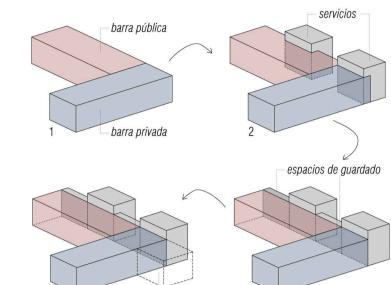


ARQUITECTURA RIFA

La resolución de la vivienda plantea dos barras cruzadas ortogonalmente, una conteniendo el área pública y otra la privada. Los espacios se abren hacia el noreste y noroeste, generando una espalda hacia suroeste, donde se ubican los servicios. Éstos están contenidos en dos volúmenes de hormigón que desde el exterior invaden las barras, generando espacios de guardado

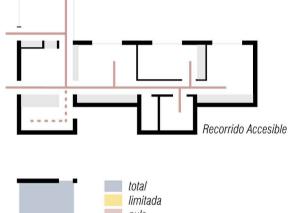
hacia el interior de la vivienda, y patios de servicio hacia afuera, donde se resuelven las instalaciones sanitarias.

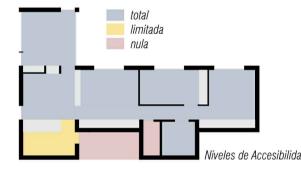


ACCESIBILIDAD

La vivienda se desarrolla en un nivel, valiéndose de la superficie del terreno y generando así un mayor vínculo con el entorno. De esta manera, la vivienda resulta accesible prácticamente en su totalidad.

dimensiones según norma UNIT 200





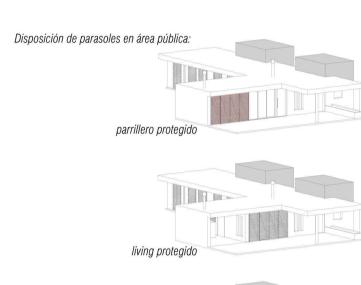
DISTRIBUCIÓN INTERNA

Esquema de Estructura - 1:100

El cruce de las barras se materializa en el comedor, guardando éste un estrecho vínculo con los locales contiguos: la cocina y el living. El living genera a su vez el vínculo con el parrillero, conformando así la zona pública de la casa. Estos dos espacios se abren hacia el frente de la vivienda, generando un área de expansión, y hacia el

La barra privada contiene dos dormitorios y un estar, que brinda la posibilidad de transformarse en dormitorio en caso de ser necesario. Igualmente, la lógica de organización posibilita la ampliación de la vivienda, generando más dormitorios hacia el fondo. La proyección de ésta barra hacia el frente genera la cochera abierta, incorporando un acceso de servicio directamente hacia la

Se opta por colocar parasoles móviles de madera sobre los planos vidriados de los dormitorios y del living. Éstos se utilizan para tamizar la luz solar, permitiendo la ventilación y con una segunda función de brindar seguridad. Los paneles del living además se deslizan hacia el parrillero oficiando de cerramiento, brindando privacidad y protección solar, y permitiendo liberar totalmente la fachada del living. Además se colocan aleros sobre las fachadas orientadas hacia el norte.





Para el acondicionamiento térmico artificial se plantea una estufa a leña pasante, entre el living y el comedor. Se prevé también la posible colocación de equipos mini Split en los dormitorios, ubicando las unidades exteriores en el patio de servicio de la cocina y conteniendo las cañerías en un cielorraso descendido en el corredor de la barra

ESTRUCTURA

se propone una cimentación con zapata corrida en todo el perímetro, sobre la que se apoyan los muros portantes de la fachada de servicio, la medianera del parrillero y los pilares.

