

IMPLANTACIÓN

La vivienda se implanta en un área suburbana en desarrollo, en el barrio Parque Miramar, en la Ciudad de la Costa, Canelones.

La zona se caracteriza por la vegetación y los lagos que lo rodean, donde el verde tiene fuerte presencia.

En este contexto se reconoce al auto como factor condicionante para la movilidad y accesibilidad al predio, por ello toma un papel fundamental en el proyecto.

El predio tiene cuatro retiros preestablecidos, uno frontal de 7m, uno posterior de 9m y bilaterales de 2m. Se caracteriza por su desarrollo longitudinal, con dimensiones de 15m por 47m, por lo que surge la necesidad de vincular la parte frontal con la posterior.

Se decide mantener y aprovechar la topografía y vegetación natural del predio e incluir nuevas especies, que contrasten con el ambiente generado por los pinos marítimos preexistentes, permitiendo diferenciar dos zonas marcadas en el proyecto.

La vivienda se desarrolla en una sola planta, pensando en la colonización del terreno y su accesibilidad.

VEGETACIÓN



PINO MARÍTIMO

Árbol conífero, de hasta 30m de altura. De talla mediana y copa clara. Sensible a las heladas extremas y a la rotura de ramas. Soporta bien los terrenos pobres.



ALAMO PLATEADO

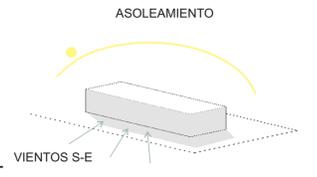
Follaje caduco. Copa amplia con desarrollo en verano y verde plateado en invierno. Amarillo intenso en otoño. Resistente al frío y a los vientos fuertes.



CIRUELO ROJO

Arbusto de hasta 5m. Follaje caduco de colorido púrpuro. Su floración se produce a fines de invierno. Adecuada a bajas temperaturas.

ASOLEAMIENTO



PROTECCIONES

ALEROS HORIZONTALES

BLOQUE TÉRMICO

Teniendo en cuenta condiciones climáticas regionales, se plantea una estrategia solar pasiva, tratando de aprovechar el asoleamiento en las fachadas hacia el norte, y generando un bloque de masa térmica en la fachada del sur.

ZONIFICACIÓN

Captar energía

FACHADA CON MAYOR INGRESO DE LUZ

FACHADA CON LUZ INDIRECTA

Organizar servicios

ZONA PRIVADA ZONA SOCIAL

PRIVACIDAD

PAISAJE PREEXISTENTE ESTÁTICO

NUEVO PAISAJE DINAMICO

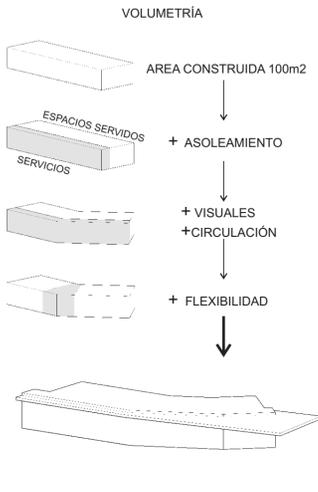
VOLUMETRÍA

AREA CONSTRUIDA 100m²

+ ASOLEAMIENTO

+ VISUALES + CIRCULACIÓN

+ FLEXIBILIDAD



BLOQUE DE SERVICIOS

BAÑO PRINCIPAL

Admite el uso simultáneo de los diferentes sectores sin pérdida de privacidad. Es proyectado teniendo en cuenta la accesibilidad universal de la vivienda.

ESCRITORIO

Aporta flexibilidad y permeabilidad a la barra. Vincula el paisaje dinámico y el paisaje estático.

ACCESO

El quiebre permite el mejor asoleamiento, la apertura a las visuales, genera el acceso a la vivienda, manteniendo los sectores sociales con mayor privacidad.

ESTUFA + TOILET

La estufa fortalece el vínculo social.

COCINA

La cocina se integra al parrillero y al comedor, pero también permite el uso independiente de cada uno de ellos, ya que puede cerrarse completamente en cualquiera de sus lados.

ÁREA DE DESCANSO



Tiene proyección hacia el jardín estático y se retira más allá de lo establecido por normativa para dar más intimidad, previendo una futura posible expansión del área dormitorio.

Desde uno de los dormitorios es posible acceder al baño principal convirtiéndolo momentáneamente en suite.

