

# AHOUSE

## ARQUITECTURA INCLUSIVA

DESARROLLANDO LA ACCESIBILIDAD  
La vivienda se apoya sobre el terreno con suavidad, lo reconoce se adapta a sus condicionantes. La geometría permite la integración con el terreno, es determinante para lograr el confort interior y favorece la movilidad espacial.

Nos proponemos alcanzar altos índices de sustentabilidad, lo cual además disminuye el costo global del edificio. El costo de uso y mantenimiento de una edificación tradicional por lo general es entre el 60-70% del costo global. Planificamos reducir este costo al mínimo mediante buena implantación, aislaciones, protecciones y consideración del medio.

Se ha buscado romper con las barreras arquitectónicas que imposibilitan o limitan el uso de los espacios en caso de ciertas incapacidades físicas. Hemos buscado generar una **ARQUITECTURA INCLUSIVA** que permita un aprovechamiento total de los espacios interiores y externos.



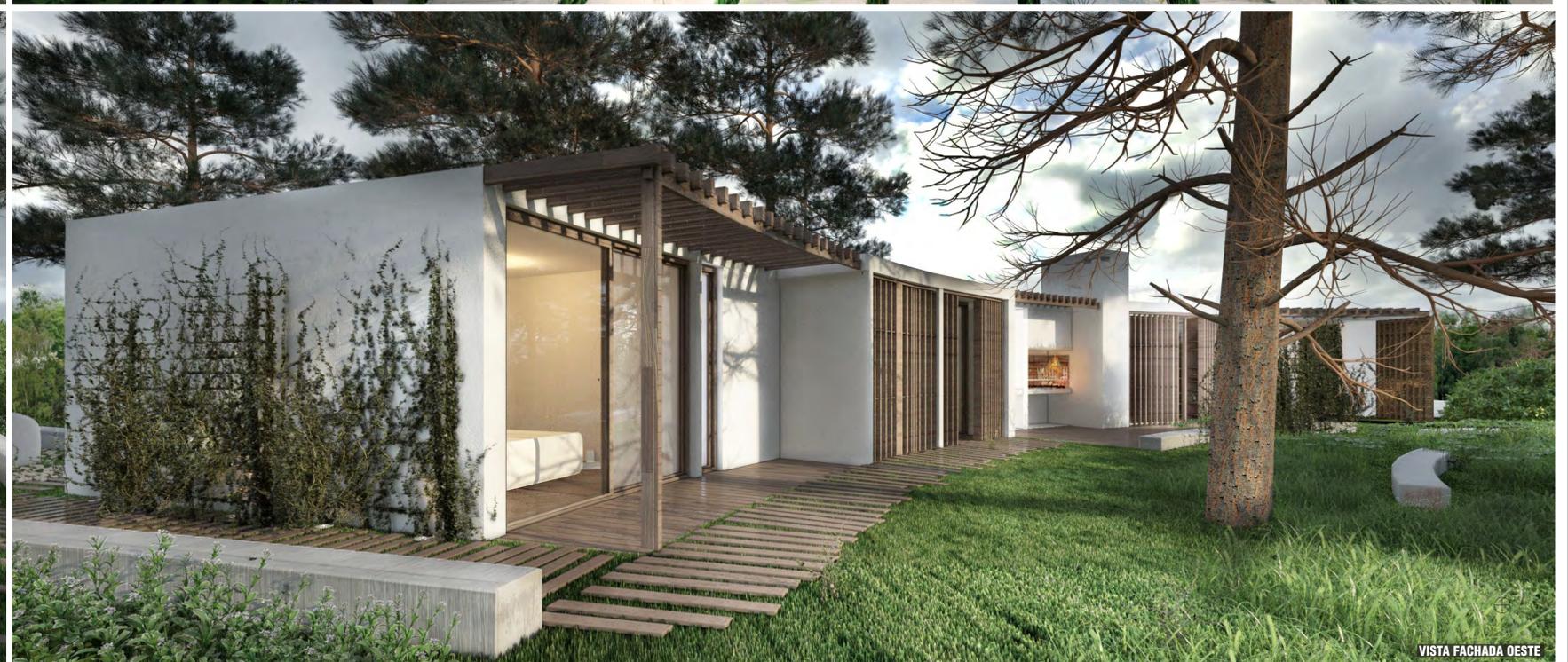
VISTA AÉREA SUR



VISTA ACCESO OESTE



VISTA EXTERIOR ESTE



VISTA FACHADA OESTE

### 00. SITUACION

El padrón 37558 (709 m<sup>2</sup>), predio suburbano ubicado en el Parque Miramar, cuenta con características particulares: Altura máxima 6.5 m Retiro Frontal 7 m Retiro lateral Bilateral de 2m Retiro posterior 6.5 m El proyecto busca alcanzar una accesibilidad total, no generar barreras arquitectónicas y lograr un aprovechamiento máximo del terreno en caso de cualquier condición física. Nos hemos apoyado en la resolución CQ398/14.

### 01. PROGRAMA

El programa solicitado genera un área entre 160 m<sup>2</sup> y 220 m<sup>2</sup>. Por esta razón el primer volumen generado resulta reducido en el sentido transversal ya que se busca una gran disposición en la dirección predominante del terreno, y así lograr una relación dinámica entre los espacios interiores y exteriores.

### 02. ASOLEAMIENTO

La Linealidad se quiebra para orientar los espacios hacia el norte, favoreciendo el acondicionamiento pasivo.

### 03. MOVILIDAD

El ordenamiento de la vivienda se propone con un gradiente de privacidad, permitiendo de este modo un uso compartimentado y una convivencia armónica. Se angosta en el sentido presentado para preservar la vegetación del terreno.

