

Planta Ubicación
Escala 1:5000

En rasgos generales, el anteproyecto se centra en su viabilidad constructiva, en especial: la economía de medios, los materiales, las tecnologías a utilizar y su adaptación al entorno. La interconexión con el medio, la relación terreno - vivienda, espacio interior - exterior fueron elementos clave para proyectar en forma integral la vivienda.

Dentro de sus características específicas, busca ser una propuesta simple: el volumen principal se ubica en forma estratégica, de manera que juegue a su favor el asoleamiento, la ventilación y por ende, la regulación energética.

Esta implantación genera tres sectores bien definidos por los patios, donde se lee una transición de lo público a lo privado, que se ve acentuada por la solución estructural y espacial que maximiza el aprovechamiento de los espacios, y en especial: posibilita y alienta la accesibilidad y el uso para personas con discapacidad.

En síntesis, se propone una casa para ser vivida, para ser usada a pleno en todos sus espacios, para relacionarse con el entorno y el paisaje inmediato.

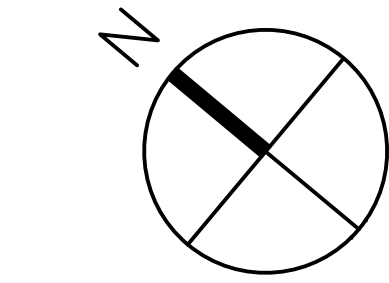
Preexistencias y
delimitación de retiros

Implantación de vivienda

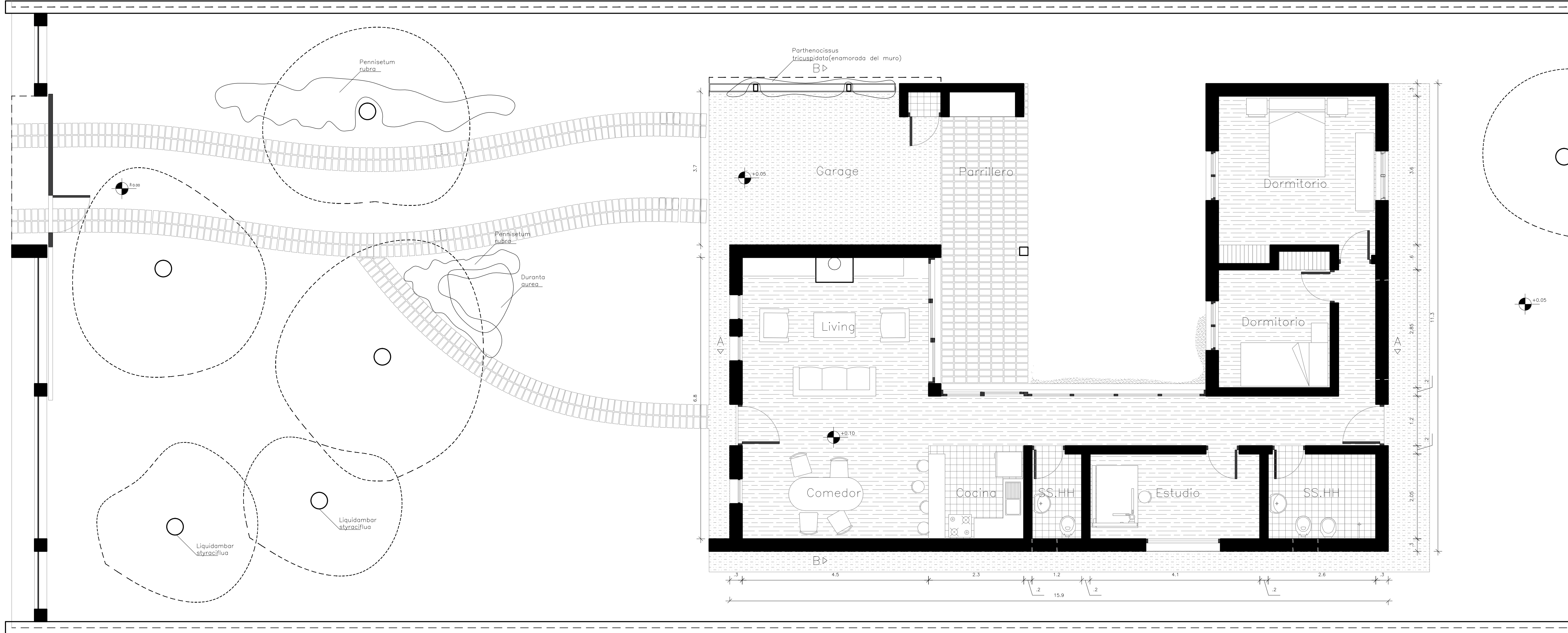
Patios a distinta escala

Generación de patio interior,
posibilitando óptimo asoleamiento
y ventilación natural