ESPACIO HÍBRIDO

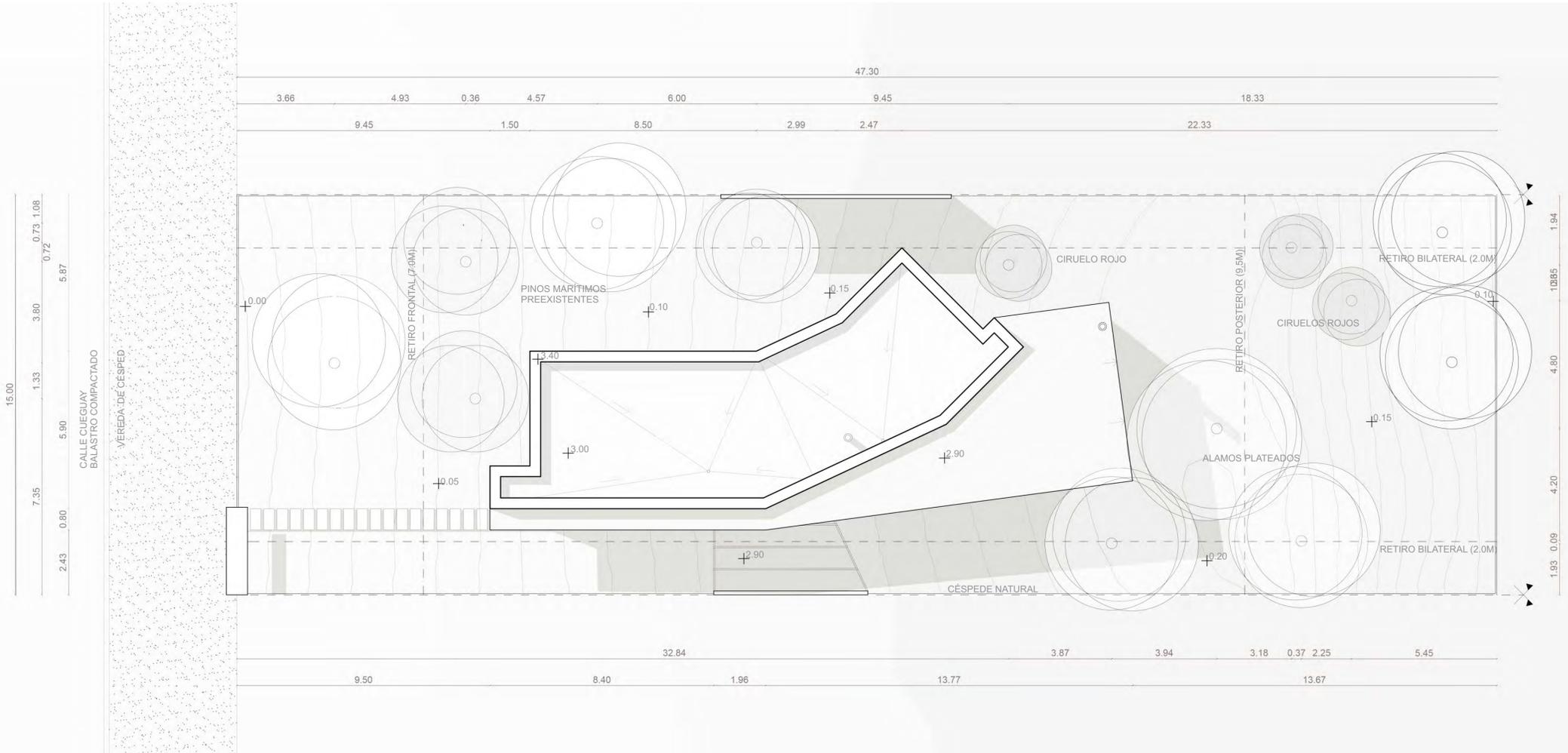
Es un espacio de transición entre áreas con distinto grado de privacidad. Fue pensado como un espacio flexible que puede albergar múltiples funciones, como escritorio o segundo estar. También contiene la cochera.

Esta en contacto con todas las zonas de la vivienda, desde de los jardines hasta el interior.

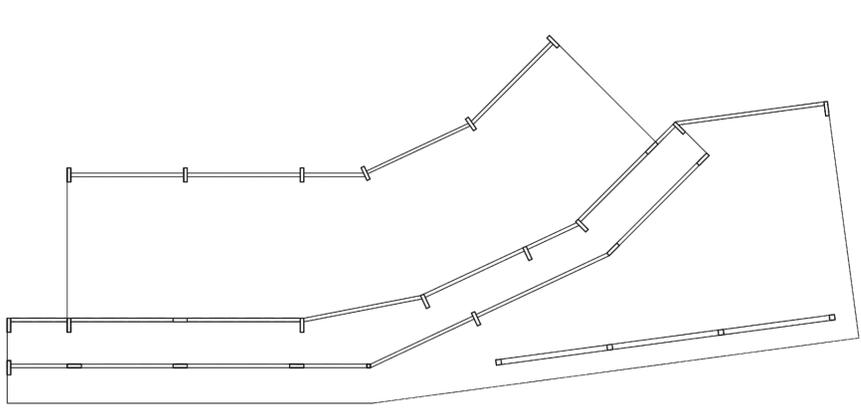
ESPACIOS COMUNES

Se hace énfasis en la integración y flexibilidad de los espacios comunes. Lo cubren grandes ventanales que si se desea pueden estar completamente cerrados por parasoles móviles.

El espacio se conecta con el exterior a través de la cocina, formando un único ambiente con el parrillero.



PLANTA DE TECHOS ESC. 1/100



CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR MÁXIMA	M²
COCINA	4.14
ESTAR/COMEDOR	22.8
ESCRITORIO SEGUNDO ESTAR	12.12
DORMITORIOS	25.08
BAÑO PRINCIPAL	5.29
BAÑO SOCIAL	1.79
CIRCULACIÓN	12.88
ALEROS Y VOLADOS	14.45
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	14.99
TOTAL	113.54
ÁREA CONSTRUIDA EXTERIOR MÁXIMA	
TOTAL	64.95
CUADRO DE FORESTACIÓN	
ARBOLES	
PINOS MARÍTIMOS	5
ALAMOS	5
ARBUSTOS	
CIRUELOS ROJOS	3