### 04. INTEGRACION

Los ángulos se suavizan buscando la fluidez espacial, especialmente para facilitar los giros y movimientos en caso de cualquier dificultad física. La transición entre los ambientes es paulatina y se genera una fuerte conexión visual tanto interior-interior, como interior-exterior. El pasillo deja de ser solamente elemento funcional para ser una plaza fundamental de la composición ya que genera un recorrido. La curva nos permite un relación íntima con el terreno, la convexidad nos determina funciones y jerarquía, y genera experiencias distintas. Se logra un microclima concentrado e intenso y en simultáneo otro tranquilo, calmo y de relajación y apertura.

### 05. PROTECCION NATURAL

Se han diseñado sectores arbolados que protegerán de los vientos predominantes y de la radiación solar directa. Las protecciones naturales nos permiten una relación íntima con el entorno, un correcto balance entre lo natural y artificial, y la sectorización a través de la variable temporal. Se proponen árboles de hoja caduca en la fachada norte y de hoja perenne en la fachada sur. De este modo las protecciones se auto-regulan según los períodos del año. Complementan el concepto de narrativa paisajística, generando espacios diferentes según las necesidades.

### 1.3.E. EL PROYECTO Y SU MATERIALIZACION

El sistema constructivo seleccionado debía permitir realizar esta volumetría completa de un modo sencillo y ágil. Se busca reducir los costos de mano de obra, reducir los plazos y por lo tanto los aportes sociales.

- Concreto en un panel modular integrado por dos mallas de acero galvanizado electrozincadas unidas por conectores y con una capa interpuesta de polietileno espandido (Esm) y se reviste de hormigón proyectado.
- Es posible la construcción total de la vivienda con este sistema. Estos paneles funcionan como estructura portante y poseen una elevada resistencia debido a las uniones monolíticas.
- Excelente aislamiento térmico, y se evitan los puentes térmicos.
- Reducción de producción de CO<sub>2</sub> en el ciclo de vida de la vivienda de hasta un 40% comparado con la construcción tradicional.
- Aceleración de tiempos de construcción debido a que existe una automatización.
- Reducción del costo global de la construcción por la disminución del costo de uso y los tiempos de realización.

