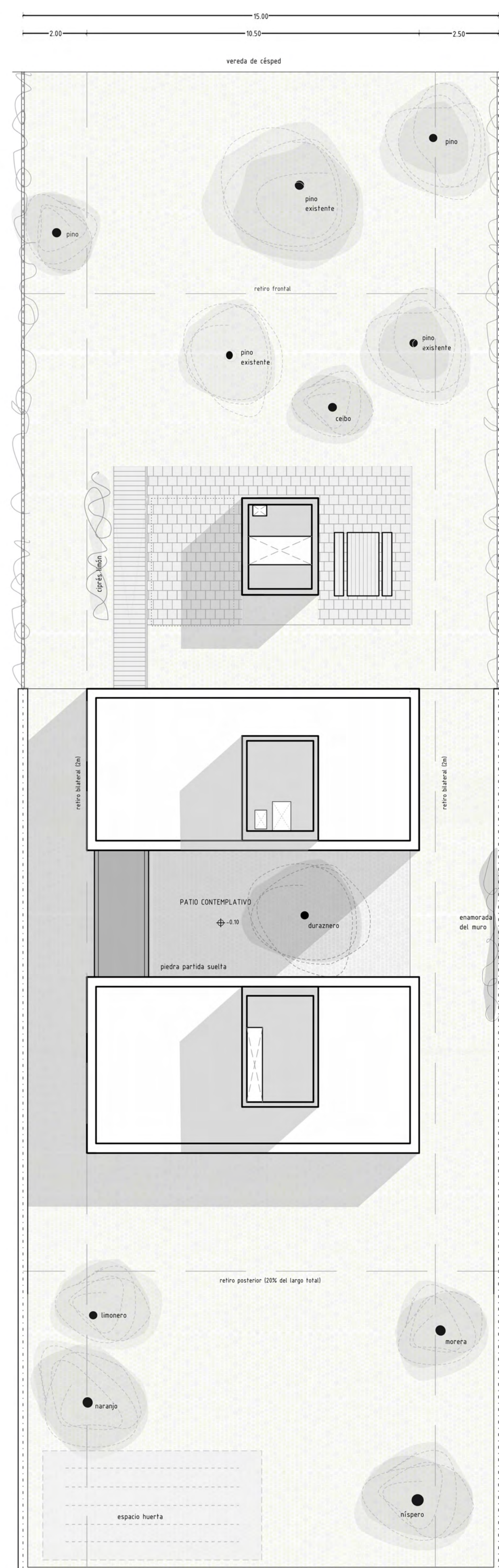
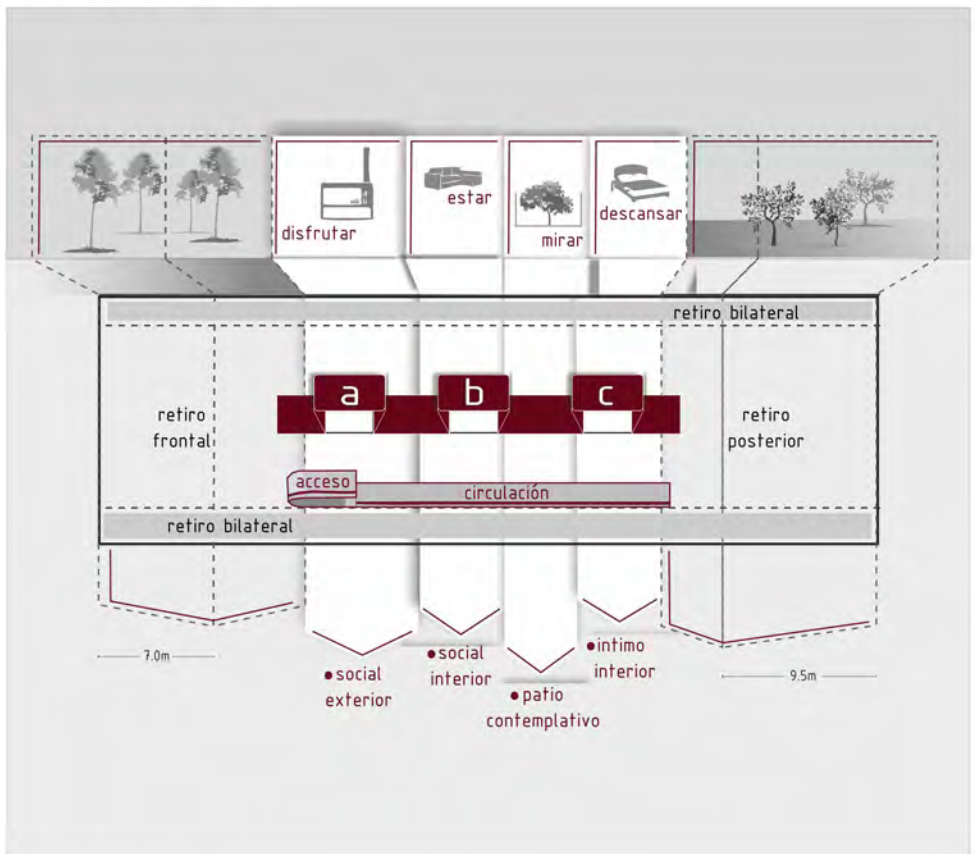




