

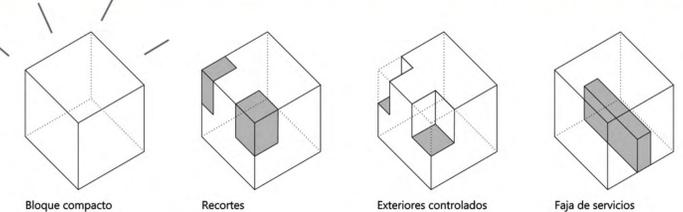


LA VIVIENDA
La vivienda se conforma por un bloque único y compacto de dos niveles ubicado en la zona intermedia del terreno generando así una interface al frente con vegetación abundante a modo de barrera visual - en conjunción al cerramiento delantero del terreno- y una zona posterior más liberada, de grandes dimensiones, a modo de parque natural con inclusión de espacios de contemplación atejados de la vivienda.
Lo compacto es ahuecado, en planta alta se generan espacios exteriores los que pueden ser transformables con posibilidad de ampliar la vivienda. Todos los locales habitables conforman sus propias áreas de expansión directas, esto por entenderse a la vivienda como la conjunción interior-externo y no como un bloque aislado. Estos espacios exteriores recalificarán el interior.
El espacio principal es abierto en sus tres lados y se emplazan las funciones sociales de la casa -living, comedor, cocina- estrechamente vinculadas a un espacio exterior lateral controlado a modo de patio seco donde se encuentra la parrilla, un espacio techado de cochera y un área abierta de funciones múltiples. Las funciones interiores de la casa se ven proyectadas hacia el exterior por aberturas de gran movilidad logrando la apertura total del cerramiento y una simbiosis plena entre ambos espacios. El comedor queda así estrechamente vinculado a la cocina y a la parrilla sirviendo a ambas. Esta área exterior es cubierta parcialmente por todos dando gran variedad de usos, el usuario puede definir el área techada según necesidad y hasta ampliarla en un futuro al espacio descubierta mencionado.
En Planta baja una circulación central, será la médula de la vivienda, en ambos niveles ésta conectará todos los espacios con la circulación vertical. Este eje tendrá como inicio el ingreso y conformará un acceso accesible en planta baja conectando un servicio higiénico y un dormitorio.
La vivienda debe ser adaptable fácilmente a diferentes situaciones y usuarios teniendo la posibilidad de amoldarse sin ser condicionada su calidad espacial. Una disposición simple del bloque en su configuración espacial nos da posibilidades de cambiar el destino de sus ambientes dando múltiples opciones, así el lugar destinado a dormitorio en planta baja puede conformar un estar de la vivienda, generando una planta con programas netamente sociales; este mismo dormitorio es fácilmente adaptable a estudio, encontrándose al frente de la vivienda, y pudiéndose conectar fácilmente con la entrada principal. En planta alta un espacio destinado a dormitorio en principio tiene clara vocación también de estudio o sala de juegos, los espacios en esta planta son todos expansibles al exterior, ya contando con la estructura.

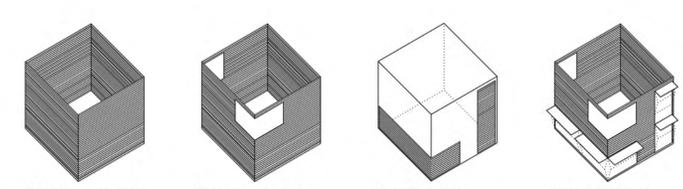
PIEL
Se plantea una piel conformada por listones de madera que cubre el bloque y espacios exteriores controlados superior, estos regulan la iluminación interior a la vez que funciona como piel del espacio interior, siendo un dispositivo que contribuye fundamentalmente en la sustentabilidad energética de la vivienda actuando como fachada ventilada. Esta piel admite varios niveles de permeabilidad, mediante el interpolado de diferentes densidades de tablas dejando zonas que resultan arbitrariamente más abiertas ya sea por iluminación o visuales. Algunas zonas de la piel resultan de gran movilidad con aperturas totales del área que cubren.

