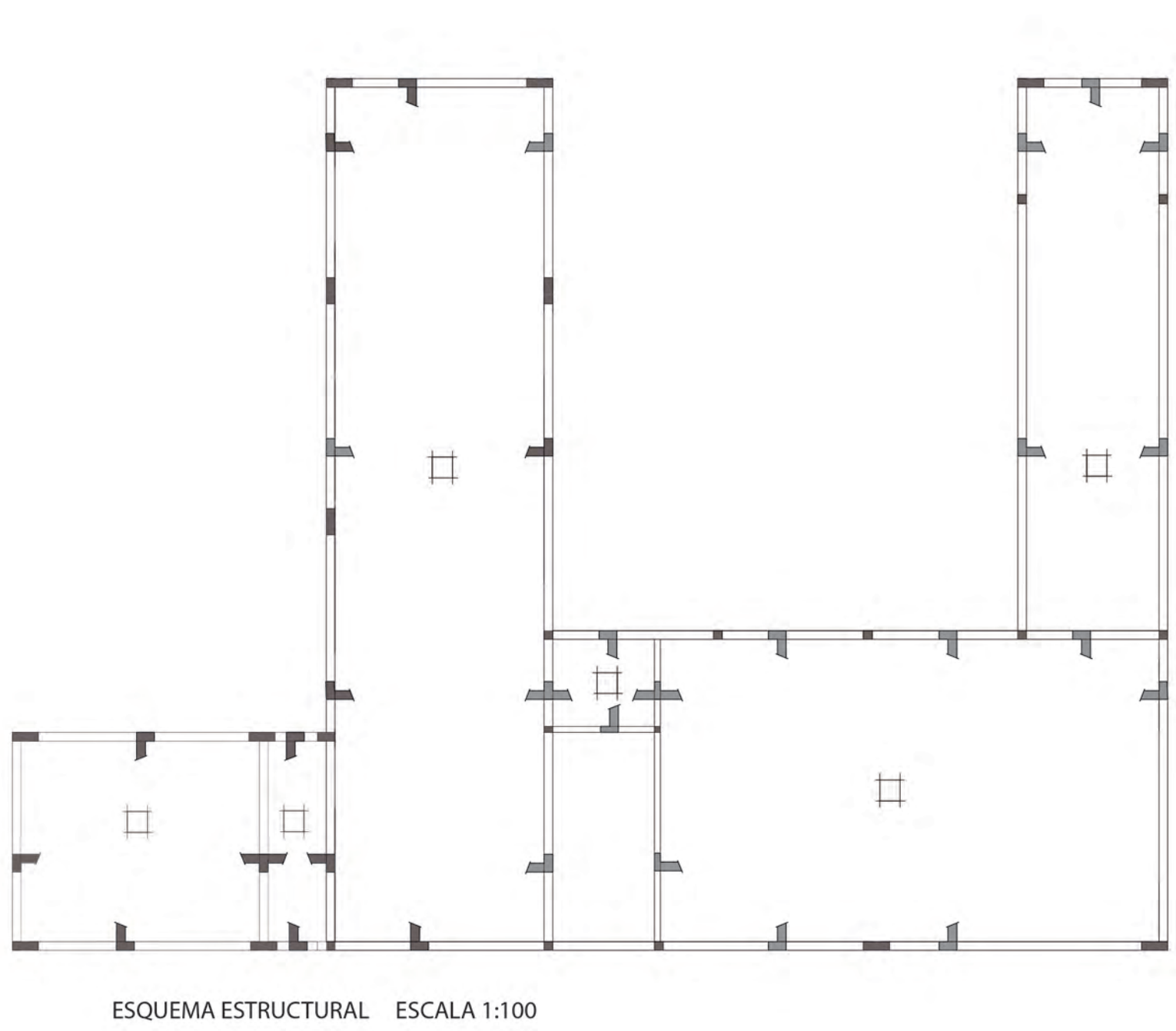
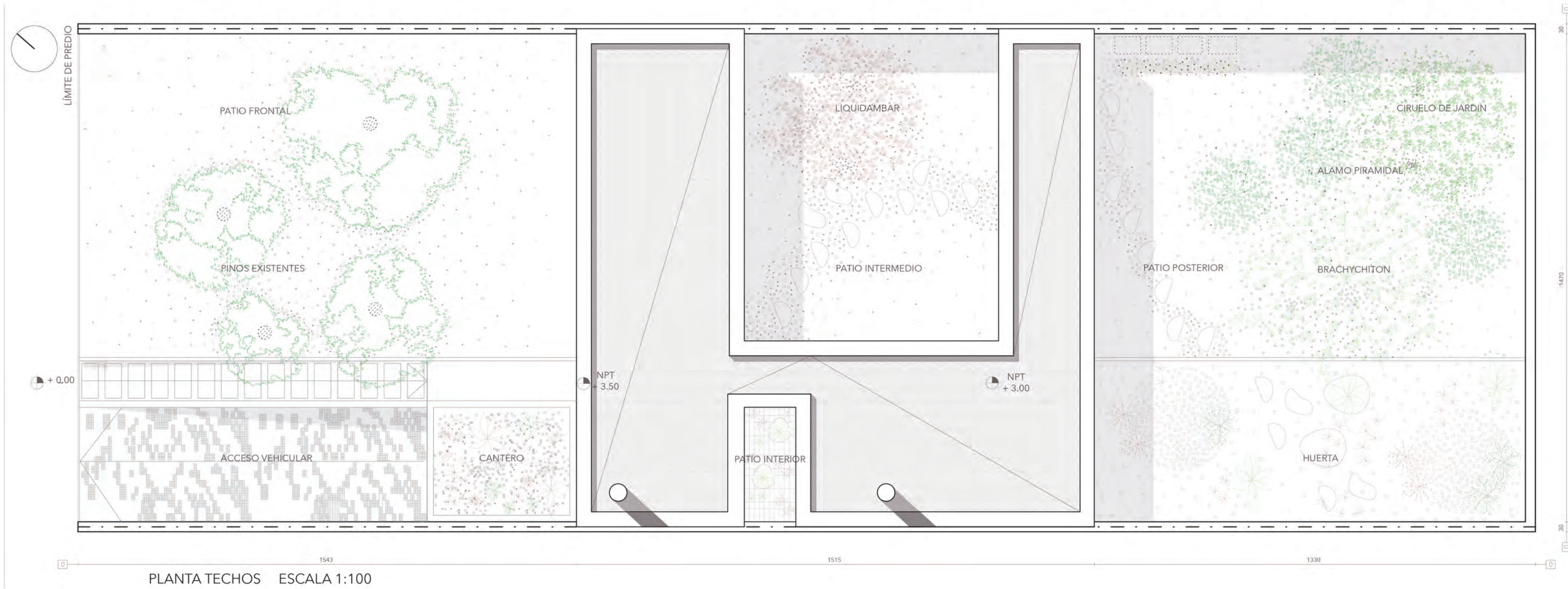
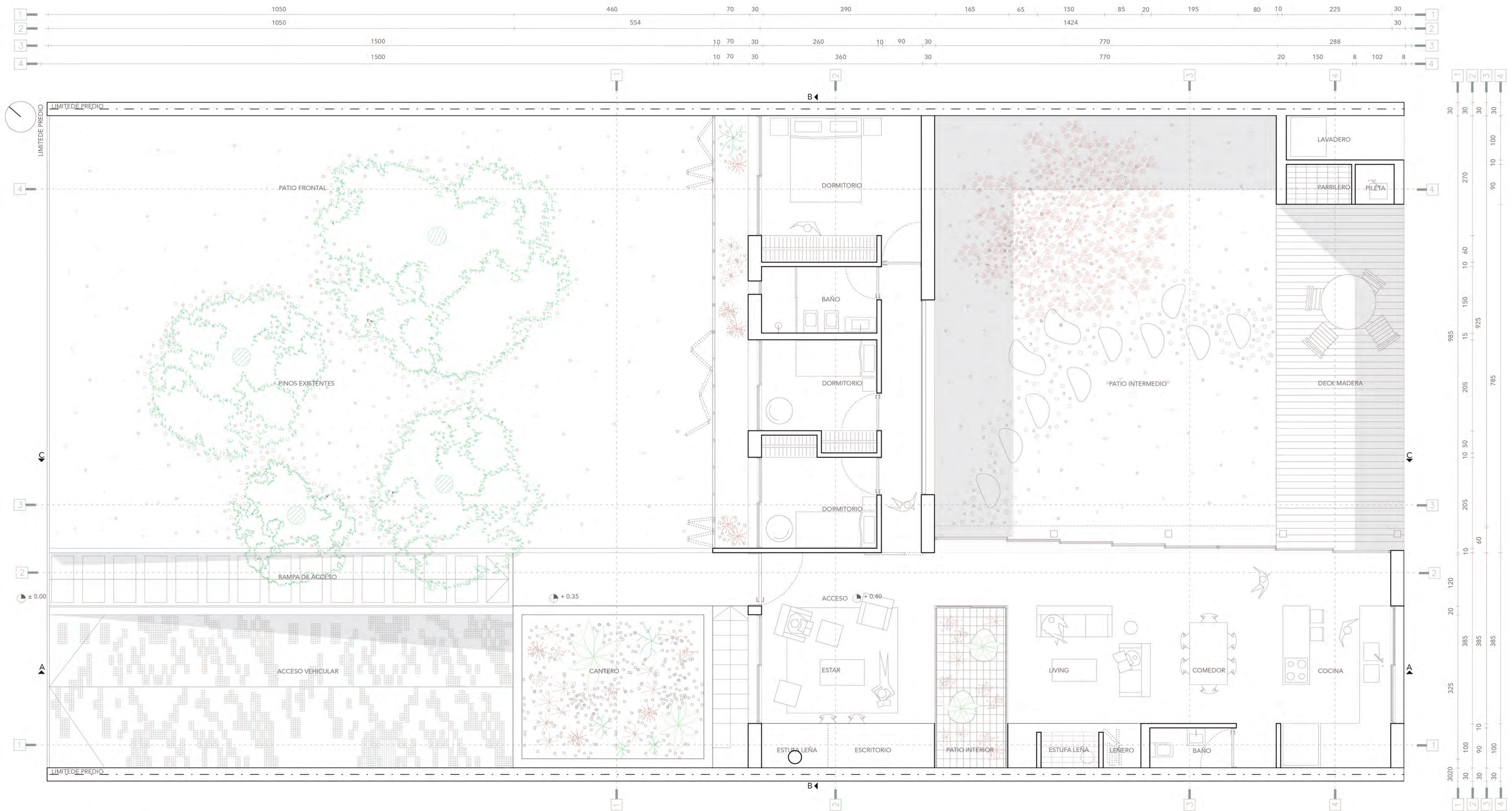
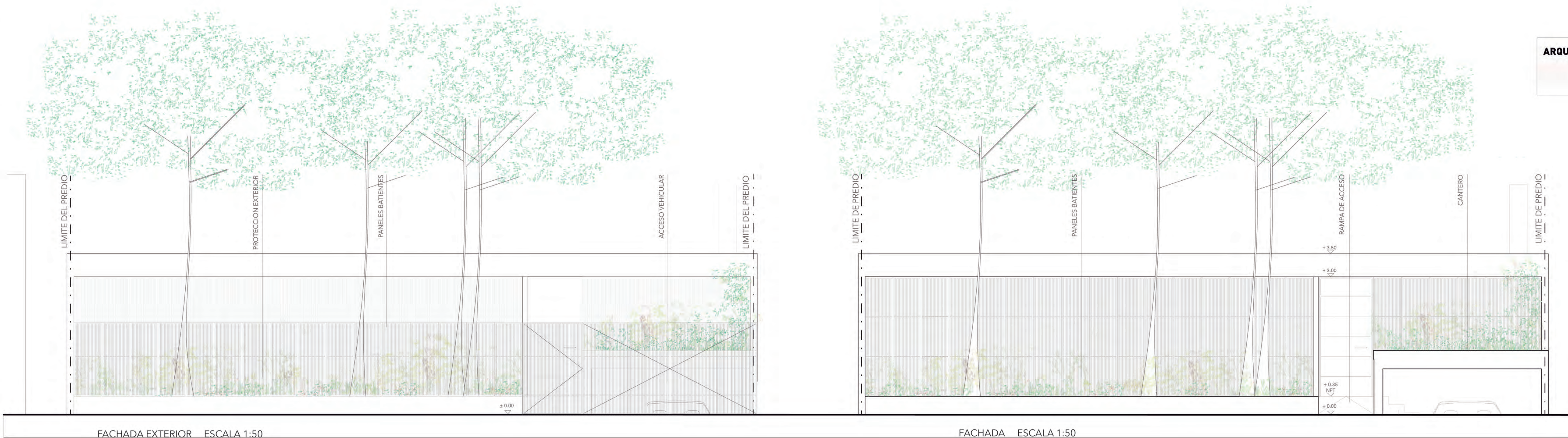
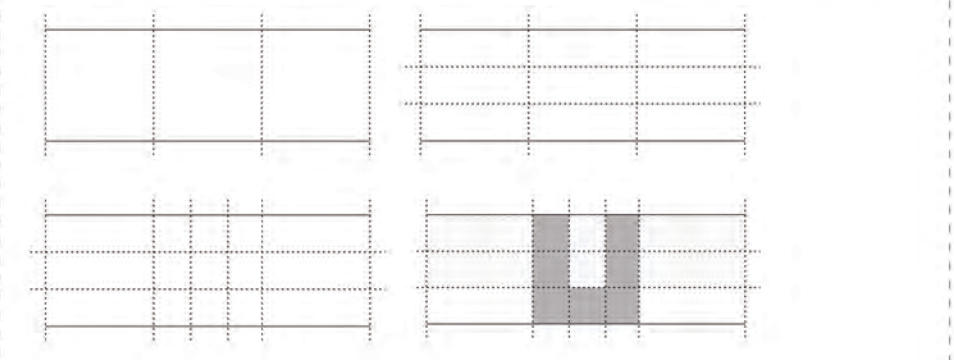




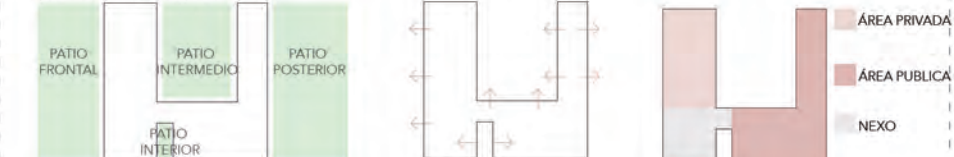
CUADRO DE ÁREAS	
Área interior construida máxima	m2