### 1.4.E. EL PROYECTO Y SU ACONDICIONAMIENTO

Se busca reducir el consumo energético al mínimo dada la situación ambiental actual. Para lograrlo hemos implementado ciertas estrategias pasivas de acondicionamiento.

La implantación de la vivienda orienta los espacios habitables hacia el norte, buscando el mayor aprovechamiento de la radiación solar directa, especialmente en invierno.

Se propone un sistema de precalentamiento y protección móvil en la fachada norte para el acondicionamiento de verano. La vegetación se trabajará para protección de vientos, solar y regulación térmica, generando microclimas.

El sistema de calefacción propuesto, es un sistema cerrado de radiadores y losa radiante, con una caldera central a gas ubicada en un depósito de fácil accesibilidad. La estufa a leña es un complemento de alta eficiencia para la zona de estar.

Con los cerramientos de EMANEXIVE y vidrios DVH generamos un alto nivel de aislamiento, y reducidos al mínimo los puentes térmicos.

### 2.0. MODULACION

### 2.1. SISTEMA ESTRUCTURAL

### 2.2. PROGRAMA

### 2.3. CIRCULACION

### 2.4. APROPIACION

### ESCENARIOS DE USO

### CUADRO DE AREAS

Área construida interior máxima	M2
ESTRUCO-COMEDOR	23,87
COCINA	8,23
DORMITORIOS	35,52
BANO COMPLETO	6,02
BANO SOCIAL	2,85
CIRCULACIONES	10,91
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
PISOS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	15,62
TOTAL	104,02

### CUADRO DE FORESTACION

ARBUSTOS	(#)
TIPO	CANTIDAD
Pino marítimo	4
Anacahuita	4
ARBUSTOS	(#)
TIPO	CANTIDAD
Lantana Camara	Libre
Philodendrum	Libre
Cactus	Libre

### Área construida exterior

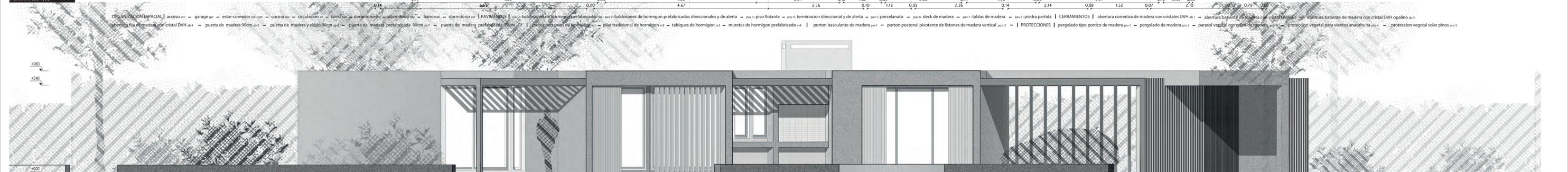
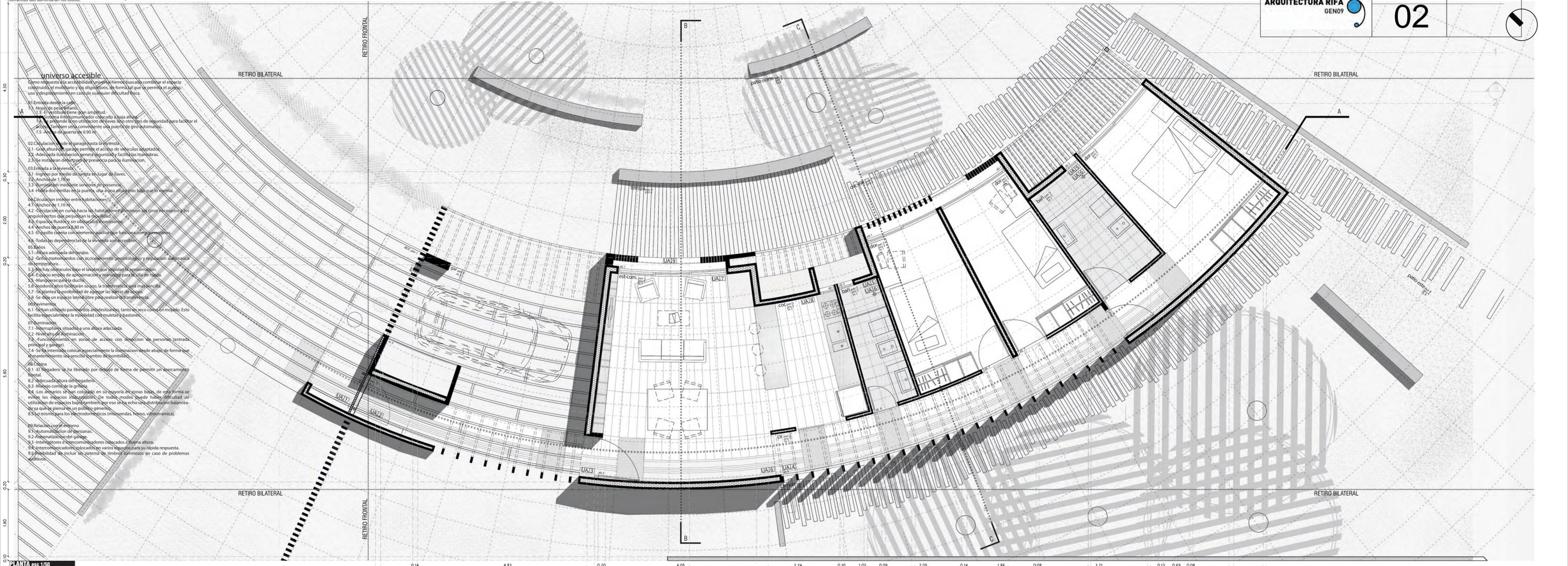
TOTAL	M2
	43,8

