

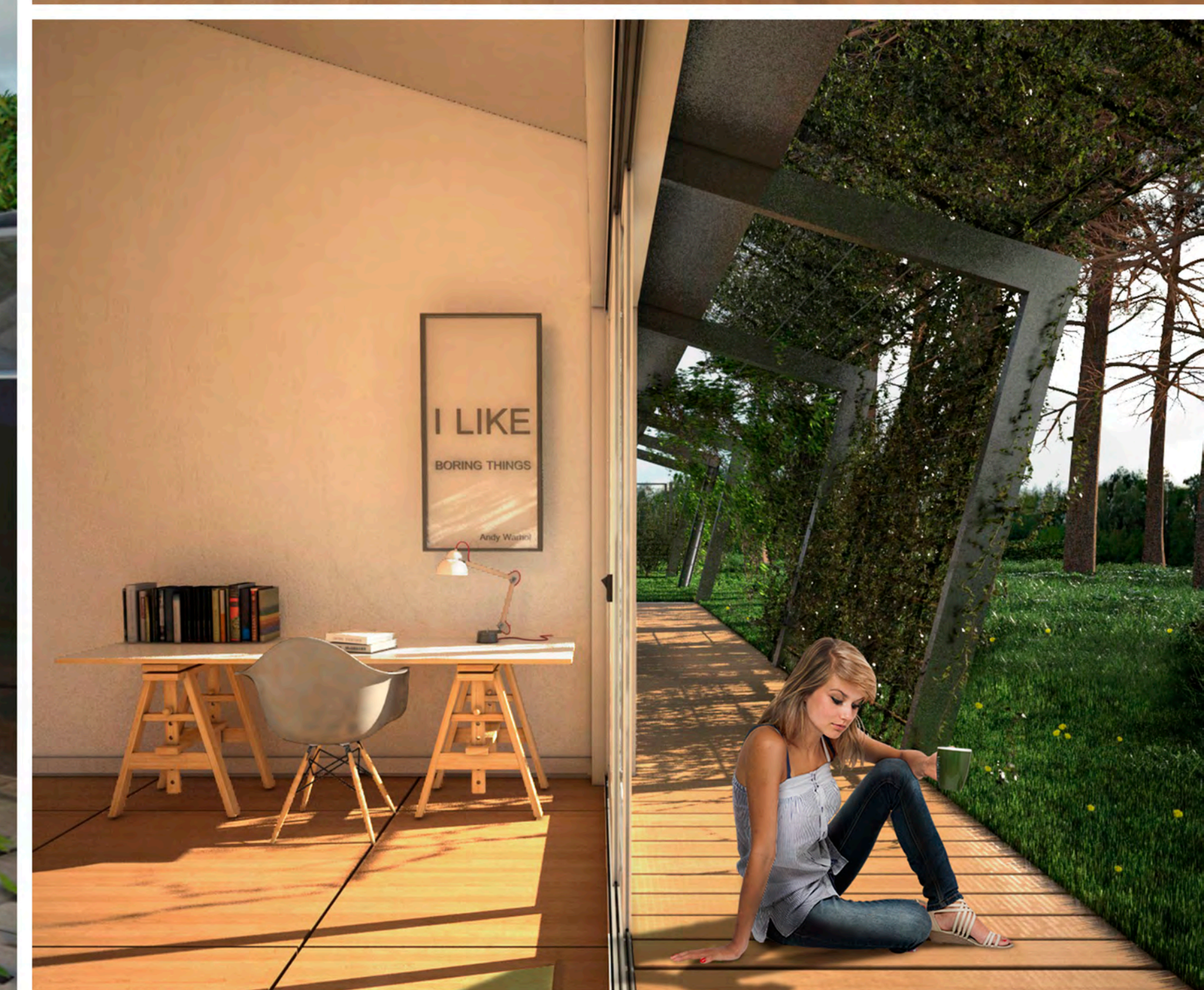
