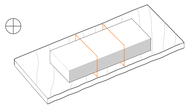
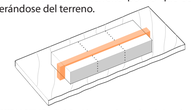
La accesibilidad, el entorno circundante y la riqueza espacial son la base fundamental del proyecto.
La vivienda se comporta como un organismo vivo, se dilata o contrae segun las necesidades del habitante y las condiciones climaticas.
La conexion con el terreno se realiza a traves del perimetro del edificio, al dividir el volumen aumentamos la superficie, de este modo el relacionamiento con el entorno aumenta, pero sin perder la simplicidad de funcionamiento que [illegible] el estructurador. Se aprovecha toda [illegible] longitudinal, permitiendo que el habitante [illegible] aprovechar de su [illegible] intrestitial [illegible] habitantes permite apropiarse [illegible] la variable temporal.

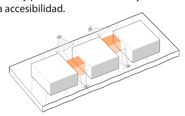
1. DESARROLLO VOLUMETRICO



1.1.DIVISION. Este volumen se divide en tres zonas generando diferentes bloques que van adquiriendo actividades para la vivienda. También el mismo busca lograr una máxima relación con el terreno por lo que se expande apoderándose del terreno.

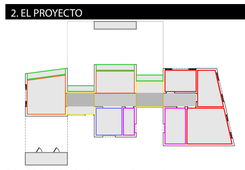


1.2. ESTRUCTURADOR. Al acceder a la vivienda el usuario se conecta inmediatamente con un eje estructurador el cual guiará al mismo a los diferentes espacios. El mismo además de abastecer los diferentes ambientes, facilita la movilidad y permite un uso intenso y sensillo colaborando con la accesibilidad.

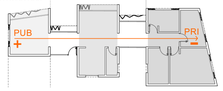


1.3.CONEXIONES. Durante el diseño de la vivienda además de buscarse una relación material clara y eficiente, se ha buscado una conexión visual de modo de entender el proyecto como una unidad y no como espacios independientes. Esta idea se refuerza con el pontencial de los espacios intermedios, los cuales no sólo logran la unidad sino que consiguen una fuerte relación con el espacio exterior y abren las visuales del usuario hacia el entorno.

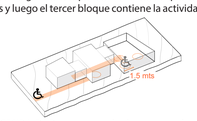
2. EL PROYECTO



2.1. PROGRAMA. La zona A relacionada con el primer bloque contiene el estar, la zona B incluida dentro del segundo bloque contiene la cocina, el comedor y toilet, la zona C contenida en el tercer bloque cuenta con los tres dormitorios.



2.2. TRANSICION PRIVACIDAD. La vivienda permite reconocer una cierta permeabilidad de lo público hacia lo privado. El primer bloque es contenedor de la actividad mas pública, el segundo bloque contiene dos espacios semi privados y luego el tercer bloque contiene la actividad mas íntima.

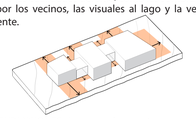


2.3. ACCESIBILIDAD. La vivienda hace uso de ciertas facilidades que ayudan a salvar los obstáculos o barreras de accesibilidad, lo cual permite al usuario acceder a todos los espacios (interiores y exteriores) sin dificultad.
Se mantienen todos los espacios de la vivienda a un mismo nivel evitando diferencias de altura que dificulten la circulación, se tienen en cuenta radios de giro para acceder a los diferentes espacios, el mobiliario permite amoldarse a diferentes usuarios.

3. SENSIBILIDAD AL CONTEXTO

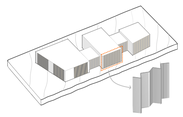
3.1. ASOLEAMIENTO. Luego de un estudio del asoleamiento del terreno se busca que los diferentes espacios de la vivienda utilicen al máximo el mismo. Al sur se generan fachadas ciegas y se colocan arboles pequeños para evitar los vientos predominantes del sur este. Se intenta orientar los dormitorio hacia el este buscando el sol de la mañana inclinando la pared del bloque que los contiene. Hacia el norte se colocan aleros y cerramientos móviles como protección en verano y se abren todos los planos captando el asoleamiento en invierno.

3.2. EXTERIORIORES. El exterior se trabaja como un espacio más de multiples oportunidades. El diseño del mismo permite el uso durante todo el año y horas del día. Proteje a la vivienda de la afectación de los vientos y aprovecha al máximo las cualidades del sitio, como las sombras generadas por los vecinos, las visuales al lago y la vegetación existente.