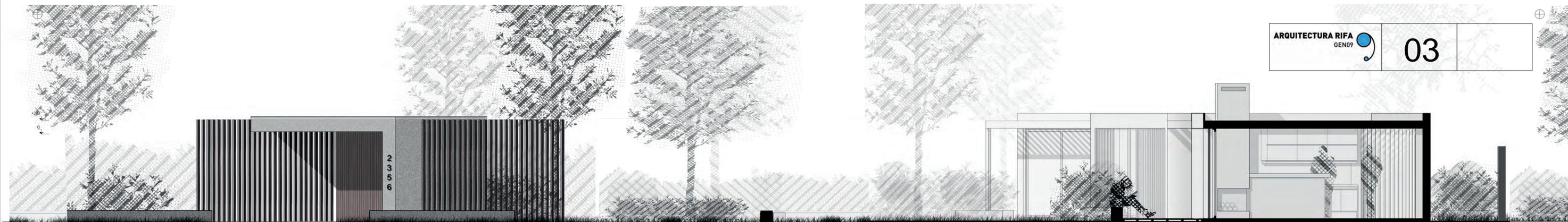
### Área exterior transitable

TOTAL	M2
	59,83

### Área permeable

	54%
--	-----





FACHADA OESTE esc. 1/50

CORTE B-B esc. 1/50

CUBIERTA. Se moldea segun los requerimientos de los espacios.

