

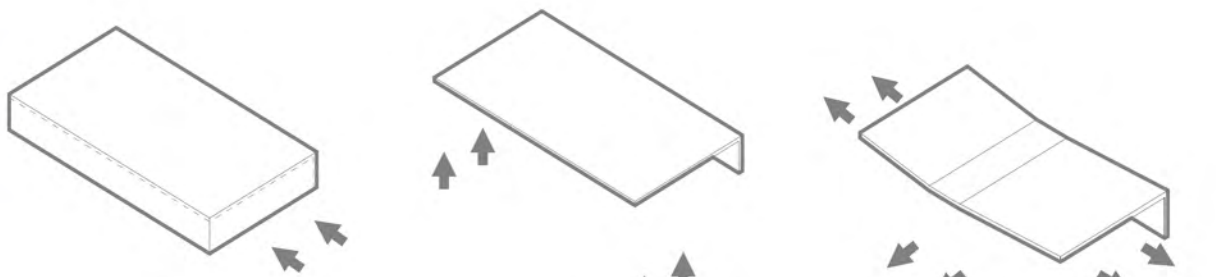
LOCUS AMOENUS

Locus amoenus es un término literario que refiere a un lugar idealizado. Relacionado con el confort, la seguridad, la protección que otorga la vida en el bosque. La casa plantea un lugar de encuentro con la naturaleza, pretendemos generar un diálogo profundo con ella. La vivienda no debe servir solo como refugio del exterior, si no también como dispositivo que nos sirva para conectarnos con el entorno. Del pensamiento Rousseniano que proponía un regreso al estado natural, vinculándolos con los sentidos racionales propios del ser humano, es que surge una vivienda simple, contenida en sí misma y con un carácter propio de su sitio.

ORGANIZACIÓN:
La planta se organiza en dos cuadrantes con un núcleo de servicios central. El bloque además de concentrar las áreas húmedas sirve de articulador del espacio público y privado.

FLEXIBILIDAD
Este aspecto se tuvo en cuenta desde el principio del proyecto. Si bien se define un área social y una íntima con sus distintas habitaciones, la estructura de la casa, las aberturas y los servicios están pensados para que la vivienda se adapte a distintas situaciones. El anteproyecto plantea dos dormitorios y un estudio divididos por tabiquería liviana que pueden removerse para ampliar o subdividir el espacio. La estructura de la casa no interviene en el interior del área íntima, y las aberturas desarrolladas de pilar a pilar permiten mayor cantidad de variables

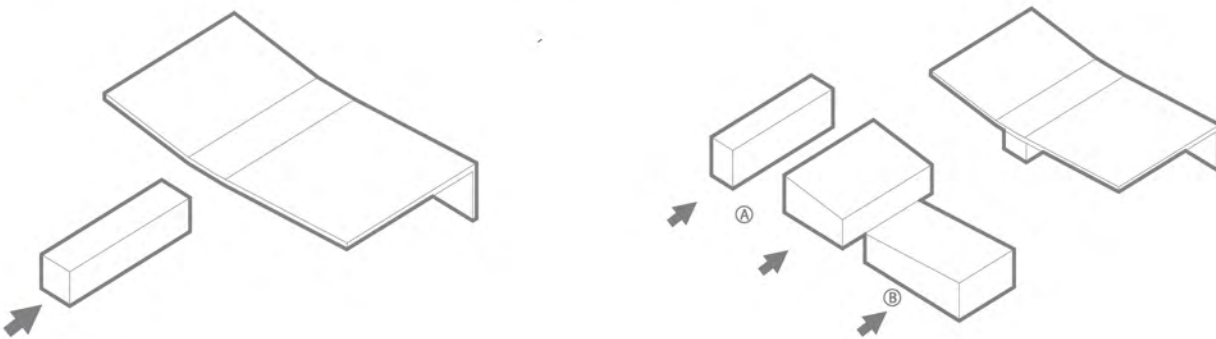
ACCESIBILIDAD
Se decidió desarrollar la vivienda en una sola planta con el fin de que cualquier usuario pueda habitarla. Se plantea el acceso a la casa a través de una rampa. En el interior no hay presencia de desniveles que dificulten el traslado de una persona en silla de ruedas. Las circulaciones están dimensionadas según lo establecido Normativa Departamental de Canelones respecto a la accesibilidad.