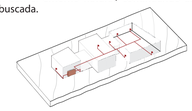


3.3. EXPANSIONES. La vivienda cuenta con espacios que son considerados de expansion , ya que estan contenidos entre el vano acristalado y las protecciones de madera, permitiendo esto que se genere un plus espacio al abrir el vano. Se busca que sea tambien un espacio de transicion entre la vivienda y su entorno natural, permitiendo que la vivienda se abra y se relacione con lo que sucede en sus alrededores.

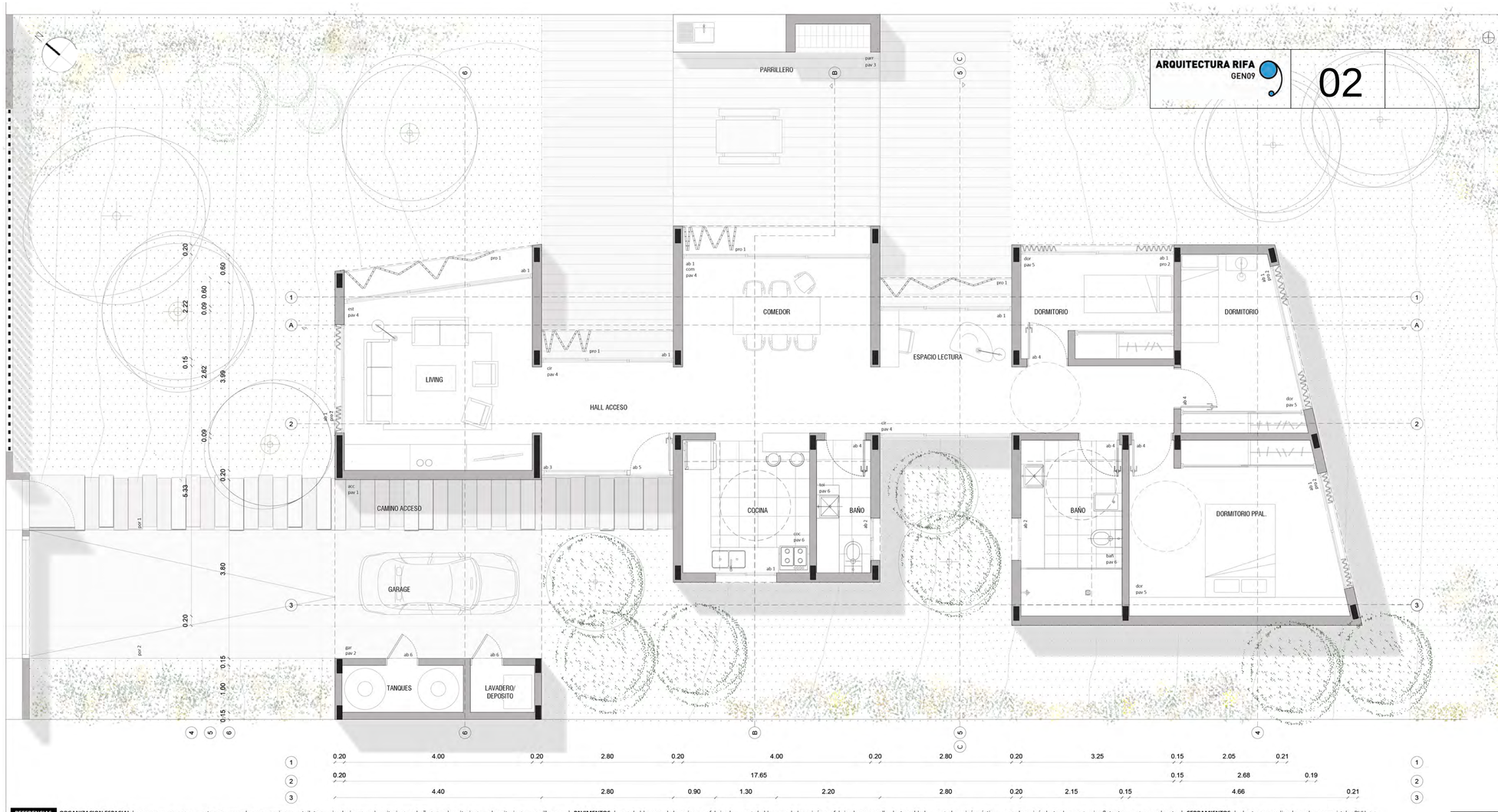
4. REGULACION TERMICA



4.1. PROTECCIONES. Las protecciones solares son de madera con un sistema de desplazamiento plegable, permitiendo esto que se puedan apilar, generando una apertura máxima del vano. La madera establece una fuerte relación con el entorno natural, continuando asi con la lógica buscada.

