

La Casa

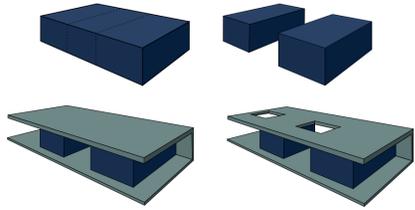
La casa se implanta en armonía con el paisaje. La presencia de la naturaleza influye de manera directa en la conformación de la volumetría a través de los patios que permiten la experiencia relacional entre el usuario y el entorno.

La vivienda no cuenta con un acceso protagónico, la organización de los espacios permite la entrada a la casa por cualquiera de los ambientes.

El proyecto se apropia de una tipología conocida y la adapta a los usos del habitar contemporáneo, enfatizando los espacios comunes tanto exteriores como interiores. Como resultado, utiliza el recurso de variar la organización programática de la casa convencional.



Volumetría



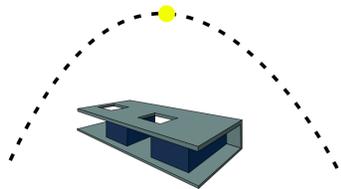
Partiendo de las unidades programáticas el volumen se separa en dos bloques, que vuelven a unificarse con la envolvente. Mediante el gesto de la envolvente se cierra hacia el núcleo de servicios y se abre hacia los accesos.

Separación de usos



Los espacios habitables son contenidos por dos bloques programáticos con cualidades diferentes, separando la privacidad de los usuarios, del ámbito social. La división permite la creación de un patio anexo a cada bloque articulados por un patio común que funciona como acceso a la vivienda.

Asoleamiento



Debido a la organización de la casa, los dormitorios quedan orientados hacia el norte. Las áreas sociales también reciben radiación directa gracias a los patios. Los paneles de madera actúan como filtros para la radiación y a su vez permiten contacto visual con el exterior. A su vez, el alero del frente protege la fachada principal.

