

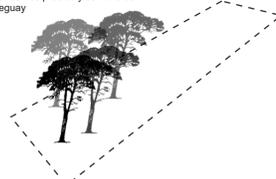
UBICACIÓN

El proyecto se desarrolla en Parque Miramar, Ciudad de la Costa. Una zona que ha vivido un importante proceso de urbanización en los últimos años, pero que aún mantiene una marcada presencia de vegetación natural.

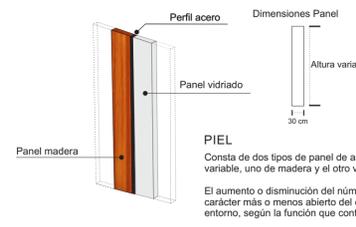
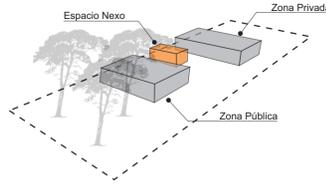
Su ubicación a 18 km al este del Centro por Av. Italia, le permite mantenerse cerca de la vida de ciudad pero en un entorno más natural y relajado.

TERRENO

El terreno posee un predio rectangular de 47,3 m de largo por 15 m de ancho, rodeado de otros tres predios y con uno de los anchos sobre la calle Queguay.



DISPOSICIÓN EN TERRENO

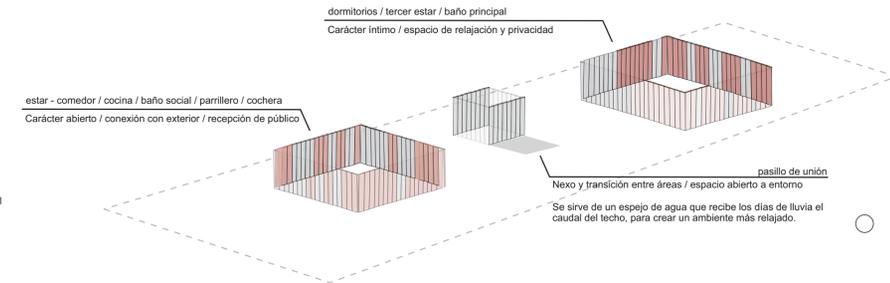


Dimensiones Panel

Altura variable
1 x 30 cm

PIEL

Consta de dos tipos de panel de ancho estándar y altura variable, uno de madera y el otro vidrioado. El aumento o disminución del número de cada panel define el carácter más o menos abierto del espacio interno respecto al entorno, según la función que contenga el mismo.



estar - comedor / cocina / baño social / parrillero / cochera
Carácter abierto / conexión con exterior / recepción de público

dormitorios / tercer estar / baño principal
Carácter íntimo / espacio de relajación y privacidad

Nexo y transición entre áreas / espacio abierto a entorno

Se sirve de un espejo de agua que recibe los días de lluvia el caudal del techo, para crear un ambiente más relajado.



PLANTA
ESC.: 1/50

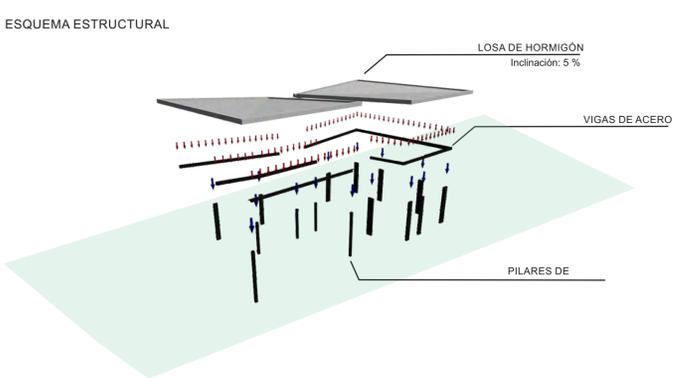
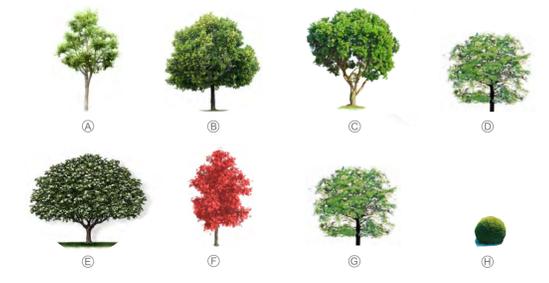
Cuadro de Áreas