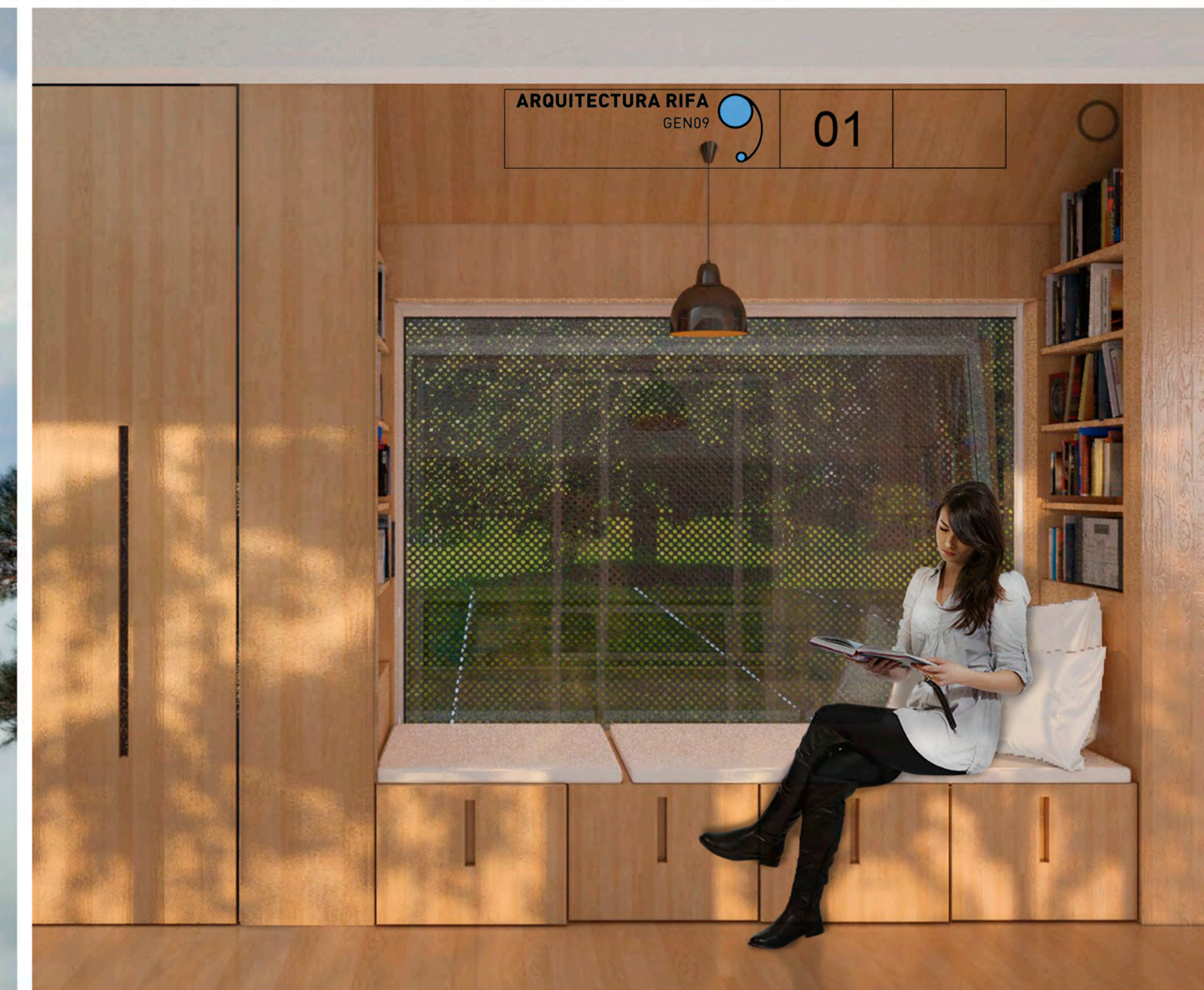


