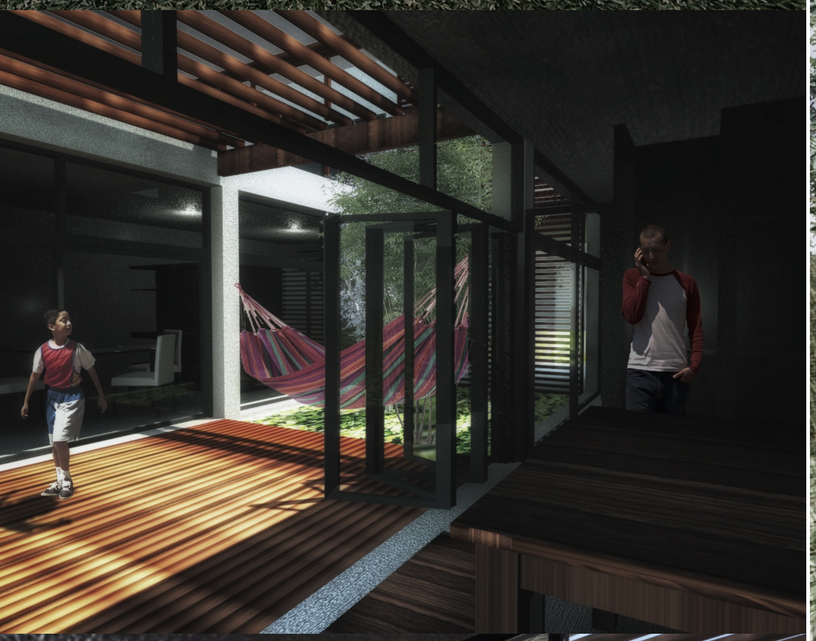
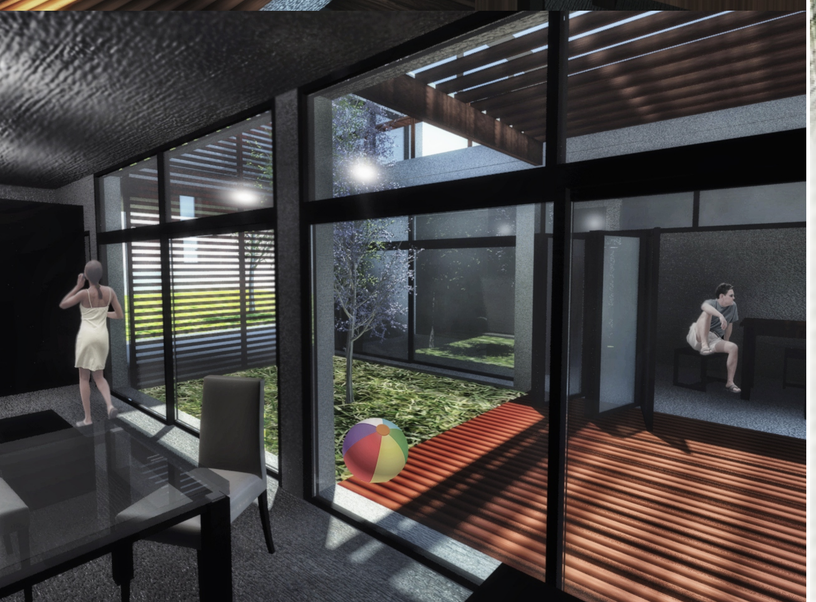