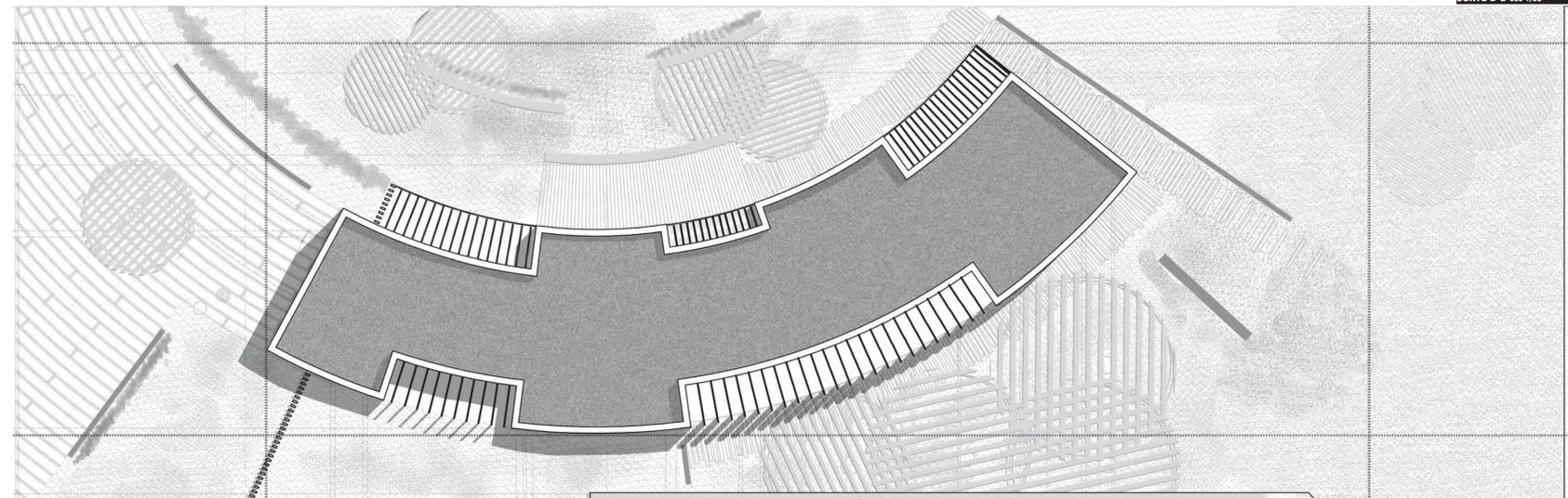
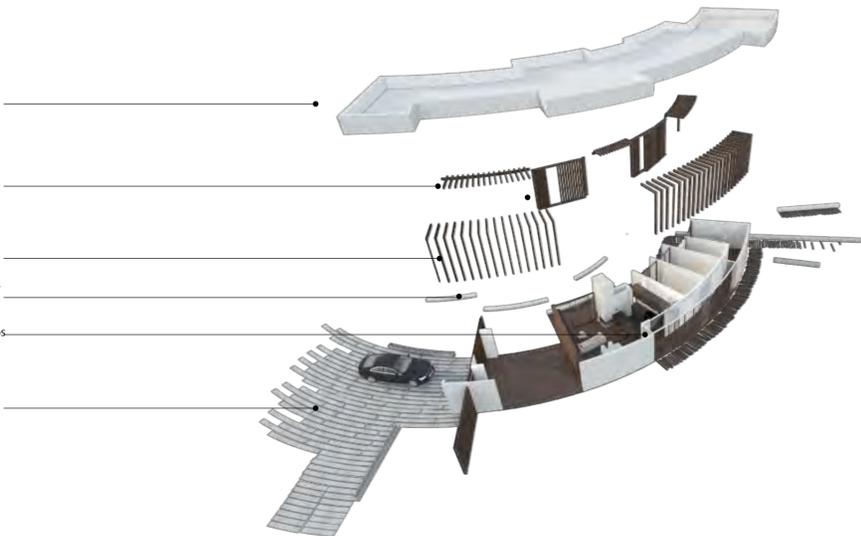
PERGOLADO. Protección solar directa de la fachada norte, especialmente cuando la inclinación del sol es mayor.

PÓRTICOS. Función estructural en las circulaciones, matiza la interacción visual, regula el intercambio con el exterior.

ACTIVADORES. Son elementos de hormigon, algunos canteros, otrosasientos y otros generadores de recorridos.

ESTRUCTURA. El sistema estructural se realiza a traves de muros portantes, EMMEDUE, cuyo dispositivo de fundacion es una platea de hormigon armado debido al terreno arenoso.