1.2M HOUSE

VIVIENDA ALTERNATIVA

1.2M HOUSE HACE SU NOMBRE EN REFERENCIA A UNO DE LOS ASPECTOS PRINCIPALES DE LA VIVIENDA, LA ACCESIBILIDAD. EN CUANTO A ESTO NOS REFERIMOS A UNA VIVIENDA QUE CUMPLA LAS CONDICIONES DE CONFORT PARA QUIEN SEA QUE LA HABITE, MANTENIENDO UN DISEÑO INTEGRAL EN BASE A UN EJE LONGITUDINAL Y UN MÓDULO DE 1.2M. ESTRUCTURADORES DE LOS ESPACIOS.

EN CUANTO A LA CASA EN SI SE LOGRA GENERAR UNA VIVIENDA DE GRAN SIMPLEZA ESTRATÉGICA, DÁNDOLE IMPORTANCIA A SU ESTRUCTURACIÓN Y ORGANIZACIÓN INTERIOR, AL JUEGO CON EL JARDÍN Y EL ENTORNO CIRCUNDANTE. SE JUEGA CON LOS CONTRASTES, MOSTRANDO UN EXTERIOR AUSTERO PERO INTRIGANTE, DONDE SE EXALTA LA CALIDEZ INTERIOR, LA RELACIÓN ENTRE ESPACIOS, SUS VÍNCULOS Y VISTAS HACIA EL PAISAJE.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

ESTRUCTURACIÓN Y ORGANIZACIÓN

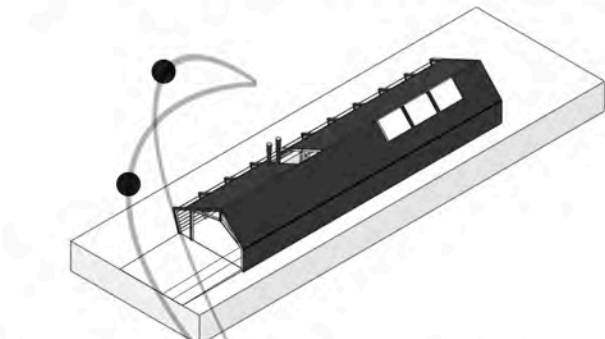
CUBIERTA INCLINADA

MATERIALIDAD

ENREDADERA

DISEÑO DE JARDIN

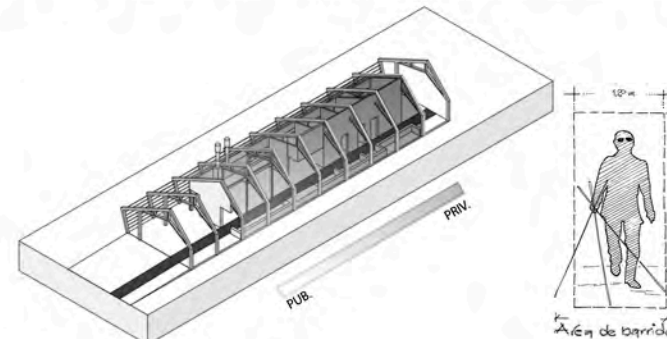
JUEGO DE CONTRASTES



LA VIVIENDA SE IMPLANTA EN FORMA DE TIRA, RECOSTADA SOBRE LA MEDIANERA SUR. SE BUSCA APROPIAR EL TERRENO ABRACANDO LA MAYOR LARGO POSIBLE, PARA ESTO SE UBICA LA TOTALIDAD DEL PROGRAMA SOBRE UN LADO.

SE APROVECHA EL ASOLEAMIENTO NORTE UBICANDO LA TOTALIDAD DEL PROGRAMA HACIA ESTE, CERRANDO LA FACHADA SUR.

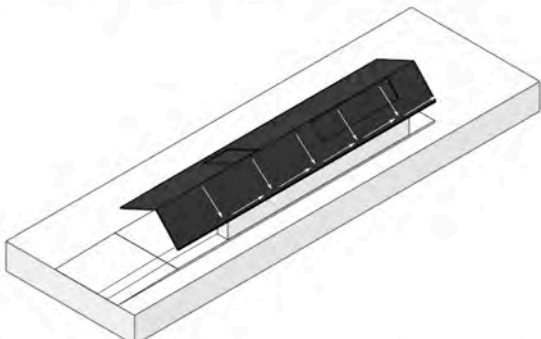
EN CUANTO A LA ACCESIBILIDAD LA VIVIENDA SE PRESENTA EN UN SOLO NIVEL, EVITANDO DESNIVELES Y ESCALONES OBSTACULIZANTES. EL ÚNICO DESNIVEL ES GENERADO EN EL ACCESO PARA ELEVACIÓN DEL TERRENO NATURAL, EVITANDO PATOLOGÍAS. SE CREA UN MUEBLE RÍGIDO SOBRE EL LADO SUR, VINCULADO CON LOS DIFERENTES PROGRAMAS, A FIN DE APROVECHAR MEJOR EL ESPACIO LIBRE.