■ Público
■ Núcleo duro
■ Privado



Calle: Queguay

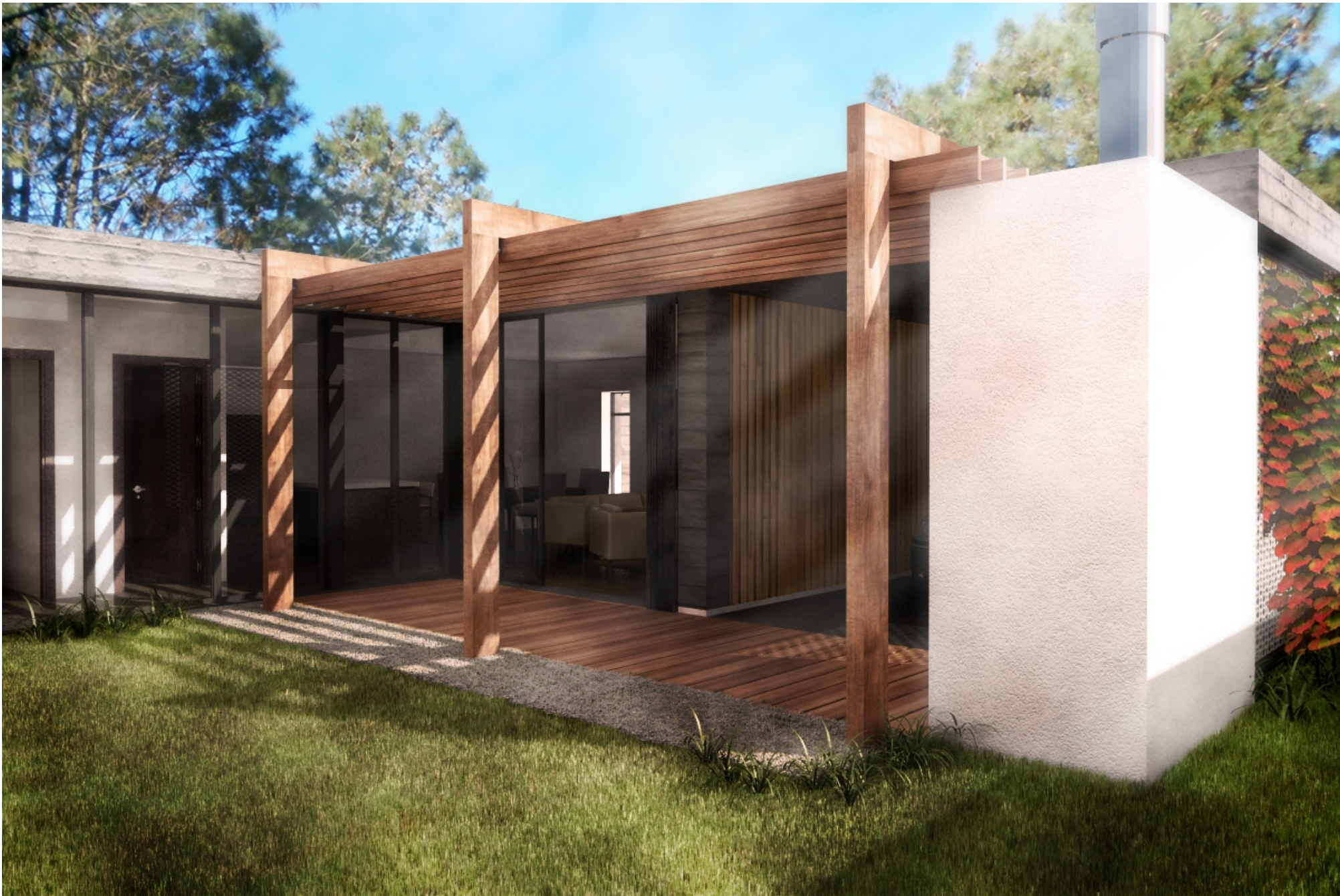


Planta Baja
Escala 1:50

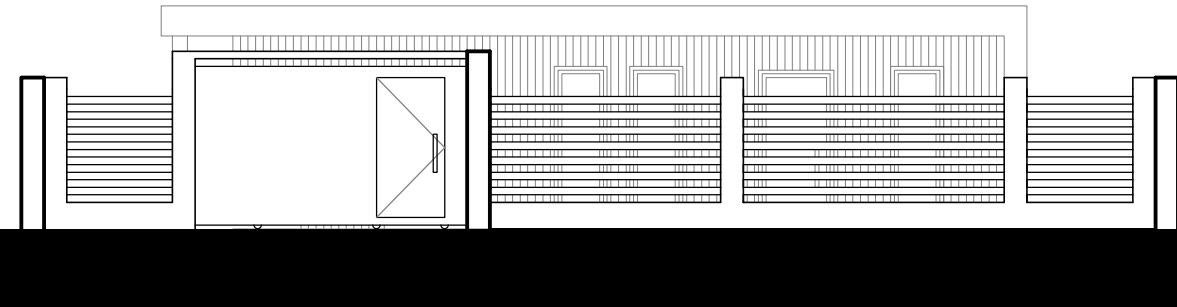


Fachada NE
Escala 1:50

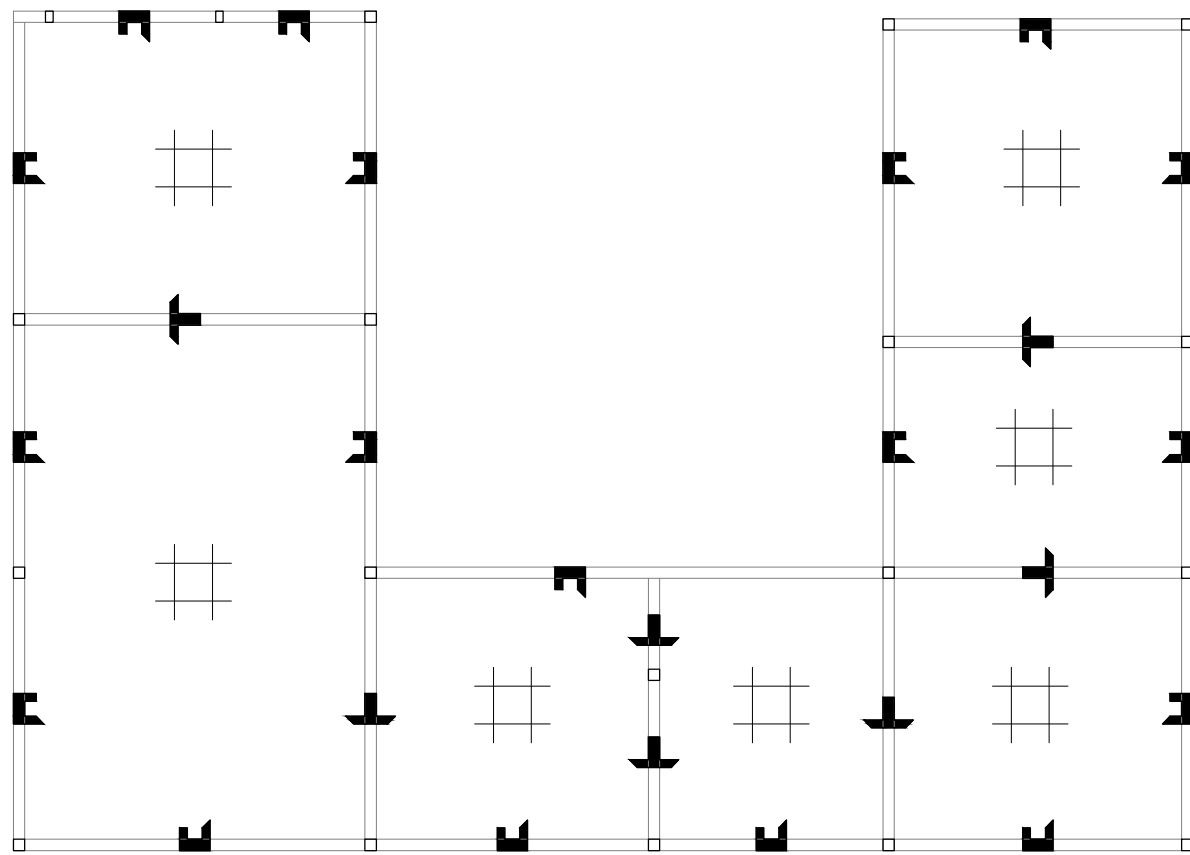
Fachada NE
Escala 1:50



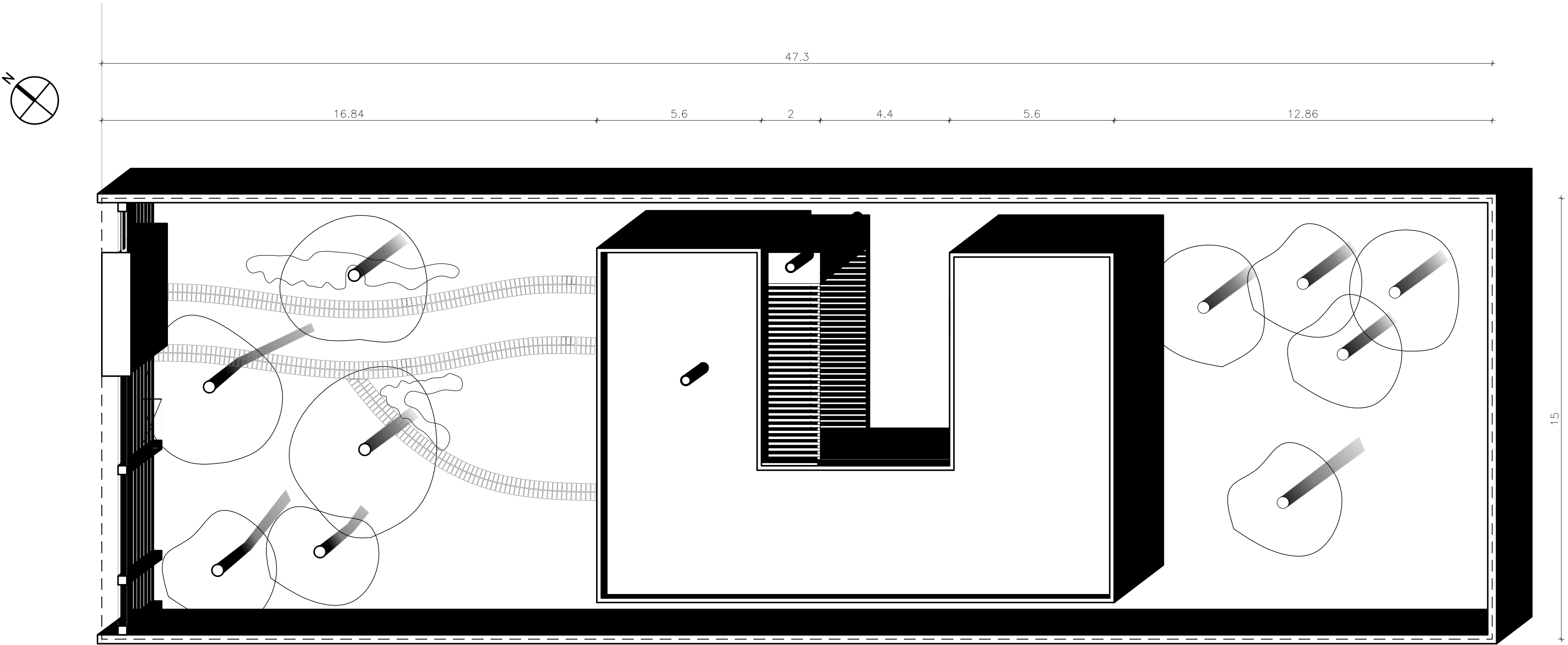
