



INSERCIÓN Y VOLUMETRÍA_

La vivienda se ubica en la mitad del terreno, proponiendo un fluido intercambio entre exterior e interior.

Presenta una volumetría pura, que maximiza la sencillez constructiva a la vez que se propone estrategias de apropiación del terreno.

Se distribuye en un solo nivel predominando la horizontalidad, para generar una estructura amable con el entorno barrial, facilitar la accesibilidad y los vínculos con el paisaje.

DISTRIBUCIÓN_

La casa se distribuye entorno a un patio, foco del proyecto. Un espacio contenido que reúne, ilumina, distribuye y a la vez separa.

La planta se divide en dos alas que armonizan los diferentes ambientes. Un ala social libre y un ala íntima sectorizada.

Cuadro de Áreas	
Área construida interior máxima	M2
ESTAR/COMEDOR	19.66
COCINA	14.95
DORMITORIOS/ESTUDIO	35.07
BAÑO COMPLETO	5.04
BAÑO SOCIAL	2.88
CIRCULACIONES	11.99
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	15.37
TOTAL	104.96
Tolerancia 0	

Área construida exterior	M2
TOTAL	49.44
Tolerancia 9,44	

Área transitable exterior	M2
TOTAL	37.29
Tolerancia 0	

Cuadro de Forestación	
ARBOL	CANTIDAD
TIPO	
Pino Marítimo	5
Cerezo Japonés	3
Liquidambar	2
ARBUSTOS	CANTIDAD
TIPO	
Santarrita	2
Jazmín del País	2
Cañas Rubras, Colas de Zorro	x
Avellanas, Copos de Nieve, Jazmines	x

Los servicios se nuclean en un cubo central liberando el resto de los espacios habitables.

La vivienda se expande hacia el entorno mediante dos galerías que sirven como espacios de transición entre el interior y el exterior, desdibujando los límites.

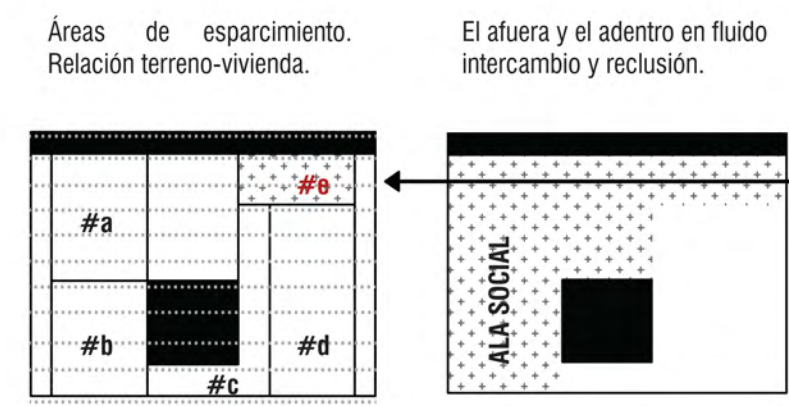
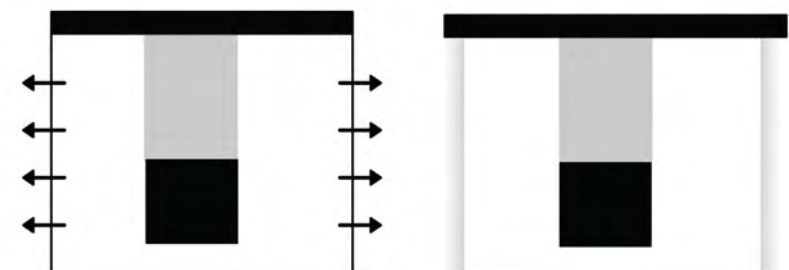
MATERIALIDAD_

La gran masa de hormigón se potencia en las fachadas laterales y se aligera en las fachadas interiores, frontal y posterior.

La fachada principal se caracteriza por paneles pivotantes de metal micro perforado que modifican permanentemente la mirada interior.