SE PRESENTA EL PASILLO COMO ELEMENTO PRINCIPAL Y ESTRUCTURADOR DE LA VIVIENDA, LOGRA VINCULAR TODOS LOS ESPACIOS DE ÉSTA, MANTENIENDO UN MÓDULO BÁSICO DE 1.2M. DESARROLLAMOS UN GRADIENTE DE PRIVACIDAD EL CUAL PROTEJERÁ LOS ESPACIOS MÁS ÍNTIMOS.

LA VIVIENDA PERMITE SU EXPANSIÓN, MANTENIENDO LA LÓGICA DEL PASILLO-PROGRAMA. ESTO PERMITE AUMENTAR EL CICLO DE VIDA DE LA CONSTRUCCIÓN, ADAPTÁNDOSE A LAS NECESIDADES CONTEMPORÁNEAS.

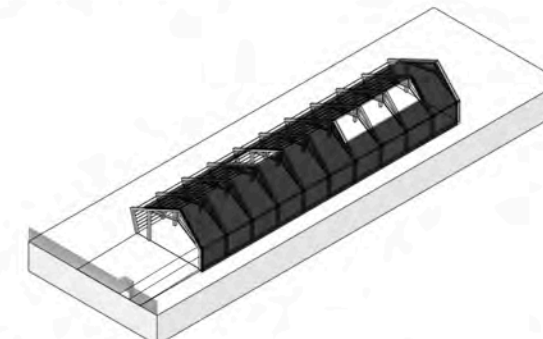
ESTE MÓDULO BÁSICO 1.2M DEL EJE ESTRUCTURADOR PERMITE UN DISEÑO VINCULADO ESPECIAL. EXCELENTE EN CASO DE CUALQUIER DIFICULTAD FÍSICA Y GENERA GRANDES ÁREAS DE ESPACIAMIENTO. EL ESTRUCTURADOR ADIEMAS SE PRESENTA LINEAL Y LIBRE DE OBSTÁCULOS. SE PIENSA EN LA ACCESIBILIDAD NO SOLO EN CUANTO A PROBLEMAS MOTRICES, SINO QUE LA VIVIENDA LINEAL ES UNA BUENA SOLUCIÓN PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD VISUAL.



EL EMPLEO DE LA CUBIERTA INCLINADA PERMITE RELACIONARSE CON SU ENTORNO, SE TIENE EN CUENTA UN ASPECTO CARACTERÍSTICO DE LA ZONA DE PARQUE MIRAMAR LA CUAL PRESENTA LA MAYORÍA DE LAS VIVIENDAS CON ESTOS CERRAMIENTOS.

LA INCLINACIÓN DEL PLANO NORTE SE GENERA EN BASE A UNO DE LOS ÁNGULOS DE MAYOR INCIDENCIA DE RADIACIÓN PARA ESTA COORDENADA (25°), POSIBILITANDO LA COLOCACIÓN DE PANELES SOLARES EN UN FUTURO SIN ALTERAR EL VOLUMEN Y DISTORSIONAR LA FORMA. PERMITE LA NO UTILIZACIÓN DE MEMBRANA ASFÁLTICA, CON GRAN CONTENIDO DE ENERGÍA GRIS Y EL ALMACENAJE DE AGUAS PLUVIALES PARA RIEGO, CISTERNAS, ETC.

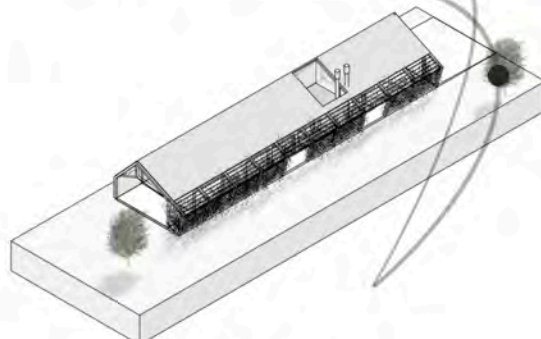
LA CUBIERTA INCLINADA PRECISA DE UN MENOR MANTENIMIENTO QUE LA CUBIERTA HORIZONTAL.