1. Perforación. Se genera un cerramiento superior de unión

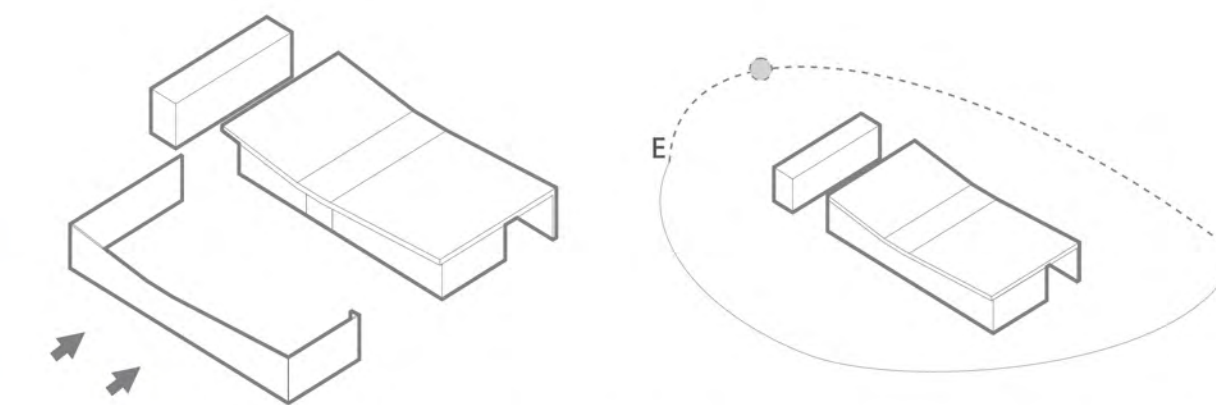
2. Pliegue. Se pliega el cerramiento superior elevando los extremos

3. Vínculo. Este pliegue permite mayor vinculación con el exterior.



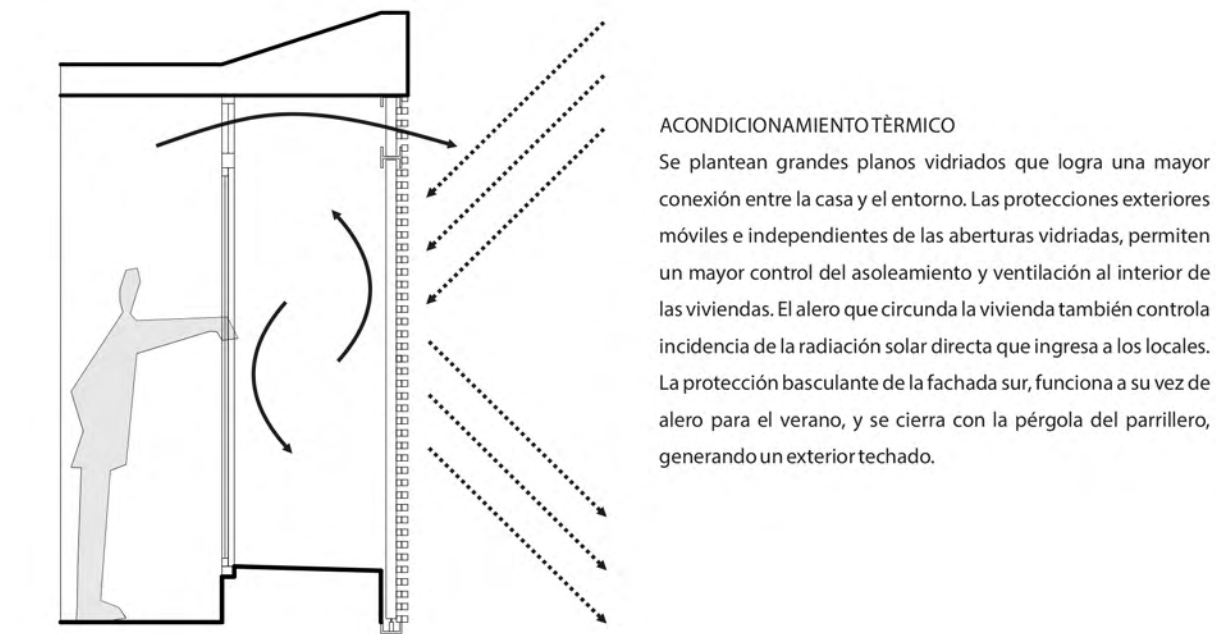
4. Servicios. Faja de servicios transversal dividiendo área social del área íntima