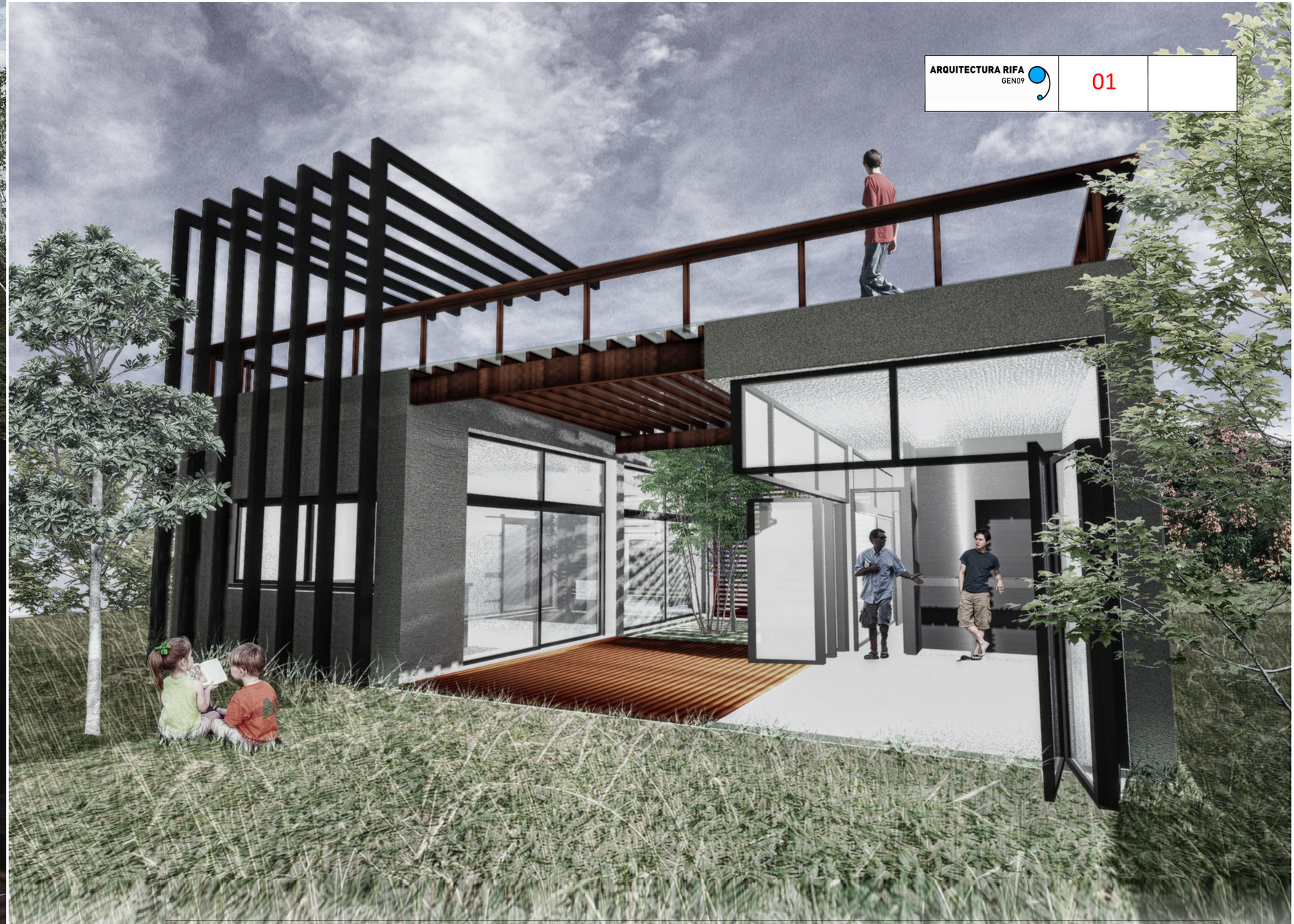
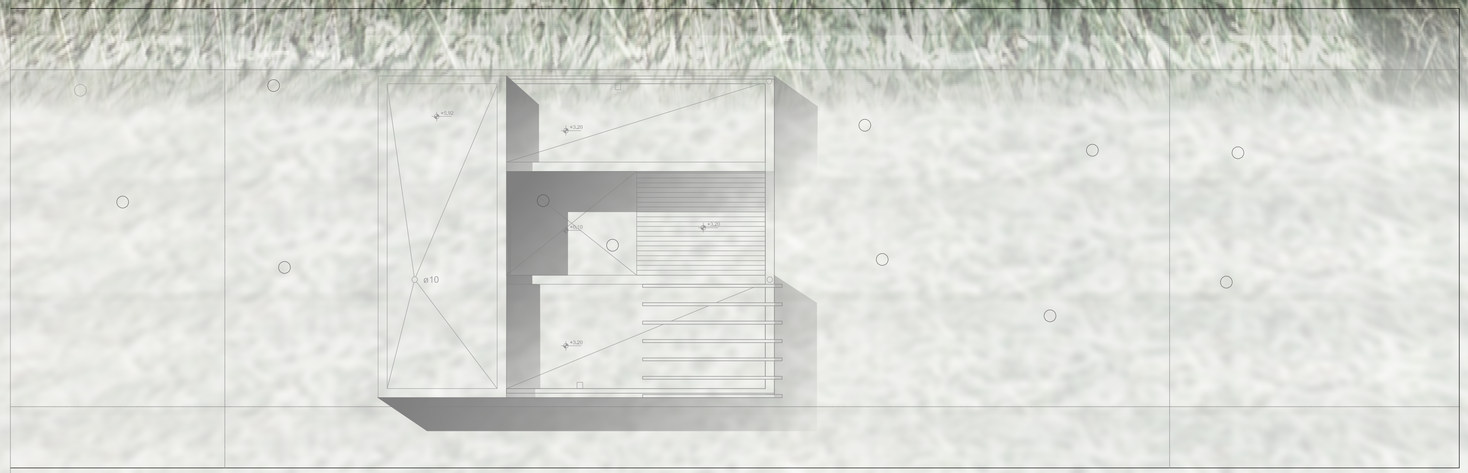