A la fachada noreste la recorre una tira de servicios que nuclea diferentes equipamientos.

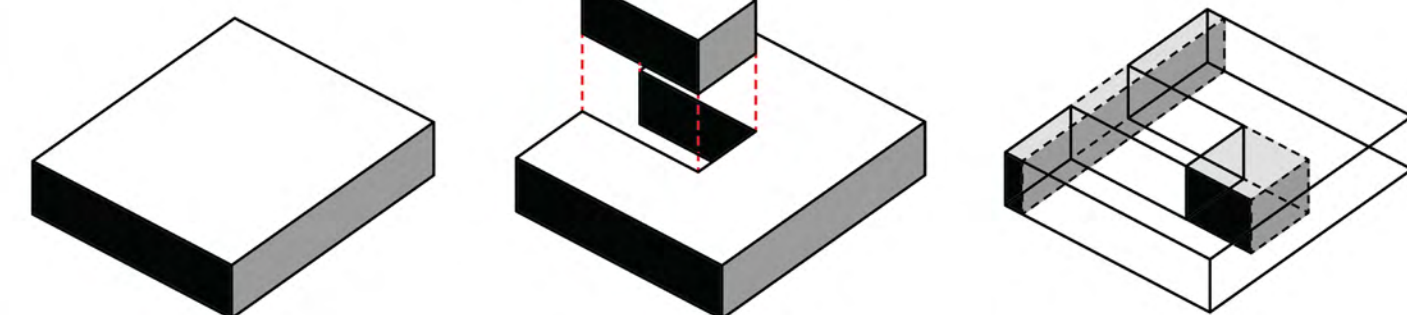
Un cerco de metal desplegado recorre el perímetro brindando seguridad y privacidad.



#a estar/comedor
#b cocina
#c circulación
#d dormitorios
#e espacio flexible

espacio flexible _ capaz de adoptar diferentes usos.
Permite permeabilidad visual. Pasaje frente-fondo.

FORMALIZACIÓN_

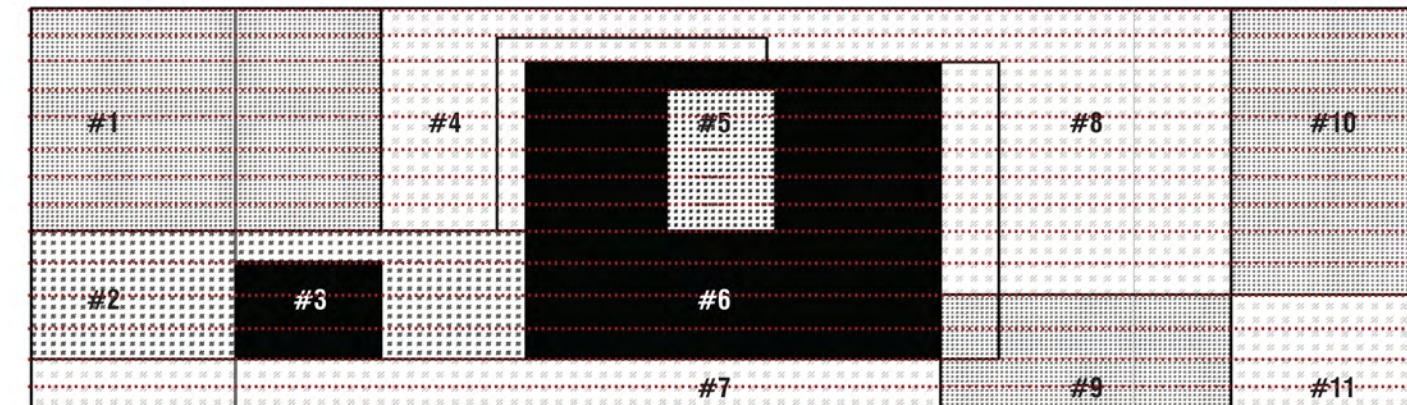


SE PARTE DE UN CUERPO SIMPLE DE UN SOLO NIVEL

SE LE EXTRAER UN PRISMA RECTANGULAR GENERANDO UN PATIO DE ORIENTACIÓN NORESTE APROVECHANDO EL ASOLEAMIENTO

SE CONCENTRAN LOS DIFERENTES SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS EN UN BLOQUE CENTRAL Y EN UNA TIRA LATERAL

