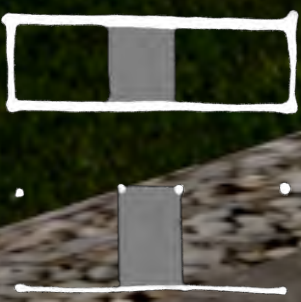




NÚCLEOS



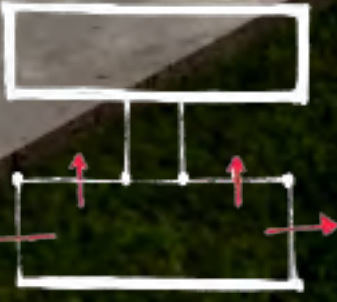
La vivienda se ubica en el barrio Parque Miramar. Consta de un volumen cerrado que alberga los dormitorios y un volumen más abierto donde se ubica el estar, la cocina y el comedor. Separando así lo público de lo privado, conectado por una faja de servicios. Esta distribución permite que todas las habitaciones tengan luz y ventilación natural todo el año.

LIVIANO - MACIZO



La vivienda tiene la capacidad de ampliarse a través de las visuales permitidas por los cerramientos vidriados, también generando una continuidad física al abrir dichos cerramientos. Esta relación interior-exterior puede observarse en el patio interno que comunica el estar y los dormitorios. Además se da una integración entre la zona de cocina-comedor-parrillero, donde se puede crear un único espacio.

INTERACCIÓN - ENTORNO



El diseño está pensado para ser una vivienda accesible, evitando los escalones y pasillos angostos, implementando puertas anchas y corredizas, además de un baño completo con espacio para poder circular con una silla de ruedas.

