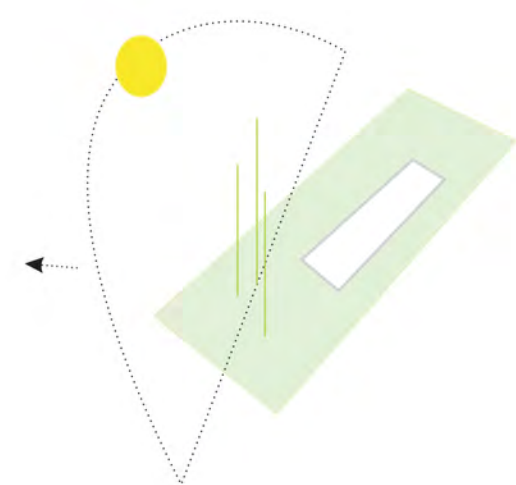


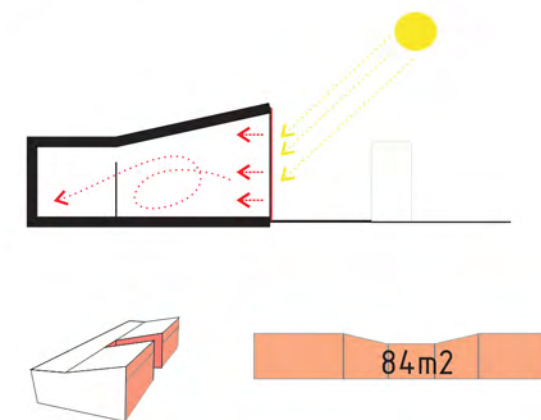


__IMPLANTACIÓN



La casa se dispone de forma de que cada espacio habitable cuente con por lo menos una fachada abierta hacia el noreste, de forma de garantizar un aceptable confort térmico a lo largo de todo el año.

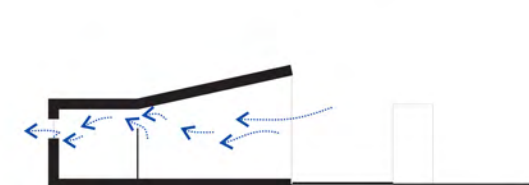
__ASPECTOS TÉRMICOS



Las mayores ganancias térmicas se dan a través de los paños vidriados orientados hacia la **fachada NE**.

La losa se inclina para lograr un aprovechamiento óptimo de esta orientación. En el **período de frío** funciona como un plano que absorbe la radiación solar. Este efecto invernadero

mantiene una temperatura agradable en el interior de la vivienda.

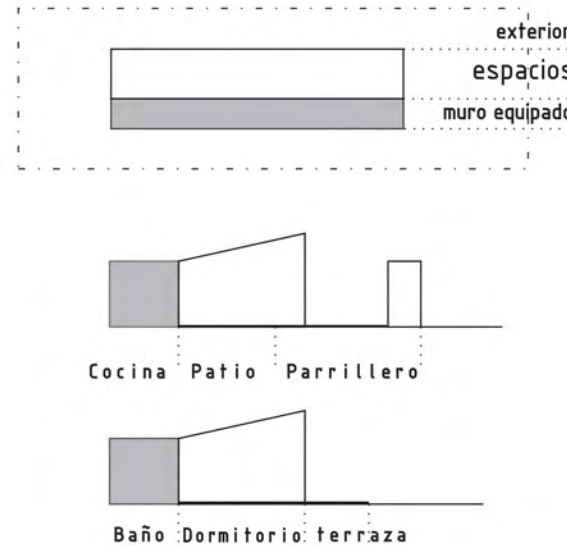


En el **período estival** el área vidriada se abre para lograr una ventilación cruzada con los vacíos del muro equipado, que dejan penetrar luz y aire, disminuyendo la temperatura del interior de la vivienda.

__CÁSCARA TÉRMICA

Se genera un ancho técnico, capaz de alojar instalaciones y servicios, el cual se ubica hacia el suroeste como una gran masa de hormigón que complementada con la losa acumula calor durante el día y lo expulsa en la noche.

__HABITAR

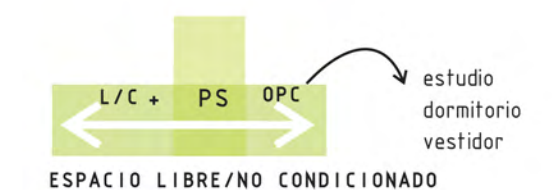
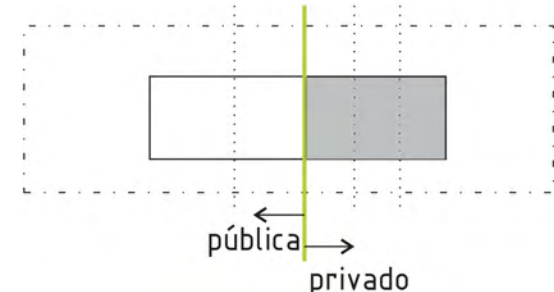


__MURO EQUIPADO/INTERIOR/EXTERIOR

Tres franjas claramente diferenciadas estructuran la casa, y producen una gradación cualitativa en los espacios, desde lo más rígido a lo más flexible, a lo natural, desde lo macizo a lo difuso.