TRATAMIENTO INTEGRAL_



Se plantea un tratamiento integral de la vivienda y sus espacios exteriores, teniendo en cuenta las características propias del terreno, su metraje, su orientación, su forestación.

Diversos tratamientos en distintos sectores brindan diversidad paisajística.

#1 PRIMER SECTOR DE ARBOLES
#2 ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL
#3 GARAGE
#4 JARDIN FRONTAL
#5 PATIO SECO
#6 VIVIENDA

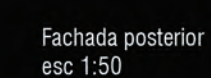
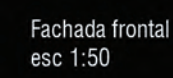
#7 JARDIN LATERAL
#8 JARDIN POSTERIOR
#9 SEGUNDO SECTOR DE ARBOLES
#10 TERCER SECTOR DE ARBOLES
#11 RINCON DE SOMBRA

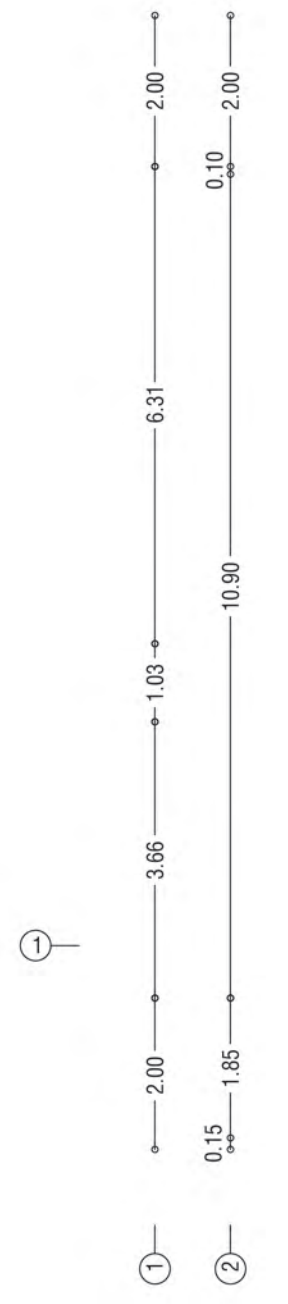


CEREZO JAPONÉS_
árbol caduco
flores blancas en primavera
hojas de color bronce al principio y verde oscuro después