SE PLANTEA EL USO DE STEEL FRAME COMO SISTEMA CONSTRUCTIVO, CHAPA GALVANIZADA NEGRA COMO TERMINACIÓN EXTERIOR Y PLACAS DE YESO O MADERA PARA INTERIOR. CONSIDERAMOS ESTE SISTEMA COMO UN MATERIAL ECONÓMICO DEBIDO A SU FÁCIL MONTAJE Y RAPIDEZ, DISMINUYENDO LOS JORNALES.

SI BIEN LA CHAPA GALVANIZADA TIENE PROCESOS CONTAMINANTES DURANTE SU ELABORACIÓN, NOS IMPORTA REMARCAR QUE ES UN PRODUCTO 100% RECICLABLE Y DE FÁCIL MONTAJE. ADIEMAS SE PUEDEN LOGRAR MEJORES CONDICIONES HIGROTÉRMICAS QUE EN SISTEMAS TRADICIONALES.

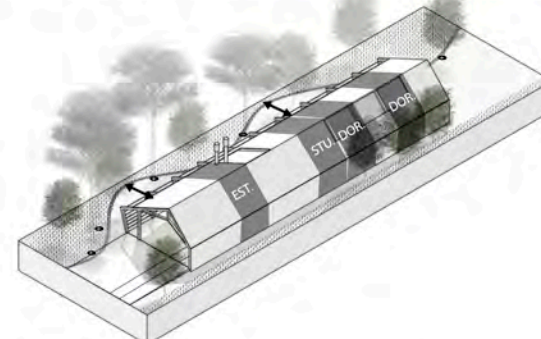
EL EMPLEO DE ESTE SISTEMA PERMITE TENER MENORES ESPESORES QUE LOS MUROS TRADICIONALES, PERMITIENDO DISPONER DE MAYOR ÁREA LIBRE INTERIOR.



COMO SISTEMA DE PROTECCIÓN SOLAR SE INCORPORA EL USO DE UNA ENREDADERA DE HOJA CADUCA (PARTHENOISSUS TRISCUPIDATA), LOGRANDO LA FUNCIÓN TANTO DE REGULADOR HIGROTÉRMICO COMO DE VÍNCULO Y JUEGO CON EL JARDÍN YA QUE PRESENTA UNAS SINGULARES CARACTERÍSTICAS DE TONOS VERDE Y ROJOZO.

SE PRIORIZA EL USO DE ELEMENTOS PASIVOS PARA MEJORAR LAS CONDICIONES HIGROTÉRMICAS DE LA VIVIENDA, LA UTILIZACIÓN DE ELEMENTOS NATURALES COMO LA ENREDADERA NOS OTORGA UN MEJOR CONTROL DE ESTAS CONDICIONES.

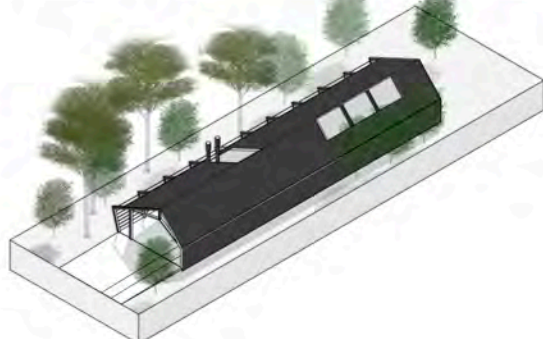
AL SER UNA PROTECCIÓN VIVA NO PRECISA MOVIMIENTO NOS PARECE UN RECURSO APLICABLE A LA ACCESIBILIDAD DEBIDO YA QUE NO ES NECESARIA NINGUNA FORMA DE ACCIÓN PARA SU UTILIZACIÓN. SOLO SERÍA NECESARIO MANTENIMIENTO DE PODA PARA PERMITIR EL ASOLEAMIENTO TOTAL EN INVIERNO.