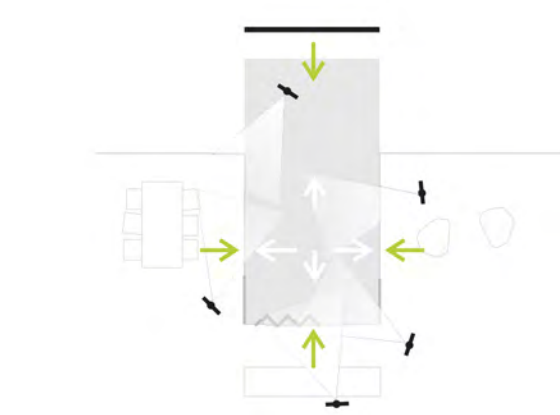
__ESPACIOS HABITABLES

Los espacios habitables pueden tomar distintas configuraciones dependiendo de el usuario. El patio seco articula los distintos espacios relacionando de forma fluida el parrillero y la cocina.



__EL PATIO

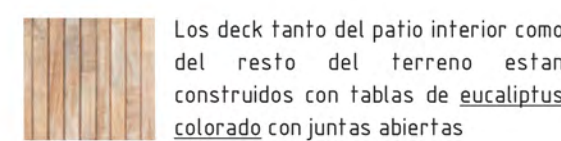
Un elemento que articula y complementa los espacios sociales de la vivienda amplificando las espacialidades tanto cualitativa como funcionalmente.



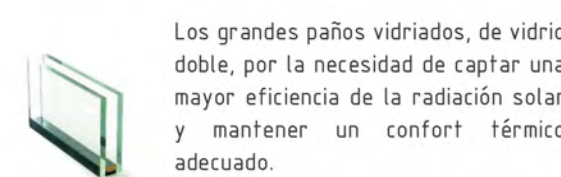
Se concibe en verano como extensión de la cocina hacia el parrillero mientras que en el otro sentido juega como nexo entre el área social y el área privada/intima de la casa

__MATERIALIDAD

Los materiales utilizados fueron elegidos principalmente por ser de bajo impacto en el paisaje y por su casi nula necesidad de mantenimiento..



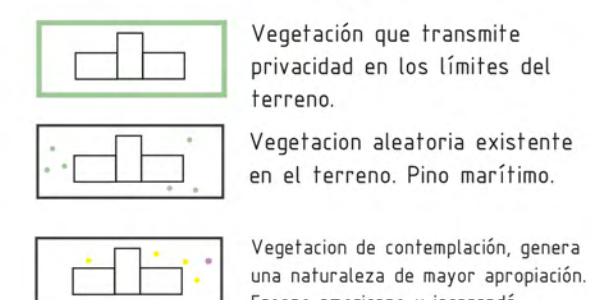
La cáscara térmica consta de una doble capa de hormigón con aislamiento interior de poliestireno expandido. La terminación a partir del encofrado con tablas dota al muro de una textura y color particular, que presentan a la casa de forma austera y contundente frente al entorno inmediato