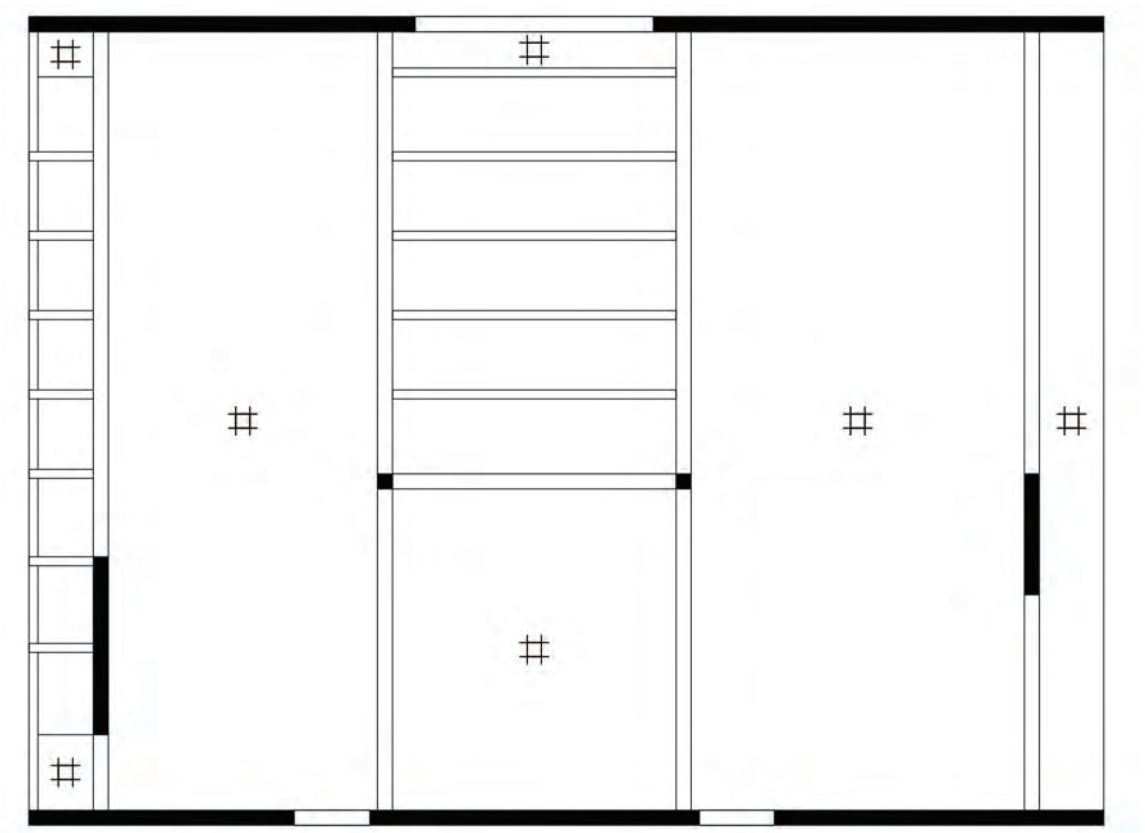
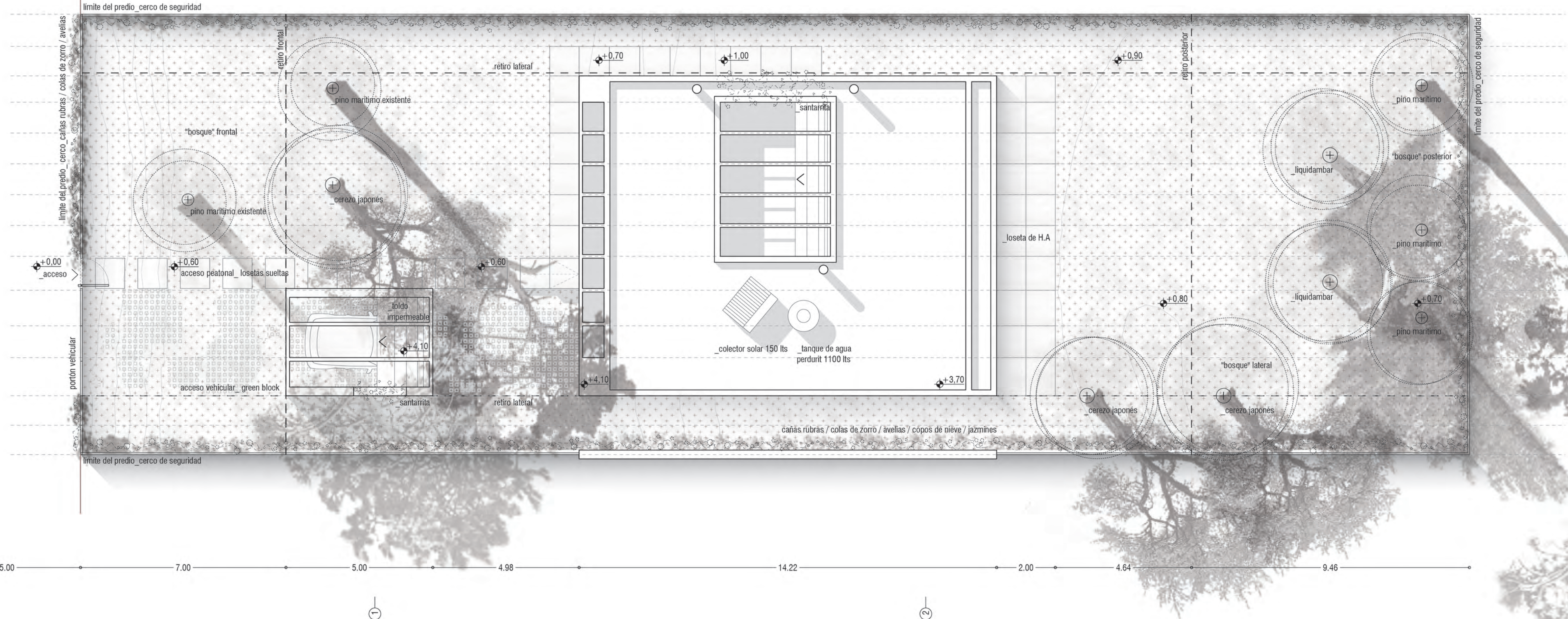
LIQUIDAMBAR_
árbol perenne
hojas rojas en otoño
idóneo par promocionar sombra y frenar la acción del viento