Área interior construida máxima	M2
ESTAR / COMEDOR	11,35
COCINA	10,77
DORMITORIOS	31,06
BAÑO SOCIAL	3,60
BAÑO PRINCIPAL	2,00
CIRCULACIÓN	25,45
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0,00
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0,00
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	22,33
TOTAL	106,56
Área exterior construida	
TOTAL	57,28

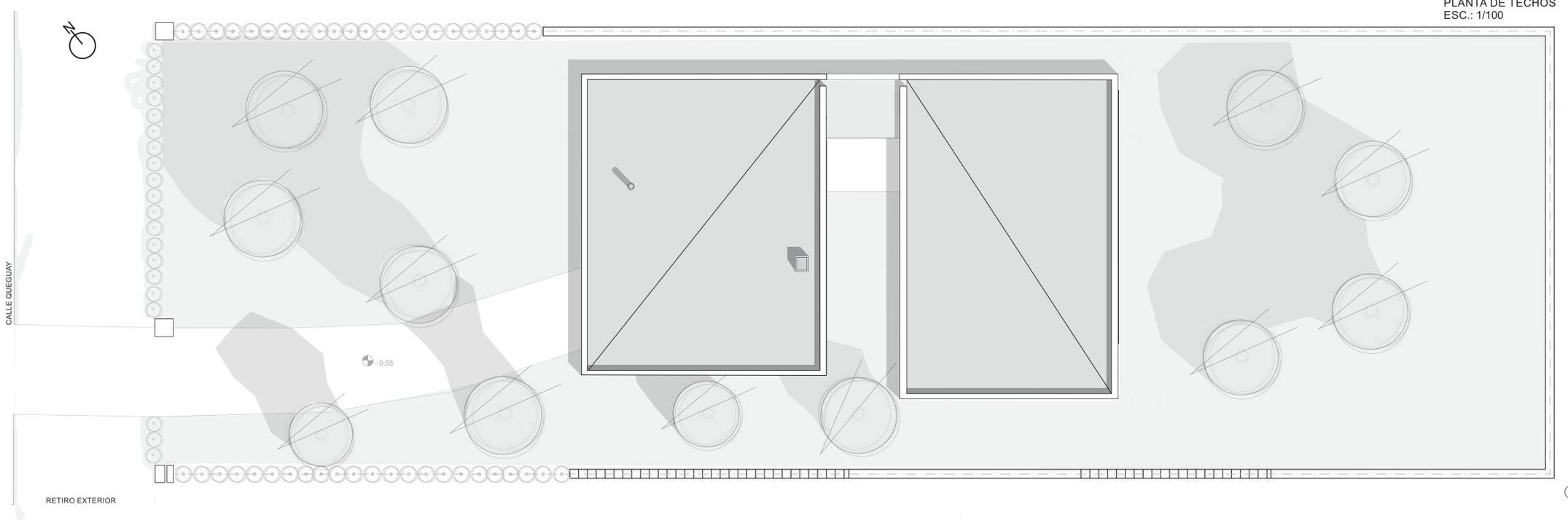
Cuadro de Forestación

ARBOL	CANTIDAD
ARBOL	
Pino marítimo (Pinus pinaster)	3 (A)
Tilo (Tilia cordata)	2 (B)
Fresno (Fraxinus americana)	1 (C)
Naranja (Citrus sinensis)	1 (D)
Anacahuita (Schinus molle)	2 (E)
Liquidambar (Liquidambar styraciflua)	4 (F)
Limonero (Citrus limón)	1 (G)
ARBUSTOS	
Boj (Buxus sempervirens)	63 (H)