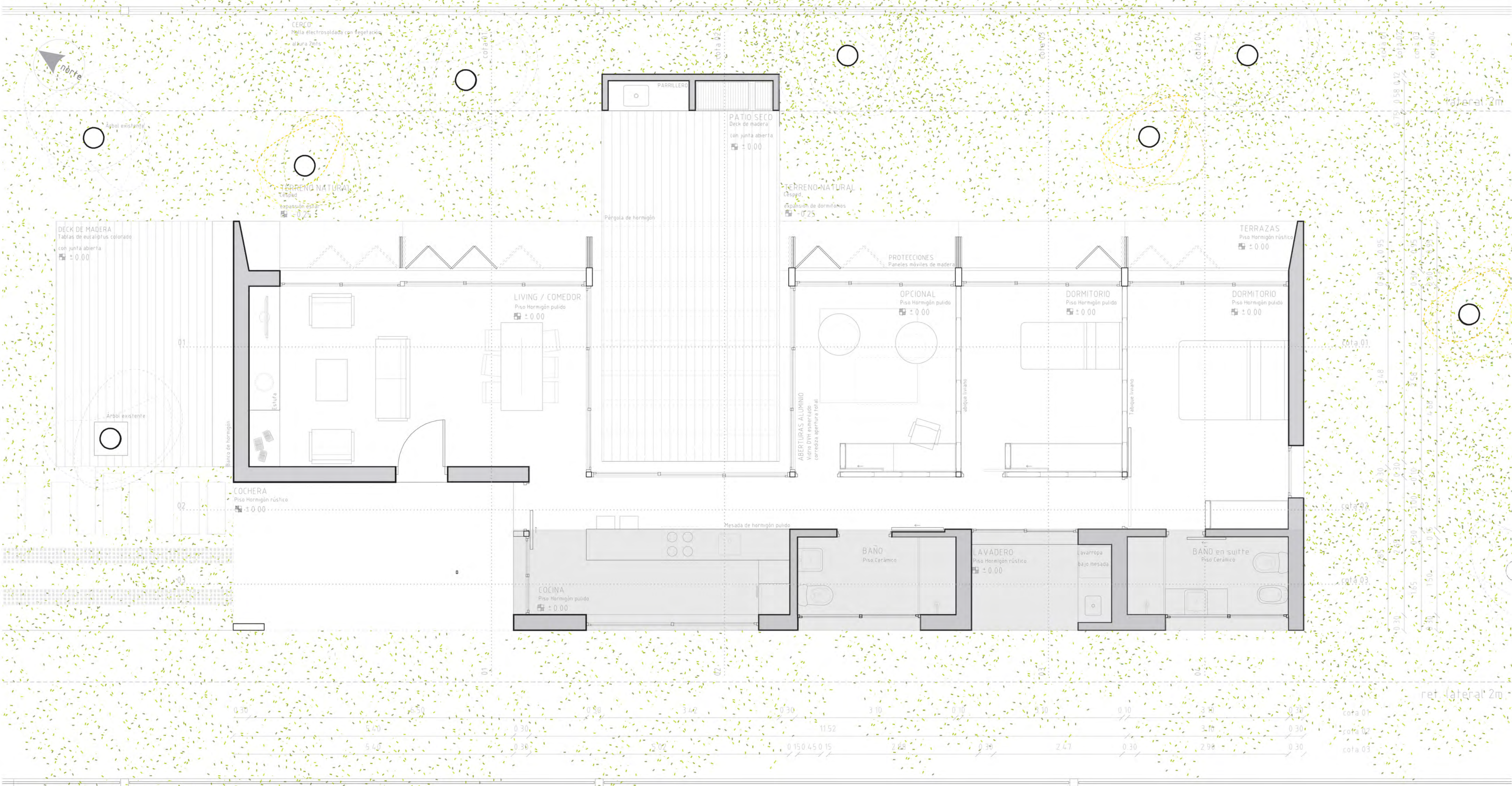


__ESPACIALIDADES

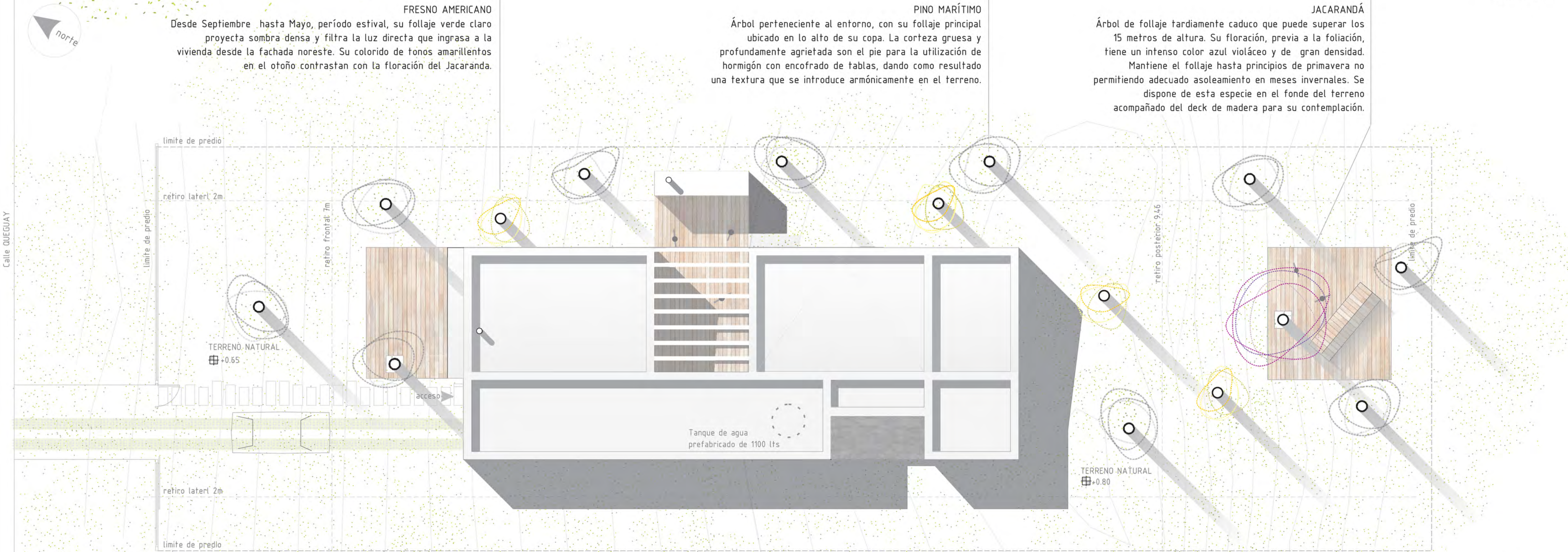
La calidad expresiva del hormigón visto y sus propiedades de resistencia e impermeabilidad, hacen innecesario cualquier tipo de acabado superficial, lográndose también, un bajo costo de ejecución en las terminaciones y un mantenimiento mínimo ya que los paramentos tanto exteriores como interiores del hormigón visto solo requieren como acabado de un lijado a mano para remover las adherencias propias de la ejecución. Por otro lado el color y la textura del hormigón armado realizado con encofrado de tablas de madera resulta de