LÓGICA DE IMPLANTACIÓN



Como primeras líneas de implantación, vimos conveniente determinar en el terreno varias fajas transversales caracterizando cada una de ellas con distintas actividades.

La faja más cercana al límite del predio sobre la calle, tiene las características de conservar el pequeño bosque de pinos marinos existentes, respetando así el retiro, esto nos permite contar con un espacio natural sombrío para vivir y a la vez tener filtro visual desde la calle.

La faja siguiente ("disfrutar") contiene espacios también exteriores pero equipados, donde se desarrollan actividades que pueden apropiarse también de la primera faja y disfrutar del bosque. Esta faja contiene parrillero, comedor exterior y living exterior.

En la faja "estar" ubicamos las actividades sociales, en cierta forma simétricas a la faja anterior, pero contenidas en el interior de la vivienda.

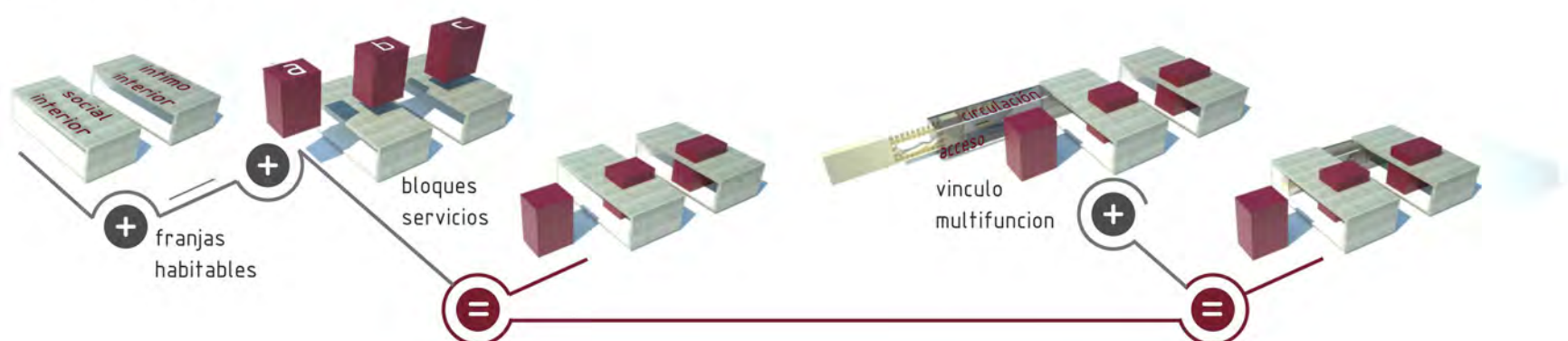
En la siguiente faja, llamada "mirar" ubicamos un patio contemplativo alrededor del cual se desarrollará la vivienda. El patio protagonizará las visuales de la vivienda intentando ser parte del interior de ésta. Existiendo en él un único árbol (duraznero) que acapare la atención de los usuarios.