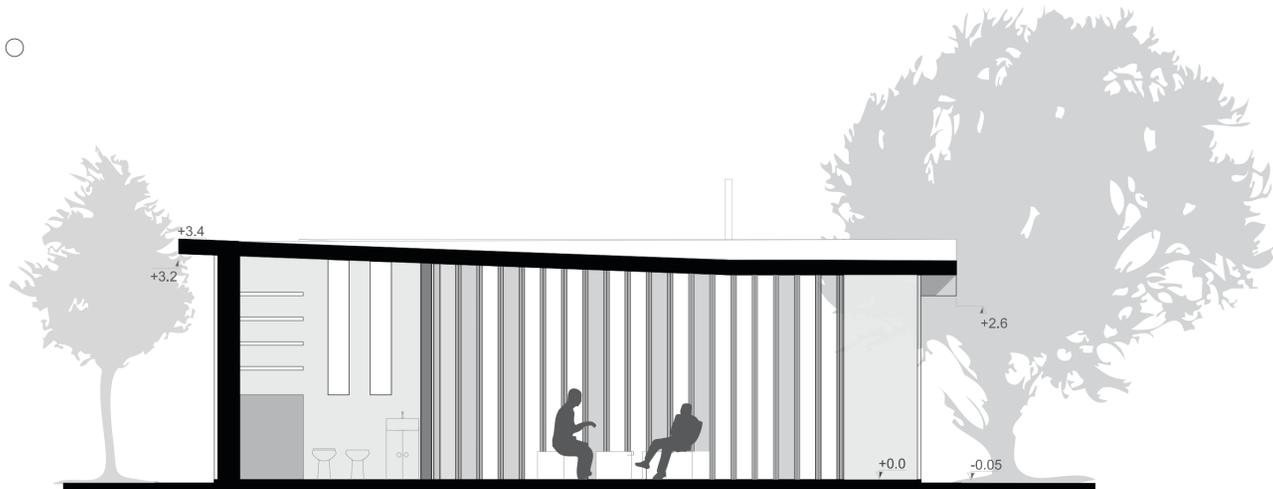
* Se deberá plantar un elemento ÁRBOL cada 75m2 (10 árboles)