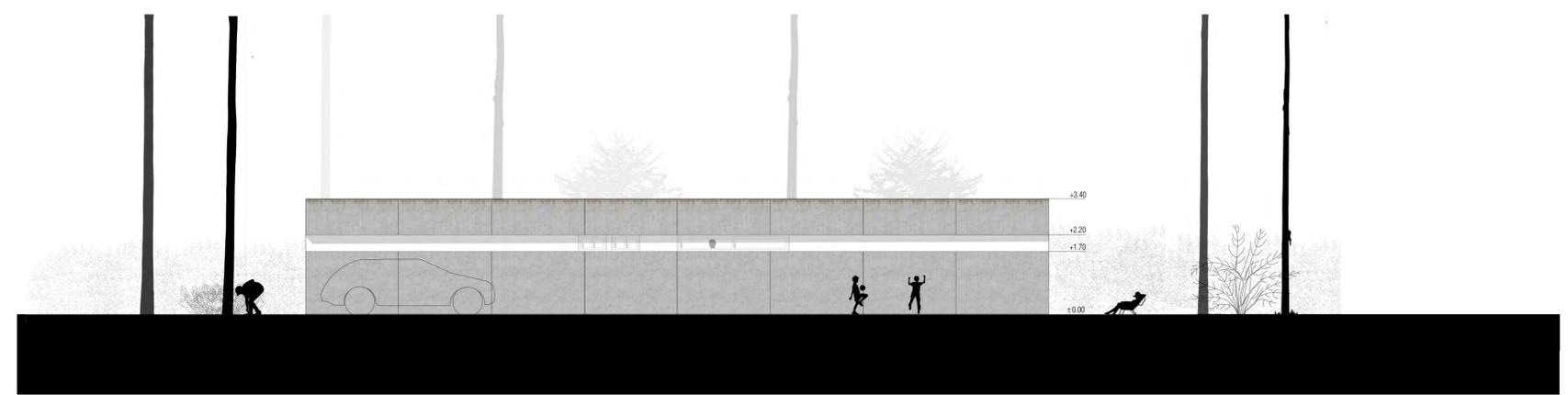
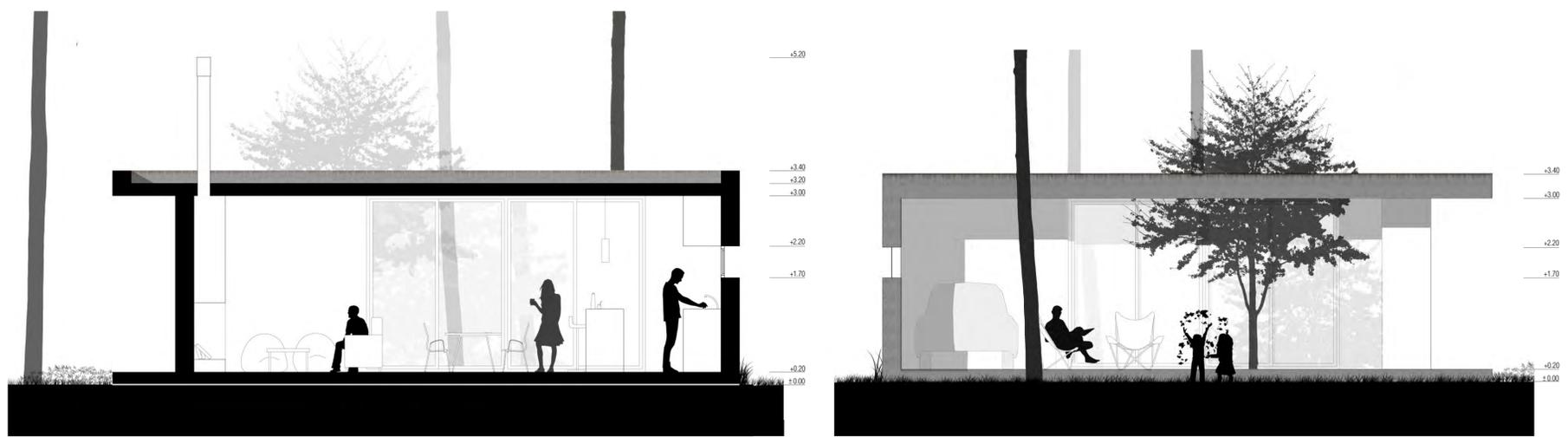
