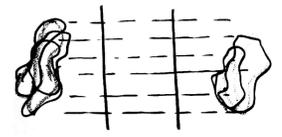


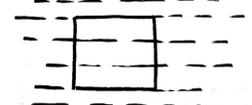
IMPLANTACIÓN

La implantación de la vivienda se realiza en el área central del terreno generando dos grandes áreas verdes diferenciadas. Una haré de colchón entre la vivienda y la calle, brindando mayor privacidad al usuario. La otra se conformará en el principal espacio verde de relacionamiento privado de la casa contando con áreas caracterizadas para diferentes actividades, pavimentos, cubiertas, zonas arboladas.



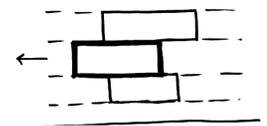
SECTORIZACIÓN

Se divide el área de implantación en tres fajas que se corresponden con los grados de privacidad de la vivienda y las diferentes actividades cotidianas. Existirá una faja de relacionamiento diario que contendrá la cocina-comedor y parrillero, otra, de espacios de relacionamiento formada por el área de estar y escritorio, y una tercer faja de mayor privacidad donde se encuentran los baños y dormitorios.



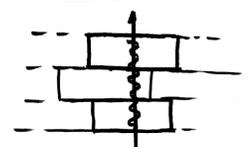
DESPLAZAMIENTOS

Dentro de estas fajas los bordes se desplazarán en búsqueda de mejor acostamiento o la generación de espacios intersticiales que permiten generar áreas de acceso y diferentes calidades espaciales.



ARTICULACIÓN

Los tres sectores son atravesados por un eje de circulación con un ancho continuo permitiendo una fácil vinculación entre los espacios. Tanto esta circulación como otros espacios de servicios fueron pensados en dimensiones y distribución para la adaptabilidad de la vivienda a las necesidades de diferentes usuarios.



PERMEABILIDAD

La división en fajas longitudinales permite la vinculación interior-exterior de cada sector de la vivienda con ambos espacios exteriores, frente y fondo. De las tres fajas, dos se convierten en volúmenes con diferentes grados de permeabilidad según la situación interior-exterior existente. Estos dos volúmenes se vinculan a través del área de estar que se materializa como una continuación del espacio exterior.