Estar / Comedor	43,7
Cocina	14,4
Dormitorios	23,6
Baño completo	3,9
Baño social	1,6
Circulaciones	6,6
Escaleras interiores	0
Aleros	1,4
Muros y elementos verticales	14,6
TOTAL	109,8
Área construida exterior	49,15
Área pavimentada	8
CUADRO DE FORESTACIÓN	
ÁRBOLES	Cantidad
Pinos marítimos	4
Liquidambar	1
Álamo plateado piramidal	4
Brachychiton	1
Ciruelo de jardín	1
ARBUSTOS	Cantidad
Eugenia	3
Ligustrina Amarilla	5
Lavanda	10 aprox
Pitos porum maggi	2
Santa Rita	2



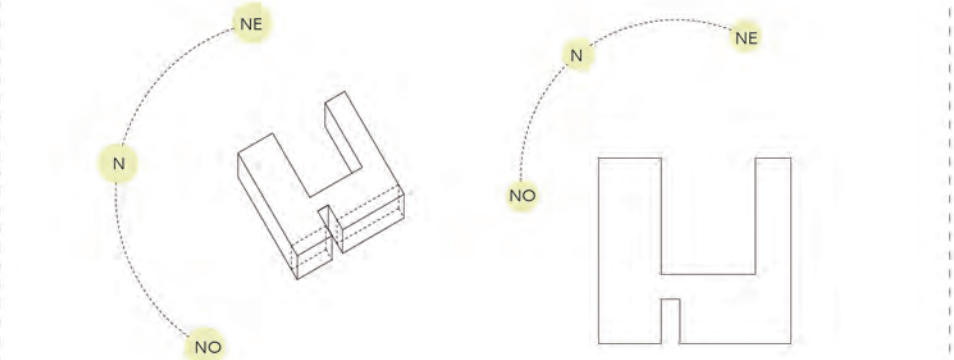
INSERCIÓN
La vivienda se sitúa en la zona de Parque Miramar. El proyecto busca activar la relación entre el espacio interior y exterior, partiendo de la idea de un módulo, que divide el terreno en 3 zonas. Se posiciona en el centro del mismo, generando así, tres patios a los cuales la vivienda se expande y permite una relación fluida donde se aprovecha al máximo el vínculo con el entorno.



