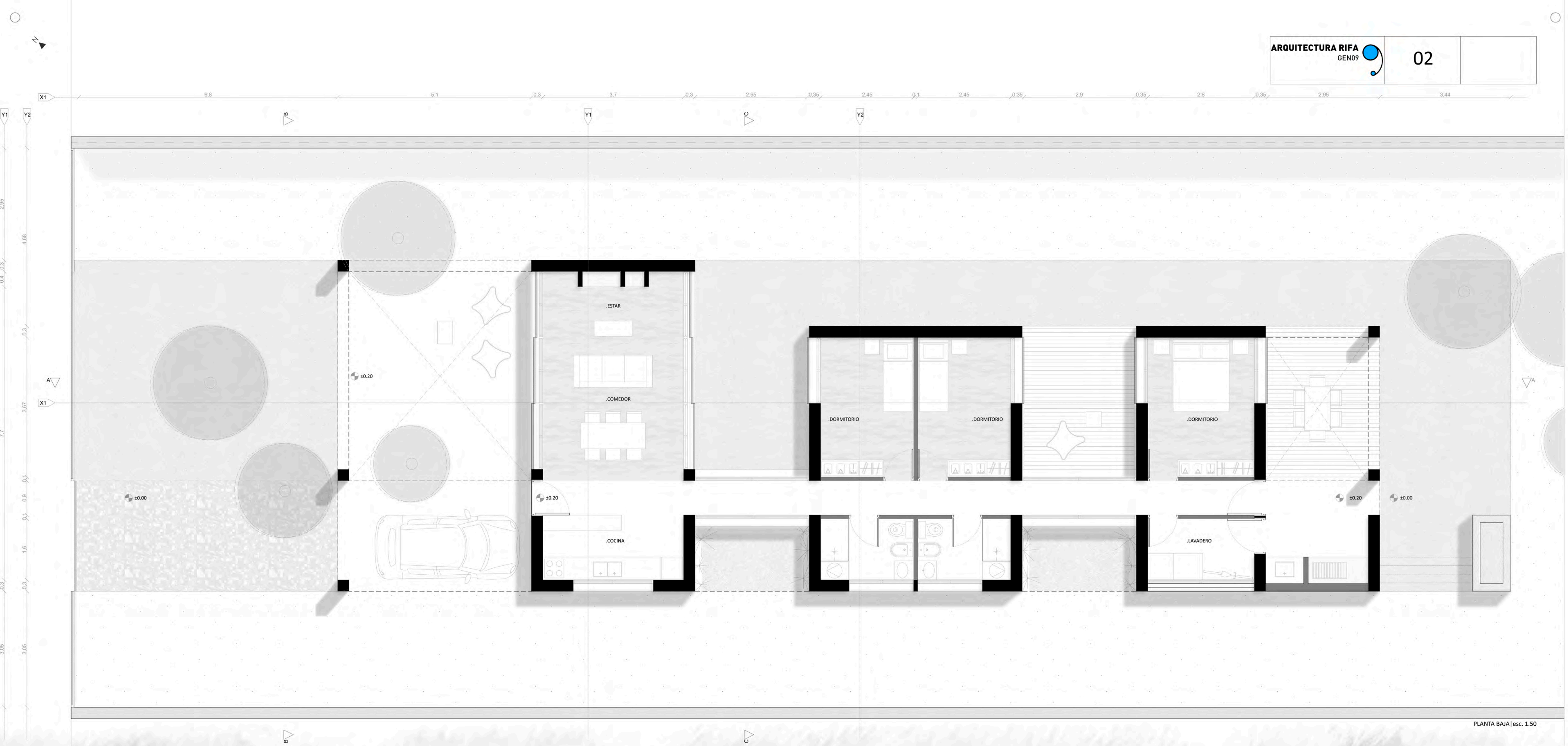


El entorno anima a una construcción volcada hacia el interior del terreno. El retiro forestado actúa como espacio de transición entre la calle y la casa, mientras el cerramiento frontal limita las visuales apropiándose del frente. A partir de un volumen puro se genera una secuencia de espacios desde lo público hacia lo privado. La circulación y los patios articulan la vivienda, caracterizándose en función del espacio al que sirven. Se ubica una faja de servicios hacia un lado y los espacios habitables hacia el otro. Llenos y vacíos se alternan para favorecer el asoleamiento. Paneles corredizos de madera actúan como filtro, permiten controlar la relación interior-externo, para conceder diferentes visuales y acondicionamiento térmico pasivo.

Cuadro de Areas	
Área construida interior máxima	
ESTAR/COMEDOR	20,4
COCINA + LAVADERO/DEPÓSITO	10,8
DORMITORIOS	28,2
BAÑO COMPLETO	3,9
BAÑO SOCIAL	3,9
CIRCULACIONES	17,4
ESCALERAS Y ESPACIOS DE MÚLTIPLES ALTURAS	0
ALEROS, VOLADOS Y BALCONES	0
MUROS Y ELEMENTOS VERTICALES	19,3
TOTAL	103,9
Área construida exterior	
TOTAL	34

Cuadro de Forestación	
ARBOLES	
TIPO	CANTIDAD
PINO MARÍTIMO -EXISTENTE-	4
PINO MARÍTIMO -PROYECTADO-	6
ARBUSTOS	
TIPO	CANTIDAD
PAPIRO	12

* Se deberá plantar un elemento ARBOL cada 75m2 (10 árboles)



PLANTA BAJA | esc. 1:50



CORTE AA | esc. 1:50

