



La forma parte de un prisma rectangular dividido por una faja de servicios.
Dicha faja se plantea de manera tal que contenga todos los servicios e instalaciones sanitarias, perpendiculares a la calle, facilitando la construcción, tanto en la instalación de abastecimiento como desagüe y conexión con el colector.

Las dos secciones del prisma que se generan se desfasan en el sentido horizontal a la faja central, dejando esta última fija. Este movimiento crea los accesos a la vivienda tanto de la calle como del patio trasero. En estos espacios se generan, el acceso y garage en la parte frontal, y el parrillero en la parte trasera. Consiguiendo así la integración total de los elementos.

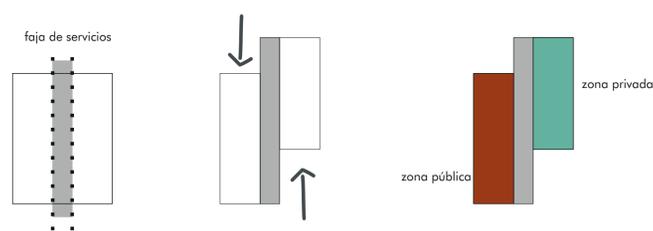
Las dos secciones a su vez se diferencian en las funciones publico y privado, separados por la faja de servicios. La parte publica se compone por el estar, comedor y al fondo parrillero, y la parte privada son los dormitorios, estudio/dormitorio.

La vivienda se ubica de forma tal que la sección publica reciba más sol directo en la mañana y la parte privada en la tarde.

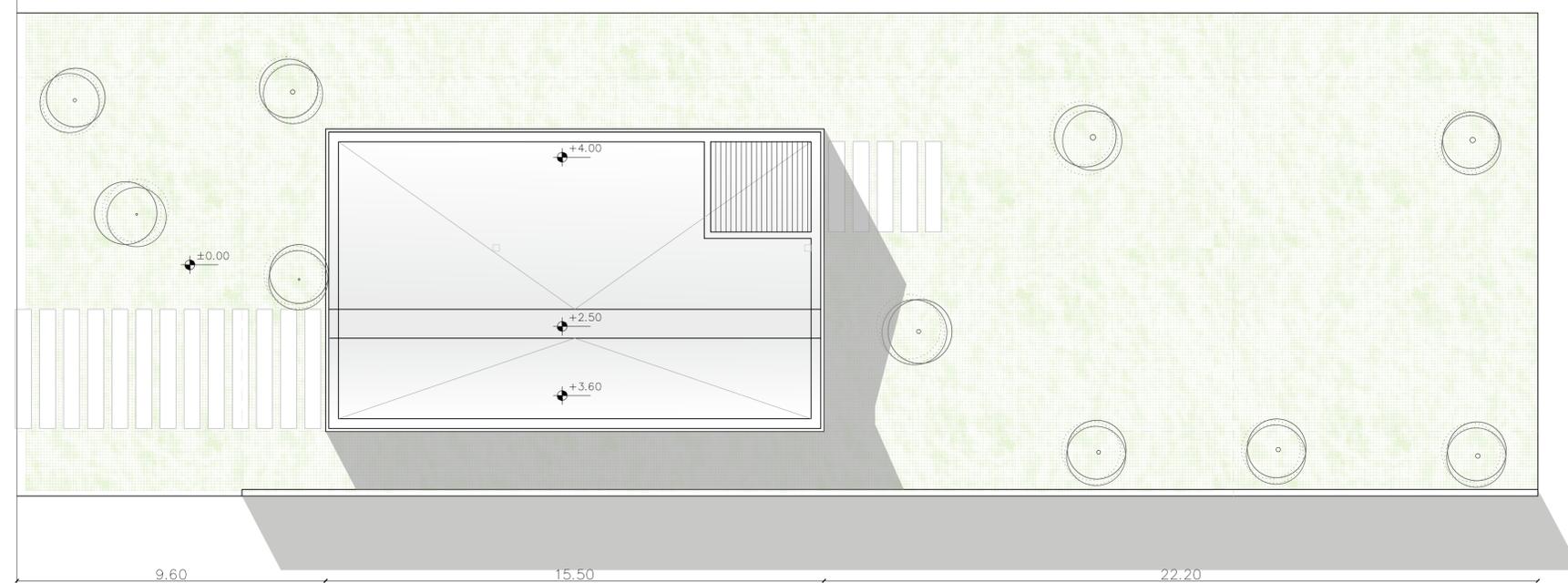
Se prevé la preservación de los tres arboles existentes en el terreno, dándole acceso al automóvil en el lado donde no están los arboles.

En cuanto a azoteas, se decide la utilización de canalón con cubierta liviana, y se dispone de acuerdo a los ambientes, dándole mayor altura al sector publico y menor altura al privado.

La materialidad de la vivienda esta compuesta por hormigón visto y acero corten perforado y no perforado, obteniendo así tres texturas. Se plantean paneles móviles perforados al rededor de las cuatro fachadas, con la función de cubrir y proteger las aberturas.