La faja "descansar" contendrá los dormitorios y espacios de descanso más íntimos de la vivienda.

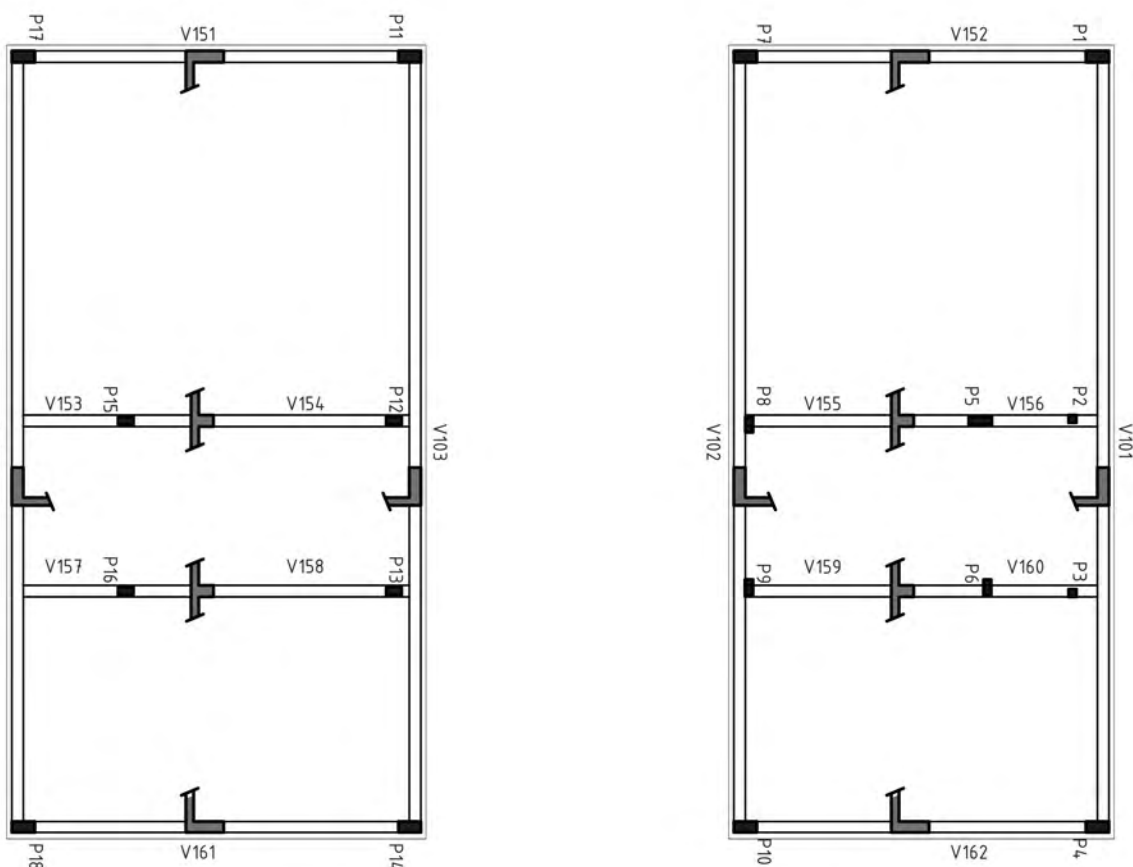
La faja posterior contiene el retiro correspondiente dejando espacio para un patio más privado del cual se sirven los dormitorios, pudiendo acceder a él directamente. Este patio tendrá árboles frutales y espacio huerta.