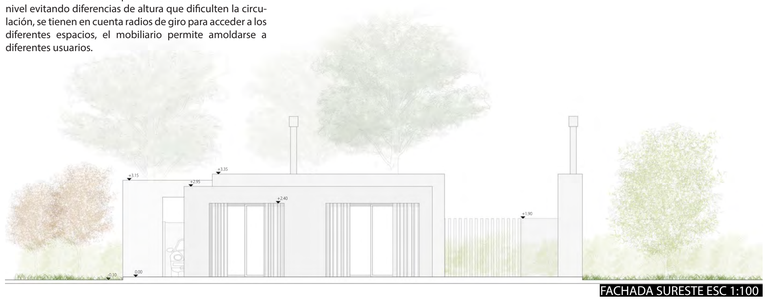


4.2. SISTEMA DE CALEFACCION. La implantación de la vivienda optimiza la energía natural. Orienta sus fachadas hacia los planos más favorables con el fin de recibir la mayor cantidad de energía en las áreas más utilizadas. En la fachada Norte se propone un sistema de aleros y protección móvil para el acondicionamiento en verano. Como complemento se utilizará un sistema de distribución de aire caliente el cual consiste en distribuir el calor generado por la chimenea a través de un circuito de conductos que llega a todas las habitaciones de la casa.



REFERENCIAS **ORGANIZACION ESPACIAL** | acceso acc - garage gar - estar est - comedor com + cocina coc - toilet toi - circulacion cir - dormitorio dor - baño bañ - dormitorio dor - dormitorio dor - parrillero parr | **PAVIMENTOS** | pav 1 : baldosones de hormigon prefabricado - pav 2 : baldosones de hormigón prefabricados con malla electrosoldada - pav 3 : hormigón rústico - pav 4 : hormigón lustrado - pav 5 : piso flotante - pav 6 : porcelanato | **CERRAMIENTOS** | abertura corrediza de madera con cristales DVH ab 1 - abertura batiente de madera con cristal DVH ab 2 - abertura fija de madera con cristal DVH ab 3 - puerta de madera prefabricada 90cm ab 4 - puerta de madera y vidrio 90cm ab 5 - puerta de madera 70cm ab 6 - muro hormigón visto ab 7 | portón basculante de listones de madera horizontal por 1 - portón peatonal de listones de madera horizontal por 2 | **PROTECCIONES** | postigos plegables de listones verticales de madera 50cm pro 1 - postigos plegables de listones de madera 10cm pro 2

PLANTA ESC 1:50



FACHADA SURESTE ESC 1:100

FACHADA NORESTE ESC 1:50

CORTE CC ESC 1:100

CORTE AA ESC 1:50

ARQUITECTURA RIFA
GEN09

03

CORTE BB ESC 1:50

FACHADA NORESTE ESC 1:50

Cuadro de Areas		
Área construida interior máxima		**M2**
ESTAR/COMEDOR		22,54
COCINA		7,93
DORMITORIOS		31,65
BAÑO COMPLETO		8,4
BAÑO SOCIAL		3,3
CIRCULACIONES		24,82
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS		0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES		0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES		20,68
TOTAL		119,32

Área construida exterior		**M2**
TOTAL		28,95

Área exterior transitable		**M2**
TOTAL		50,82

Área permeable		**68%**

Cuadro de Forestación	
ARBOLES	
TIPO	CANTIDAD
Pino maritimo	7
Acacia	5
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
Lantana Camara	Libre
Pittosporum	Libre
Crateús	Libre

* Se debera plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 arboles)

ESQUEMA ESTRUCTURAL

Sistema tradicional con hormigón armado

La idea principal del proyecto se basa en querer generar espacios continuos y permeables entre ellos y con el exterior natural, por lo que el sistema estructural elegido nos permite llegar a la materialización deseada.