5. Área social (A) e íntima (B). Orientadas a lados distintos de la vivienda



6. Protecciones. Se disponen protecciones que permiten abrir o cerrar totalmente la vivienda

7. Asoleamiento. La vivienda se abre con una gran fachada hacia la orientación noreste norte priorizando la ubicación de los dormitorios

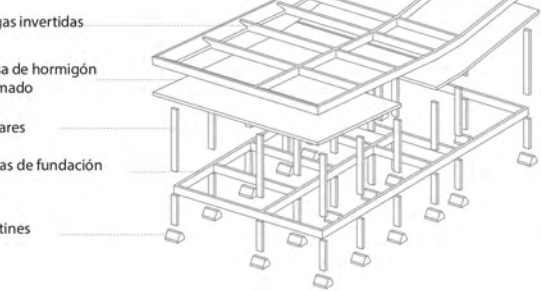


ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO
Se plantean grandes planos vidriados que logra una mayor conexión entre la casa y el entorno. Las protecciones exteriores móviles e independientes de las aberturas vidriadas, permiten un mayor control del asoleamiento y ventilación al interior de las viviendas. El alero que circunda la vivienda también controla incidencia de la radiación solar directa que ingresa a los locales. La protección basculante de la fachada sur, funciona a su vez de alero para el verano, y se cierra con la pérgola del parrillero, generando un exterior techado.

INSTALACIONES SANITARIAS
En el centro de la casa se dispone un núcleo de servicios conteniendo el baño principal, el toilette y la cocina. Además de dividir la vivienda en dos grandes sectores este recurso permite simplificar y economizar las instalaciones sanitarias. Baño y cocina se disponen a espaldas convirtiendo el tabique divisor en un muro húmedo, unificando todas las instalaciones allí.

ESTRUCTURA
Se plantea para la vivienda una estructura de hormigón armado conformada por vigas, losas y pilares. Como dispositivo de fundación se propone pilar y patín.

RELACION CON EL ENTORNO
La morfología de la vivienda parte del vínculo planteado con el exterior. Prevalce una dirección en su desarrollo, abriéndose en sus extremos para unificar el frente con el fondo. En todo su largo se expande hacia el patio lateral, creando pequeñas terrazas pertenecientes a la zona privada. El parrillero es un elemento esencial en la relación de la casa con el fondo