CALEFACCIÓN
El sistema de calefacción de la vivienda utiliza una estufa de alto rendimiento ubicada en el living la cual se conecta a radiadores colocados en todos los locales habitables. Este sistema consta de un serpentín debajo de la estufa que calienta agua transmitiendo calor a los radiadores. El recorrido de la cañería es mínimo, estando todas las habitaciones a calefaccionar lindantes en horizontal o vertical al dispositivo en cuestión.

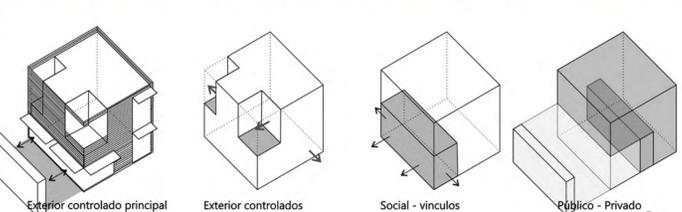
LA FORMA



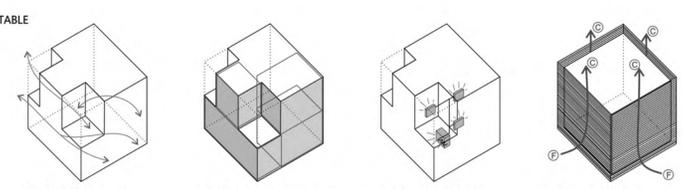
LA PIEL



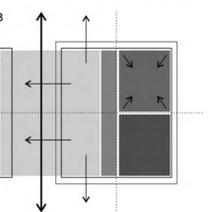
EL ESPACIO



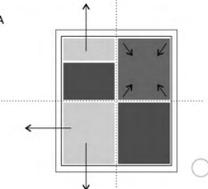
LO SUSTENTABLE

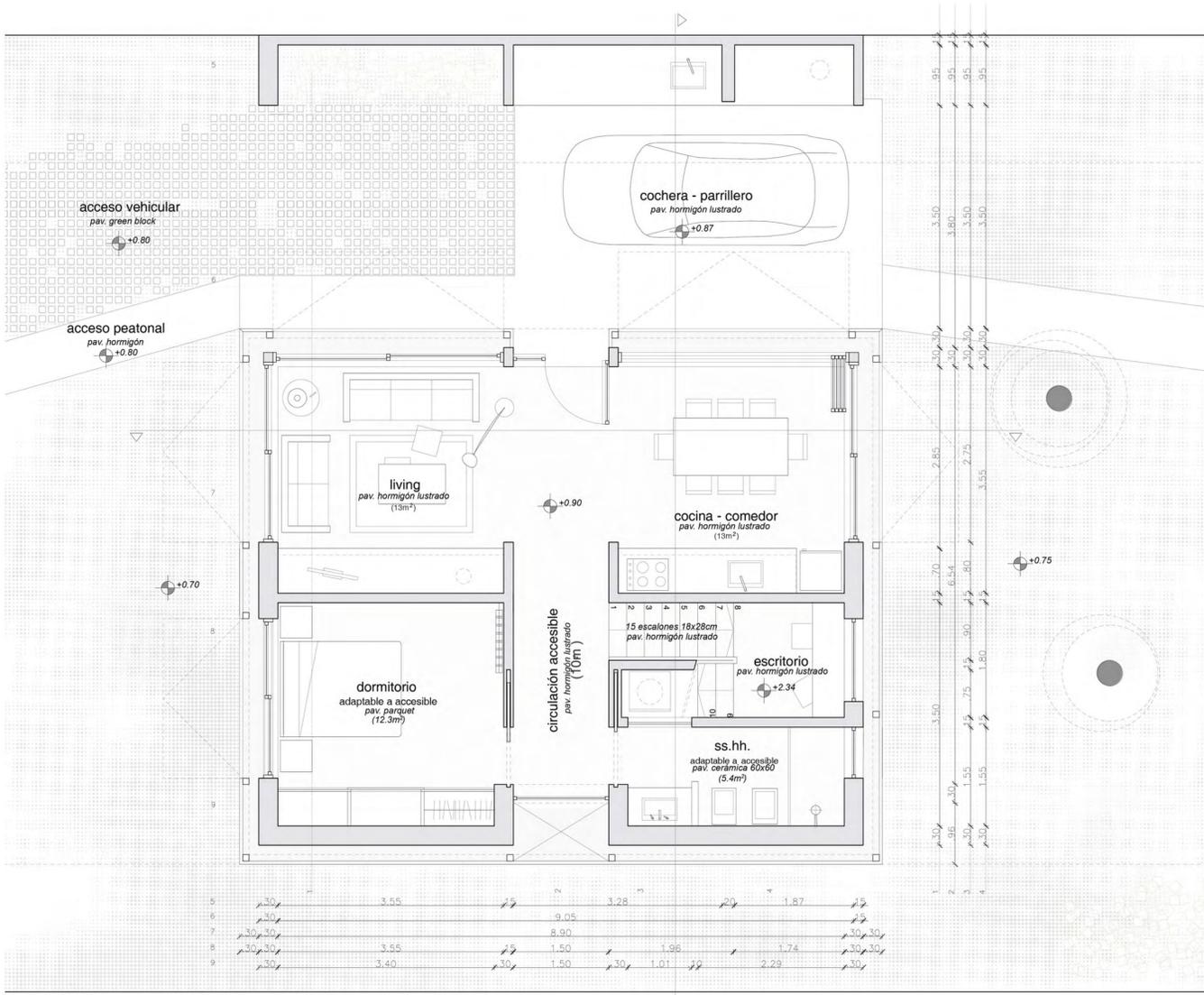


ZONIFICACIÓN PB

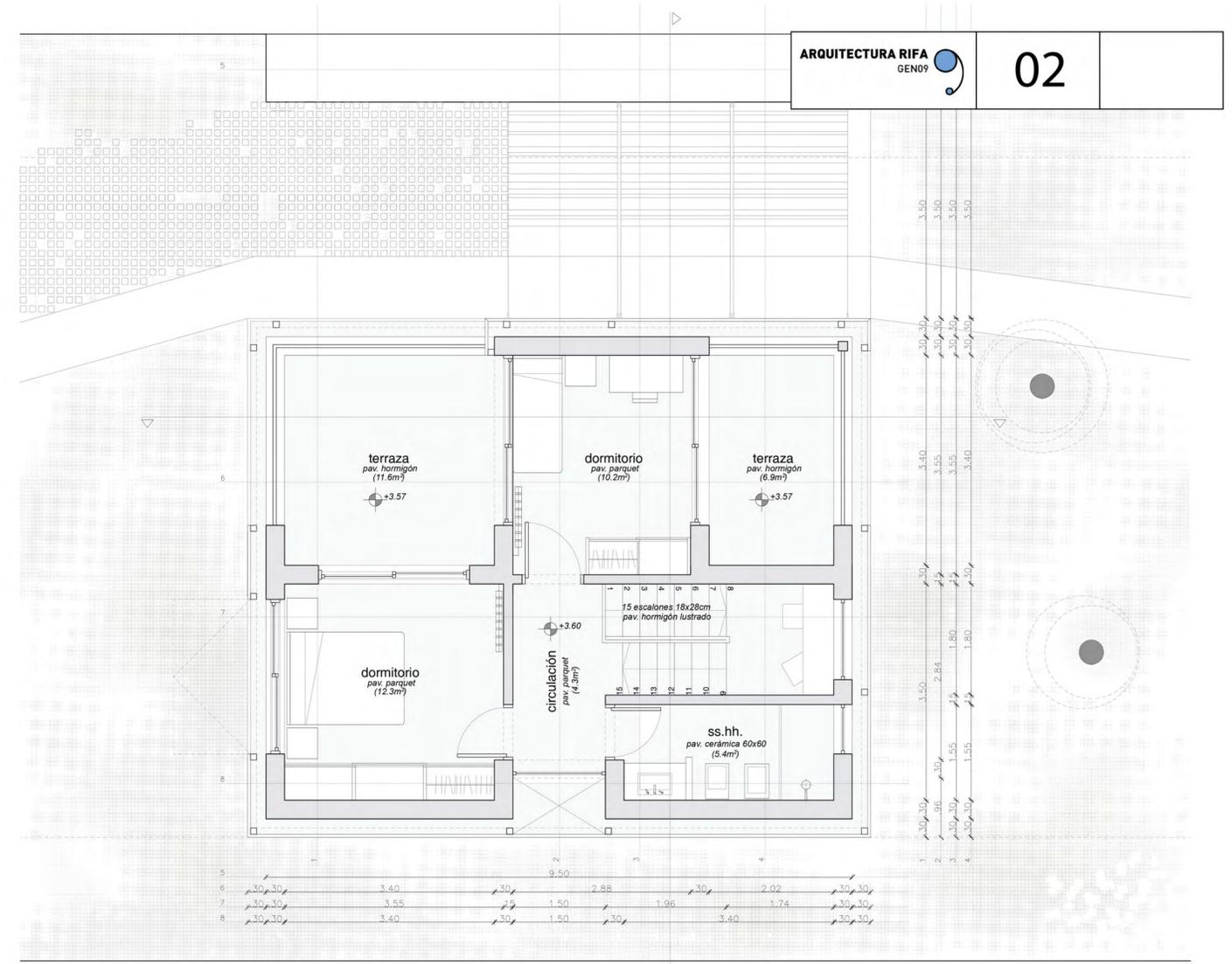


ZONIFICACIÓN PA

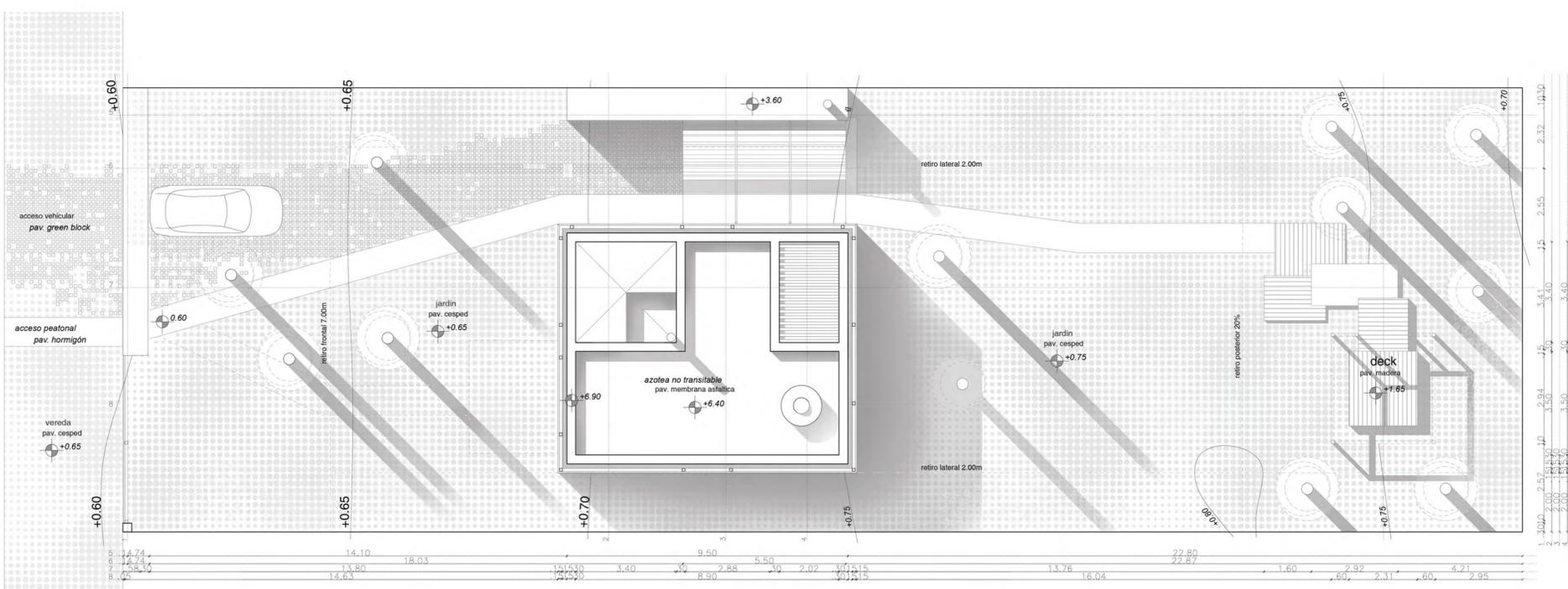




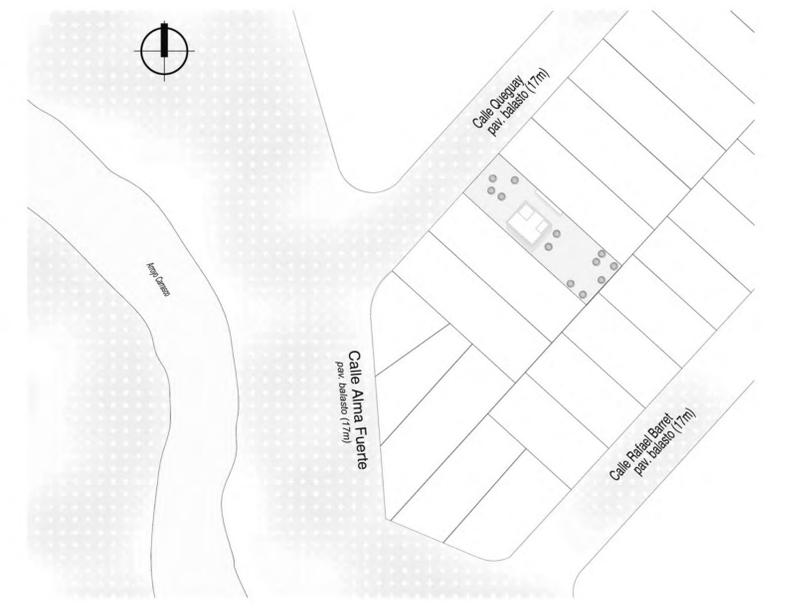
Planta Baja esc 1:50



Planta Alta esc 1:50



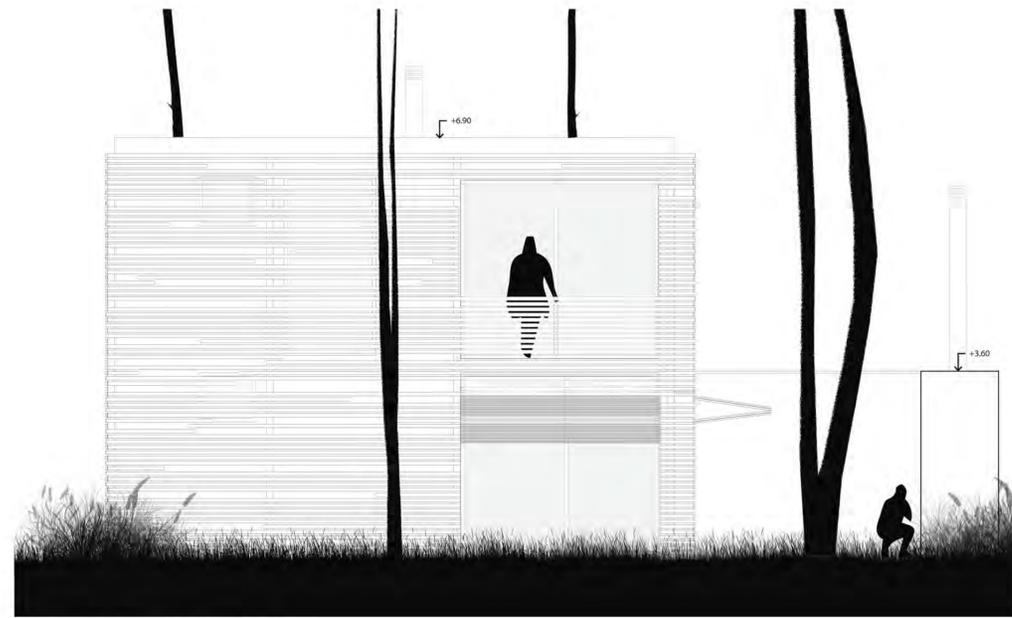
Planta Techos esc 1:100



Planta Ubicación esc 1:1000