Cuadro de Areas		
Area construida interior máxima		M2
ESTAR/COMEDOR		30,6
COCINA		5,17
DORMITORIOS		23,9
BAÑO COMPLETO		5,33
BAÑO SOCIAL		2,46
CIRCULACIONES		15,84
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS		0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES		0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES		23
TOTAL		106,3
Area construida exterior		M2
TOTAL		35,2



Fachada cerco exterior
Escala 1:100



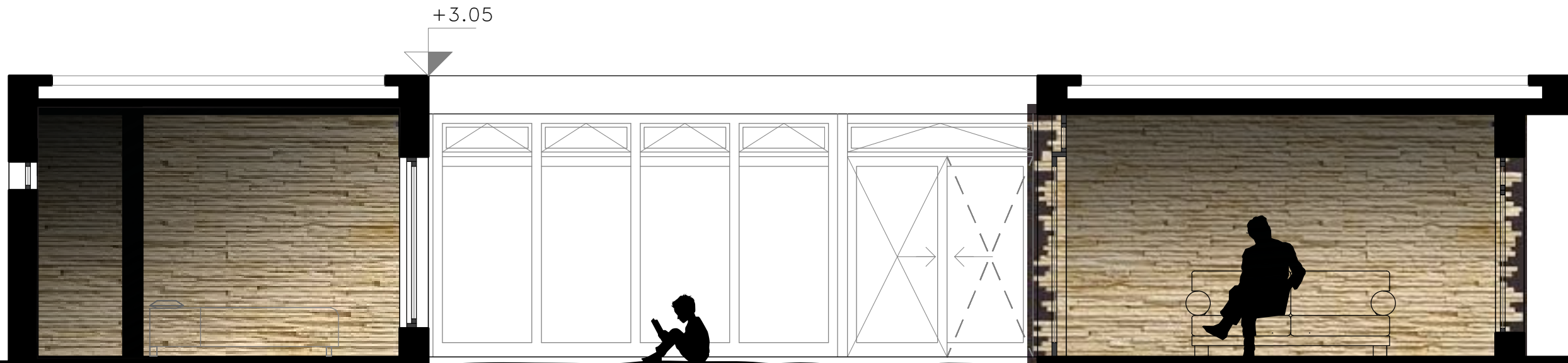
Esquema estructural
Escala 1:100



Planta de techos
Escala 1:100



Corte B-B
Escala 1:50



Corte A-A
Escala 1:50

Calle: Quequay