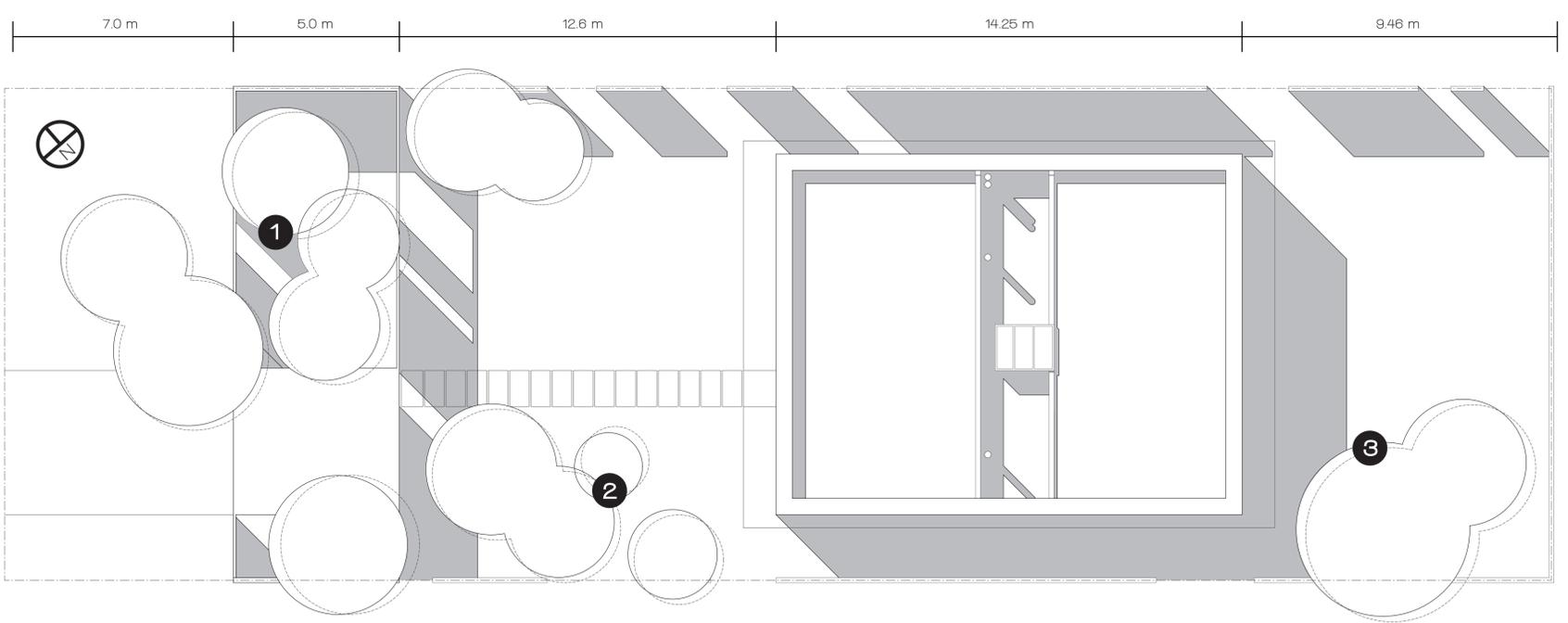
FACHADA LONGITUDINAL ESCALA 1:50



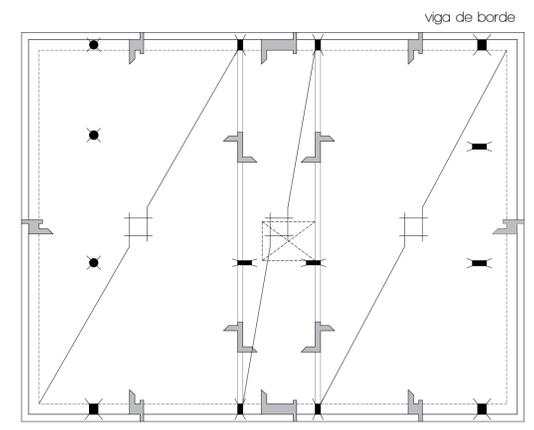
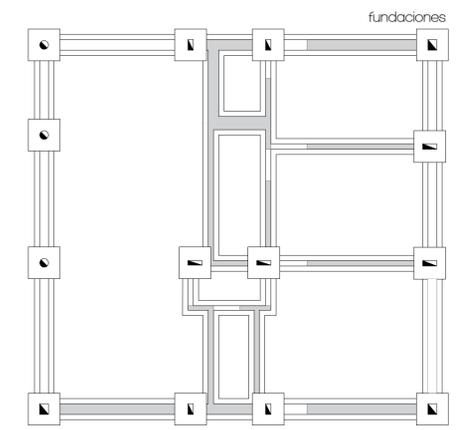
CORTE BB ESCALA 1:50



CORTE BB ESCALA 1:50



PLANTA DE TECHOS ESCALA 1:100



ESQUEMA DE ESTRUCTURA ESCALA 1:100

- 1** Zona densamente arbolada para proporcionar cierta privacidad al patio anterior a la vivienda que funciona como patio público dentro del terreno. Se conservan pinos maritimms y se plantan mas especimenes para la adaptacion con el entorno y el barrio.
- 2** Patio público de la vivienda donde suceden y "viven" las situaciones sociales de la misma. Se plantea un ambiente bastante cerrado con vegetacion sobre el suelo generando una especie de microclima propiciando a la utilizacion del mismo
- 3** Patio trasero de la vivienda destinado a la utilizacion del mismo por parte casi exclusiva de los propietarios de la vivienda, se genera tambien un ambiente cerrado con especies bajas para genrar cierta privacidad.