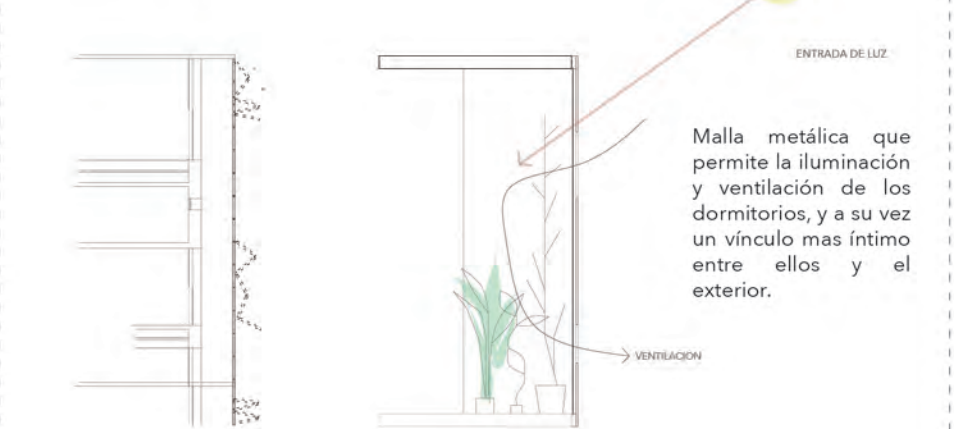
VIVIENDA
Se optó por un sistema de dos volúmenes, uno público y otro privado, que se abren completamente hacia los patios generando una relación activa con el exterior.
El programa se desarrolla en un solo nivel, un espacio continuo que pretende dar amplitud y flexibilidad. El patio interior, a su vez, propone una situación intermedia, articulando lo privado con lo público.



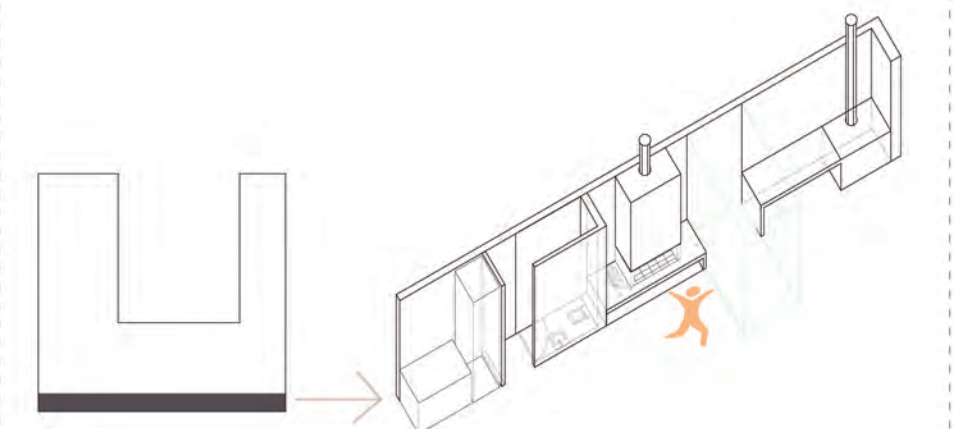
ESTRATEGIA
Se busca generar una relación íntima entre el entorno y la vivienda, posicionándose estratégicamente en el terreno logrando un buen aseoamiento. Permitiendo que todos los ambientes obtengan una óptima iluminación natural. La vivienda orienta la zona privada hacia el NO mientras que la zona de estar comedor y cocina la orienta hacia el NE.



PROTECCIÓN / MALLA
La vivienda orienta la zona privada, la de los dormitorios hacia el NO. En dicha fachada se coloca una malla retrada 70 cm a borde de un alero logrando controlar el norte, y a su vez teniendo control sobre el espacio interior. El filtro es una estructura metálica que funciona como una reja protectora y puede ser abierto expandiendo el vínculo de los dormitorios hacia el patio frontal.



LÍNEA DURA
La vivienda se posiciona sobre la medianera generando en ella una "línea dura" contenida de servicios. Estrategia que permite una completa apertura hacia el patio interior y el patio intermedio.



VEGETACIÓN
Se consideraron distintos tipos de vegetación para cada uno de los patios, manteniendo la existente en el patio frontal y parquizando los patios restantes de maneras estratégicas. En el patio intermedio se propone vegetación caduca para regular el aseoamiento en las distintas estaciones. Por otra parte, en el patio trasero se propone vegetación perenne, buscando un diseño paisajístico acorde con el entorno que rodea la vivienda.