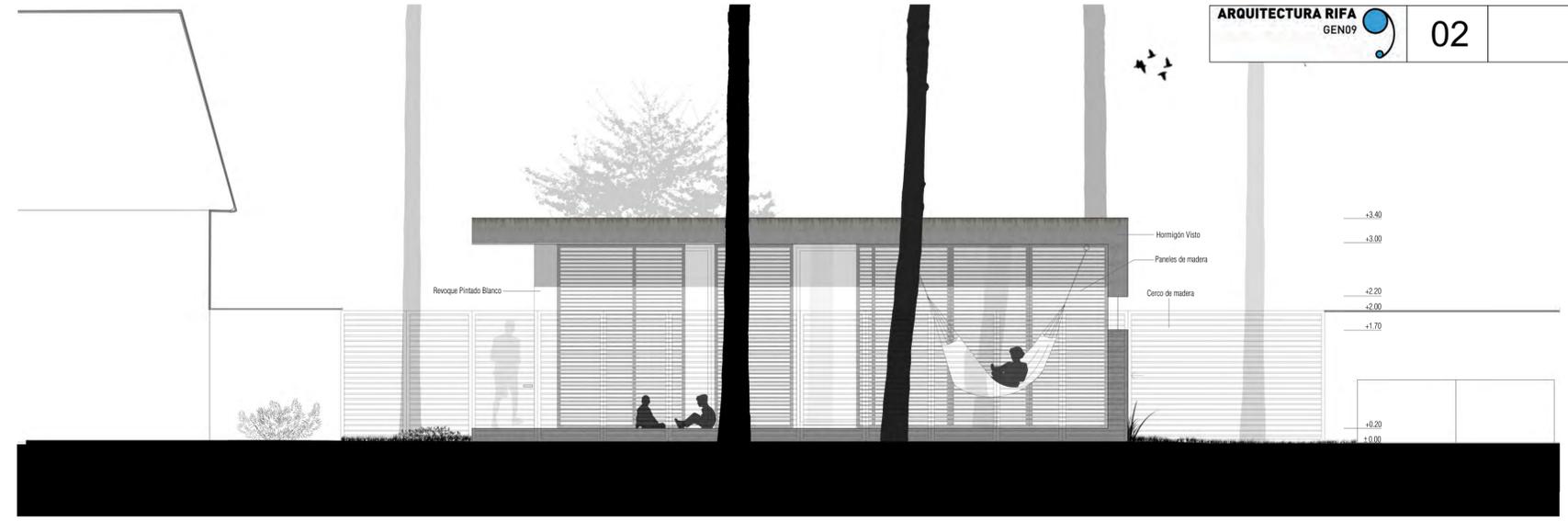
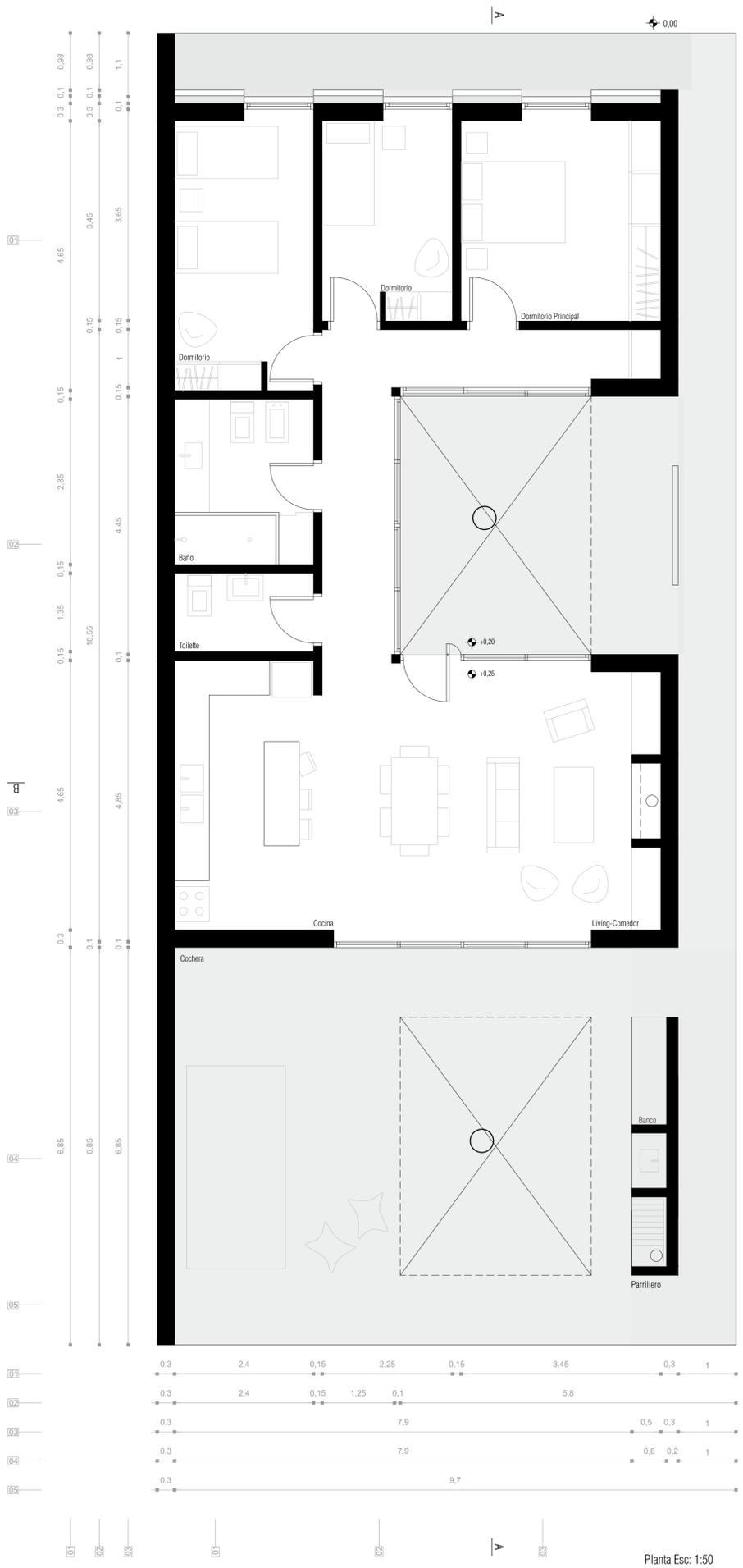
Árboles