SE BUSCA PRESERVAR LA VEGETACIÓN EXISTENTE, TRASPLANTANDO EN CASO QUE SEA NECESARIO. EN CUANTO A LA LÓGICA DE DISEÑO, SE CREA UNA ZONA EN FORMA DE CANCHERO LINEAL A LO LARGO DEL TERRENO, ÉSTA ADOPTA UN CARÁCTER CURVO UNIENDO LOS DIFERENTES ARBOLES EXISTENTES, A SU VEZ SE CONTROLA SU RELACIÓN CON EL ÁREA PROGRAMÁTICA MEDIANTE ENSANCHAMIENTOS A ÉSTA, PERMITIENDO ÁREAS MÁS PERMEABLES AL SOL EN ZONAS DE ESTAR.

SE UTILIZAN ESPECIES DE CARÁCTER AUTOCTONO Y DE MISMA GAMA DE PIGMENTOS (AMARILLO, NARANJA, ROJO) QUE LOGREN UN DISEÑO INTEGRAL CON EL ENTORNO INMEDIATO.

NOS PARECE IMPORTANTE DEJAR UN ÁREA VERDE LIBRE DE INTERVENCIÓN, EN BASE A LA UTILIDAD QUE PUEDA DARLE CADA USUARIO EN PARTICULAR.



ES RELEVANTE RESALTAR EL JUEGO DE CONTRASTES QUE SE LOGRA A LO LARGO DEL DISEÑO DE LA VIVIENDA.

MATERIALIDAD-VEGETACIÓN: APARECE LA CASCARA NEGRA COMO UN ELEMENTO COMPLEMENTARIO DEL PAISAJE VEGETAL QUE NO INTENTA QUITARLE PROTAGONISMO SINO RESALTAR Y ACOMPAÑAR.

EXTERIOR-INTERIOR: UN EXTERIOR AUSTERO LOGRA RESALTAR LA FUNCIONALIDAD, ESTRUCTURACIÓN Y VITALIDAD DEL INTERIOR DE LA VIVIENDA.

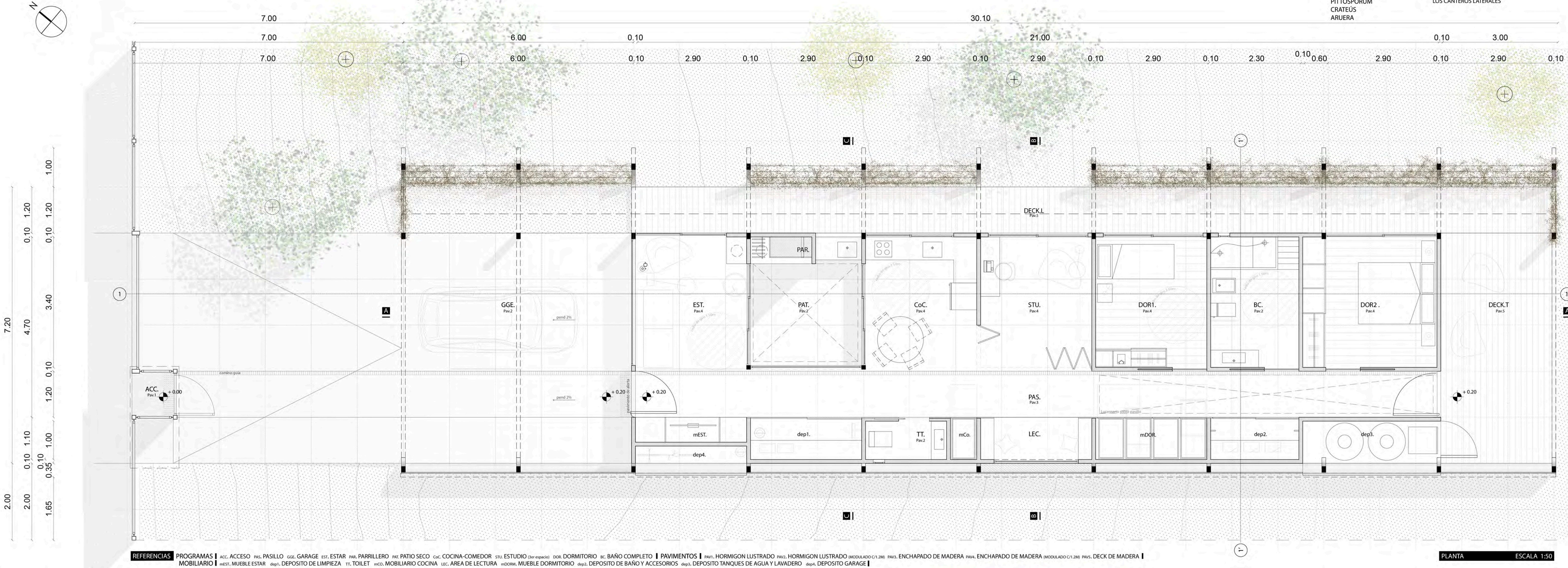
INTERIOR-JARDIN: EN TODOS LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA SE BUSCA GENERAR SU CORRELACIÓN CON EL JARDIN, LOGRANDO VISTAS PICTÓRICAS Y VIVAS PAR EL USO DIARIO DE LA CASA.