ASOLEAMIENTO

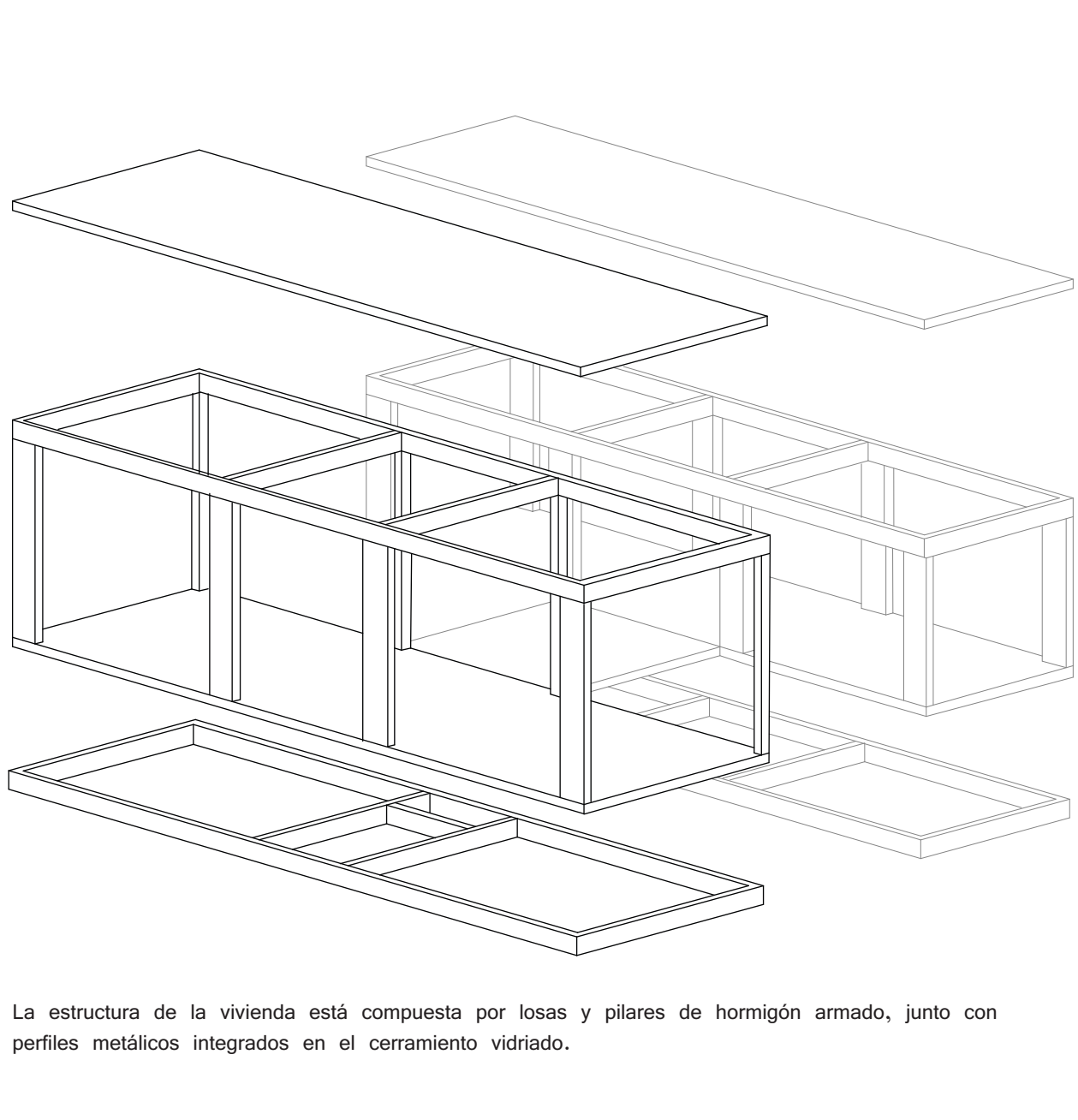
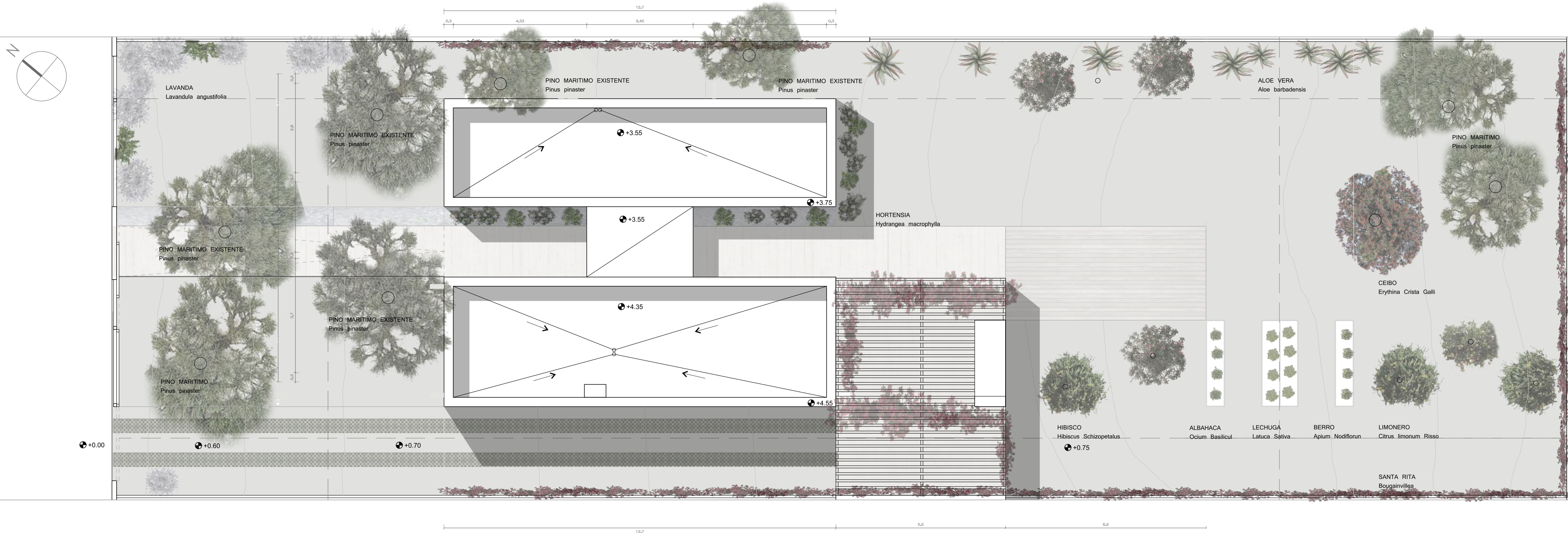
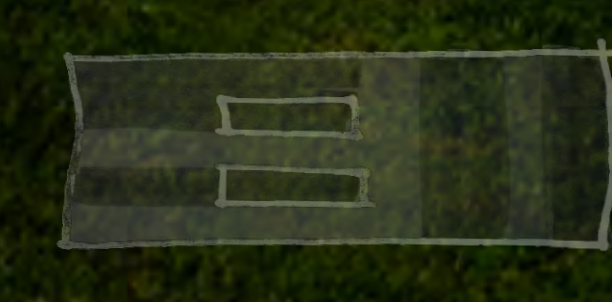