Límite de predio

Calle Queguay
Nº padron 37558
Vereda de cesped

Planta techos
esc. 1:100

**ARQUITECTURA RIFA**
GEN09

02

Calle Queguay
Nº padron 37558
Vereda de cesped

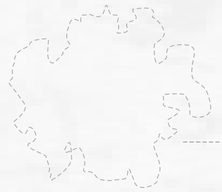
| Cuadro de Areas | |
|---|---|
| Área construida interior máxima | M2 |
| estar/comedor | 29,6 |
| cocina | 10 |
| dormitorios | 26,9 |
| baño completo | 4,9 |
| baño social | 3,9 |
| circulaciones | 7 |
| escaleras y espacios de multiples a | 8 |
| aleros, volados y balcones | 15,75 |
| muros y elementos verticales | 0 |
| total | 106,05 |

| | | |
|---|---|---|
| Área construida exterior | | M2 |
| total | | 38 |

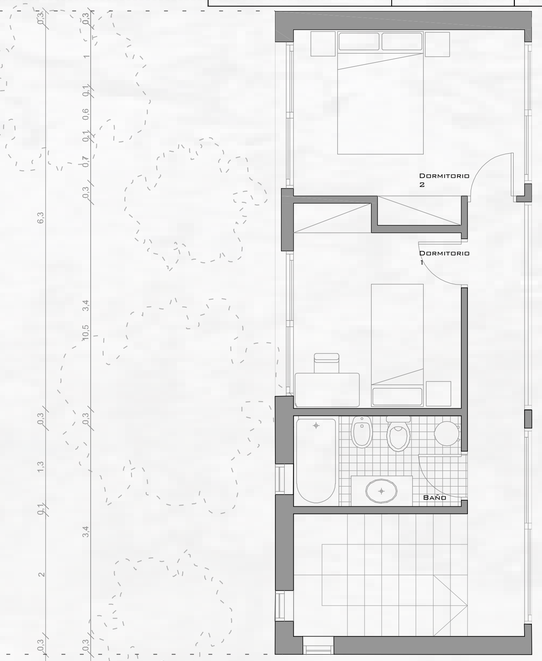
| Cuadro de Forestación | |
|---|---|
| arboles | |
| tipo | cantidad |
| Pino | 3 |
| Arboles de hoja caduca | 7 |
| Limonero | 1 |

Pinos ya existentes

Arboles de hoja caduca

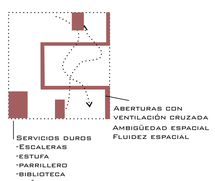


Planta nivel +0.00
Esc 1/50



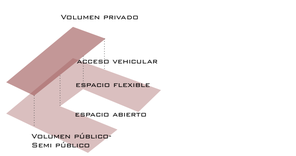

Planta nivel +3.00

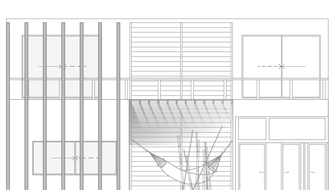
Se parte de dos volúmenes, siendo el de nivel inferior el que interactua de diferentes formas con el entorno inmediato (al ser el que mas se relaciona con el ámbito social), mientras que el volumen superior se ubica en un punto estratégico generando intimidad y considerando contemplar el interior del terreno. Las aberturas se diseñan en base a la orientación norte y respetando las normas sin realizar muro medianero. A su vez, se plantea una piel de protección de madera, que también cumple la función de dar calidez a los espacios.
La idea fuerza es hacer funcionar la vivienda de manera practica y lo convenientemente flexible para el usuario, y originar microclimas permeables y fluctuantes



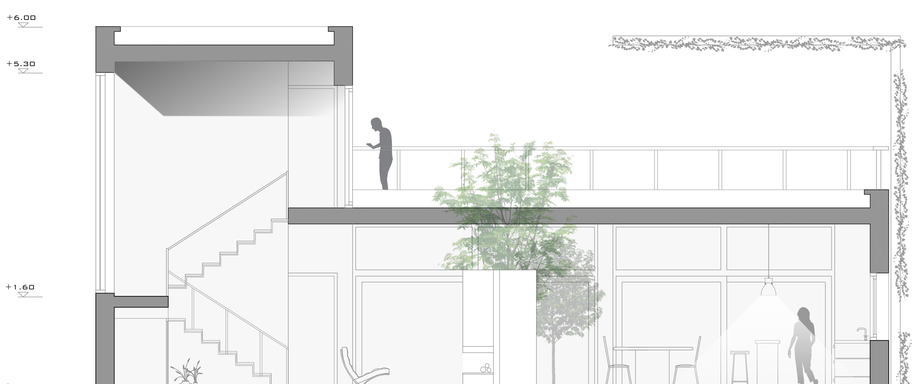
Corte CC

Fachada Noroeste

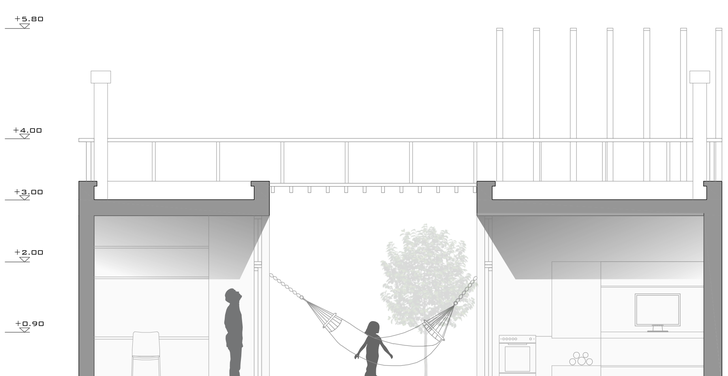


Fachada Sureste
Esc. 1/100




Corte AA




Corte BB