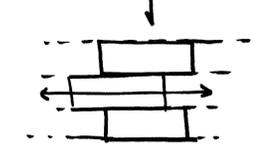
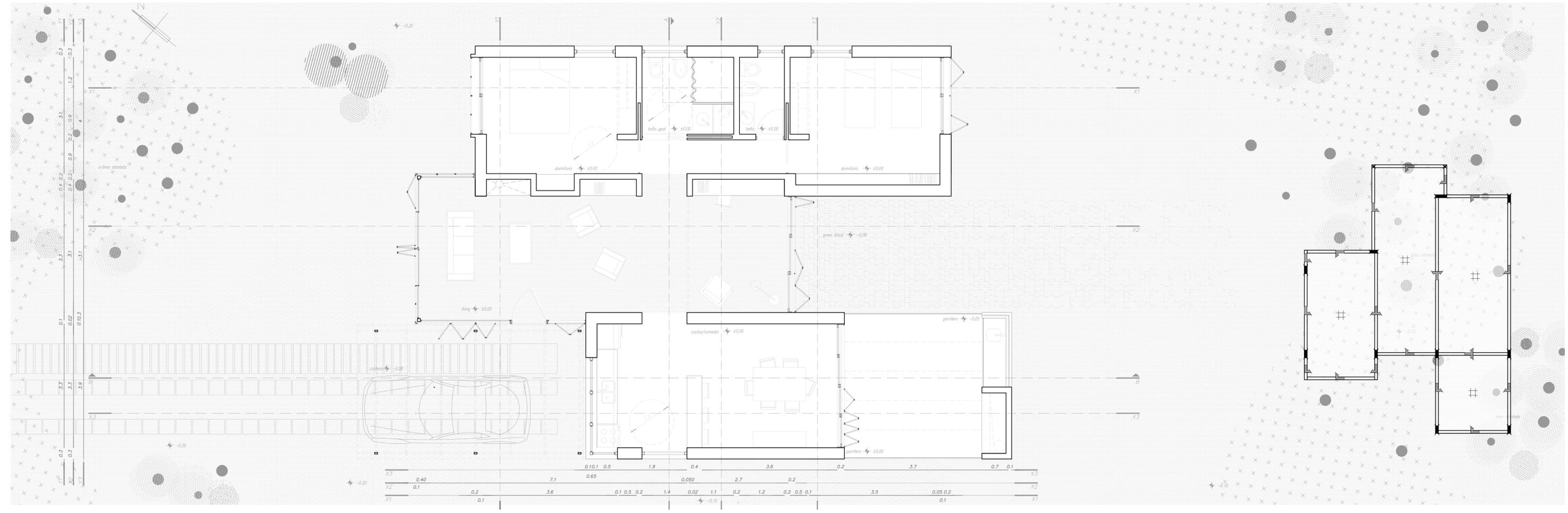
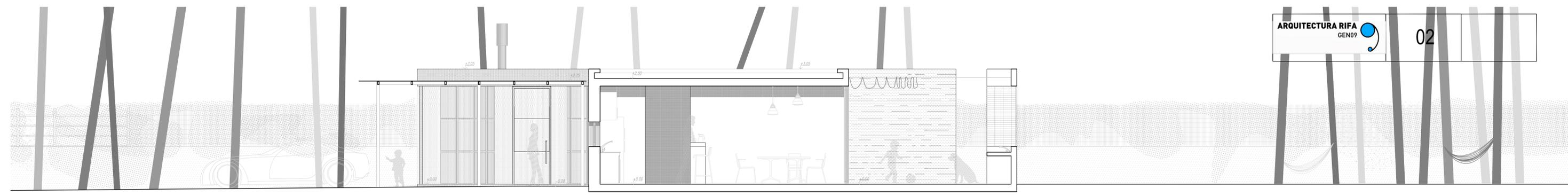
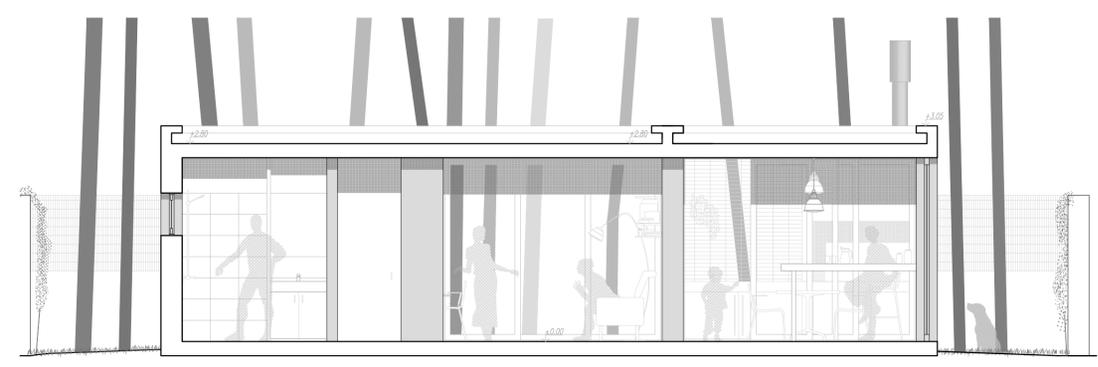