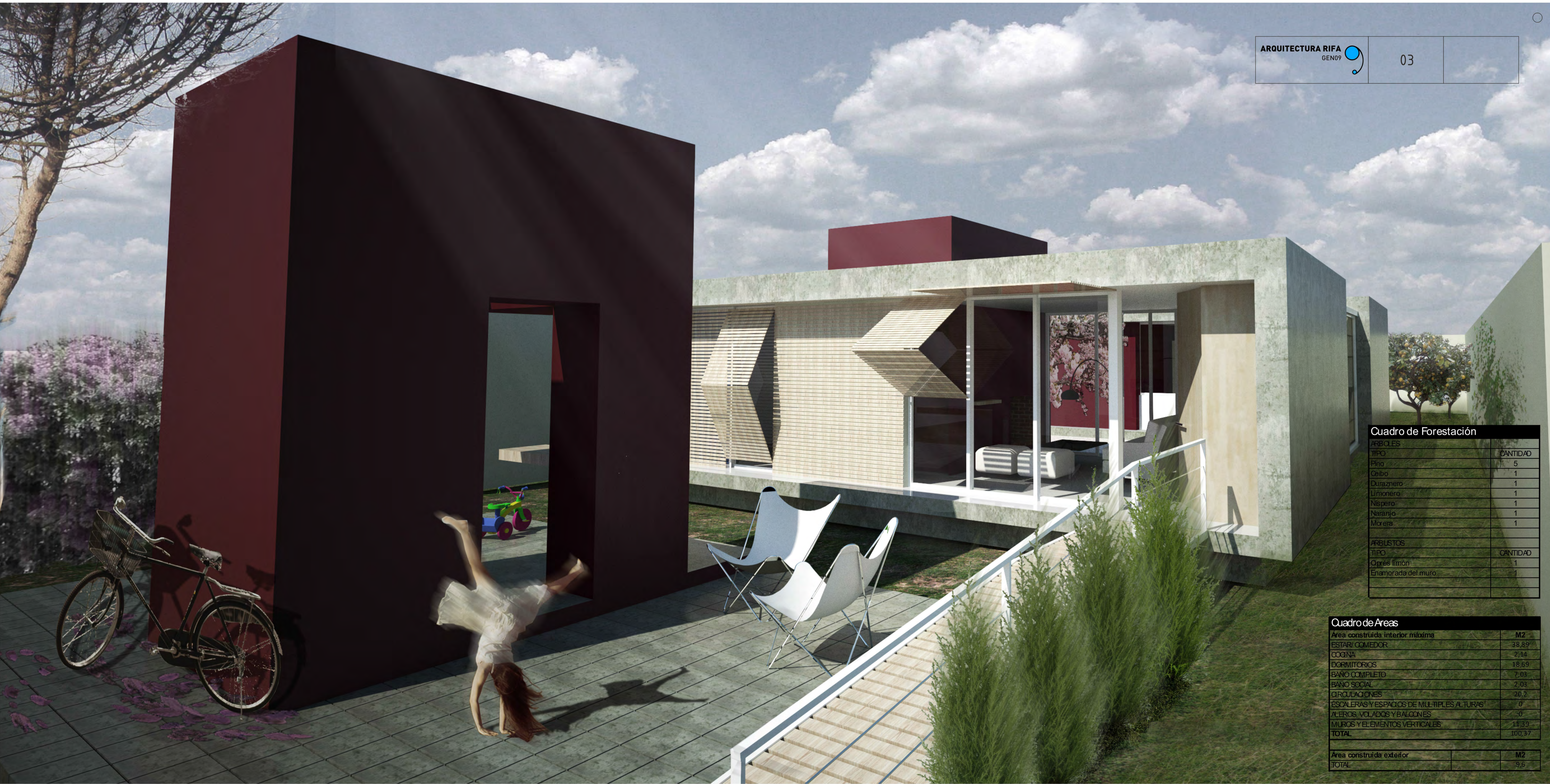
Las fajas transversales estarán atadas en sentido longitudinal por el servicio, la circulación y una faja equipada (biblioteca, escritorios y placar).

ESQUEMA VOLUMÉTRICO



ESQUEMA ESTRUCTURAL





Cuadro de Forestación	
ARBORES	
TIPO	CANTIDAD
Pino	5
Cedro	1
Duraznero	1
Limonero	1
Nispero	1
Naranja	1
Morena	1
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
Opres limón	1
Enamorada del muro	1

Cuadro de Areas	
Area construida interior máxima	M2
ESTAR/ COMEDOR	38,89
COCINA	2,14
DORMITORIOS	18,69
BAÑO COMPLETO	7,03
BAÑO SOCIAL	2,03
CIRCULACIONES	20,2
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	11,39
TOTAL	100,37
Area construida exterior	M2
TOTAL	9,6