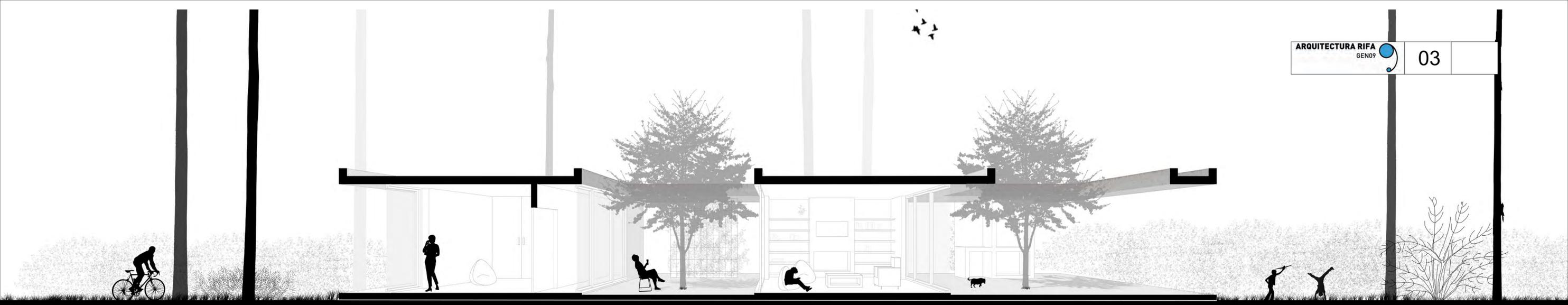


Arbustos



Planta Techos Esc. 1:100





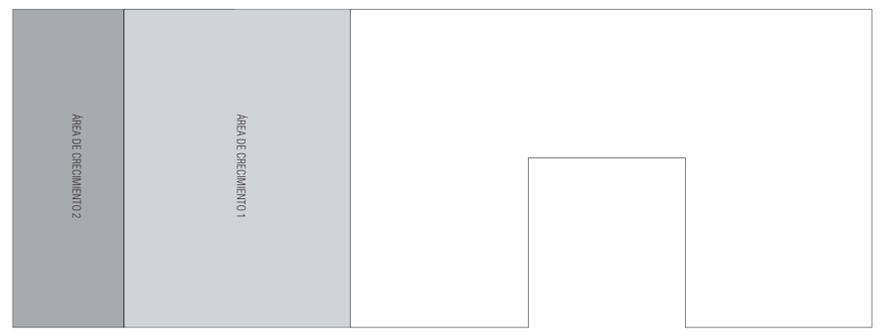
**Cuadro de Áreas**

Área construida interior máxima	110,10
ESTAR / COMEDOR	26
COCINA	10,8
DORMITORIOS	30
BANO COMPLETO	6,8
BANO SOCIAL	3
CIRCULACIONES	10,6
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	18,2
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	14
<b>TOTAL</b>	<b>119,4</b>
Área construida exterior máxima	60m2
<b>TOTAL</b>	<b>47,3</b>

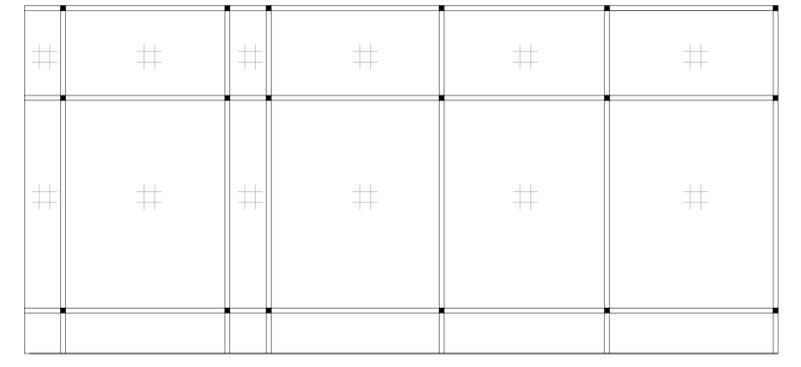
**Cuadro de forestación**

ARBOLES	
TIPO	CANTIDAD
Pino Marítimo	6
Eucalipto	3
Acacias	2
Naranja	1
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
Culandrillo	4
Lavanda	2
Santa Rita	1
Hortensia	1

Expansión



Esquema estructural Esc. 1:100



Corte A-A Esc 1:50