IMAGEN FACHADA PRINCIPAL

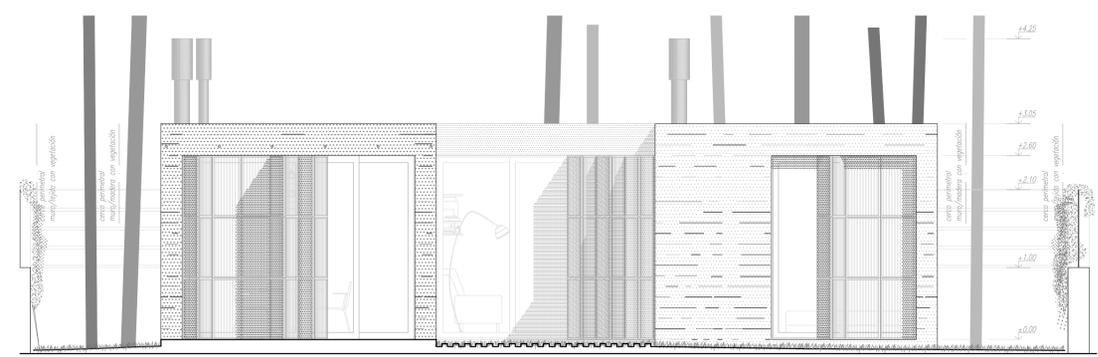




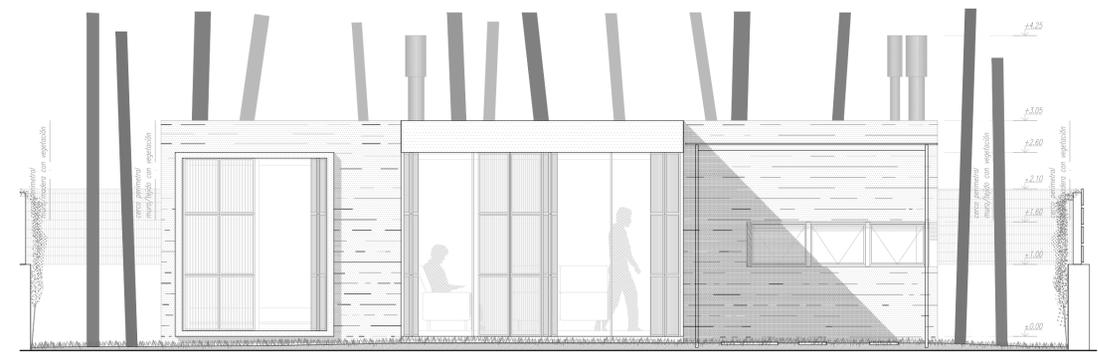
CORTE B-B ESC.: 1/50



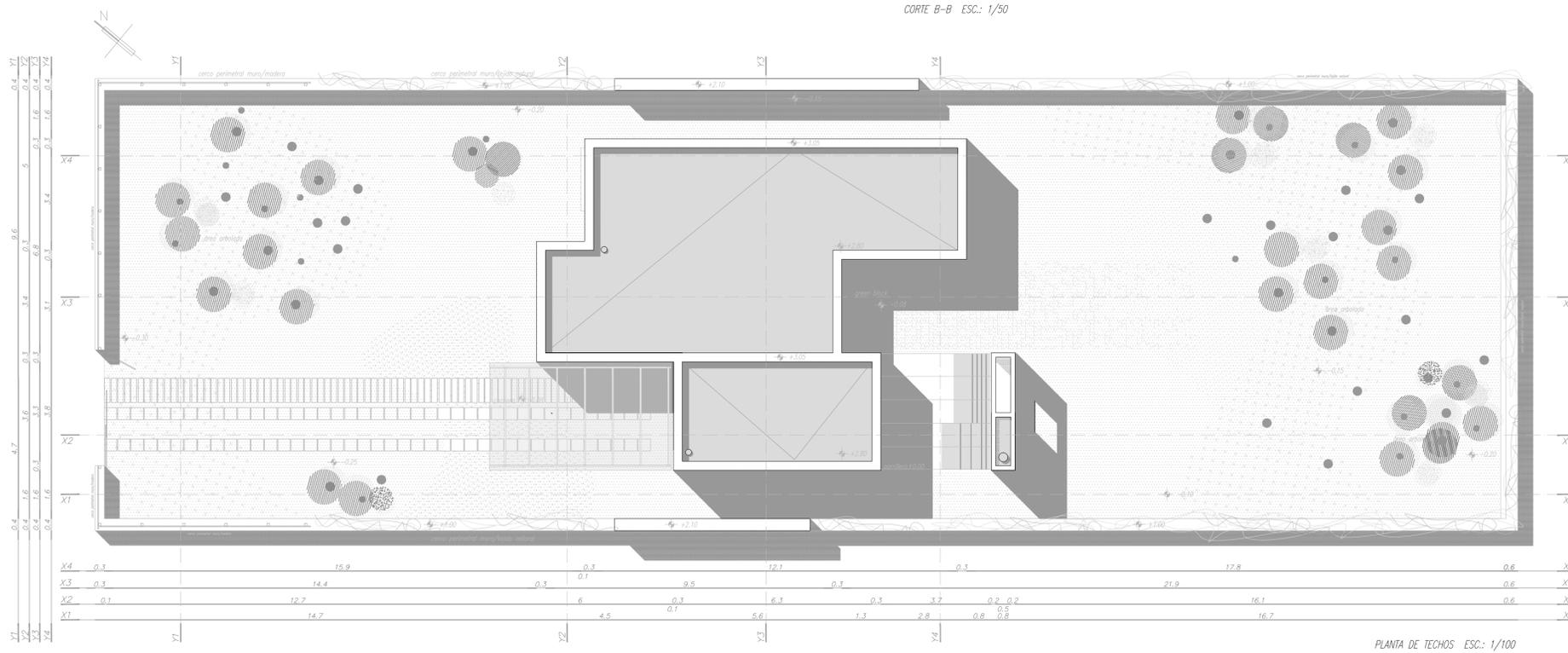
CORTE A-A ESC.: 1/50



FACHADA AL FRENTE ESC.: 1/50



FACHADA POSTERIOR ESC.: 1/50



PLANTA DE TECHOS ESC.: 1/100



Área construida interior	M2	Área construida exterior	M2	Cuadro de Forestación			
TAR	22,29	BAÑO SOCIAL	2,52	COCHERA	21,54	Árboles	CANTIDAD
CRITORIO	10,09	CIRCULACIONES	8,5	PARILLERO	17,41	EUCALIPTUS	18
CINA/COMEDOR	21,33	MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	13,15	TOTAL	38,95	PINOS	15
ARMATORIOS	27,01			Área transitable exterior	M2	LAUREL DE JARDÍN	10