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA CONSTRUIDA INTERIOR MÁXIMA	110M2	*1 TOMAMOS EN CUENTA EL ÁREA QUE OCUPA EL MOBILIARIO LATERAL INTERIOR DENTRO DEL ÁREA DE CADA ESPACIO AL CUAL SIRVE.
ESTAR	11,3M2	
COCINA/COMEDOR	12,8M2	
DORMITORIOS	35,4M2	
BANIO COMPLETO	9,0M2	
BANIO SOCIAL	1,6M2	
CIRCULACIONES	25,8M2	
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0M2	
ALEROS, BALCONES Y VOLADOS	16,7M2	
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	0M2	
TOTAL	112,6M2	
ÁREA CONSTRUIDA EXTERIOR	40M2	
TOTAL	41,33M2	
ÁREA TRANSITABLE EXTERIOR	30-60M2	
TOTAL	46,92M2	

CUADRO DE FORESTACIÓN

ARBOLES	CANTIDAD
TIPO	
PIÑO MARÍTIMO	4
ACACIA DE BANADO	3
ACACIA ESPINILLO	4
ACACIA AROMO	3
LIQUIDÁMBAR	17
TOTAL	37
ARBUSTOS	CANTIDAD
TIPO	
LANTANA CAMARA	
PITTOSPORUM	
CRATEUS	
ARUERA	
LIBRE A COLOCAR SOBRE LOS CANCHEROS LATERALES	