Calle Queguay

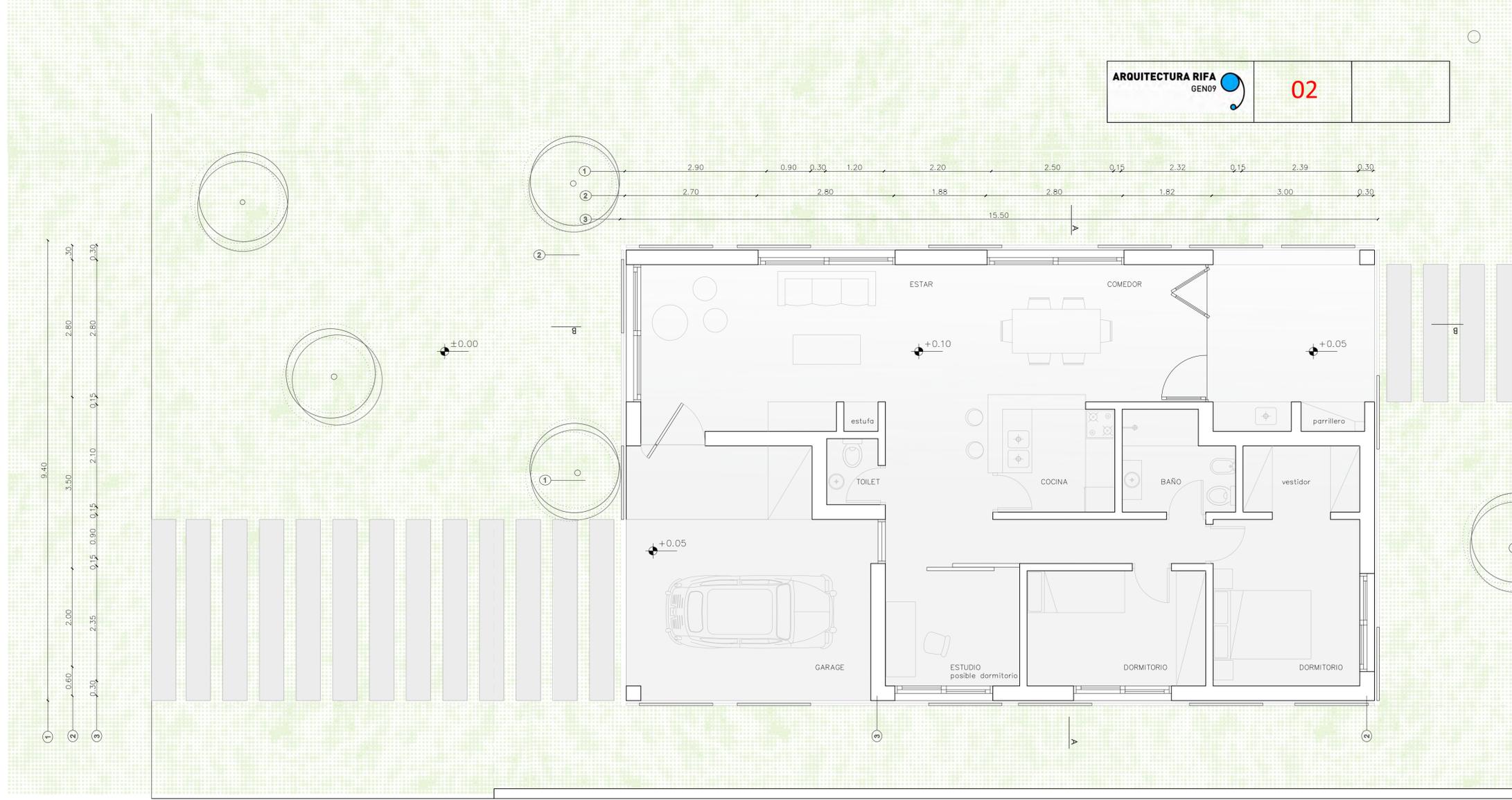




Cuadro de Areas	
Area construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	40
COCINA	8
DORMITORIOS	38
BAÑO COMPLETO	5
BAÑO SOCIAL	3
CIRCULACIONES	5
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	8
TOTAL	107

Area construida exterior		
TOTAL		M2
		38

Cuadro de Forestación		
ARBOLES		
TIPO		CANTIDAD
PINO		10



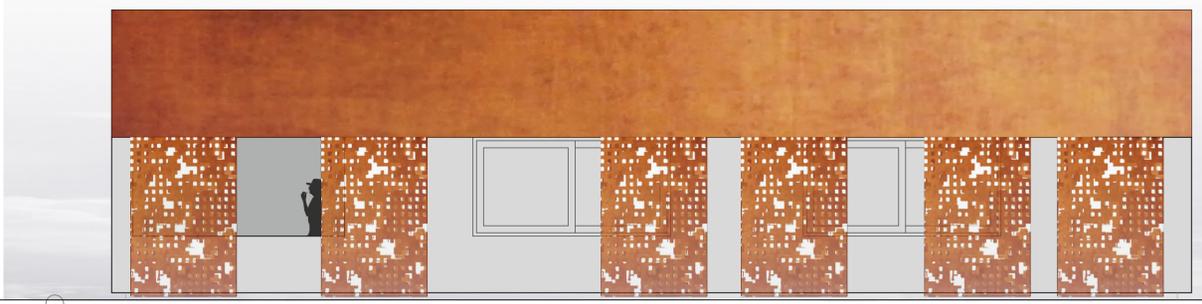
FACHADA SURESTE
Esc. 1:100



FACHADA NOROESTE
Esc. 1:50



PLANTA
Esc. 1:50



FACHADA NORESTE
Esc. 1:50



CORTE BB
Esc. 1:50