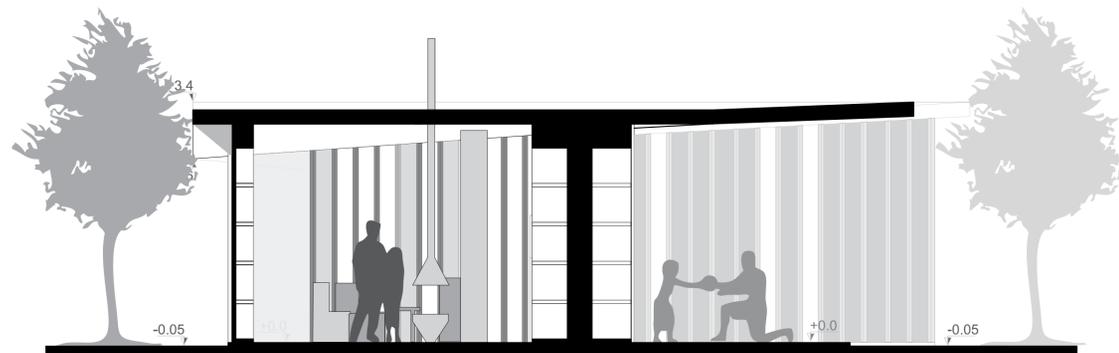
ESQUEMA ESTRUCTURAL



PLANTA DE TECHOS
ESC.: 1/100



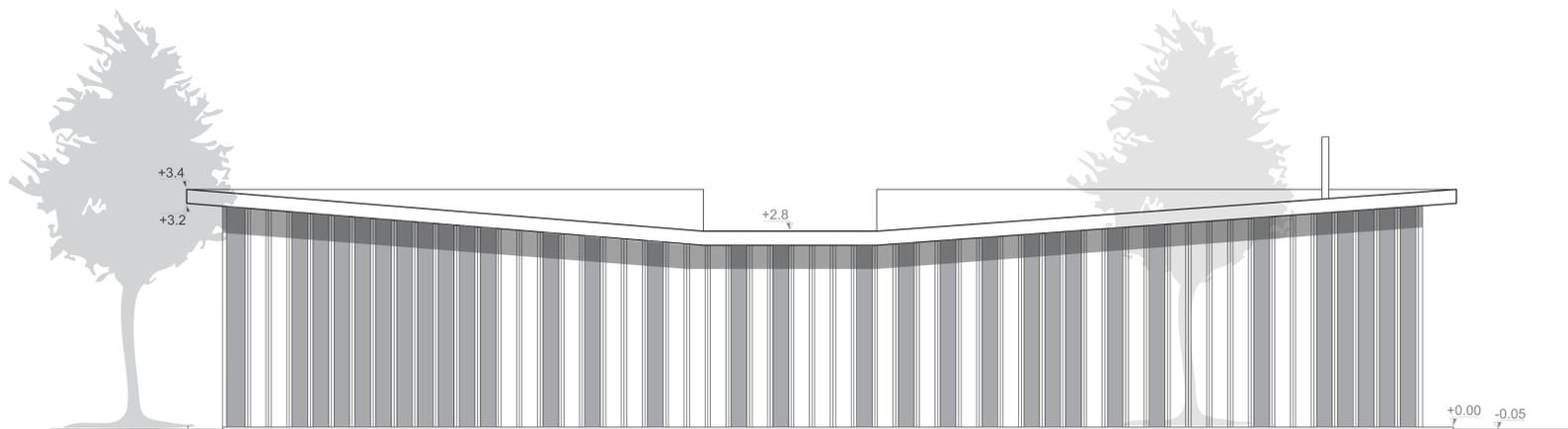
CORTE CC
ESC.: 1/50



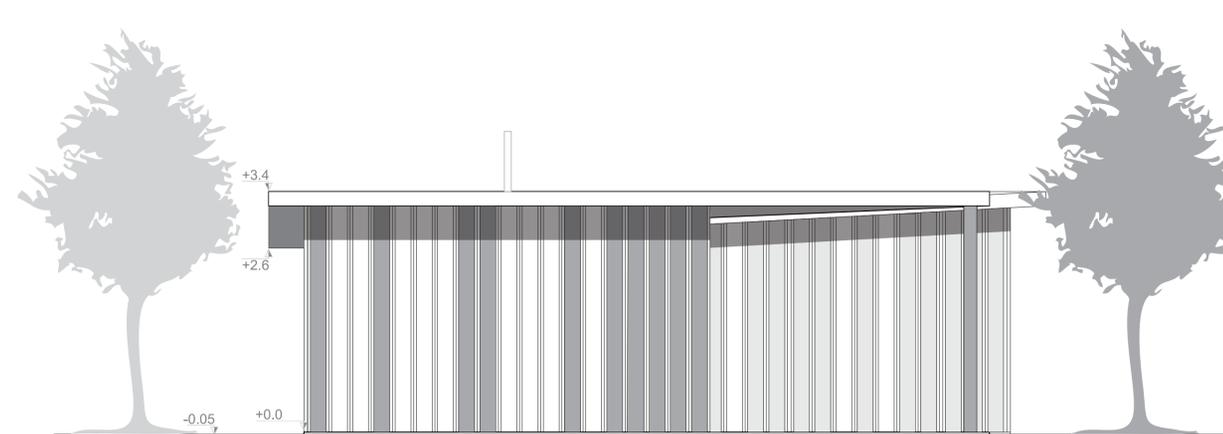
CORTE BB
ESC.: 1/50



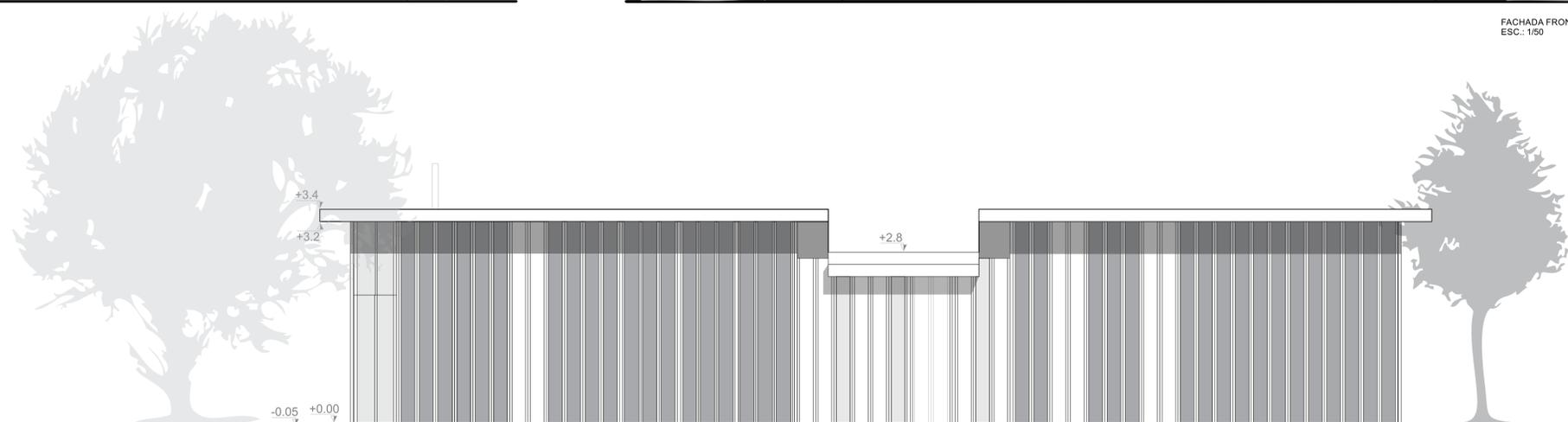
CORTE LONGITUDINAL AA
ESC.: 1/50



FACHADANE
ESC.: 1/50



FACHADA FRONTAL
ESC.: 1/50



FACHADA SO
ESC.: 1/50