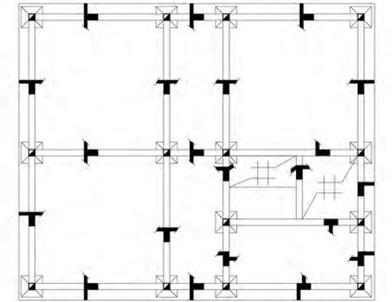
Fachada Principal esc 1:50



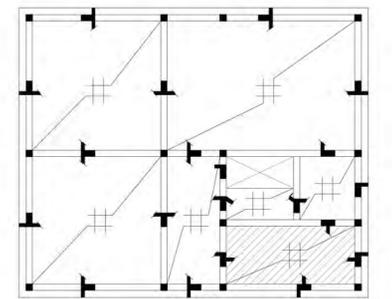
Fachada Posterios esc 1:50

Estructura

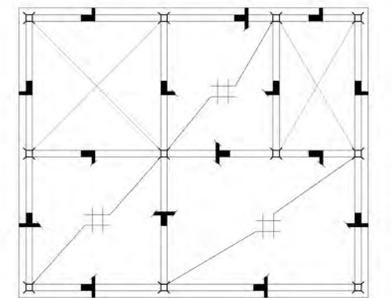
Por el suelo en el que se emplaza la vivienda se decide emplear patines como medio de fundación. Pilares y vigas completan una estructura sencilla con correlación entre sus dos niveles. Sobre las fachadas las vigas son invertidas, para lograr mayor rango de apertura de los espacios interiores, y mayores