PLATAFORMA. Permite un facil acceso desde la via publica.

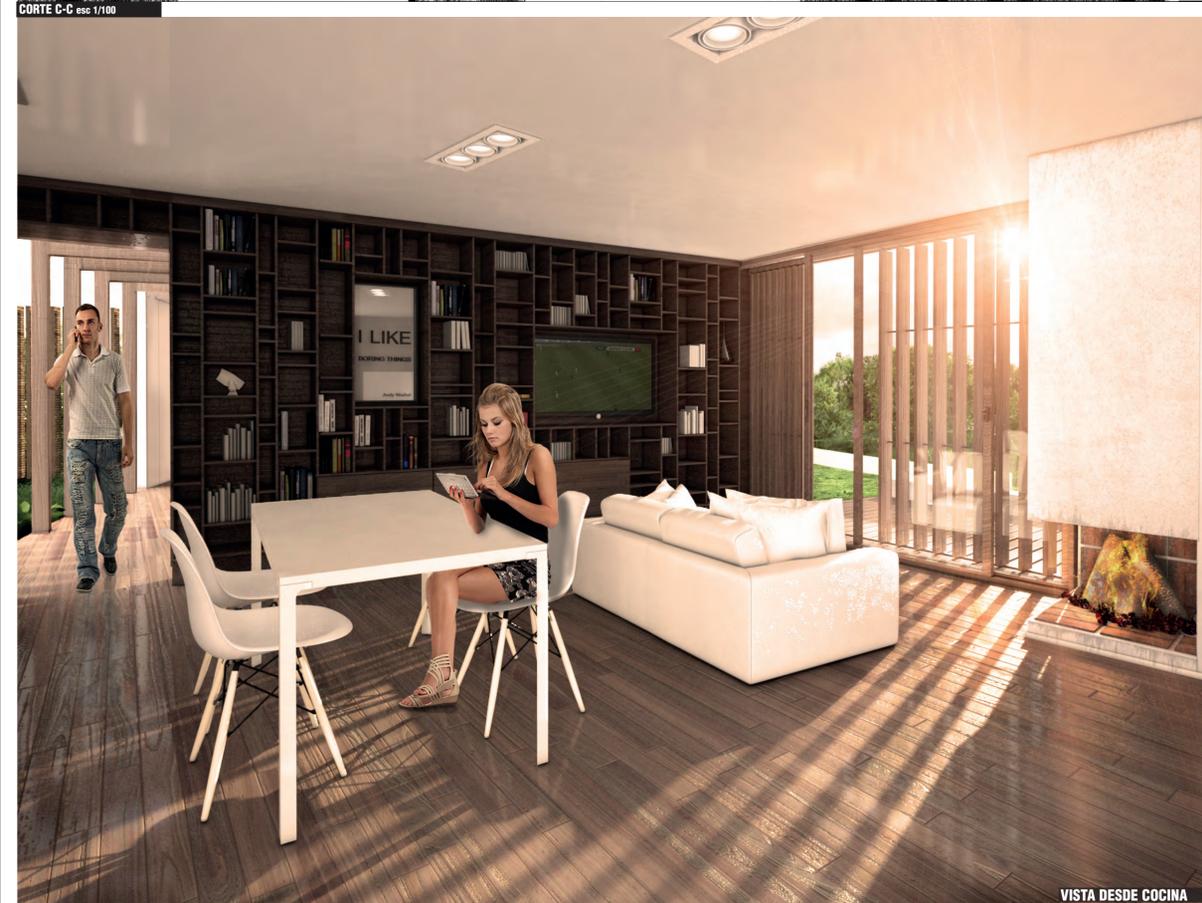


PLANTA DE TECHOS esc. 1/100

ESQUEMA ESTRUCTURAL



FACHADA SUR esc. 1/100



VISTA DESDE COCINA



VISTA ESPACIO COMUN