PLANTA DE TECHOS
Esc 1:100

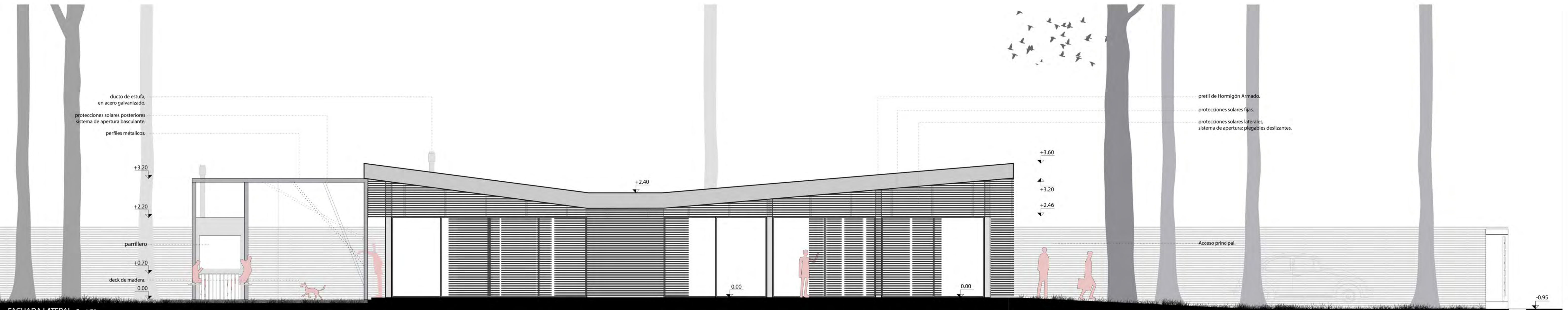
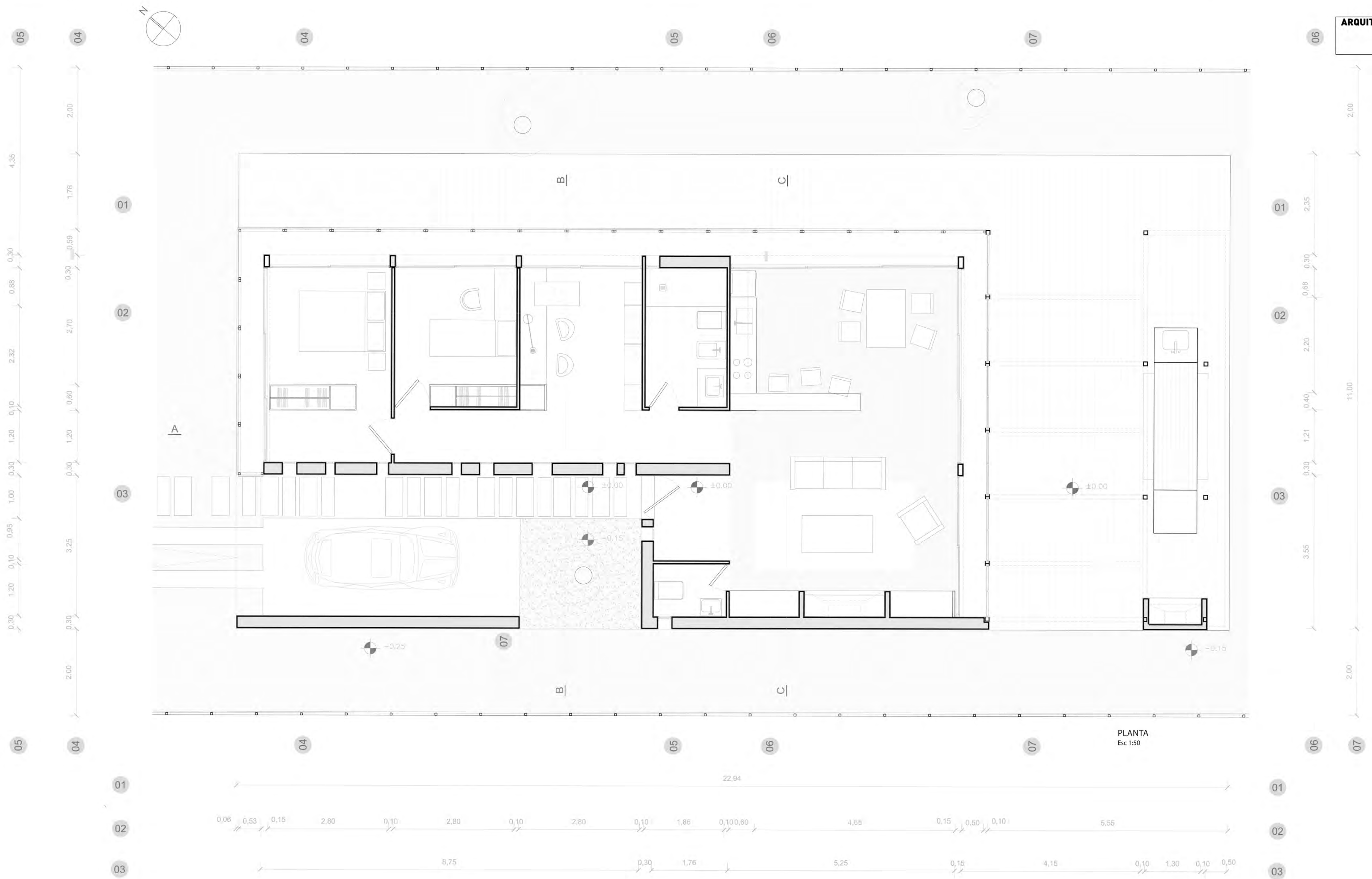
Cuadro de Areas	
Area construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	39,5
COCINA	5
DORMITORIOS	30,2
BAÑO COMPLETO	5,95
BAÑO SOCIAL	1,99
CIRCULACIONES	9,3
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	3,5
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	13,52
TOTAL	108,96

Area construida exterior	M2
TOTAL	39,86

Cuadro de Forestación	
ARBOL	
TIPO	CANTIDAD
Pinos	3
Eucalyptus camaldulensis	7
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
Ficus Pumila	varios
Cornus Alba (Cornojo)	varios

* Se deberá plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 arboles)

** Los arbustos se ubican en los cercos laterales con el fin de crear un muro vegetal



FACHADA FRONTAL Esc 1/50

Esc 1/50 CORTE CC

Esc 1/50 CORTE AA