PINO MARÍTIMO_
árbol perenne
existente en el terreno
piñas y brotes de tono rojizo
gran altura, de copa irregular y abierta





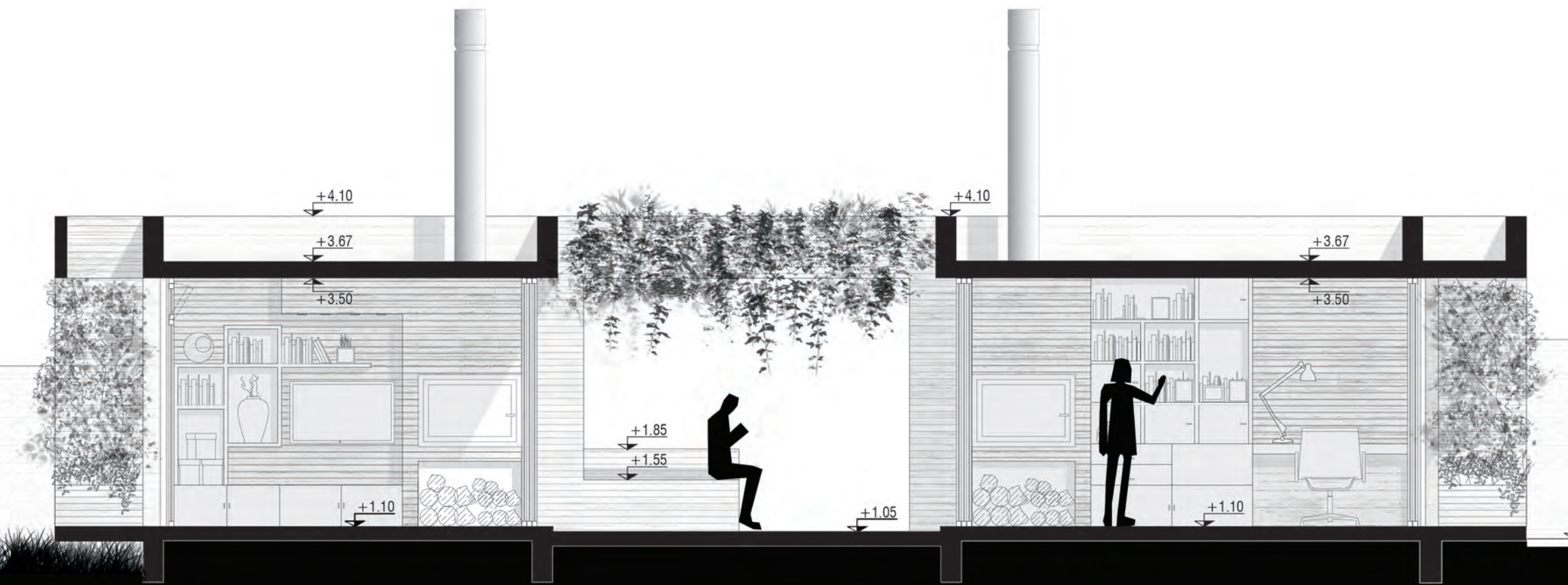
Planta de techos
esc 1:100



Esquema de estructura sobre Planta Baja
esc 1:100



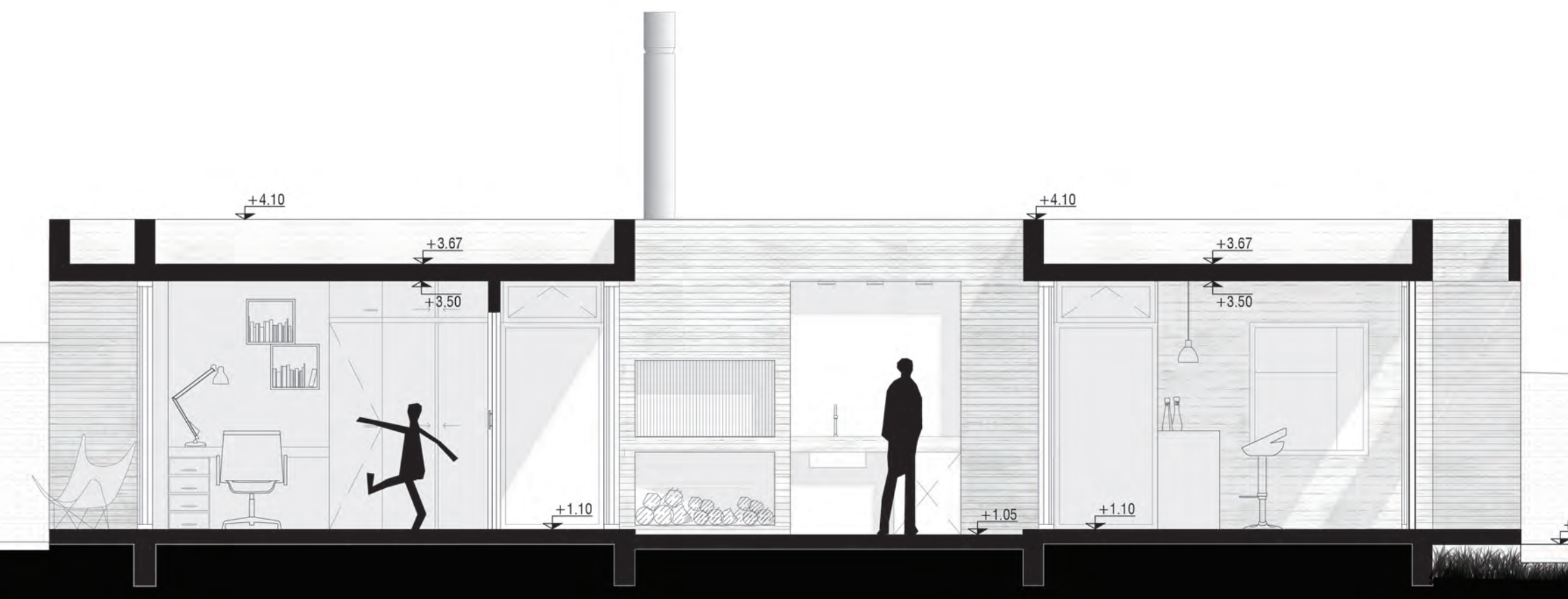
Fachada de vereda
esc 1:50



Corte A-A
esc 1:50



Corte C-C
esc 1:50



Corte B-B
esc 1:50