calidades higrotérmicas en consecuencia. Los pisos generan pequeños aleros hacia el exterior los que se encuentran en mnsula.



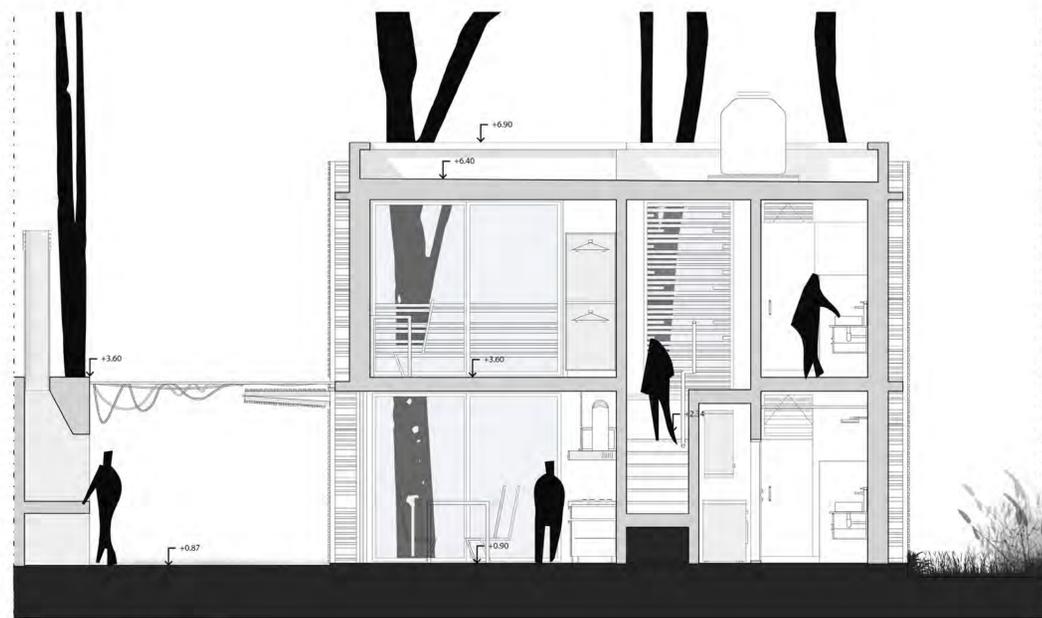
Planta Cimentación esc 1:100



Planta sobre PB esc 1:100



Planta sobre PA esc 1:100



Corte Transversal esc 1:50



Corte Longitudinal esc 1:50



Corte Longitudinal esc 1:100

Cuadro de Areas	
Area construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	13
COCINA	13
DORMITORIOS	34,8
BANO COMPLETO	5,4
BANO SOCIAL	5,4
CIRCULACIONES	14,3
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTUR	4,9
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0,9
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	25,7
TOTAL	117,4

Area construida exterior	
TOTAL	M2
	36,6

Area transitable	
TOTAL	M2
	40,3

Cuadro de Forestación	
ARBOLES	CANTIDAD
Pino Maritimo	6
Betula pendula Roth	3
Pronus cerasifera	1
Liquidambar styraciflua	2
ARBUSTOS	CANTIDAD
Pyracantha coccinea	6
Ligustrum ovalifolium	7
Rhododendron simsii	8
Senecio sylvaticus	5