

Se plantea la vivienda como un dispositivo de bajo impacto, que en una implantación que ocupa el ancho del predio, se posa organizando 3 espacios exteriores claramente distinguibles.

1. EL PATIO FRONTAL:

El acceso a la vivienda se proyecta como un espacio de transición exterior-interior, un acontecimiento integrador.

2. EL PATIO INTERIOR (seco):

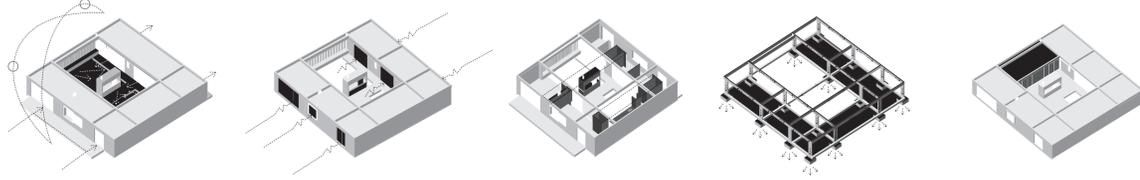
Es el espacio de mayor atracción, de referencia y uso constante hacia donde el interior de la casa se vuelca francamente. Un espacio continuo, íntimo y seguro, de accesibilidad fluida donde la transición interior-exterior es llevada a la obstaculización mínima.

3. EL PATIO TRASERO:

Si se entiende el recorrido de la casa como una secuencia que describe un proceso de filtro, en donde la intimidad y la relación con la naturaleza se intensifican, el patio trasero simboliza el paroxismo de la unión con el medio natural.

Cuadro de Áreas	
Área construida interior máxima	82
ESTERIOR	18,2
COCINA	10,8
COMUNICACIONES	36
BANCO COMPLETO (2)	9,8
BANCO SOCIAL	1,3
COMUNICACIONES	24,4
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MULTIPLES ALTURAS	0
ALERIAS, VIGAS Y BANCOS	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	29,2
TOTAL	118,4
Área construida exterior	
TOTAL	24,4
Cuadro de Forestación	
ARBORES	CANTIDAD
TIPO	
ALNICO-BLOBA	1
LIQUIDAMAR	1
ALER	1
BASE ELECTRICO	1
ALER	1
ARBUSTOS	CANTIDAD
TIPO	
PITISPORUM	5
ROSA	1
PIVONIA	1

* Se utilizan las 10% de tolerancia en espacio interior habitable



01. PATIO SECO:

Una vez dentro, la apertura hacia el patio interior, genera la posibilidad de usos (en planta baja) de 225m² sumados interior y exterior. 105m² adicionales se comportan como extensión del habitar diario.

02. HERMETICIDAD

Un sistema de paneles correderizos posibilita el manejo variado y circunstancial de las distintas opacidades y privacidades que se deseen, además de representar una alternativa de seguridad hacia el exterior.

03. SERVICIOS

El apilamiento y organización de los núcleos, construidos en tabiquería liviana, garantiza una resolución técnica simple. Baños, fuegos, cocina, depósito y lavadero se agrupan en dos tiras.

01. ESTRUCTURA

La resolución en un nivel lleva a una estructura simple, de hormigón armado y compuesta, esquemáticamente, por:
Losas de e=12cm
Vigas de 12x40cm
Pilares de 12x60
Dados de 60x60x60cm

01. AMPLIACIÓN

Una posible ampliación podría completar el volumen cerrando la circulación y así poder incorporar un área interior adicional de 27m². No se descartan otras posibles alternativas de ampliación.