__VEGETACIÓN





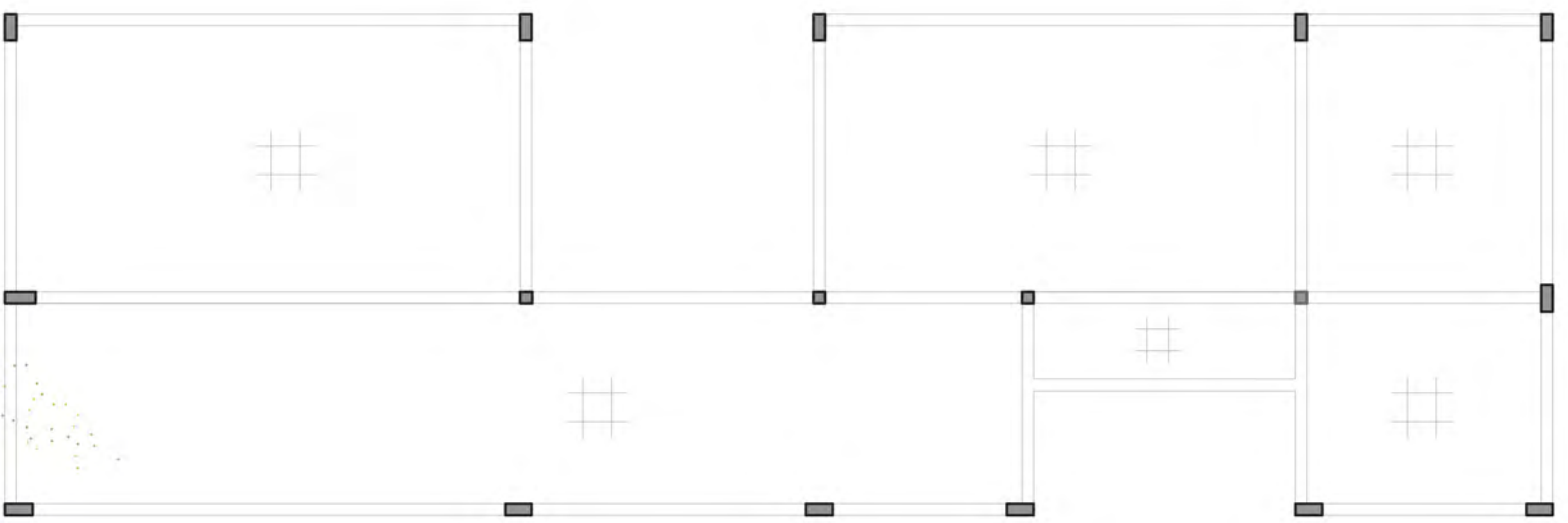
PLANTA baja
escala 1/50



PLANTA DE TECHOS
escala 1/100



FACHADA NOROESTE
escala 1/50



ESQUEMA ESTRUCTURAL
escala 1/100

CUADRO DE ÁREAS	
Área construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	25,7
COCINA	10,5
DORMITORIOS	4,2
BAÑO COMPLETO	6,7
BAÑO SOCIAL	6,7
CIRCULACIONES	11
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	5
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	2
TOTAL	109,6

CUADRO DE FORESTACIÓN	
ARBOLES	
TIPO	CANTIDAD
FRESNO AMERICANO	4
PINO MARÍTIMO	10
JACARANDA	1
Área construida exterior	M2
TOTAL	55