Se busca una fuerte interacción entre el interior y el exterior. El contacto con la vegetación es parte esencial del proyecto, manteniendo los árboles existentes e incorporando otros generando un paisaje ameno. Contra las fachadas vecinas optamos por un tratamiento de bordes, donde a los muros linderos más altos se les otorga una vegetación de enredaderas y en el resto arbustos bajos. Siguiendo con la organización de los bloques de la vivienda se intercalan fajas horizontales, dando un tratamiento de altos y bajos (árboles y arbustos). Mientras que en el fondo se organizan fajas verticales siguiendo la lógica de la planta.

BORDES



ALTOS - BAJOS



Cuadro de Areas

Área construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	27,2
COCINA	6,2
DORMITORIOS	24,6
BANO COMPLETO	6,2
BANO SOCIAL	4,2
CIRCULACIONES	18
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	19,4
TOTAL	105,8

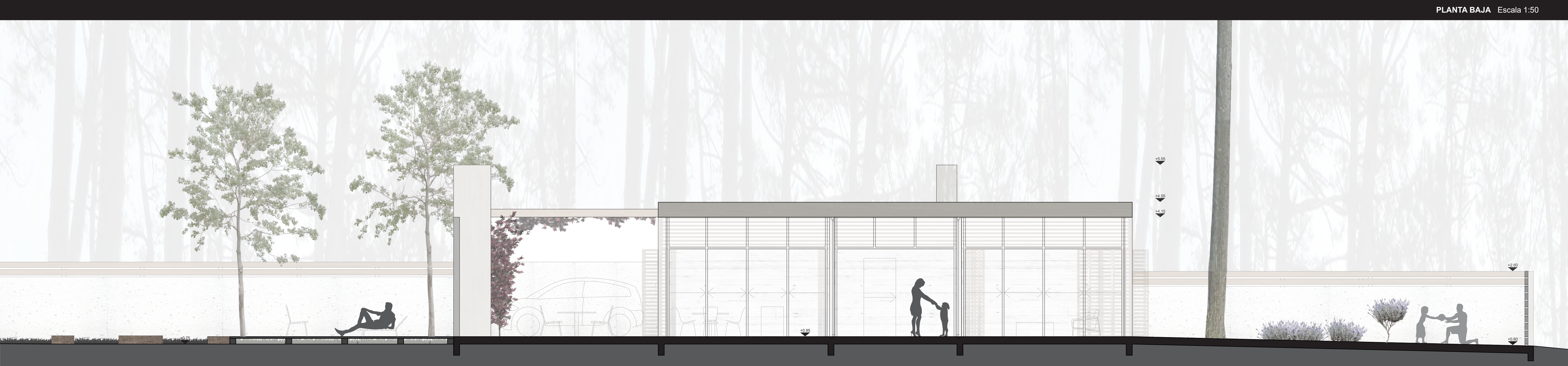
Área construida exterior

TOTAL	M2
	39,5

Cuadro de Forestación

ARBOL	TIPO	CANTIDAD
PINO MARITIMO		8
HIBISCO		4
LIMONERO		2
CEIBO		1
NARANJO		1
ARBUSTOS		
TIPO		CANTIDAD
LAVANDA		9
ROMERO		2
ALOE VERA		8
SANTA RITA		9
HORTENSIA		15
HUERTA		4

* Se debera plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 arboles)



PLANTA BAJA Escala 1:50

CORTE A Escala 1:50



CORTE B Escala 1:50

FACHADA NO Escala 1:50



FACHADA NE Escala 1:50