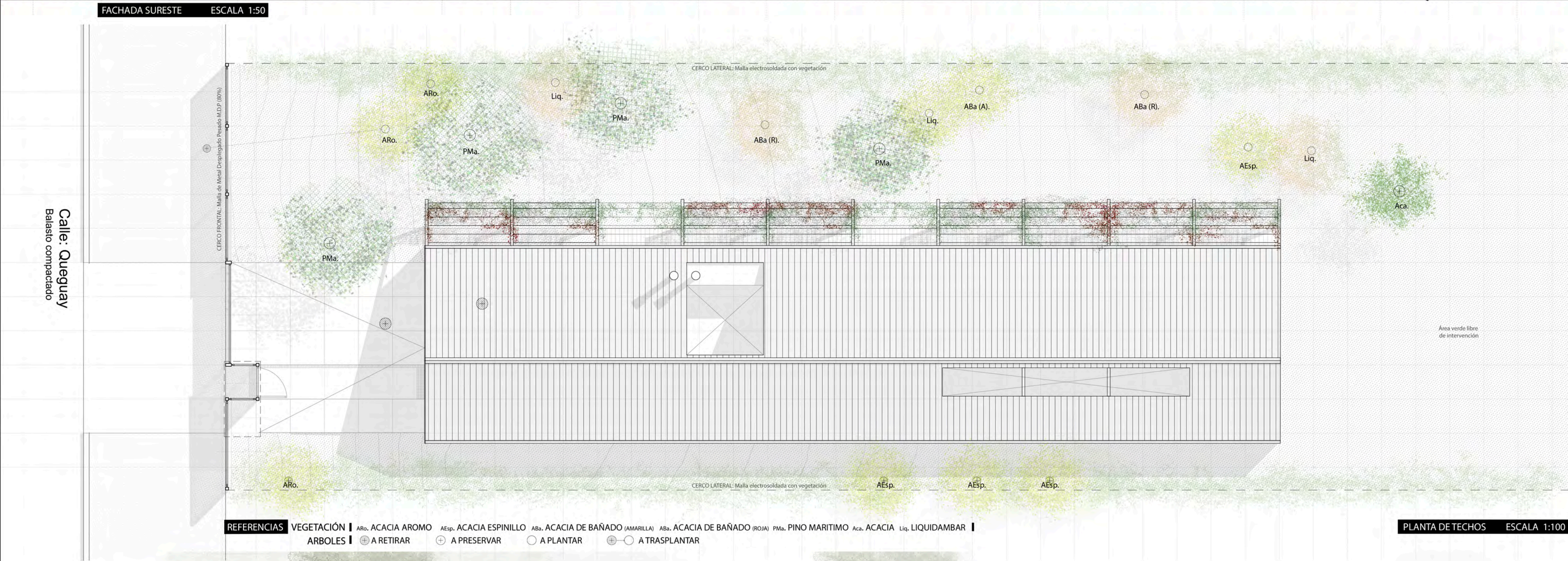
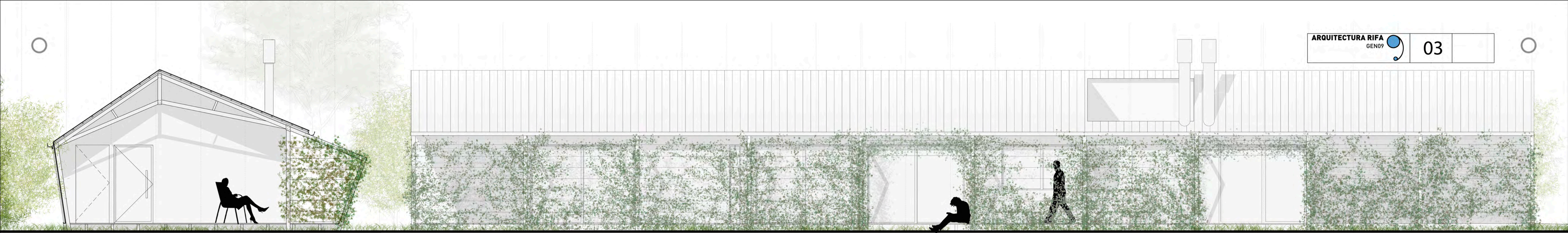
PLANTA ESCALA 1:50



CORTE-BB- ESCALA 1:50



CORTE-AA- ESCALA 1:50



ESQUEMA ESTRUCTURAL Y OTROS COMPONENTES

- LA ESTRUCTURA ES EN BASE A UNA CERCHA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO NEGRO, ESTA ES DISPUESTA EN RELACIÓN AL MÓDULO DE 1.2 M (HABIENDO 2.5 MÓDULOS ENTRE CADA CERCHA) ESTO PERMITE QUE LA ESTRUCTURA QUEDE ALINEADA A LOS TABIQUES INTERIORES PUDIENDO SER OCULTADA.
- REITERANDO LO DICHO EN LA MEMORIA CONSIDERAMOS ESTE SISTEMA APTO PARA LA SUSTENTABILIDAD EN EL SENTIDO QUE ES 100% REUTILIZABLE Y FÁCIL ENSAMBLAJE. MANTENIENDO EL CONCEPTO DE SOSTENIBILIDAD, SE MANTIENE LA ÚLTIMA CERCHA EN FUNCIÓN A POSIBLE EXPANSIÓN U OTRA UTILIZACIÓN DEL ESPACIO, AUMENTANDO EL CICLO DE VIDA.
- LA UTILIZACIÓN DE LA CERCHA Y TABIQUERÍA NOS PERMITE LIBERAR EL ÁREA CENTRAL DE LA VIVIENDA, UTILIZANDO EL CONCEPTO DE PLANTA LIBRE, SE VISUALIZA DINÁMICA Y FLUIDA, SIN ELEMENTOS OBSTACULIZANTES.