El mismo está compuesto por un sistema de vigas y pilares en forma de pórtico. Este sistema fue elegido para generar la sensación de solidez de los tres bloques y los muros fueron revocados y pintados de blanco para generar mayor amplitud de los espacios.

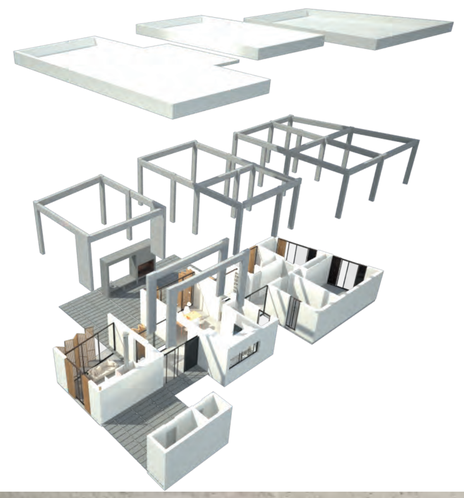
Esta solidez contrasta con la permeabilidad que generan los grandes vanos los cuales permiten que el entorno se vincule con el interior generando diferentes sensaciones para quien vive los espacios.

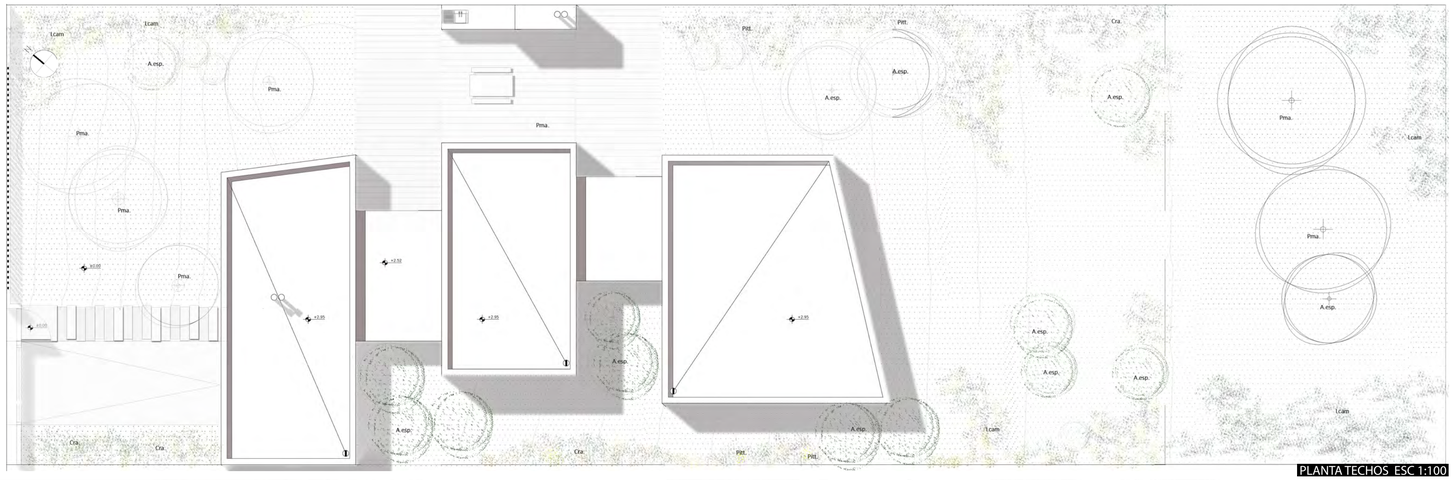
Esta rígida estructura es suavizada y se relaciona armoniosamente con la madera de las protecciones, que juegan naturalmente con la vegetacion del entorno y le dan movimiento a las fachadas con su forma de plegado.

El pavimento interior es tratado con hormigón lustrado logrando así un buen relacionaminto con la estructura.

El pavimento exterior se compone de losetas de hormigón rústico que se intercalan con el verde lo cual reafirma la continuidad de los espacios exteriores e interiores.

Las ventanas son de aluminio color negro de triple hoja lo cual permite una apertura casi total del vano haciendo que los espacios queden integramente conectados.





PLANTA TECHOS ESC 1:100